



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2017

№ 1541

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области на 2018 - 2030 годы»

Руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области на 2018- 2030 годы» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от 29.12.2017 № 1541

Муниципальная программа
«Комплексное развитие социальной инфраструктуры
муниципального образования Паустовское Вязниковского района
Владимирской области на 2018- 2030 годы

1. Паспорт муниципальной программы «Комплексное развитие социальной
инфраструктуры муниципального образования Паустовское Вязниковского
района Владимирской области на 2018-2030 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области на 2018-2030 годы» (далее - программа)
Основание для разработки программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области, адрес: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, деревня Паустово, улица Центральная, дом 54А.
Основной разработчик программы	Администрация Вязниковского района Владимирской области, адрес: 601443, Владимирская область, город Вязники, улица Комсомольская, дом 1.
Цель и задачи программы	Цель: обеспечение развития социальной инфраструктуры муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области для повышения уровня жизни населения. Задачи: - улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта мест массового отдыха; - развитие системы культуры, создание безопасных и комфортных условий на объектах культуры; - привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства спортивных сооружений;

	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации; - развитие социальной инфраструктуры сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>Целевыми показателями (индикаторами) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ожидаемая продолжительность жизни; - удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом; - увеличение доли населения, обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями; - увеличение доли населения, обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями.
Перечень программных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок; 2. Благоустройство мест массового отдыха; 3. Проведение мероприятий по комплексному озеленению главных улиц населённых пунктов; 4. Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.
Сроки и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области на 2018-2030 годы» в 2 этапа:</p> <p>1 этап – с 2018 по 2020 годы;</p> <p>2 этап – с 2021 по 2030 годы</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общие затраты на реализацию программы определены утвержденным постановлением администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района от 10.10.2017 № 82 «Благоустройство территорий муниципального образования Паустовское Вязниковского района на 2018-2020».</p> <p>Затраты из средств местного бюджета на реализацию программы не предусмотрены.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Повышение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями культуры, физической культуры и спорта.</p>

Исполнители ответственные за реализацию программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды МКУ «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»
Контроль за реализацией программы	Общее руководство программой осуществляет заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры муниципального образования Паустовское Вязниковского района

2.1. Описание социально-экономического состояния муниципального образования, сведения о градостроительной деятельности на его территории.

Муниципальное образование Паустовское (сельское поселение) расположено в юго-восточной части Вязниковского муниципального района.

На севере территория поселения граничит с городским поселением город Вязники, на западе с городским поселением поселок Никологоры, на северо-западе – с Октябрьским сельским поселением; на востоке - с Гороховецким, на юге - с Муромским, на юго-западе - с Селивановским муниципальными районами Владимирской области.

В составе муниципального образования Паустовское входят следующие населенные пункты: деревни Ананьино, Аносово, Афанасьево, Бабухино, Бахтолово, Белая Рамень, Болымотиха, Большое Филисово, Бородино, Воробьевка, Глинищи, Ждановка, Жолобово, Захаровка, Злобаево, Исаево, Каменево, Климовская, Ключево, Коровино, Крутые, Курбатиха, Медведево, Микляево, Митинская, Новая Рамень, Обеднино, Октябрьская, Палково, Паустово, Пригорево, Растово, Роговская, Ромашево, Рытово, Сергеево, Сергиевы-Горки, Сосенки, Стряпково, Трухачиха, Успенский Погост, поселок Центральный.

Деревня Паустово является административным центром муниципального образования и располагает социально-культурным, а также промышленным потенциалом, может предоставить населению комплекс услуг по выбору мест приложения труда, стандартных видов эпизодического обслуживания. Здесь расположены: общество с ограниченной ответственностью Паустовская прядильно-ткацкая фабрика, амбулатория, общество с ограниченной ответственностью «Владимирская фабрика дверей», общество с ограниченной ответственностью ПЗ «Пролетарий», которое является одним из передовых в районе.

2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами объектов социальной инфраструктуры

Муниципальное образование Паустовское (сельское поселение) образовано в 2005 году Законом Владимирской области от 16.05.2005 года № 62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав,

соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ». В состав поселения вошли территории бывших сельских советов: Октябрьского, Паустовского, Пролетарского, Сергиево-Горского.

Муниципальное образование Паустовское (сельское поселение) находится в непосредственной близости от центра муниципального района – города Вязники, соседствует по южной границе города.

2.2.1. Организация социальной инфраструктуры.

Состав социальной сферы муниципального образования Паустовское (сельское поселение) включает в себя расположенные в населенном пункте школы, дошкольные учреждения, дом культуры, учреждения здравоохранения, библиотеку, объекты коммерческого назначения и другое.

2.2.2. Система образования и дошкольного воспитания.

К необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся: детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

Объекты образования муниципального образования Паустовское
Вязниковского района

№	Наименование	Месторасположение	Проектная мощность	Контингент
1	Муниципальное детское образовательное учреждение (детский сад) «Лесной уголок»	деревня Паустово	55	33
2	Муниципальное детское образовательное учреждение (детский сад) «Колосок»	поселок Центральный	80	96
3	Муниципальное детское образовательное учреждение (детский сад) «Аленький цветочек»	деревня Октябрьская	30	38
4	Общая образовательная школа	деревня Паустово	260	93
5	Средняя образовательная школа	деревня Сергеево	250	160
6	Общая образовательная школа	село Сергиевы Горки	75	19
7	Общая образовательная школа	деревня Октябрьская	нет данных	36

Емкость существующих объектов образования значительно превышает реальную потребность поселения. Строительство новых объектов не требуется.

2.3. Система здравоохранения.

Лечебно-профилактическая помощь населению осуществляется государственным бюджетным учреждением здравоохранения Владимирской области «Вязниковская районная больница».

На территории муниципального образования Паустовское функционируют 2 врачебные амбулатории – в деревне Паустово, поселок Центральный, а также 4 фельдшерско-акушерских пункта - в деревне Октябрьская, селе Сергиевы Горки, деревне Воробьевка и деревне Медведево. Стационарная помощь предоставляется Вязниковской центральной районной больницей и Паустовской амбулаторией. Скорая медицинская помощь оказывается амбулаторией деревни Паустово. Также в деревне Паустово – центре муниципального образования – работает аптечный пункт.

2.2.4. Система культурного обслуживания населения.

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания, предоставляемых услуг и сервиса.

В настоящее время объекты культуры представлены на территории поселения Домом культуры в поселке Центральный на 450 человек, клубами в деревне Паустово на 200 человек, деревне Октябрьская на 100 человек, селе Сергиевы Горки на 100 человек, библиотеками в поселке Центральный (5000 ед. хранения), деревне Паустово (3000 ед. хранения), деревне Октябрьская (3000 ед. хранения), селе Сергиевы Горки (2500 ед. хранения). Объекты культуры располагаются в приспособленных зданиях постройки 1936 – 1970 годов, которые нуждаются в ремонте и переоборудовании.

2.2.5. Физическая культура и спорт.

Объекты физкультуры и спорта представлены на территории поселения спортивными залами и площадками при школах и футбольным полем в поселке Центральный.

Предполагаются мероприятия по реконструкции клубных учреждений, дооборудование стадиона в поселке Центральный, организация спортивного ядра в деревне Паустово на территории спортивной площадки.

2.2.6. Система социально-бытового обслуживания.

Бытовое обслуживание населения представляет собой сферу деятельности по оказанию услуг населению, связанных с удовлетворением личностных потребностей человека.

Уровень развития бытового обслуживания населения во многом определяет возможности эффективного использования населением материальных и трудовых ресурсов, сокращения времени, затрачиваемого на потребление бытовых услуг.

Наиболее массовыми видами бытового обслуживания являются – торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Предполагается, что данные виды должны развиваться на основе частных предприятий, а объемы и разнообразие предоставляемых ими услуг должны формироваться на основе рыночных отношений. Спрос населения на те, или иные услуги, в зависимости от качества и цены, должен определять уровень развития рассматриваемых видов деятельности.

Перспективы развития и формирования сети учреждений торговли и общественного питания, а также предприятий коммунального хозяйства связаны с дальнейшим развитием инфраструктур рыночной экономики, с внедрением новейших технологий в развитие сферы услуг. Появление и расширение данных видов культурно - бытового обслуживания будут развиваться преимущественно за счет частных инвестиций. Необходимо создание благоприятного инвестиционного климата за счет упрощения систем регистрации предприятий и облегчения налогового бремени.

В настоящее время система бытового обслуживания населения поселения представлена объектами розничной торговли и общественного питания, объектами услуг связи, административными объектами.

Состояние материально-технической базы предприятий торговли удовлетворительное. В торговых точках постоянно ведется модернизация, реконструкция и обновление оборудования, витрин и вывесок.

2.2.7. Жилищный фонд.

Характеристика жилищного фонда муниципального образования Паустовское Вязниковского района представлена в таблице (в соответствии с анкетными данными муниципального образования по состоянию на 01.01.2018 г.)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади	
		2010	2018
1	Общий объём жилого фонда, всего	68,5	68,58
	В том числе:		
1.1	- муниципальный жилой фонд	20,3	20,31
1.2	- жилой фонд, находящийся в смешанной собственности	-	1,9
	- жилой фонд, находящийся в личной собственности	48,2	46,7
2	Обеспеченность жилой площадью одного человека (кв.м.)	11,2	11,48
3	В том числе в общем объеме жил. фонда:		
3.1	Общая площадь жилого фонда со степенью износа менее 65%	37,7	37,7
4	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади):		
4.1	Водопроводом	39,3	39,3
4.2	Канализацией	18,0	18,0
4.3	Горячим водоснабжением	-	-
4.4	Газоснабжением	3 населенных пункта из 42	3 населенных пункта из 42-
	- природным газом	3 населенных пункта из 42	3 населенных пункта из 42-
	- сжиженным газом	68,5	68,5
4.5	Центральным отоплением	7,5	7,5
4.6	Электроснабжением	100	100

Объекты жилищного строительства

Согласно статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации» к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
- новое жилищное строительство;
- освоение свободных территорий под жилищное строительство, учитывая благоприятное местоположение поселения (близость к центру муниципального района – города Вязники)
- выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления его на селе, создание условий для притока молодых специалистов;
- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

На территории муниципального образования Паустовское (сельское поселение) имеется участок, сформированный с целью размещения объектов экспериментального жилья (экодеревня, «родовые поместья») на территории земель сельскохозяйственного назначения, сопредельных с деревней Паустово. Планируется включение данного участка в границы населенного пункта в первую очередь реализации генерального плана.

В границах проектируемых зон индивидуальной жилой застройки населенных пунктов Паустовского сельского поселения генеральным планом предусмотрены территории для нового жилищного строительства с целью доведения обеспеченности жильем постоянного населения поселения до минимальной нормы (18 м²), установленной законодательством РФ в сфере градостроительства. Для решения данной проблемы в расчетный срок потребуется возведение 37,8 тыс. м² жилья (630 домовладений на территории 57 – 160 га).

Перечень мероприятий по обеспечению муниципального образования Паустовское (сельское поселение) объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского	2019-2021

	поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно - гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	2020-2022
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов	2018-2022
4	Освоение под экспериментальную жилую застройку «родовые поместья» участка общей площадью 37,32 га, включаемого в границы деревни Паустово.	2020-2030
5	Освоение свободных от застройки территорий в границах жилых зон, определенных генеральным планом, под строительство 37,8 тыс. м ² индивидуального жилья для нормативного обеспечения (18 м ² / чел.) населения Паустовского сельского поселения	2018-2022
6	Освоение под жилую застройку 158,32 га определенных генеральным планом территорий, благоприятных для размещения	2020-2030

2.3. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Генеральный план муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области;
- правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсов.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории муниципального образования, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

3. Развитие социальной инфраструктуры

3.1. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

№ по эксп	Наименование учреждений	Един. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7

Учреждения культуры						
1	Дом культуры с библиотекой	мест	200	деревня Паустово	реконструкция	2019-2022
		т. том	10			
2	Дом культуры с библиотекой	мест	150	деревня Октябрьская	проектирование и строительство	2020-2023
		т. том	7			
Физкультурно-спортивные сооружения						
3	Стадион	объект	1	поселок Центральный	реконструкция	2023-2030
4	Спортивное ядро	-//-	1	деревня Паустово	новое строительство	2025-2030
Объекты коммунально-бытового обслуживания						
5	Комбинат бытового обслуживания с услугами прачечной и химчистки	раб. мест	12	деревня Паустово	переоборудование части помещений существующего магазина	2025-2030

3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение.

Перечень мероприятий

№ по эксп	Наименование учреждений	Един. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	благоустройство пляжа	га	0,5	Правый берег пруда у деревни Бахтолово	Благоустройство	2019
2	благоустройство пляжа	га	0,5	пруд у деревни Ключево	-//-	2020-2025
3	благоустройство пляжа	га	0,8	плотина у деревни Исаево	-//-	2020-2025
4	организация сквера	га	0,8	поселок Центральный	-//-	2019
5	благоустройство пришкольной территории	га	4,12	деревня Паустово, деревня Сергеево, село Сергиевы Горки	Благоустройство	2019-2022
6	благоустройство участка у родников	га	(2х0,02) 0,04	деревня Паустово	-//-	2019-2022
7	устройство уличного, рекреационного и санитарно-защитного озеленения	га	87,23	все населенные пункты поселения	-//-	2019

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения муниципальных районов, а также

мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

4. Финансовые потребности для реализации программы

Общие затраты на реализацию программы определены утвержденным постановлением администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района от 10.10.2017 № 82 «Благоустройство территорий муниципального образования Паустовское Вязниковского района на 2018-2020».

Затраты из средств местного бюджета на реализацию программы не предусмотрены.

5. Целевые индикаторы программы и оценка эффективности мероприятий социальной инфраструктуры

Выполнение включенных в программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местной администрации, позволит достичь следующих показателей социального развития поселения к 2020 году:

За счёт активизации предпринимательской деятельности, увеличатся ежегодный объем производства в поселении. Соответственно, увеличатся объемы налоговых поступлений в местный бюджет. При выполнении программных мероприятий ожидается рост объемов производства сельскохозяйственной продукции на предприятиях и личных подсобных хозяйствах населения. В целях оперативного отслеживания и контроля хода осуществления программы, а также оценки влияния результатов реализации программы на уровень социально-экономического развития района в рамках выделенных приоритетов проводится и ежегодный мониторинг по основным целевым показателям социально-экономического развития территории.

Оценка эффективности реализации программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов показателей, ожидаемых результатов мероприятий программы. Система индикаторов обеспечит сохранение объектов социальной сферы, находящегося в муниципальной собственности Паустовское сельского поселения, в удовлетворительном состоянии.

Эффективность реализации программы оценивается путем соотнесения объема выполненных работ с уровнем основных целевых показателей программы. Показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = (X_{\text{тек}}/X_{\text{план}}) \times 100, \text{ где}$$

R - показатель эффективности;

$X_{\text{тек}}$. - значение объема выполненных работ на текущую дату;

$X_{\text{план}}$. – плановое значение объема выполненных работ, заложенных в программе.

При значении показателя эффективности $R=100$ и более эффективность реализации программы признается высокой, при значении показателя эффективности от 90 до 100 - средний, при показателях эффективности 90 и менее - низкой.

6. Организация контроля за реализацией программы

Организационная структура управления программой базируется на существующей схеме администрации района.

Общее руководство программой осуществляет заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства, в функции которого в рамках реализации программы входит определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей программы.

Оперативные функции по реализации программы осуществляют специалисты администрации муниципального образования под руководством заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства осуществляет следующие действия:

- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации;
- выносит заключения о ходе выполнения плана, рассматривает предложения по внесению изменений по приоритетности отдельных программных направлений и мероприятий.
- контроль за выполнением годового плана действий и подготовка отчетов о его выполнении;
- осуществляет руководство по подготовке перечня муниципальных программ, предлагаемых к финансированию из районного и областного бюджета на очередной финансовый год;
- реализации мероприятий программы поселения.

7. Механизм обновления программы

Обновление программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя. По перечисленным выше основаниям программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования.