



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2017

№ 1540

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области на 2018 - 2030 годы»

Руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области на 2018-2030 годы» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Муниципальная программа
«Комплексное развитие социальной инфраструктуры
муниципального образования Октябрьское
Вязниковского района Владимирской области на 2018-2030 годы»

1. Паспорт муниципальной программы
«Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального
образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области
на 2018-2030 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области на 2018-2030 годы» (далее - программа)
Основание для разработки программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области, адрес: 601420, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Октябрьский, улица Советская, дом 1А.
Основной разработчик программы	Администрация Вязниковского района Владимирской области, адрес: 601443, Владимирская область, город Вязники, улица Комсомольская, дом 1.
Цель и задачи программы	Цель: обеспечение развития социальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области для повышения уровня жизни населения. Задачи: - улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта мест массового отдыха; - развитие системы культуры, создание безопасных и комфортных условий на объектах культуры; - привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства спортивных сооружений;

	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации; - развитие социальной инфраструктуры сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>Целевыми показателями (индикаторами) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ожидаемая продолжительность жизни; - удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом; - увеличение доли населения, обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями; - увеличение доли населения, обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями.
Перечень программных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок; 2. Благоустройство мест массового отдыха; 3. Проведение мероприятий по комплексному озеленению главных улиц населённых пунктов; 4. Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.
Сроки и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области на 2018-2030 годы» в 2 этапа:</p> <p>1 этап – с 2018 по 2020 годы;</p> <p>2 этап – с 2021 по 2030 годы</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общие затраты на реализацию программы определены утвержденным постановлением администрации муниципального образования Октябрьское Вязниковского района от 16.10.2017 № 129 «Благоустройство территорий муниципального образования Октябрьское Вязниковского района на 2018-2020».</p> <p>Затраты из средств местного бюджета на реализацию программы не предусмотрены.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Повышение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями культуры, физической культуры и спорта.</p>

Исполнители ответственные за реализацию программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды МКУ «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»
Контроль за реализацией программы	Общее руководство программой осуществляет заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьское Вязниковского района

2.1. Описание социально-экономического состояния муниципального образования, сведения о градостроительной деятельности на его территории

Муниципальное образование Октябрьское Вязниковского района Владимирской области образовано в 2005 году в соответствии с Законом Владимирской области от 16.05.2005 № 62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

Муниципальное образование Октябрьское Вязниковского района расположено в центральной части Вязниковского района и находится на расстоянии 120 км от Владимира. Площадь территории муниципального образования Октябрьское составляет 540 км².

Муниципальное образование Октябрьское Вязниковского района граничит:
на севере – с муниципальным образованием Мстера;
на западе – с муниципальным образованием Степанцевское;
на юге – с муниципальным образованием посёлок Никологоры;
на востоке – с муниципальным образованием Паустовское.

В состав территории муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области входят следующие населенные пункты: деревни Агафоново, Беляиха, Большевысоково, Большой холм, Бродники, Васькино, Дудкино, Жарцы, Зобищи, Игуменцево, Кика, Коршуниха, Крутые Горки, Малое Высоково, Малый Холм, Меркутино, Нагуево, Наместово, Першино, Пивоварово, Поздняково, Пономарево, Седельниково, Серково, Старыгино, Сизово, Каликино, поселки Лукново, Октябрьский, Пролетарский, Сеньково.

Административным центром муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области является поселок Октябрьский, который располагает социально-культурным, а также промышленным потенциалом, может предоставить населению комплекс услуг по выбору мест приложения труда. Здесь расположены: общество с ограниченной ответственностью «Октябрьская крутильно-прядильная фабрика», общество с ограниченной ответственностью «Актин», амбулатория, школа и т.д.

2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры

2.2.1. Организация социальной инфраструктуры.

Состав социальной сферы муниципального образования Октябрьское (сельское поселение) включает в себя расположенные в населенном пункте школы, дошкольные учреждения, дом культуры, учреждения здравоохранения, библиотеку, объекты коммерческого назначения и другое.

2.2.2. Система образования и дошкольного воспитания.

К необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся: детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

Муниципальные дошкольные общеобразовательные учреждения находятся в населенных пунктах:

1. Поселок Лукново - проектная вместимость детского сада составляет 290 человек.

2. Поселок Октябрьский - проектная вместимость детского сада составляет 20 человек.

3. Деревня Серково - проектная вместимость детского сада составляет 50 человек.

4. Поселок Лукново - проектная вместимость школы составляет 640 человек.

5. Поселок Октябрьский - проектная вместимость школы составляет 753 человека.

6. Деревня Пивоварово - проектная вместимость школы составляет 200 человек.

2.2.3. Система здравоохранения.

Лечебно-профилактическая помощь населению города осуществляется государственным бюджетным учреждением здравоохранения Владимирской области «Вязниковская районная больница».

Необходимо принятие мер по увеличению числа больничных коек, а также по привлечению квалифицированного и среднего медицинского персонала. Состояние материально-технической и технико-технологической базы можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

2.2.4. Система культурного обслуживания населения.

На территории муниципального образования действует Дом культуры. Техническое состояние данного учреждения можно охарактеризовать как удовлетворительное. Требуется ремонт фасада.

Также на территории муниципального образования работает библиотека, которая целенаправленно работает в сфере информационного обеспечения муниципального образования, пропаганды мировой художественной культуры.

Обеспеченность населения объектами культурного обслуживания населения и услугами библиотек соответствуют нормативу и пересмотра не требует.

2.2.5. Физическая культура и спорт.

Важнейшей задачей в области развития массового спорта является укрепление и модернизация материально-технической базы, создание условий для подготовки и привлечения к работе квалифицированных кадров.

2.2.6. Система социально-бытового обслуживания.

Бытовое обслуживание населения представляет собой сферу деятельности по оказанию услуг населению, связанных с удовлетворением личностных потребностей человека.

Уровень развития бытового обслуживания населения во многом определяет возможности эффективного использования населением материальных и трудовых ресурсов, сокращения времени, затрачиваемого на потребление бытовых услуг.

Наиболее массовыми видами бытового обслуживания являются торговля, общественное питание и, в основном, коммунальное обслуживание. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Предполагается, что данные виды должны развиваться на основе частных предприятий, а объемы и разнообразие предоставляемых ими услуг должны формироваться на основе рыночных отношений. Спрос населения на те, или иные услуги, в зависимости от качества и цены, должен определять уровень развития рассматриваемых видов деятельности.

Перспективы развития и формирования сети учреждений торговли и общественного питания, а также предприятий коммунального хозяйства связаны с дальнейшим развитием инфраструктур рыночной экономики, с внедрением новейших технологий в развитие сферы услуг. Появление и расширение данных видов культурно - бытового обслуживания будет происходить преимущественно за счет частных инвестиций. В настоящее время система бытового обслуживания населения поселения представлена объектами розничной торговли и общественного питания, объектами услуг связи, административными объектами.

Состояние материально-технической базы предприятий торговли удовлетворительное. В торговых точках периодически проводится модернизация, реконструкция и обновление оборудования, витрин и вывесок.

2.2.7. Жилищный фонд.

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
- новое жилищное строительство;
- освоение свободных территорий под жилищное строительство, учитывая

благоприятное местоположение поселения (близость к центру муниципального района – города Вязники);

- выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;

- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;

- решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления его на селе, создание условий для притока молодых специалистов;

- для решения жилищной проблемы, а также, учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Для осуществления жилищного строительства намечается освоение свободных территорий при комплексном решении основных градостроительных составляющих: объектов обслуживания, инженерных коммуникаций, транспорта.

Структура жилищного фонда, находящегося на обслуживании жилищно-эксплуатационных компаний:

№ п/п	Показатели	Количество домов, ед.	Площадь, тыс. м ²
1.	Жилищный фонд, в том числе:	139	70,637
	многоквартирный	135	70,470
	одноквартирный	4	0,167
2.	Благоустроенный, в том числе:	49	46,115
	многоквартирный	49	46,115
	одноквартирный	0	0
3.	Неблагоустроенный, в том числе:	90	7,611
	многоквартирный	86	7,444
	одноквартирный	4	0,167

Стоит отметить, что жилищный фонд с износом более 70% составляет 6,6 % от общего жилищного фонда муниципального образования Октябрьское.

Объем нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование населенного пункта	Объем нового жилищного строительства, м ²			
		На первую очередь		На расчетный срок	
		С учетом прироста населения	Для улучшения жилищного состояния	С учетом прироста населения	Для улучшения жилищного состояния
1	2	3	4	5	6
1	деревня Агафоново	0,00	9,70	0,00	13,70
2	деревня Беляиха	0,00	19,40	0,00	27,40
3	деревня Большое Высоково	657,36	580,06	357,00	917,90
4	деревня Большой Холм	164,34	98,94	105,00	164,40
5	деревня Бродники	54,78	27,16	42,00	46,58
6	деревня Васькино	0,00	0,00	0,00	0,00

7	деревня Дудкино	91,30	27,16	42,00	52,06
8	деревня Жарцы	54,78	32,98	42,00	54,80
9	деревня Зобищи	91,30	60,14	42,00	98,64
10	деревня Игуменцево	91,30	23,28	42,00	46,58
11	деревня Каликино	0,00	15,52	0,00	21,92
12	деревня Кика	73,04	69,84	84,00	109,60
13	деревня Коршуниха	36,52	23,28	42,00	38,36
14	деревня Крутые Горки	0,00	3,88	0,00	5,48
15	поселок Лукново	2665,96	4828,66	3507,00	7219,90
16	деревня Малое Высоково	36,52	32,98	84,00	52,06
17	деревня Малый Холм	0,00	15,52	0,00	21,92
18	деревня Меркутино	0,00	13,58	0,00	19,18
19	деревня Нагуево	0,00	5,82	0,00	8,22
20	деревня Наместово	36,52	27,16	42,00	43,84
21	поселок Октябрьский	2665,96	4211,74	2835,00	6348,58
22	деревня Першино	255,64	3,88	189,00	43,84
23	деревня Пивоварово	219,12	308,46	483,00	468,54
24	деревня Пономарево	73,04	29,10	42,00	52,06
25	деревня Поздняково	164,34	327,86	273,00	487,72
26	поселок Пролетарский	0,00	23,28	0,00	32,88
27	деревня Седельниково	73,04	32,98	63,00	57,54
28	поселок Сеньково	73,04	166,84	42,00	246,60
29	деревня Серково	821,70	1831,36	714,00	2709,86
30	деревня Сизово	0,00	15,52	0,00	21,92
31	деревня Старыгино	109,56	87,30	126,00	139,74
Итого:		+8509,16	+12953,38	+9198,00	+19571,82
Итого прирост:		+21462,54		+28769,82	
Всего:		+50232,36			

2.3. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Генеральный план муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области;
- правила землепользования и застройки муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсов.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории муниципального

образования, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

3. Развитие социальной инфраструктуры

3.1. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно - гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	2019-2022 гг.
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда	2019-2022 гг.
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов	2019-2022 гг.
4.	Освоение свободных от застройки территорий в границах жилых зон, определенных генеральным планом, под строительство 71,05 тыс. м ² индивидуального жилья сельского поселения	2022-2030 гг.
5.	Освоение под жилую застройку 92,56 га определенных генеральным планом территорий, благоприятных для размещения	2022-2030 гг.

3.2. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) муниципального образования Октябрьское является важнейшей сферой его социально-экономического развития.

Целью данной Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьское в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем, повышение качества коммунальных услуг, сокращение количества отказов в работе систем коммунальной инфраструктуры, снижение потерь тепловой энергии и воды в процессе их транспортировки до потребителей, повышение уровня газификации жилищного фонда и привлечение внебюджетных средств.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения муниципальных районов, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

3.3. Создание условий для массового отдыха

Традиционные места стихийного отдыха населения муниципального образования Октябрьское Вязниковского района - береговые участки озера около деревни Саврасово.

На территории поселения встречаются все виды озеленения: леса Вязниковского лесхоза, лесозащитные полосы вдоль дорог и на сельскохозяйственных угодьях, насаждения на индивидуальных участках, зеленые насаждения общего пользования у объектов социальной инфраструктуры.

Программой предлагается:

- благоустройство мест массового отдыха населения муниципального образования Октябрьское - Старыгинской плотины в поселке Лукново;
- проведение мероприятий по комплексному озеленению главных улиц населённых пунктов;
- проведение мероприятий по реконструкции зеленых насаждений общественно-деловых зон – формовочная и санитарная обрезка, демонтаж аварийных и сорных деревьев, посадка саженцев деревьев и кустарников.

4. Финансовые потребности для реализации программы

Общие затраты на реализацию программы определены утвержденным постановлением администрации муниципального образования Октябрьское Вязниковского района от 16.10.2017 № 129 «Благоустройство территорий муниципального образования Октябрьское Вязниковского района на 2018-2020».

Затраты из средств местного бюджета на реализацию программы не предусмотрены.

5. Целевые индикаторы программы и оценка эффективности мероприятий социальной инфраструктуры

Выполнение включенных в программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местной администрации, позволит достичь следующих показателей социального развития поселения к 2020 году:

- за счёт активизации предпринимательской деятельности увеличится ежегодный объем производства в поселении. Соответственно, увеличатся объемы налоговых поступлений в местный бюджет;
- при выполнении программных мероприятий ожидается рост объемов производства сельскохозяйственной продукции на предприятиях и личных подсобных хозяйствах населения.

В целях оперативного отслеживания и контроля хода осуществления программы, а также оценки влияния результатов реализации программы на уровень социально-экономического развития района в рамках выделенных приоритетов запланировано проведение ежегодного мониторинга по основным целевым показателям социально-экономического развития территории.

Оценка эффективности реализации программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов показателей, ожидаемых результатов мероприятий программы. Система индикаторов обеспечит сохранение объектов

социальной сферы, находящегося в муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения, в удовлетворительном состоянии.

Эффективность реализации программы оценивается путем соотнесения объема выполненных работ с уровнем основных целевых показателей программы. Показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = (X_{\text{тек}}/X_{\text{план}}) \times 100, \text{ где}$$

R- показатель эффективности;

$X_{\text{тек}}$. - значение объема выполненных работ на текущую дату;

$X_{\text{план}}$. – плановое значение объема выполненных работ, заложенных в программе.

При значении показателя эффективности $R=100$ и более эффективность реализации программы признается высокой, при значении показателя эффективности от 90 до 100 - средний, при показателях эффективности 90 и менее - низкой.

6. Организация контроля за реализацией программы

Организационная структура управления программой базируется на существующей схеме администрации района.

Общее руководство программой осуществляет заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства, в функции которого в рамках реализации Программы входит определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Программы.

Оперативные функции по реализации программы осуществляют специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды МКУ «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» администрации муниципального образования под руководством заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства осуществляет следующие действия:

- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации;
- выносит заключения о ходе выполнения плана, рассматривает предложения по внесению изменений по приоритетности отдельных программных направлений и мероприятий;
- контроль за выполнением годового плана действий и подготовка отчетов о его выполнении;
- осуществляет руководство по подготовке перечня муниципальных программ, предлагаемых к финансированию из районного и областного бюджета на очередной финансовый год;
- реализации мероприятий программы поселения.

7. Механизм обновления программы

Обновление программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя. По перечисленным выше основаниям программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования

