



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВЯЗНИКИ»
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

19.06.2018

№ 136

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 16 Устава муниципального образования «Город Вязники», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 28.03.2018 № 114 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Вязники», рассмотрев ходатайство администрации муниципального образования Вязниковский район от 05.06.2018 о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники», Совет народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» р е ш и л :

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные

решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники» на 23 июля 2018 года в 14-00 часов по адресу: г. Вязники, ул. Комсомольская, д.1, актовый зал администрации, 1-й этаж (проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники» прилагается).

С документацией по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники» можно ознакомиться по адресу: город Вязники, улица Комсомольская, д. 1, каб. № 104, телефон 3-08-07.

2. Для проведения публичных слушаний назначить комиссию в следующем составе:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Рыжиков
Андрей Владимирович | - заместитель главы администрации Вязниковского района по вопросам жизнеобеспечения и строительства, председатель комиссии (по согласованию), |
| Никитина
Ольга Юрьевна | - главный специалист управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, секретарь комиссии (по согласованию). |

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Бизяева
Людмила Борисовна | - депутат Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» (по согласованию); |
| Петров
Олег Васильевич | - депутат Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» (по согласованию); |
| Кожевникова
Лилия Петровна | - старшая по дому № 1 по ул. Владимирская, г. Вязники (по согласованию); |
| Грошева
Надежда Флоровна | - председатель домового комитета дома № 13 по ул. Новая, г. Вязники (по согласованию). |

3. Утвердить следующий порядок учёта предложений по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город

Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники» и участия граждан в его обсуждении:

- предложения принимаются комиссией по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в устном и письменном виде по адресу: ул. Комсомольская, д. 1, г. Вязники, 601443, каб.104, телефон 3-08-07, а также по почте и по электронной почте vyaz-arch@yandex.ru;

- устные и письменные предложения регистрируются в журнале учёта предложений;

- граждане, желающие принять участие в обсуждении проекта решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники», в соответствии с Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Вязники», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 28.03.2018 № 114, проходят регистрацию в комиссии в день проведения публичных слушаний при предъявлении паспорта.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

Г.В. Стародубова

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВЯЗНИКИ»
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
(ПРОЕКТ)**

№ _____

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники»

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» р е ш и л :

1. Внести в Правила землепользования и застройки поселения «Город Вязники», утверждённые решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники», следующие изменения и дополнения:

1.1. Подраздел «Р-2 Зоны зеленых насаждений специального назначения» раздела «Р – ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» статьи 27 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 2 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

Г.В. Стародубова

Приложение
к проекту решения Совета народных
депутатов муниципального образования
«Город Вязники»
«О внесении изменения в Правила
землепользования и застройки, утвержденные
решением Совета народных депутатов
муниципального образования
«Город Вязники» от 19.01.2010 № 198
«Об утверждении Правил землепользования и
застройки поселения «Город Вязники»
от _____ № _____

«Р-2 - Зоны зеленых насаждений специального назначения.»

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Основные виды разрешенного использования:

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Условно разрешенные виды использования:

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
2.7.1	Объекты гаражного назначения*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек * Для объектов гаражного назначения, расположенных в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории - запрет на строительство новых объектов и реконструкцию существующих объектов
2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений * Для индивидуальной жилой застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории - запрет на строительство нового жилого фонда и реконструкцию жилого фонда
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома * Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории - запрет на строительство нового жилого фонда и реконструкцию жилого фонда

Примечание:

Индивидуальная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения, попадающие в санитарно-защитные зоны от промпредприятий, в будущем по мере износа подлежат сносу. Границы санитарно-защитных зон отображены на карте градостроительного зонирования.

Вспомогательные виды использования не устанавливаются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»