



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

27.03.2018

№ 335

*О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Вязниковского района «О внесении изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 № 183»*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 15 Устава муниципального образования Вязниковский район, решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 14.11.2005 № 35 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Вязниковский район», рассмотрев ходатайство администрации муниципального образования Вязниковский район, Совет народных депутатов Вязниковского района решил:

1. Провести 03.05.2018 в 10.00 публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Вязниковского района «О внесении изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 № 183» согласно приложению к настоящему решению.

Место проведения: Владимирская область, Вязниковский район, п. Октябрьский, улица Советская, д. 1а, администрация муниципального образования Октябрьское.

2. Для проведения публичных слушаний назначить комиссию в следующем составе:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>РЫЖИКОВ</b><br>Андрей Викторович | - заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства, председатель комиссии (по согласованию), |
| <b>НИКИТИНА</b><br>Ольга Юрьевна    | - главный специалист управления строительства и архитектуры администрации района, секретарь комиссии (по согласованию).         |

Члены комиссии:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| БИРЕВА<br>Галина Павловна        | - председатель комитета по экономической политике и собственности Совета народных депутатов Вязниковского района (по согласованию); |
| КИСЛОВА<br>Людмила Фроловна      | - активист поселка Октябрьский муниципального образования Октябрьское Вязниковского района (по согласованию);                       |
| КУДЕЛЬКИН<br>Александр Петрович  | - председатель совета ветеранов поселка Октябрьский Вязниковского района (по согласованию);   |
| ПАНФИЛОВ<br>Вячеслав Григорьевич | - депутат Совета народных депутатов Вязниковского района (по согласованию).   |

3. Утвердить следующий порядок учёта предложений по проекту решения Совета народных депутатов Вязниковского района «О внесении изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 № 183» и участия граждан в его обсуждении:

- предложения принимаются комиссией по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в устной и письменной форме по адресу: 601443, город Вязники, улица Комсомольская, дом 1, каб. № 201, телефон 3-08-07, а также по почте и по электронной почте [vyaz-arch@yandex.ru](mailto:vyaz-arch@yandex.ru);

- устные и письменные предложения регистрируются в журнале учёта предложений;

- граждане, желающие принять участие в обсуждении проекта решения Совета народных депутатов Вязниковского района «О внесении изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 № 183», проходят регистрацию в комиссии в день проведения публичных слушаний при предъявлении паспорта.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Вязниковского района,  
Председатель Совета народных депутатов

В.В. Лопухов

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Вязниковского района  
от 27.03.2018 № 335



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

*О внесении изменения в приложение к  
решению Совета народных депутатов  
муниципального образования Октябрьское  
от 26.02.2010 № 183*

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьёй 23 Устава муниципального образования Вязниковский район Совет народных депутатов Вязниковского района р е ш и л :

1. Внести изменение в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 №183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское», изложив пункт 4 статьи 36 главы 2 в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Вязниковского района,  
Председатель Совета народных депутатов

В.В. Лопухов

Приложение  
к проекту решения Совета народных  
депутатов Вязниковского района  
«О внесении изменения в приложение к  
решению Совета народных депутатов  
муниципального образования Октябрьское  
от 26.02.2010 № 183»

#### 4. С – ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

**4.1. Сх-1 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.**

**Основные разрешенные виды использования:**

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.7	Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Скотоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство»</p>
13.3	Ведение дачного хозяйства	<p>Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение хозяйственных строений и сооружений</p>
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции

**4.1.1. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Устанавливаются в соответствии с техническим заданием на проектирование, проектом планировки территории, проектом межевания территории, утвержденными в установленном законом порядке.

Законом Владимирской области от 25.02.2015 №10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» установлены

максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Площадь земельного участка** для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон, расстояния между ними следует назначать минимально допустимыми, исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

**Показатели минимальной плотности застройки площадок  
сельскохозяйственных предприятий**

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
<b>Крупного рогатого скота</b> *	<i>Товарные</i>	
	Молочные при привязном содержании коров на 400 и 600 коров	45; 51
	на 800 и 1200 коров	52; 55
	Молочные при беспривязном содержании коров на 400 и 600 коров	45; 51
	на 800 и 1200 коров	52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные на 400 и 600 скотомест	45
	на 800 и 1200 скотомест	47
	Выращивание нетелей на 900 скотомест	51
	на 2000 и 3000 скотомест	52
	на 4500 и 6000 скотомест	53
	Доращивания и откорма крупного рогатого скота	



<b>Предприятия</b>		<b>Минимальная плотность застройки, %</b>
	на 3000 скотомест	38
	на 6000 и 12000 скотомест	40
	Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
	на 3000 скотомест	38
	на 6000 и 12000 скотомест	42
	Откормочные площадки	
	на 1000 скотомест	55
	на 3000 скотомест	57
	на 5000 скотомест	59
	<i>Племенные</i>	
Молочные		
на 400 и 600 коров	46; 52	
на 800 коров	53	
Мясные		
на 400 и 600 коров	47	
на 800 коров	52	
Выращивание нетелей		
до 1000 и 2000 скотомест	52	
<b>Свиноводческие</b>	<i>Товарные</i>	
	<i>Репродукторные</i>	
	на 6000 голов	35
	на 12000 голов	36
	<i>Откормочные</i>	
на 6000 голов	38	
на 12 голов	40	
на 24000 голов	42	
<i>С законченным производственным циклом</i>		

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	на 6000 и 12000 голов	35
	на 2400 и 27000 голов	36
	на 54000 и 108000 голов	38; 39
	<i>Племенные</i>	
	на 200 основных маток	45
	на 300 основных маток	47
	на 600 основных маток	49
<b>Овцеводческие</b>	<i>Размещаемые на одной площадке</i> Специализированные тонкорунные и полутонкорунные на 3000 маток	50
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные на 500 и 1000 маток	40; 45
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья на 1000 и 2000 голов	53; 58
	<i>Размещаемые на нескольких площадках</i> Тонкорунные и полутонкорунные на 3000 маток	59
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 маток 1000 и 2000 маток	50; 52
	<i>Неспециализированные с законченным оборотом стада</i> Тонкорунные и полутонкорунные на 3000 скотомест	50
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000 и 2000 скотомест	50; 52
	Пункты зимовки на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %	
	на 1200 и 1500 маток	45; 50	
<b>Козоводческие</b>	<i>Пуховые</i> на 2500 голов	55	
	<i>Шерстные</i> на 3600 голов	59	
<b>Коневодческие</b>	на 50 голов	39	
	на 100 голов	39	
	на 150 голов	42	
<b>Птицеводческие **</b>	<i>Яичного направления</i> на 300 тыс. кур-несушек	25	
	на 400-500 тыс. кур-несушек на 600 тыс. кур-несушек на 1000 млн. кур-несушек	28 29 25	
	<i>Мясного направления</i> Куры-бройлеры на 3 млн. бройлеров на 6 и 10 млн. бройлеров	28 28	
	Утиные на 500 тыс. утят-бройлеров	28	
	Индейководческие на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22	
	Племенные Яичного направления		
	племзавод на 50 тыс. кур племзавод на 100 тыс. кур	24 25	
	Мясного направления племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	
	<b>Звероводческие и кролиководческие</b>	<i>Содержание животных в шедрах</i> звероводческие	22

<b>Предприятия</b>		<b>Минимальная плотность застройки, %</b>
	кролиководческие	24
	<i>Содержание животных в зданиях</i> кролиководческие	45
<b>Тепличные</b>	Многопролетные теплицы общей площадью 6 га	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	48 га	64
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
<b>По ремонту сельскохозяйственной техники</b>	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов	30
<b>Глубинные складские комплексы минеральных удобрений</b>	до 1600 т	27
	от 1600 до 3200 т	32
<b>Прочие предприятия</b>	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
<b>Фермерские (крестьянские) хозяйства</b>	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направления	40
	Козоводческого молочного и пухового направления	54
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

\* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.

\*\* Показатели приведены для одноэтажных зданий.

#### *Примечания:*

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи,

площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных и птиц, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**4.2. Сх-2 Зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями. Градостроительные регламенты не устанавливаются.**