

## Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования поселок Никологоры на 2017-2019 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ										виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ						Срок выполнения проектной документации	Срок выполнения капитализованных строительных - монтажных работ (уточняется по видам)	Срок оказания услуги по строительному контролю		
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		замена плоской кровли на стропильную	капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления при капитальном ремонте крыши	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с заменой отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования и отопительных приборов (радиаторов), расположенных в жилых помещениях, не имеющих отключающих устройств	строительный контроль	разработка проектной документации	авторский надзор при выполнении работ по МКД, имеющих статус объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ					
					руб.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м										руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Итого по поселок Никологоры по 2017 году		132 044,19	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132 044,19	0,00	Х	Х	Х	
1 п Никологоры пер Красноармейский д.7		89 572,76	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 572,76	0,00	2017	-	-	
2 п Никологоры ул Пушкинская д.48		42 471,43	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 471,43	0,00	2017	-	-	
Итого по поселок Никологоры по краткосрочному плану 2017 года		5 135 208,92	0,00	0	0,00	1 566,05	4 994 839,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 922,59	65 446,97	0,00	Х	Х	Х
1 п Никологоры пер Красноармейский д.7		3 582 341,70	0,00	0	0,00	1 343,80	3 529 400,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 941,01	0,00	0,00	-	2018	2018
2 п Никологоры ул Пушкинская д.48		1 487 420,23	0,00	0	0,00	222,25	1 465 438,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 981,58	0,00	0,00	-	2018	2018
3 п Никологоры ул Советская д.26		65 446,97	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 446,97	0,00	2018	-	-
Итого по поселок Никологоры по 2018 году		10 549 372,64	0,00	0	0,00	2 476,96	9 487 066,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142 306,00	920 000,00	0,00	Х	Х	Х
1 п Никологоры ул Е.Игошина д.1а		829 227,30	0,00	0	0,00	194,70	718 450,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 776,76	100 000,00	0,00	2018	2019	2019
2 п Никологоры ул Е.Игошина д.2а		787 915,00	0,00	0	0,00	185,00	677 748,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 166,23	100 000,00	0,00	2018	2018	2018
3 п Никологоры ул Е.Игошина д.3а		1 137 153,00	0,00	0	0,00	267,00	1 021 825,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 327,38	100 000,00	0,00	2018	2019	2019
4 п Никологоры ул Е.Игошина д.6а		1 069 690,44	0,00	0	0,00	251,16	955 360,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 330,40	100 000,00	0,00	2018	2019	2019
5 п Пролетарный ул Кировская д.2		1 396 952,00	0,00	0	0,00	328,00	1 277 785,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 166,78	100 000,00	0,00	2018	2019	2019
6 п Никологоры пер Пушкинский д.1а		860 318,00	0,00	0	0,00	202,00	749 081,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 236,23	100 000,00	0,00	2018	2019	2019
7 п Никологоры пер Пушкинский д.14		790 044,50	0,00	0	0,00	185,50	679 846,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 197,70	100 000,00	0,00	2018	2019	2019
8 п Никологоры ул 1-я Пролетарская д.53		2 589 472,00	0,00	0	0,00	608,00	2 432 977,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 494,66	120 000,00	0,00	2018	2019	2019
9 п Никологоры ул Е.Игошина д.8а		1 088 600,40	0,00	0	0,00	255,60	973 990,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 609,86	100 000,00	0,00	2018	2019	2019
Итого по поселок Никологоры по 2019 году		867 558,53	736 510,87	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 047,66	120 000,00	0,00	Х	Х	Х
1 п Никологорыпер Пушкинский д.15		867 558,53	736 510,87	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 047,66	120 000,00	0,00	2019	2020	2020

## Сведения о многоквартирных домах, включенных в сводных краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования на 2017-2019 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Способ формирования фонда капитального ремонта (РО - счет регионального оператора, СС - специальный счет)	Способ управления МКД (УК-управляющая организация, ТСЖ - товарищество собственников жилья, ЖК - жилищный кооператив, НУ - непосредственное управление, БУ - без управления)	Наименование организации, осуществляющей управление МКД	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД				
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					кв.м	кв.м	кв.м								чел.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м
Итого по поселок Никологоры по 2017 году		X	X	X	X	X	4 418,30	2 819,30	2 335,70	181	X	X	X	132 044,19	46,84	205,97					
1	п Никологоры пер Красноармейский д.7	1982	2011	Панельные	5	6	4 176,00	2 613,10	2 163,10	171	РО	ТСЖ	ТСЖ "Дельфин"	89 572,76	34,28	34,28					
2	п Никологоры ул Пушкинская д.48	1940		Каменные, кирпичные	2	1	242,30	206,20	172,60	10	РО	НУ	-	42 471,43	205,97	205,97					
Итого по поселок Никологоры по краткосрочному плану 2017 года		X	X	X	X	X	4 721,50	3 090,10	2 606,50	192	X	X	X	5 135 208,92	1 661,83	7 213,48					
1	п Никологоры пер Красноармейский д.7	1982	2011	Панельные	5	6	4 176,00	2 613,10	2 163,10	171	РО	ТСЖ	ТСЖ "Дельфин"	3 582 341,70	1 370,92	2 268,17					
2	п Никологоры ул Пушкинская д.48	1940		Каменные, кирпичные	2	1	242,30	206,20	172,60	10	РО	НУ	-	1 487 420,25	7 213,48	7 213,48					
3	п Никологоры ул Советская д.26	1940		Каменные, кирпичные	2	1	303,20	270,80	270,80	11	РО	НУ	-	65 446,97	241,68	241,68					
Итого по поселок Никологоры по 2018 году		X	X	X	X	X	4 134,20	3 756,40	3 267,40	193	X	X	X	10 549 372,64	2 808,37	3 463,99					
1	п Никологоры ул Е.Игошина д.1а	1968		Каменные, кирпичные	2	1	299,50	277,10	277,10	15	РО	НУ	-	829 227,30	2 992,52	3 335,47					
2	п Никологоры ул Е.Игошина д.2а	1963		Каменные, кирпичные	3	1	505,00	459,80	424,70	32	РО	НУ	-	787 915,00	1 713,60	1 909,99					
3	п Никологоры ул Е.Игошина д.3а	1966		Каменные, кирпичные	2	2	410,20	365,90	365,90	14	РО	НУ	-	1 137 153,00	3 107,82	3 463,99					
4	п Никологоры ул Е.Игошина д.6а	1968		Каменные, кирпичные	2	1	386,40	362,20	319,60	18	РО	НУ	-	1 069 690,44	2 953,31	3 291,77					
5	п Приозерный ул Кирзаводская д.2	1968		Каменные, кирпичные	2	1	597,00	494,50	232,90	30	РО	НУ	-	1 396 952,00	2 824,98	3 148,73					
6	п Никологоры пер Пушкинский д.1а	1966		Каменные, кирпичные	2	1	312,70	297,40	262,30	8	РО	НУ	-	860 318,00	2 892,80	3 224,32					
7	п Никологоры пер Пушкинский д.14	1961		Каменные, кирпичные	2	1	293,30	266,70	235,10	10	РО	НУ	-	790 044,50	2 962,30	3 301,78					
8	п Никологоры ул 1-я Пролетарская д.53	1971		Каменные, кирпичные	2	3	936,90	865,60	782,60	51	РО	НУ	-	2 589 472,00	2 991,53	3 334,37					
9	п Никологоры ул Е.Игошина д.8а	1970		Каменные, кирпичные	2	1	393,20	367,20	367,20	15	РО	НУ	-	1 088 600,40	2 964,60	3 304,35					
Итого по поселок Никологоры по 2019 году		X	X	X	X	X	302,10	277,90	277,90	14	X	X	X	867 558,53	3 121,84	4 779,91					
1	п Никологоры пер Пушкинский д.15	1960		Деревянные	2	1	302,10	277,90	277,90	14	РО	НУ	-	867 558,53	3 121,84	4 779,91					

Таблица №2  
к краткосрочному плану

Сведения по видам работ реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования поселок Никологоры на 2017-2019 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем							виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ										замена плоской кровли на стропильную	капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления при капитальном	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с заменой отопительных приборов	строительный контроль	разработка проектной документации	инженерный надзор при выполнении работ по МКД, имеющих статус объекта культурного наследия	Срок выполнения проектно-конструкторских работ (уточняется по видам)	Срок выполнения запланированных строительных работ (уточняется по видам)	Срок оказания услуги по строительному контролю	
			ремонт сетей ХВС	ремонт сетей ГВС	ремонт сетей теплоснабжения	ремонт систем водоотведения	ремонт сетей электроснабжения	ремонт сетей газоснабжения	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента												
									ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	куб.м	руб.	руб.										руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
Итого по поселок Никологоры по 2017 году			132044,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132044,19	0	х	х	х	
1	п Никологоры пер Красноармейский д.7	89572,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89572,76	0	2017-	-	-	
2	п Никологоры ул Пушкинская д.48	42471,43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42471,43	0	2017-	-	-	
Итого по поселок Никологоры по краткосрочному плану 2017 года			5135208,92	0	0	0	0	0	0	0	0	1566,05	4994839,36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74922,59	65446,97	0	х	х	х
1	п Никологоры пер Красноармейский д.7	3582341,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1343,8	3529400,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52941,01	0	0	-	2018	2018
2	п Никологоры ул Пушкинская д.48	1487420,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	222,25	1465438,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21981,58	0	0	-	2018	2018
3	п Никологоры ул Советская д.26	65446,97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65446,97	0	2018	-	-	
Итого по поселок Никологоры по 2018 году			10549372,64	0	0	0	0	0	0	0	0	2476,96	9487066,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142306	920000	0	х	х	х
1	п Никологоры ул Е.Игошина д.1а	829227,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194,7	718450,54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10776,76	100000	0	2018	2019	2019
2	п Никологоры ул Е.Игошина д.2а	787915	0	0	0	0	0	0	0	0	0	185	677748,77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10166,23	100000	0	2018	2018	2018
3	п Никологоры ул Е.Игошина д.3а	1137153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	267	1021825,62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15327,38	100000	0	2018	2019	2019
4	п Никологоры ул Е.Игошина д.6а	1069690,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	251,16	955360,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14330,4	100000	0	2018	2019	2019
5	п Приозерный ул Кирзаводская д.2	1396952	0	0	0	0	0	0	0	0	0	328	1277785,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19166,78	100000	0	2018	2019	2019
6	п Никологоры пер Пушкинский д.1а	860318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202	749081,77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11236,23	100000	0	2018	2019	2019
7	п Никологоры пер Пушкинский д.14	790044,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	185,5	679846,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10197,7	100000	0	2018	2019	2019
8	п Никологоры ул 1-я Пролетарская д.53	2589472	0	0	0	0	0	0	0	0	0	608	2432977,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36494,66	120000	0	2018	2019	2019
9	п Никологоры ул Е.Игошина д.8а	1088600,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255,6	973990,54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14609,86	100000	0	2018	2019	2019
Итого по поселок Никологоры по 2019 году			867558,53	0	0	0	0	736510,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11047,66	120000	0	х	х	х
1	п Никологоры пер Пушкинский д.15	867558,53	0	0	0	0	736510,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11047,66	120000	0	2019	2020	2020

**Источники финансирования краткосрочного плана  
реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
на территории муниципального образования поселок Никологоры на период 2017-  
2019 годы**

Источники финансирования	Объем финансирования по 2017 г., руб.
Всего	5 267 253,11
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00
Областной бюджет	228 456,44
Местные бюджеты	228 456,44
Средства собственников	4 810 340,23
Источники финансирования	Объем финансирования по 2018 г., руб.
Всего	10 549 372,64
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00
Областной бюджет	0,00
Местные бюджеты	0,00
Средства собственников	10 549 372,64
Источники финансирования	Объем финансирования по 2019 г., руб.
Всего	867 558,53
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00
Областной бюджет	0,00
Местные бюджеты	0,00
Средства собственников	867 558,53