



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.04.2018

№ 312

*Об условиях приватизации муниципального имущества*

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести приватизацию муниципального имущества - здания, назначение: нежилое здание, 4-этажное, в том числе подземных 1, общая площадь 2964,4 кв. м, инвентарный номер 4446:20, кадастровый номер 33:21:010106:912, (литер А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светелки», 1898 г.) совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации учебного здания, общая площадь 2 634 кв. м, кадастровый номер 33:21:010207:9, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11, обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства согласно приложению № 1.

2. Установить начальную цену муниципального имущества в сумме 8 628 740 (восемь миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч семьсот сорок) рублей без учета налога на добавленную стоимость..

3. Определить:

3.1. Способ приватизации - продажа муниципального имущества на конкурсе. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

3.2. Срок оплаты объекта приватизации - не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли - продажи.

4. Утвердить условия конкурса согласно приложению № 2.

5. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению № 3.

6. Утвердить проект заявки на участие в конкурсе по продаже муниципального имущества согласно приложению № 4.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и опубликовать его в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>) и на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Маяк».

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение № 1  
к постановлению администрации района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светелки», 1898 г., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11, литер А, включенного в реестр (регистрационный номер 331410175240005), утвержденный приказом начальника государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 15.03.2018 № 50-01-05.



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

15-03-2018

50-01-05

*Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия*

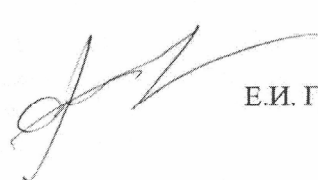
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светелки», 1898 г., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11, литер А, включенного в реестр (регистрационный номер 331410175240005).

2. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Приказ вступает в силу с даты его подписания.

Начальник Государственной инспекции

  
Е.И. Гранкин

КОПИЯ  
ВЕРНА

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом  
Государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
от "15" 03 2018 г. № 0-01-05

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Здание фабричной светелки», 1898 г.**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану) регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	3	1	4	1	0	1	7	5	2	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Кадастровый номер: 33:21:010207:9, литер А.

Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для инвалидов устанавливается согласно Порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

«Здание фабричной светелки», 1898 г. входит в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Елизарова», XIX в., утвержденную решением Исполнительного комитета Владимирского областного Совета депутатов

трудоустроенных от 03.10.1968 № 1114.

Зона регулируемой застройки и ее границы

Западная: параллельно границе охранной зоны от ул. III-го Интернационала (Благовещенская) до деревянной одноэтажной постройки включительно.

Северная: по границе охранной зоны и далее до Музейного проезда.

Восточная: вдоль жилой застройки Музейного проезда до ул. III-го Интернационала (Благовещенская).

Южная: по красной линии ул. III-го Интернационала (Благовещенская) параллельно северной стороне памятника.

В зоне регулирования застройки допускается новое жилое строительство, но этажность и плотность застройки ограничивается и согласовывается с органами охраны.

Запрещается размещать промышленные предприятия и другие сооружения опасные в пожарном отношении.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в



письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением

оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничению хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по

согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах  
культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом  
4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6

х  
о  
г,  
я  
м  
т  
к  
о  
в  
га  
с  
м  
в  
м  
и  
с  
ле  
я,  
:м  
и  
лх  
лх  
ля,  
лх  
эм  
го  
го  
, а  
:ах  
и  
ция  
же  
ом  
7.6

Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с приложением № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязано ежегодно представлять в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия (далее Инспекция) уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия в срок не позднее

1 июля года, следующего за отчетным.

Уведомление составляется собственником в произвольной форме, для юридического лица выполняется на бланке организации.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении собственником требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Инспекции.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается собственником в Уведомлении.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется собственником в Инспекцию заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 600022, Владимирская область, г. Владимир, пр-т Ленина, д. 59 либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на электронную почту: [giookn@avo.ru](mailto:giookn@avo.ru).

Г  
И  
И  
И  
Э  
Я  
О  
Я  
О  
И  
М  
2,  
е  
ю

Экземпляр N 3

3 3 1 4 1 0 1 7 5 2 4 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2018 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

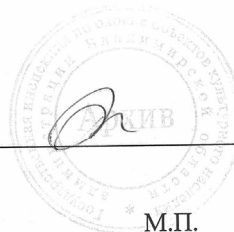
1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Здание фабричной светелки»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898 г.

Ответственный за оформление паспорта:  
Ведущий специалист – эксперт  
отдела государственного надзора  
и государственной охраны ОКН



А.В. Котова

М.П.



## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 № 5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области».

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11, литер А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом начальника Государственной инспекции от 12.03.2018 № 45-01-05.

Стилистическая характеристика: пример промышленной архитектуры кон. XIX века, выполненный в формах классицизма, являющийся важным элементом регулярной застройки центра города.

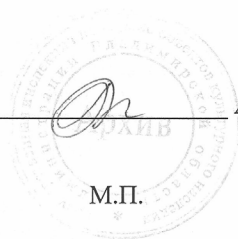
Градостроительные характеристики:

- местоположение: по линии застройки ул. Благовещенская;
- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: формирует северный порядок Благовещенской улицы;
- силуэт: прямоугольный;
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: просматривается со всех сторон света.

Архитектурные характеристики:

- объемно-пространственная композиция на дату строительства, или как результат поэтапного формирования памятника, с исключением (не включением) малоценных наслоений и искажений (пристроек, надстроек и т.п.): прямоугольная двухэтажная постройка, вытянута с востока на запад, под вальмовой скатной крышей;
- высотные характеристики: двухэтажное здание;
- силуэт и форма крыши: вальмовая скатная с слуховыми окнами на северном и южном фасадах;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: междуэтажная тяга с рядом «сухариков», в завершении профилированный карниз, окна первого этажа оформлены

Ответственный за оформление паспорта:  
Ведущий специалист – эксперт  
отдела государственного надзора  
и государственной охраны ОКН



А.В. Котова

простыми плоскими рамками, окна второго – строгими наличниками с профилированными сандриками, арочное окно выделено архивольтом, опирающимся на боковые стойки - пилястры. Южный фасад равномерно делится 25 окнами на равные части. Симметрия фасада нарушена дополнительным входом с металлическим козырьком, расположенным на южном фасаде в юго – западной части. Парадный вход по центру южного фасада с металлическим зонтом (в растительный орнамент вписана дата «1898»). Углы объема закреплены широкими пилястрами. Северный фасад декорирован профилированным карнизом и имеет вход;

- виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;
- колористическое решение: декоративные элементы выделены белым цветом;
- пространственно-планировочная структура интерьеров: в центре вестибюля за главным входом устроена двухмаршевая лестница;
- тип планировочной организации: коридорный.

**Конструктивные элементы:**

- капитальные стены, перегородки: глиняный кирпич;
- крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровля – сталь с фальцами;
- проёмы дверные и оконные: оконные проемы прямоугольной формы (нижние выше верхних), на северном и южном фасадах (по центру) по одному арочному окну. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные, филенчатые двери.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

«Здание фабричной светелки», 1898 г. входит в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Елизарова», XIX в., утвержденную решением Исполнительного комитета Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 03.10.1968 № 1114.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		Е.И. Гранкин
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 03 . 2018 г.

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

готова

### Акт технического состояния

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

12.03.2018

№ 16-Р

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: «Здание фабричной светелки».

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1898 г.

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Владимирская область, г. Вязники, ул. III Интернационала, д. 56/11.

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11, литер А.

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

7. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта: предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом начальника Государственной инспекции от 12.03.2018 № 45-01-05.

Стилистическая характеристика: пример промышленной архитектуры кон. XIX века, выполненный в формах классицизма, являющийся важным элементом регулярной застройки центра города.

Градостроительные характеристики:

- местоположение: по линии застройки ул. Благовещенская;
- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: формирует северный порядок Благовещенской улицы;
- силуэт: прямоугольный;
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: просматривается со всех сторон света.

#### Архитектурные характеристики:

– объемно-пространственная композиция на дату строительства, или как результат поэтапного формирования памятника, с исключением (не включением) малоценных наслоений и искажений (пристроек, надстроек и т.п.): прямоугольная двухэтажная постройка, вытянута с востока на запад, под вальмовой скатной крышей;

– высотные характеристики: двухэтажное здание;

– силуэт и форма крыши: вальмовая скатная с слуховыми окнами на северном и южном фасадах;

– композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: междуэтажная тяга с рядом «сухариков», в завершении профилированный карниз, окна первого этажа оформлены простыми плоскими рамками, окна второго – строгими наличниками с профилированными сандриками, арочное окно выделено архивольтом, опирающимся на боковые стойки - пилястры. Южный фасад равномерно делится 25 окнами на равные части. Симметрия фасада нарушена дополнительным входом с металлическим козырьком, расположенным на южном фасаде в юго – западной части. Парадный вход по центру южного фасада с металлическим зонтом (в растительный орнамент вписана дата «1898»). Углы объема закреплены широкими пилястрами. Северный фасад декорирован профилированным карнизом и имеет вход;

– виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;

– колористическое решение: декоративные элементы выделены белым цветом;

– пространственно-планировочная структура интерьеров: в центре вестибюля за главным входом устроена двухмаршевая лестница;

– тип планировочной организации: коридорный.

#### Конструктивные элементы:

– капитальные стены, перегородки: глиняный кирпич;

– крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровля – сталь с фальцами;

– проёмы дверные и оконные: оконные проемы прямоугольной формы (нижние выше верхних), на северном и южном фасадах (по центру) по одному арочному окну. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные, филенчатые двери.

9. Функциональное назначение объекта: не используется.

10. Техническое состояние Объекта.

В результате **визуального** осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: удовлетворительное.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмоксти около них: состояние неудовлетворительное, цоколи кирпичные, оштукатуренные и крашенные, наблюдается отслоение штукатурного и красочного слоев, деструкция кирпичной кладки, отмостка отсутствует.

г) стены: кирпичные, оштукатуренные и крашенные, наблюдается отслоение штукатурного и красочного слоев, деструкция кирпичной кладки, требуется проведения работ по сохранению.

д) крыша: металлическая, обрешетка и стропила не обследовались, протечки.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): междуэтажная тяга с рядом «сухариков», в завершении профилированный карниз, окна первого этажа оформлены простыми плоскими рамками, окна второго – строгими наличниками с профилированными сандриками, арочное окно выделено архивольтом, опирающимся на боковые стойки - пилястры. Симметрия фасада нарушена дополнительным входом с металлическим козырьком (утрачен), расположенным на южном фасаде в юго – западной части. Парадный вход по центру южного фасада с металлическим зонтом (в растительный орнамент вписана дата «1898»). Углы объема закреплены широкими пилястрами. Северный фасад декорирован профилированным карнизом. Наблюдается разрушение декора.

з) лестницы: отсутствуют.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) перекрытия: плоские, имеются проседания. Штукатурка потолков в трещинах, частично утрачена в результате протечек, состояния аварийное.

в) полы: плитка по бетонной стяжке, дощатые, покрыты линолеумом, состояние неудовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, оклеены обоями, облицованы плиткой. Состояние неудовлетворительное, имеются грибковые образования, трещины в штукатурном слое, вспучивание красочного слоя.

д) двери и окна: оконные заполнения деревянные рамы, требуют замены, остекление частично нарушено, установлены металлические решетки, дверные заполнения (межкомнатные) – деревянные филенчатые двери. Входные двери металлические (современные).

е) лестницы: каменные, с металлическим балясником, современные, состояние удовлетворительное.

ж) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: современные.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): требует благоустройства.

10.7. Наличие информационной надписей, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: отсутствует.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: не обеспечена.

10.9. Намечаемое использование объекта: сведения отсутствуют.

10.10. Иные сведения: к южному фасаду (дворовому) примыкают: с запада - одноэтажная кирпичная пристройка (поздняя), с востока – прямоугольная, трехэтажная пристройка (построена в 40-е гг. XX века).

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	до 25.02.2020	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Согласно статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными
2.	Разработать научно – проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	до 25.02.2020	
3.	Ремонт крыши	до 25.10.2021	
4.	Реставрация фасадов	до 25.10.2021	
5.	Замена оконных и дверных заполнений	до 25.10.2021	
6.	Ремонт внутренних помещений	до 25.11.2022	
7.	Проведение инженерных сетей	до 25.11.2022	
8.	Устройство отмостки	до 25.10.2023	
9.	Благоустройство территории	до 25.10.2023	

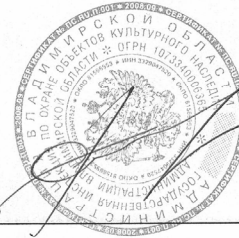
			<p>настоящей статьей. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.</p>
--	--	--	--

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

12. Приложения:  
Фотофиксация на 3 л. в 1 экз.

Начальник Государственной  
инспекции

Ответственный исполнитель:  
Ведущий специалист – эксперт  
отдела государственного надзора и  
государственной охраны



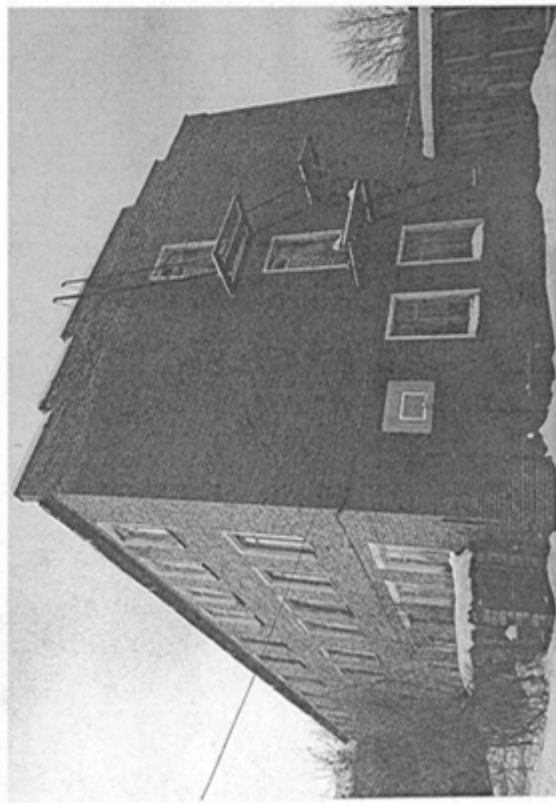
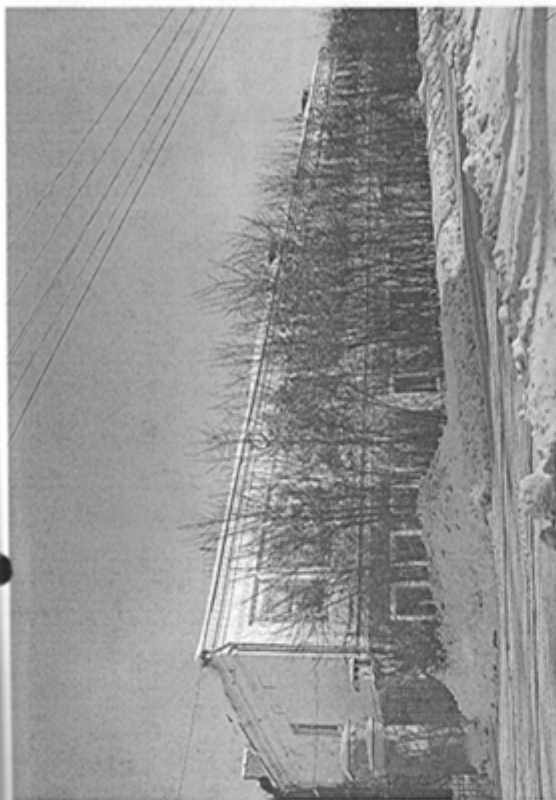
Е.И. Гранкин

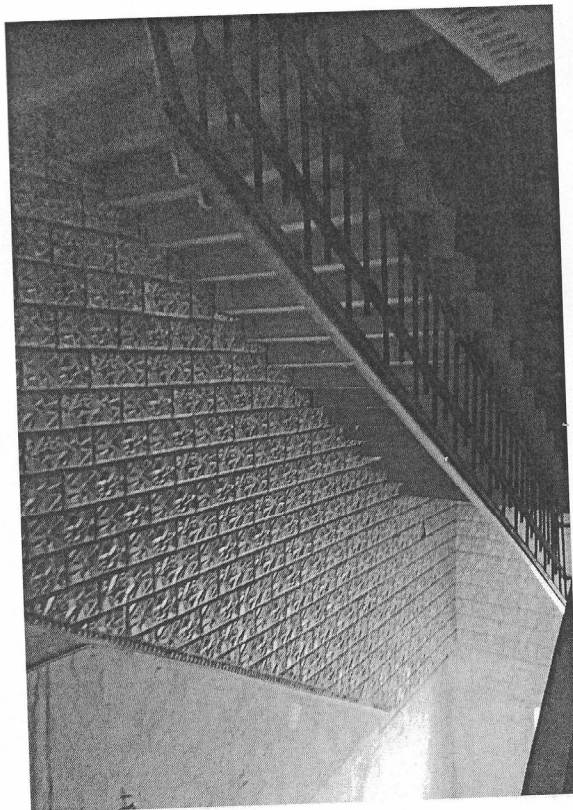
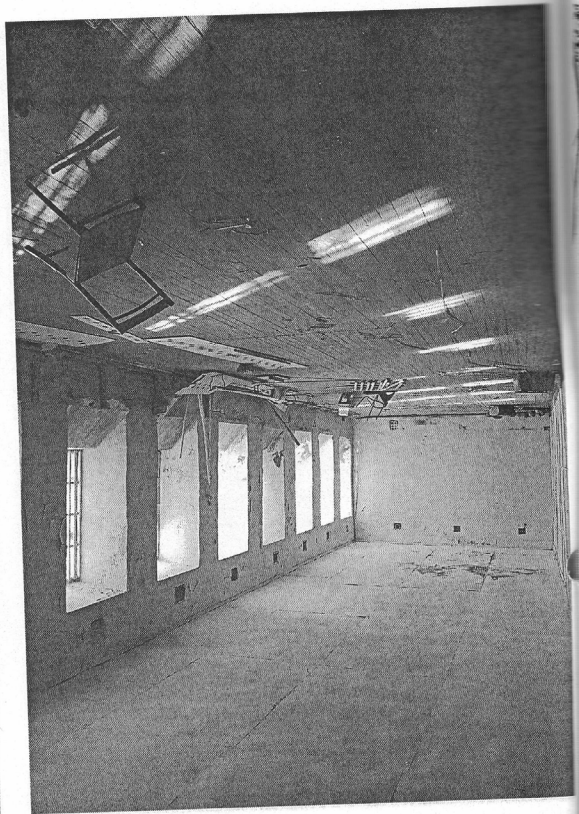
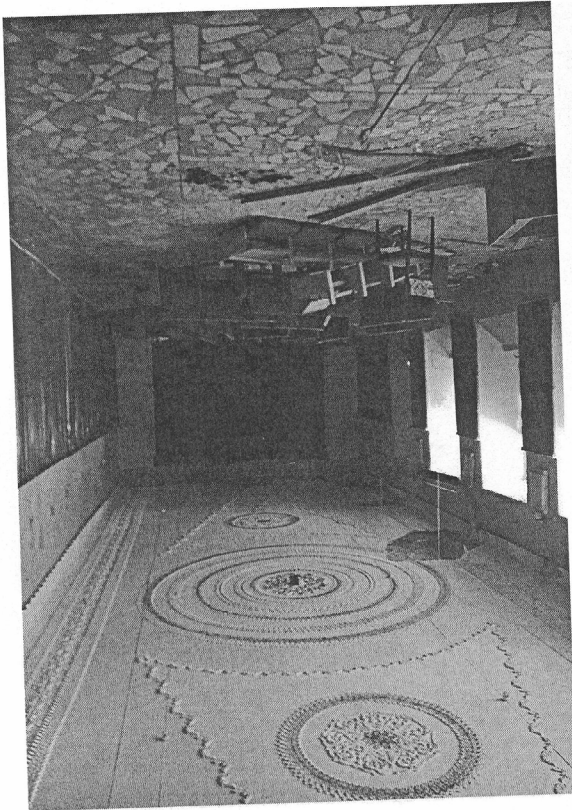
А.В. Котова

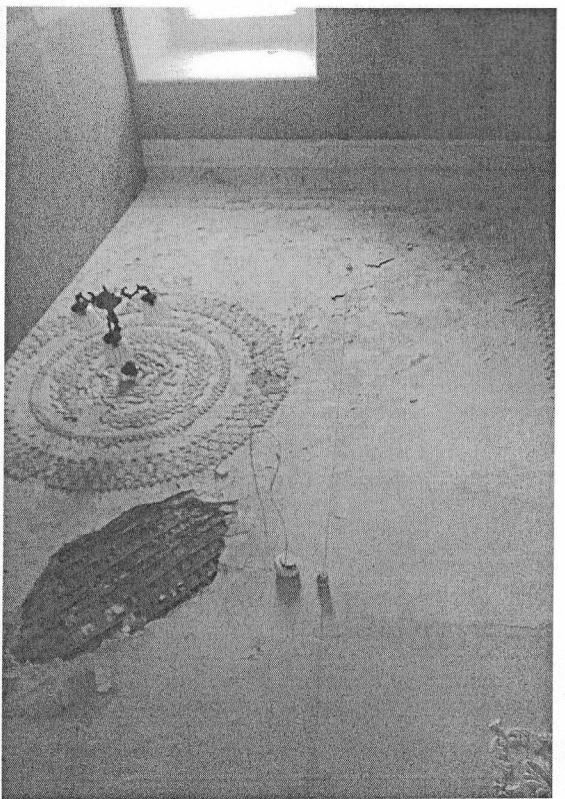
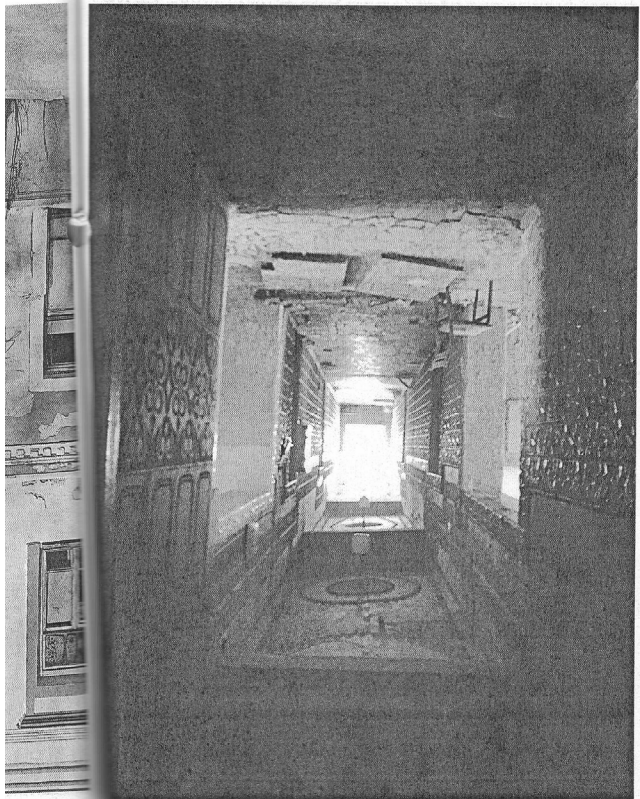
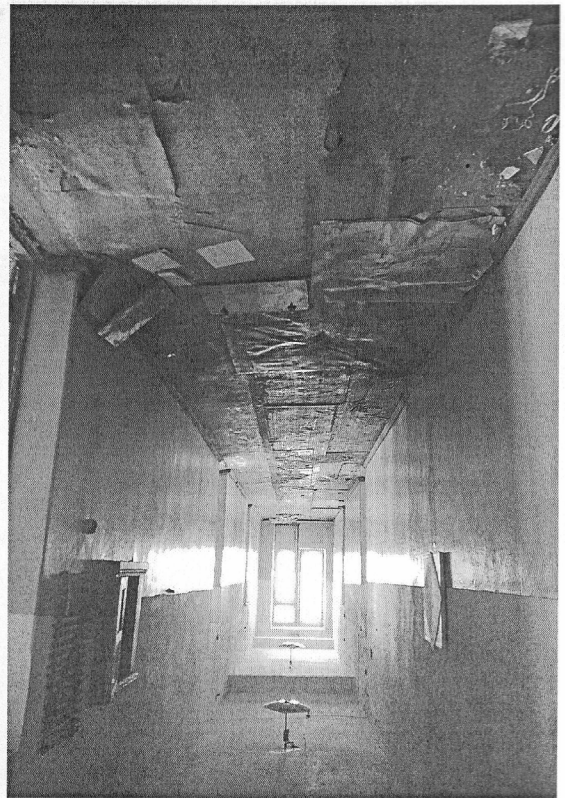
М.П.

Т  
С  
И  
  
к  
  
се  
  
1  
  
Ы  
ГО  
ИИ  
1









Приложение № 2  
к постановлению администрации района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**УСЛОВИЯ КОНКУРСА**

по продаже объекта муниципального имущества - здания, назначение: нежилое здание, 4-этажное, в том числе подземных 1, общая площадь 2964,4 кв. м, инвентарный номер 4446:20, кадастровый номер 33:21:010106:912, (Литер А является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светелки», 1898 г.,) совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации учебного здания, общая площадь 2 634 кв. м, кадастровый номер 33:21:010207:9, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11.

1. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения здания, назначение: нежилое здание, 4-этажное, в том числе подземных 1, общая площадь 2964,4 кв. м, инвентарный номер 4446:20, кадастровый номер 33:21:010106:912, (литер А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светелки», 1898 г.), расположенное по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11. (далее – объект), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 15.03.2018 № 50-01-05 и актом технического состояния объекта культурного наследия от 12.03.2018 № 16-Р:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	до 25.02.2020
2.	Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	до 25.02.2020
3.	Ремонт крыши	до 25.10.2021
4.	Реставрация фасадов	до 25.10.2021
5.	Замена оконных и дверных заполнений	до 25.10.2021
6.	Ремонт внутренних помещений	до 25.11.2022
7.	Проведение инженерных сетей	до 25.11.2022
8.	Устройство отмостки	до 25.10.2023
9.	Благоустройство территории	до 25.10.2023

1.2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследования за их проведением.

## 2. Экономическое обоснование условий конкурса

В силу прямого указания федерального законодательства:

- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 3. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения выполнения победителем конкурса условий конкурса

3.1. Для обеспечения эффективного контроля выполнения победителями конкурсов условий конкурсов администрация Вязниковского района, от имени которой выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района (далее – продавец);

- ведет учет договоров, заключенных по результатам конкурсов;
- осуществляет учет обязательств победителей конкурсов, определенных договорами, и контроль их выполнения;
- ежеквартально принимает от победителей конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурсов;
- проводит проверки документов, представляемых победителями конкурсов в подтверждение выполнения условий конкурсов, а также проверки фактического выполнения победителями конкурсов условий конкурсов в местах расположения проверяемых объектов культурного наследия;
- принимает меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения победителями конкурсов условий конкурсов.

3.2. Периодичность и форма представления отчетных документов победителями конкурсов определяется условиями конкурсов и договорами с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.3. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу в отношении объектов культурного наследия сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

3.5. Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

3.6. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

3.7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

3.8. В течение 14 календарных дней с даты подписания членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса данный документ утверждается постановлением администрации района муниципального образования Вязниковский район.

3.9. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения администрацией муниципального образования Вязниковский район указанного выше акта, подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

3.10. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

3.11. Срок выполнения условий конкурса до 25.10.2023.

3.12. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки, в размере цены объекта культурного наследия. Объект культурного наследия остается в собственности муниципального образования Вязниковский район, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.

3.13. Условия конкурса не подлежат изменению.

Приложение № 3  
к постановлению администрации района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
купли – продажи  
недвижимого имущества

город Вязники  
Владимирская область

«    »                      года

Администрация Вязниковского района, от имени которой выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района (далее – Продавец), на основании порядка проведения конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности муниципального образования Вязниковский район, утвержденного решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 29.11.2016 № 39 в лице заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству Илларионовой Евгении Евгеньевны, действующей на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 25.03.2014 № 454, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(далее – Покупатель), с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель покупает по итогам конкурса, состоявшегося «    » \_\_\_\_\_ года на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

- здание, назначение: нежилое здание, 4-этажное, в том числе подземных 1, общая площадь 2964,4 кв. м, инвентарный номер 4446:20, кадастровый номер 33:21:010106:912, (литер А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светелки», 1898 г.), расположенное по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11, которое является собственностью муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июля 2014 года сделана запись о регистрации права № 33-33-20/011/2014-121;

обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом

культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации учебного здания, общая площадь 2 634 кв. м, кадастровый номер 33:21:010207:9, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11, который является собственностью муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июля 2014 года сделана запись о регистрации права № 33-33-20/011/2014-123; (далее - Имущество).

1.2. Имущество передается от Продавца к Покупателю на основании передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. После подписания договора Покупатель приобретает право владения и пользования Имуществом. С этого же момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества. Покупатель несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем состоянии.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей без учета налога на добавленную стоимость в том числе:

- здание, назначение: нежилое здание, 4-этажное, в том числе подземных 1, общая площадь 2964,4 кв. м, инвентарный номер 4446:20, кадастровый номер 33:21:010106:912, (литер А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светелки», 1898 г.), расположенное по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11, стоимостью \_\_\_\_\_ рублей без учета НДС; сумму налога на добавленную стоимость Покупатель обязан оплатить самостоятельно;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации учебного здания, общая площадь 2 634 кв. м, кадастровый номер 33:21:010207:9, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11, стоимостью \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель производит оплату стоимости приобретенного за счет собственных средств Имущества единовременным платежом не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет 40101810800000010002, Отделение Владимир город Владимир, получатель - УФК по Владимирской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района), ИНН 3338002740, КПП 330301001, БИК 041708001, ОКТМО 17610101, КБК (код бюджетной классификации) 00111402053050000410.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца согласно платежному поручению от \_\_\_\_\_ № \_\_\_, засчитывается в счет оплаты приобретаемого по настоящему договору Имущества.



2.4. С учетом оплаты указанного в пункте 2.3. настоящего договора задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ рублей без учета НДС.

2.5. Документом, подтверждающим поступление денежных средств за Имущество на счет Продавца, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета.

### 3. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

3.1. Настоящий договор подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

3.2. Покупатель обязуется обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

3.3. Покупатель обязуется провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светелки», 1898 г., литер А, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11 (далее – объект), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 15.03.2018 № 50-01-05 и актом технического состояния объекта культурного наследия от 12.03.2018 № 16-Р:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	до 25.02.2018
2.	Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	до 25.02.2020
3.	Ремонт крыши	до 25.10.2021
4.	Реставрация фасадов	до 25.10.2021
5.	Замена оконных и дверных заполнений	до 25.10.2021
6.	Ремонт внутренних помещений	до 25.11.2022
7.	Проведение инженерных сетей	до 25.11.2022
8.	Устройство отмостки	до 25.10.2023
9.	Благоустройство территории	до 25.10.2023

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследования за их проведением.

3.4. Срок выполнения условий конкурса до 25.10.2023.

3.5. Содержание статей 131, 167, 209, 223, 443, 551, 574 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонами известно.

3.6. Ответственность и расходы по регистрации перехода прав несет Покупатель.

#### 4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПОКУПАТЕЛЕМ УСЛОВИЙ КОНКУРСА И ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ УСЛОВИЙ КОНКУРСА

4.1. Для обеспечения эффективного контроля выполнения победителями конкурсов условий конкурсов Продавец;

- ведет учет договоров, заключенных по результатам конкурсов;
- осуществляет учет обязательств победителей конкурсов, определенных договорами, и контроль их выполнения;

- ежеквартально принимает от победителей конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурсов;

- проводит проверки документов, представляемых победителями конкурсов в подтверждение выполнения условий конкурсов, а также проверки фактического выполнения победителями конкурсов условий конкурсов в местах расположения проверяемых объектов культурного наследия;

- принимает меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения победителями конкурсов условий конкурсов.

4.2. Периодичность и форма представления отчетных документов победителями конкурсов определяется условиями конкурсов и договорами с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

4.3. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу в отношении объекта культурного наследия сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

4.4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

4.5. Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

4.6. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

4.7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

4.8. В течение 14 календарных дней с даты подписания членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса данный документ утверждается постановлением администрации муниципального образования Вязниковский район.

4.9. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения администрацией муниципального образования Вязниковский район указанного выше акта, подписанного членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса.

4.10. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

4.11. Условия конкурса не подлежат изменению.

## 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания.

5.2. Право собственности Покупателя на приобретаемое Имущество возникает с момента регистрации перехода прав в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав недвижимого имущества и сделок с ним.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

5.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

5.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого Имущества, установленным путем его внешнего и внутреннего осмотра, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим договором, соответствуют их действительной воле.

5.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли

быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения Покупателем условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки, в размере цены Имущества. Имущество остается в собственности муниципального образования Вязниковский район, а полномочия Покупателя в отношении указанного Имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.

6.2. Стороны согласились, что в случае неисполнения Покупателем порядка расчетов Продавец вправе отказаться от договора в одностороннем порядке. В этом случае договор считается прекращенным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Покупателем уведомления об отказе от настоящего договора.

Под неисполнением порядка расчетов понимается невнесение Покупателем денежных средств в установленные пунктом 2.2, 2.4. настоящего договора сроки в полном объеме.

6.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего договора является основанием для расторжения договора.

6.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неоплаченной стоимости имущества.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что все споры между сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Имущества.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а третий в Вязниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

## 7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение № 4  
к постановлению администрации района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству  
администрации Вязниковского района

ПРОЕКТ ЗАЯВКИ  
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Пер. № \_\_\_\_\_

*(заполняется Претендентом)*

Претендент (указать) <input type="checkbox"/> Физическое лицо	<input type="checkbox"/> Юрическое лицо
ФИО / Наименование Претендента _____	

*(для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
кем выдан \_\_\_\_\_

*(для юридических лиц)*

Руководитель \_\_\_\_\_  
*(должность, Ф.И.О)*  
Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Место жительства / Юридический адрес Претендента/: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
Корр.счет № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О)  
Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Реквизиты удостоверения личности для представителя физического лиц  
\_\_\_\_\_

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в конкурсе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. по продаже муниципального имущества - здания, назначение: нежилое здание, 4-этажное, в том числе подземных 1, общая площадь 2964,4 кв. м, инвентарный номер 4446:20, кадастровый номер 33:21:010106:912, (Литер А является объектом культурного наследия регионального значения «Здание фабричной светелки», 1898 г.) совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации учебного здания, общая площадь 2 634 кв. м, кадастровый номер 33:21:010207:9, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 56/11.

обременение в виде обязанности собственника обеспечить содержание, сохранение и использование муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия конкурса, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения аукциона
- в случае признания победителем конкурса продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течении 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

Претендент согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ.

К заявке прилагаются:

Для участия в конкурсе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой – для Продавца.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(заполняется Продавцом/ представителем Продавца)

Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин.

Представитель Продавца \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

(подпись)

МП