

*Индивидуальный предприниматель  
Щербинин Игорь Борисович*

*Шифр: ИБЩ 01/12/2017*

*Проект планировки территории и проект межевания  
территории для строительства линейного объекта:*

*«Распределительный газопровод и газопроводы- вводы низкого  
давления для газоснабжения жилых домов д. Октябрьская Вязниковского  
района по адресу: 601433 Владимирская область, Вязниковский район,  
д.Октябрьская. 1 Этап.»*

*Владимир 2018*

*Индивидуальный предприниматель  
Щербинин Игорь Борисович*

*Шифр: ИБЩ 01/12/2017*

*Проект планировки территории и проект межевания территории  
для строительства линейного объекта :*

*«Распределительный газопровод и газопроводы- вводы низкого  
давления для газоснабжения жилых домов д. Октябрьская Вязниковского  
района по адресу: 601433 Владимирская область, Вязниковский район,  
д.Октябрьская. 1 Этап.»*

*Директор*

*И.Б. Щербинин*

*Владимир 2018*



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.04.2018

№ 338

*О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта в деревне Октябрьская*

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Игорю Борисовичу Щербинину, действующему на основании договора от 30.06.2017 № 30/06/17-21, заключенного с акционерным обществом «Газпром газораспределение Владимир», подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Октябрьская Вязниковского района» по адресу: 601433, Владимирская область, Вязниковский район, деревня Октябрьская за счет средств акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин



**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Проект планировки территории выполнен в соответствии с правилами землепользования и застройки территорий, с требованиями технических регламентов, с градостроительным кодексом РФ, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта

И.Б.Щербинин

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Инв.№01/12/2017.ПЗ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Проулочнов					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.								1	21
ГИП	Щербинин						ИП «Щербинин»		
Н. контр.	Щербинин								

## Введение

Данный проект выполнен на основании Постановления администрации Вязниковского муниципального района Владимирской области №338 от 10.04.2018г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта».

**Целью** данного проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

### 1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
5. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;
6. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
7. СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Инв.№01/12/2017.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Газораспределительные системы»;

8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

9. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

10. Технические условия на газификацию объекта, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»

11. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ИП «Щербинин» в 2017 г.

12. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «Щербинин» в 2017 г.

## 2. Сведения о местоположении объекта на территории

Трасса линейного объекта ««Распределительный газопровод и газопроводы- вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов д. Октябрьская Вязниковского района по адресу: 601433 Владимирская область, Вязниковский район, д.Октябрьская. 1 Этап.»» протяженностью 6702,5км проходит по территории Паустовского сельского поселения Вязниковского района муниципального района Владимирской области (рис.1). На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

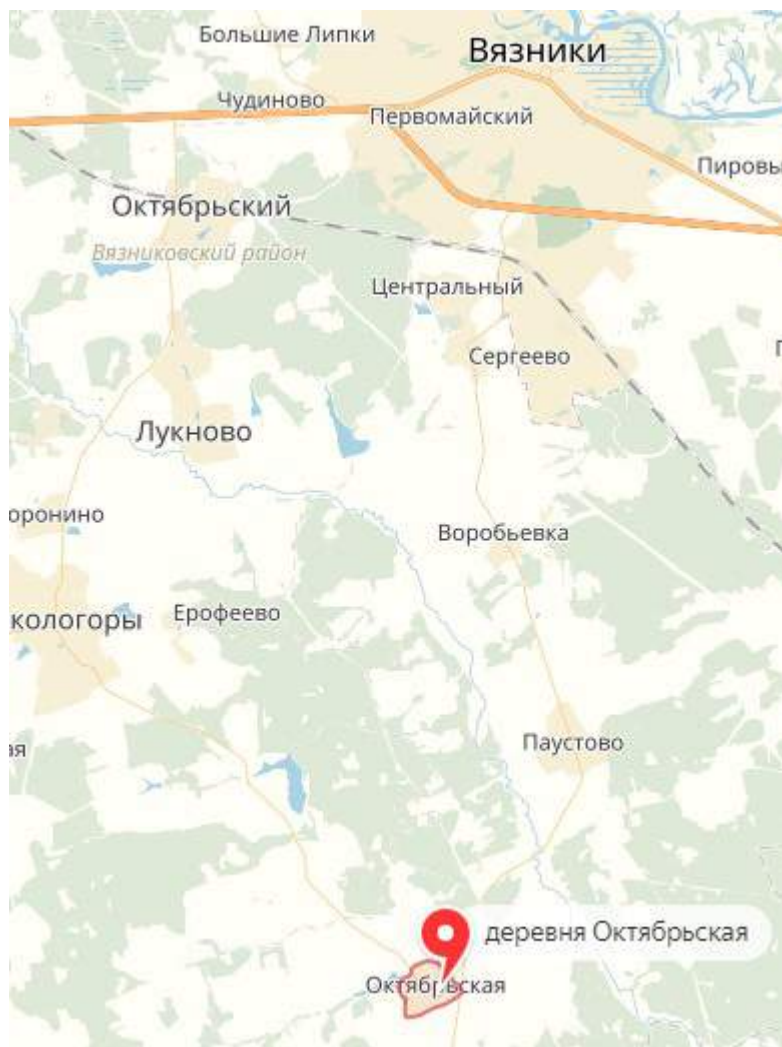
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№01/12/2017.ПЗ

Лист

3



**Рисунок 1.**

Муниципальное образование Паустовское (сельское поселение) расположено в юго-восточной части Вязниковского района. Образовано в 2005 году Законом Владимирской области от 16.05.2005 года № 62-ОЗ. В состав вновь образованного муниципального образования вошли четыре сельских округа: Пролетарский сельский округ, Паустовский сельский округ, Октябрьский сельский округ и Сергеево-Горский сельский округ со своими землями и населенными пунктами. Паустовское сельское поселение занимает территорию площадью 30,94 тыс. га, в том числе - земли населенных пунктов – 2898 га или 9,38 %. Территория муниципального образования Паустовское входит в состав муниципального образования Вязниковский район и занимает 13,9 % от площади района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № 01/12/2017. ПЗ

Администрация муниципального образования является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным в соответствии с Уставом, полномочиями по решению вопросов местного значения, и, в случае наделения, полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования Федеральными Законами и Законами Владимирской области.

Администрацией муниципального образования руководит глава муниципального образования на принципах единоначалия – Щербатов Анатолий Александрович.

Администрация муниципального образования обладает правами юридического лица, юридический адрес администрации: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, деревня Паустово, улица Центральная, дом 54а.

В состав территории муниципального образования Паустовское входят 42 сельских населенных пункта, деревни: Ананьино, Аносово, Афанасьево, Бабухино, Бахтолово, Белая Рамень, Большое Филисово, Болымотиха, Бородино, Воробьевка, Глинищи, Ждановка, Жолобово, Захаровка, Злобаево, Исаево, Каменево, Климовская, Ключево, Крутые, Коровино, Курбатиха, Медведенво, Митинская, Микляево, Новая Рамень, Сергеево, Обеднино, Октябрьская, Паустово, Палково, Пригорево, Растово, Роговская, Ромашево, Рытово, Сосенки, Стряпково, Трухачиха, Успенский Погост, село Сергиевы-Горки, поселок Центральный.

На территории муниципального образования Паустовское расположено одно сельскохозяйственные предприятие:

-ООО ПЗ «Пролетарий» с численностью работающих 126 человек. Хозяйство специализируется на выращивании племенного скота мясо-молочного направления, является одним из передовых в районе. Размер сельскохозяйственных площадей составляет 3800 га, из них посевная площадь

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Инв.№01/12/2017.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5



2771 га, многолетние травы 1400 га, поголовье скота 1670 голов, в том числе дойное стадо 800 голов, надой на корову в год 6644 кг. В рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» ООО ПЗ «Пролетарий» построен и вводится в эксплуатацию животноводческий комплекс на 400 голов по новой технологии. Приобретено в Голландии по лизингу 198 голов скота, которые уже приносят потомство. Предприятию выделено государственных субсидий на 2,6 млн. рублей;

Торговая сеть муниципального образования насчитывает 27 магазинов, 17 из которых находятся в частной собственности. Общая торговая площадь 1119,6 кв.м. В двенадцати населенных пунктах организована выездная торговля.

На территории муниципального образования Паустовское находятся: Паустовская больница, три ФАПа, две сельских амбулатории.

Имеются две средние общеобразовательные школы и две основные общеобразовательные школы с общим числом учащихся 322 человека и четыре детских дошкольных учреждения, которые посещают 160 детей.

#### **Транспорт, улично-дорожная сеть**

Удаленность населенных пунктов от центра поселения д. Паустово составляет от 0,5 до 22 км. Расстояние между населенными пунктами составляет от 0,5 до 4,0 км. Населенные пункты поселения имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по народнохозяйственной специализации, уровню производственного и социально- культурного потенциала. В 2 населенных пунктах поселения постоянного населения нет (Аносово, Ждановка).

Протяженность дорог в муниципальном образовании составляет 153,3 км.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв.№01/12/2017.ПЗ	Лист 6

## Связь, средства массовой информации

Основным оператором почтовой связи на территории поселения является Управление федеральной почтовой связи Владимирской области - филиал ФГУП «Почта России». В настоящее время в сельском поселении имеется четыре почтовых отделения связи – д. Паустово, с. Сергиевы Горки, п. Центральный и д. Октябрьская.

Основные услуги, предоставляемые почтовыми отделениями связи: выплата пенсии; прием и выдача посылок, бандеролей, денежных переводов; отправка почтовой корреспонденции; прием коммунальных платежей; продажа знаков почтовой оплаты.

## 3. Климат, Рельеф и геоморфология

Характеристики	Ед. изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-28
Продолжительность периода со средне-суточной температурой менее 0°С	сут.	148
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	+23,3
Количество осадков за год	мм	576
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль		Ю
Июнь-август		С

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правобережному коренному склону долины р. Селезень, которая является правым притоком реки Суворощь, которая является левым притоком р. Ока. Рельеф на участке проектируемой трассы газопровода слабохолмистый, с общим региональным уклоном в северном, северо-западном и западном направлениях в сторону долины р. Селезень.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № 01/12/2017. ПЗ	Лист
							7

Сток поверхностных вод свободный, в сторону долины р. Селезень. На момент изысканий абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 106,50м до 122,55м.

В геологическом строении участка трассы на глубину бурения скважин до 5,0 м принимают участие современные четвертичные (QIV) и нижнечетвертичные (QI) отложения.

С поверхности повсеместно залегают современные четвертичные отложения, представленные:

- почвенно-растительным слоем (pdQIV), мощность которого составляет 0,2м.

- насыпным грунтом (tQIV). Насыпной грунт визуально отмечен на участках пересечения проектируемыми трассами газопровода низкого давления автомобильных дорог поселкового и районного назначения с асфальтовым и щебенистым покрытием.

Мощность насыпного грунта изменяется от 0,4м до 0,7м.

Ниже по разрезу под современными четвертичными отложениями залегают нижнечетвертичные отложения, которые представлены водно-ледниковым песком мелким, песком средней крупности, водно-ледниковым суглинком тугопластичным и мягкопластичным (fQI) и ледниковым тугопластичным суглинком (gQI).

Водно-ледниковый песок мелкий в основном отмечен в верхней части разреза под современными четвертичными отложениями а также под водно-ледниковым суглинком.

В скважине №18 водно-ледниковый песок не отмечен. Мощность песка мелкого в основном изменяется от 0,2м до 1,3м. В скважине №9 его мощность составляет 1,6м, а в скважине №38 – 2,6м.

Водно-ледниковый песок средней крупности отмечен скважинами №№ 14 – 16 и залегает в виде слоя мощностью 0,9 – 1,4м в толще песка мелкого.

Водно-ледниковый суглинок тугопластичный залегает как под

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. №01/12/2017.ПЗ	Лист 8

овременными

четвертичными отложениями (скважины №№ 15,17,18, 21 – 29, 33 - 35), так и в виде слоя под песком мелким (скважины №№ 36 – 38). В скважинах №№ 1 и 1а суглинок тугопластичный залегает под водно-ледниковым суглинком мягкопластичным. Мощность водно-ледникового суглинка в основном изменяется от 0,2м до 1,0м. В скважинах №№ 36

и 37 мощность составляет 0,6 – 1,4м. В скважине №38 водно-ледниковый суглинок на полную мощность не пройден, которая составляет 0,2м.

Водно-ледниковый суглинок мягкопластичный отмечен скважинами №№ 1 и 1а и залегает под песком мелким и современными четвертичными отложениями. Мощность мягкопластичного суглинка составляет 0,6 – 1,0м.

Ледниковый суглинок отмечен всеми скважинами за исключением скважин

№№ 15,16 и 38, и залегает он в нижней части разреза Скважинами глубиной 3,0-5,0м ледниковый суглинок на полную мощность не пройден, и вскрытая мощность его изменяется от 0,2м до 3,7м.

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены на инженерно-геологических разрезах по линиям I – I – XVI – XVI ,а описание грунтов по горным выработкам приведено в приложении 4.6. Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием грунтовых вод типа «верховодки», которые приурочены к нижнечетвертичным отложениям. Во время изысканий (июнь 2017 г) «верховодка» встречена всеми скважинами за исключением скважин №№ 7, 7а, 8а, 10, 17, 18, 20, 30, 31, 34, 35, 38 - 41 на глубинах 0,4 – 2,30 м (абс. отм. 105,90 – 122,55 м).

Водовмещающими грунтами является водно-ледниковый песок мелкий (ИГЭ - 2), песок средней крупности (ИГЭ – 3) и водно-ледниковый суглинок мягкопластичный (ИГЭ – 5) (скважины №№ 1 и 1а). Вскрытая мощность обводненных грунтов составляет 0,1 – 1,2 м. Относительный водоупор вскрыт скважинами на глубине 0,7 – 2,8 м, который представлен ледниковым

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№01/12/2017.ПЗ						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9

суглинком тугопластичным нижнечетвертичного возраста (ИГЭ - 6).

Коэффициент фильтрации водно-ледникового песка мелкого, песка средней крупности и суглинка приведен по литературным данным («Справочное руководство гидрогеолога» под ред. В. М. Максимова, Л.

«Недра», 1979 г.), который соответственно составляет 1,0-10,0 м/сутки для песков и <0,1 м/сут для суглинка.

Грунтовые воды типа «верховодки» опробованы 8 пробами воды. По химическому составу вода является гидрокарбонатно-сульфатная кальциево-натриевая, пресная, мягкая (жёсткость карбонатная) – проба №1 (скважина № 1а), гидрокарбонатно-хлоридная кальциево-натриевая, слабосолоноватая, очень жёсткая (жёсткость карбонатная) – проба №2 (скважина № б), гидрокарбонатно-хлоридная кальциевая, пресная, очень жёсткая

(жёсткость карбонатная) – проба №3 (скважина № 8), гидрокарбонатно-сульфатная кальциево-магниевая, пресная, умеренно жёсткая (жёсткость карбонатная) – проба №4 (скважина № 10), хлоридно-гидрокарбонатная натриево-кальциевая, слабосолоноватая, очень жёсткая (жёсткость постоянная) – проба №5 (скважина № 15), гидрокарбонатно- хлоридная кальциевая, пресная, очень жёсткая (жёсткость карбонатная) – проба №6 (скважина № 24), гидрокарбонатно-хлоридная кальциево-натриевая, пресная, жёсткая

(жёсткость карбонатная) – проба №7 (скважина № 32), гидрокарбонатно-хлоридная натриево-кальциевая, пресная, умеренно жёсткая (жёсткость карбонатная) – проба №8 (скважина № 36), (приложение 4.9).

Согласно СП 28.13330.2012 по отношению к бетону нормальной водонепроницаемости (марки W4) вода обладает среднеагрессивными свойствами по содержанию агрессивной углекислоты ( проба № 8) и слабоагрессивными свойствами по водородному показателю ( пробы

№№ 1 и 4), к бетону нормальной водонепроницаемости (марки W4) вода обладает слабоагрессивными свойствами по содержанию агрессивной углекислоты ( пробы №№ 1, 3, 4, 5, 7), а к бетону нормальной

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № 01/12/2017. ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № 01/12/2017. ПЗ	Лист
							10

водонепроницаемости (марки W6) вода обладает слабоагрессивными

свойствами по содержанию агрессивной углекислоты ( проба № 8). Вода слабо и среднеагрессивна к ж/б конструкциям при периодическом смачивании ( пробы № 2 и 5) и среднеагрессивна к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода (все пробы), ( приложение 4.9).

Вода обладает высокой и средней степенями агрессивности к алюминиевой оболочке кабеля и высокой - низкой степенями агрессивности к свинцовой оболочке кабеля согласно ГОСТ 9.602-2015, ( приложение 4.9).

По опросным данным выявлено, что в подвалах и погребах жилых домов глубиной до 1,5-2,0м в весенний период (во время половодья и таяния снега) вода отмечается на глубинах от 1,0м до 1,5 м от поверхности земли, а некоторых участках на глубинах 0,5 – 0,8м.

Грунтовые воды типа «верховодки» безнапорный. Питание грунтовых вод типа «верховодки» происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Сток поверхностных вод свободный, направлен в сторону долин реки Селезень и оттуда разгружаются в нее (приложение 4.4).

Учитывая геолого-литологическое строение участка трассы, результаты рекогносцировочного обследования, ориентировочное положение уровня грунтовых вод типа «верховодки» следует ожидать на глубине 0,5 – 1,5м от дневной поверхности земли. Учитывая геолого-литологическое строение участка изысканий и принимая во внимание сведения о рекогносцировочном обследовании территории в весенне-осенние периоды и в периоды обильного выпадения осадков не исключена возможность формирования и появления грунтовых вод типа «верховодки» в водно-ледниковом песке мелком в районе скважин №№ 7, 7а, 8а, 10, 17, 20, 30, 31, 34, 35 и 38. Относительным водоупором для грунтовых вод типа «верховодка» будет служить ледниковый тугопластичный суглинок нижнечетвертичного возраста ( ИГЭ-6), а в районе скважины №38 водно-ледниковый суглинок тугопластичный ( ИГЭ-4).

Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления на исследуемом участке трассы распределительного газопровода не обнаружены

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв.№01/12/2017.ПЗ

Лист

11

(приложение 4.4).

Исследуемый участок находится в зоне развития древнего карбонатного карста, невыраженного в рельефе. В соответствии с таблицами 5.1 и 5.2 части II СП 11-105-97 ( «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно- геологических процессов») исследуемую территорию по карстоопасности следует отнести к V-Г категории устойчивости. При рекогносцировочном обследовании и маршрутных

наблюдениях не было выявлено отрицательных форм рельефа связанных с процессом карстообразования и суффозии ( провалов, оседания поверхности рельефа, воронок и т.д.).

По результатам выполненных полевых и лабораторных работ на исследуемом участке трассы на глубину бурения скважин до 5,0 м выделено 6 инженерно- геологических элементов (ИГЭ). Результаты статистической обработки лабораторных данных приведены в текстовом приложении 4.7.

Характеристика инженерно-геологических элементов приведена ниже:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой суглинисто – песчаный, песчаный, с корнями растений.

ИГЭ-2. Песок мелкий кварцевый желтый, коричневато-желтый, темно-желтый, серовато-желтый, прослоями и местами темно-ржаво- коричневым и светло-серый влажный и водонасыщенный, средней плотности, слоистый, местами прослоями глинистый, местами с тонкими прослойками суглинка, с прослойками и пятнами ожелезнения, с включением гальки и гравия до 2-3%, водно-ледниковый.

ИГЭ-3. Песок средней крупности кварцевый коричневато-желтый, темно- желтый, влажный и водонасыщенный, средней плотности, слоистый, местами прослоями глинистый, местами с тонкими прослойками суглинка, с прослойками и пятнами ожелезнения, с включением гальки и гравия до 2-3%, водно-ледниковый.

ИГЭ-4. Суглинок темно-коричневый, коричневый, местами и прослоями серовато-коричневый, коричневато-серый, местами с

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № 01/12/2017. ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № 01/12/2017. ПЗ	Лист
							12

прослоями супеси пластичной, тугопластичный, песчанистый, слоистый, с пятнами и тонкими прослойками ожелезнения, с прослойками песка мелкого, включениями гальки и гравия до 3%, водно-ледниковый.

#### 4. Сведения о линейном объекте

Проектом предусматривается планировка территории под строительство газопровода для газоснабжения д.Октябрьская Вязниковского района Владимирской области.

Точка присоединения - от существующего газопровода низкого давления – выхода из проектируемого ШРП в д.Октябрьская Вязниковского района.

Прокладка газопровода выполнена закрытым и открытым способом.

Подключение проектируемого стального газопровода низкого давления  $\square 219$  мм выполнено в действующий газопровод мм на выходе из ПГБ после отключающего устройства.

Прокладка газопровода низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа принята из полиэтиленовых труб ПЭ100GA3SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. Коэффициент запаса прочности более 2,6. Минимальна глубина прокладки подземного газопровода принята 1,2 метра до верха образующей трубы с устройством основания высотой 100 мм под газопровод и засыпки – не менее 200 мм из измельченного местного грунта в местах открытой прокладки.

Прокладка подземного стального газопровода предусмотрена из стальных труб по ГОСТ 10704-91 «Сортамент» В10 ГОСТ 10705-80\* в весьма усиленной изоляции полимерными липкими лентами типа «Литкор». Надземный газопровод выполнен из стальных труб по ГОСТ 10704-91

«Сортамент» В10 ГОСТ 10705-80\*. После монтажа и испытаний надземный газопровод окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по двойному слою грунтовки ГФ-021.

#### 5. Пересечение газопроводом естественных и искусственных преград

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Инва.№01/12/2017.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13



Пикет	Коммуникация	Расположение коммуникации относительно проектируемого газопровода
ПК1+53,5	Связь (заключить в футляр)	выше
ПК1+54,2	Канализация сталь Ø150	ниже
ПК1+66,4	Теплотрасса сталь Ø133	выше
ПК2+29,3	Водопровод Ø75	ниже
ПК2+76,6	Теплотрасса сталь Ø133	выше
ПК2+78,1	Водопровод Ø63	ниже
ПК6+70,7	Водопровод сталь Ø100	ниже
ПК0/3+4,4	Водопровод Ø250	ниже
ПК0/3+57,6	Теплотрасса сталь Ø76	выше
ПК0/3+58,8	Водопровод Ø50	ниже
ПК0/2+13,3	Водопровод Ø50	ниже
ПК0/2+19,1	Связь (заключить в футляр)	выше
ПК0/2+22,9	Канализация асб. Ø100	ниже
ПК0/2+41,1	Водопровод сталь Ø50	ниже
ПК0/2+71,4	Канализация асб. Ø100	ниже
ПК0/2+78,3	Водопровод сталь Ø50	ниже
ПК0/2+92,6	Водопровод сталь Ø50	ниже
ПК0/2+95,4	Теплотрасса сталь Ø76	выше
ПК1/2+28,0	Связь (заключить в футляр)	выше

Характерные участки пересечения газопровода:

- пересечение с автодорогой в футляре (пересечение выполняется закрытым способом)
- пересечение с грунтовыми дорогами;
- пересечение со смежными коммуникациями;

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации полиэтиленового газопровода при производстве земляных работ предусмотрена укладка сигнальной ленты, предупреждающая о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода, которая укладывается вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб. Сигнальная лента должна быть шириной не менее 0.2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ!» на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № 01/12/2017. ПЗ

Лист

14

## 6. Красные линии и линии регулирования застройки

Согласно Градостроительного Кодекса РФ красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

В данном проекте границы проектируемых красных линий совпадают с границей работ для устройства (строительства) газопровода.

## 7. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Земляные и строительные работы выполняются только после проведения историко-культурной экспертизы (археологического обследования) и получения разрешения на хозяйственное освоение земельного участка, выданного Управлением культуры и искусства Рязанской области.

Данным проектом определены охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

1. Для трассы ранее запроектированного наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- для ранее запроектированного ШРП - составляет 10,0 метров в каждую сторону от границы сооружения;

2. Для существующей низковольтной ВЛ (0,4кВ) - составляет 2,0 метра в

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв.№01/12/2017.ПЗ

Лист

15

каждую сторону от крайнего провода.

Перед началом работ в пределах охранных зон ЛЭП необходимо получить соответствующие разрешения от организаций ответственных за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства;

3. Для водопровода ширина санитарно-защитной полосы - составляет 10,0 м по обе стороны от крайних линий водовода.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

4. Для существующей канализации - составляет 5,0 метров в каждую сторону от наружных стен трубопровода или крайней выступающей точки сооружения;

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

5. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

### Охранная зона планируемого газопровода

В соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» для планируемых газораспределительных сетей устанавливается следующая охранная зона:

- вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2<sup>x</sup> метров с каждой стороны газопровода;

#### Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№01/12/2017.ПЗ						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16

производится от оси газопровода.

Площадь земель, отводимых под охранную зону планируемого газопровода, составляет **26810 кв.м.**

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Инв.№01/12/2017.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### 8. Определение границ полосы отвода линейного объекта

Для строительства планируемого газопровода будет выполняться отчуждение земель во временное пользование – под трассу газопровода.

На участках трассы газопровода, прокладываемых методом наклонно-направленного бурения, отвод земель во временное пользование не предусматривается.

Полоса отвода земли под трассу газопровода назначается исходя из необходимости снятия и складирования плодородного слоя земли и минерального грунта, а также ширины минимально необходимой рабочей полосы. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства, при прохождении трассы по застроенной территории принята – 8,0 м;

На участках трассы газопровода, прокладываемых в стесненных условиях, ширина полосы земель принята 2,0м - при ручной разработке грунта и 3,0м - при разработке грунта экскаватором;

Общая протяженность трассы по плану – **6702,5 м.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Инв.№01/12/2017.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		18

Отводимая на время строительства газопровода площадь составит **28155 кв.м.**

По окончании работ земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

Поскольку прокладка газопровода будет выполнена параллельно рельефу местности, планировка проектом не предусматривается.

### **9. Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду**

При эксплуатации планируемый газопровод не будет оказывать негативного воздействия на поверхность земли, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт. Основным мероприятием по снижению воздействия на земельные угодья в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Основное воздействие планируемого объекта на территорию происходит только в период строительно-монтажных работ. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов, разработке траншеи.

Движение технологического автотранспорта будет осуществляться по существующим и временным дорогам.

При строительстве планируемого объекта изменений условий землепользования и нарушений геологической среды не произойдет.

### **10. Охрана земель от воздействия объекта.**

Основным мероприятием охраны земель является обеспечение надежности и безопасности работы газопроводов и объектов газового

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № 01/12/2017. ПЗ	Лист
							19

хозяйства.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства газопровода рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ;
- возвращение ранее снятого растительного слоя на участки, где производилось его снятие, а также рациональное использование оставшегося растительного грунта;
- проезд строительной техники только в пределах временной полосы отвода земель;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения с заменой незагрязненным грунтом;
- уборка бытового и строительного мусора с вывозкой на полигон ТБО;
- применение герметичной емкости для приема бетонной смеси при устройстве отключающих устройств;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.

Для защиты грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками рекомендуется предусмотреть:

- траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнения грунта обратной засыпки до исходной плотности;
- исключение попадания в траншеи ливневых стоков путем устройства отмостки, обвалования с нагорной стороны и отвода вод, восстановления почвенного слоя.

Земляные работы при строительстве газопроводов должны выполняться в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

По окончании работ по строительству в соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации», земли, отчужденные во временное

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв.№01/12/2017.ПЗ	Лист
							20

пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке.

## 11. Охрана растительности и животного мира

В административном отношении, район работ, расположен в Вязниковском районе Владимирской области.

Водные ресурсы района определяют реки, озера, болота, подземные воды, а также искусственные водоемы.

Рельеф местности относительно спокойный, пологоволнистый.

Газификация объекта будет благотворно сказываться на состоянии флоры и фауны данного района, т.к. в связи с обеспечением природным газом объекта, потребность в твердом топливе будет снижена, а значит, снизится и количество вырубаемых деревьев, и вред наносимый животному и растительному миру.

Все виды растительности типичны для данного района и не представляют собой ценности, то есть отсутствуют виды растительности, представляющие редкие и исчезающие.

После завершения строительства условия произрастания растений на прилегающей территории не изменятся и негативного влияния на флору оказывать не будет.

Для защиты стволов деревьев, примыкающих к участку работ, от механических повреждений при выполнении строительных работ рекомендуется применять специальные защитные ограждения из старых шин автомобилей и других самоходных машин высотой не менее 1.5 м на расстоянии не менее 2 м от стволов.

Радиус распространения корневой системы, как правило, на 1 м больше диаметра кроны деревьев. В этой связи для сохранения деревьев не допускается:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Инв.№01/12/2017.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		21



- переуплотнение грунтов проездом строительных машин, в целях обеспечения сохранности деревьев вдоль границ корневой системы уложить временно крупные камни, изношенные шины;
- засыпка зон распространения корневой системы грунтом мощностью более 0.5 м;
- заправка горюче-смазочными материалами, разведение огня, проведение других видов работ, которые могут вызвать повреждение деревьев и корневой системы.

Опосредственное нарушение травяной растительности возникает при прокладке газопровода от гусениц строительных механизмов, но в силу кратковременного и однократного воздействия оно будет незначительно. Следовательно, уже на следующий год произойдет естественное возобновление растительности. В дальнейшем необходимо предусмотреть благоустройство территории, занятой под строительством, благодаря чему растительный и флористический состав не претерпит изменения. Прокладка планируемого газопровода в подземном варианте не окажет отрицательного воздействия на животный мир, т.к. при этом пути перемещения животных не изменятся.

При ведении строительных работ может наноситься определенный ущерб животному миру, являющемуся одним из компонентов окружающей среды. На участке строительства отсутствуют редкие, крупные и исчезающие виды животных.

В основном преобладают популяции мелких животных – грызунов.

При строительстве оказывается, в основном, косвенное воздействие на животный мир: распугивание животных, которые впоследствии возвращаются на свои места обитания.

Технологическая схема производства работ, наличие работающих машин и механизмов, присутствие людей, должно исключить случайную гибель животных и птиц.

Работы по строительству проводятся в основном в теплое время года,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № 01/12/2017. ПЗ	Лист 22

миграция животных и птиц в этот период не наблюдается. Поэтому шумовое воздействие не оказывает негативного влияния на животный мир.

Шум при проведении строительных работ кратковременный и не окажет негативного влияния на население. Для снижения шума дорожно-строительных машин рекомендуется применять защитные кожуха и капота.

В целях предотвращения гибели животных и растений при строительстве рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- газопровод предполагается вести подземным способом, с минимальной степенью травматичности для природных систем;
- проведение строительных работ в максимально короткие сроки;
- проведение строительных работ исключительно в пределах временной полосы отвода земель;
- засыпка траншей с тщательной подбивкой пазух и послойное уплотнение грунта до естественной плотности;
- уборка строительного мусора, загрязненного минерального грунта с заменой его качественным;
- запрещение мойки машин и механизмов в строительный период на отведенном земельном участке;
- запрещение проезда транспорта вне существующих дорог.

## 12. Решения по промышленной безопасности

Организация работ по обеспечению промышленной безопасности при строительстве газопроводов осуществляется на основании Федерального Закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и других действующих нормативных документов.

Для обеспечения безопасных условий работ при строительстве газопровода до начала выполнения основных работ рекомендуется предусмотреть следующие подготовительные работы:

- устройство временных грунтовых подъездных дорог (вдоль трассового

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						Инв. № 01/12/2017. ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

проезда);

- устройство съездов с существующих автодорог общего назначения;
- размещение временных зданий и сооружений подрядной организации за границами опасных зон;
- устройство площадок для складирования строительных материалов за пределами призм обрушения грунта траншей.

Выполнение основных работ на объектах разрешается при условии необходимой подготовки строительных площадок.

Механизированная разработка грунта на расстояниях ближе 2 м от подземных коммуникаций запрещается. В непосредственной близости от коммуникаций грунт разрабатывается только вручную с применением безударных инструментов.

В переувлажненных и неустойчивых грунтах рытье траншей выполняется с креплением стенок инвентарными щитами или досками толщиной не менее 5 см.

Выполнение работ в охранных зонах линий электропередач, находящихся под напряжением, проводится с разрешения ответственного руководителя работ строительной-монтажной организации и под надзором наблюдающего из персонала организации, эксплуатирующей линии электропередачи.

### **13. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций рекомендуется предусмотреть при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических статических воздействий машин.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Инв.№01/12/2017.ПЗ

Лист

24

Проектом предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. Вдоль трассы газопровода рекомендуется устанавливать опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций рекомендуется предусмотреть отключающие устройства. Таким образом, проектными решениями рекомендуется предусмотреть все решения, направленные на обеспечение надежности газопровода. В период эксплуатации газопровода рекомендуется осуществлять периодический контроль за его состоянием.

В процессе строительства газопровода рекомендуется предусмотреть контроль качества строительного-монтажных работ.

#### 14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Задача обеспечения безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий:

- транспорт газа осуществлять по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
- периодические ревизии за состоянием газопровода не реже одного раза в 2 года;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Инв.№01/12/2017.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

ремонта оборудования;

- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;

- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;

- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления;

При разработке проектной документации необходимо также учесть основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.

### 15. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Общая протяженность газопровода	м.	6702,5
2	Площадь земель, отводимых на время строительства газопровода	га.	28155
3	Площадь земель, отводимых под охранную зону газопровода.	кв.м.	26810

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. №01/12/2017.ПЗ

Лист

26

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Проект межевания выполнен в соответствии с правилами землепользования и застройки территорий, с требованиями технических регламентов, с градостроительным кодексом РФ, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта

И.Б.Щербинин

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

						Инв.№01/12/2017 ПМТ. ПЗ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Проулочнов					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	в							1	15
ГИП	Щербинин					ИП «Щербинин»			
Н. контр.	Щербинин								

## Пояснительная записка

### 1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
5. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;
6. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
7. СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
9. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
10. Технические условия на газификацию объекта, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»
11. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ИП «Щербинин» в 2017 г.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв.№01/12/2017.ПЗ

Лист

2

12. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «Щербинин» в 2017 г.

## 2. Общая часть

Проект межевания территорий подготовлен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов линейного строительства местного значения.

Проектируемый линейный объект: «Распределительный газопровод и газопроводы\_вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов д,Октябрьская Вязниковского района по адресу: Владимирская область,Вязниковский район,д.Октябрьская.1 этап», проходит по территориям земель: населенных пунктов..

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 33:21:180101(земли населенных пунктов);

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы\_вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов д,Октябрьская Вязниковского района по адресу: Владимирская область, Вязниковский район,д.Октябрьская.1 этап».

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания территории выполняется с учётом границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Инв.№01/12/2017.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3



**3. Сведения о земельных участках интересы  
которых, могут быть затронуты во время строительства газопровода.**

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель (Разрешенное использование)	Правообладатель	Площадь (м <sup>2</sup> )
1	33:21:180101	Земли населённых пунктов (квартал)	-	(ЗУ1) 28155
<b>Всего:</b>				<b>28155</b>

**4. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

В результате выполнения проекта межевания для строительства линейного объекта: « Распределительный газопровод и газопроводы вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов д,Октябрьская Вязниковского района по адресу: Владимирская область,Вязниковский район,д.Октябрьская.1 этап», образуется один земельный участок ЗУ1 площадью –28155 м<sup>2</sup>

Обозначение земельного участка :ЗУ1					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	327982,31	188423,67	233	328141,79	188449,99
2	327982,55	188419,68	234	328201,38	188452,33
3	328010,55	188421,85	235	328285,72	188456,95
4	328026,80	188426,23	236	328292,04	188456,74
5	328099,16	188431,53	237	328291,96	188460,74
6	328114,40	188432,71	238	328285,67	188460,95
7	328120,39	188432,60	239	328242,03	188458,21
8	328126,38	188432,48	240	328228,26	188457,59
9	328140,83	188432,86	241	328219,36	188457,77
10	328141,34	188417,37	242	328193,76	188456,62
11	328140,10	188409,21	243	328173,15	188454,99
12	328140,14	188404,33	244	328149,12	188454,14

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. №01/12/2017.ПЗ	Лист 4
------	--------	------	--------	-------	------	---------------------	-----------

13	328140,22	188399,16	245	328143,63	188454,07
14	328139,73	188399,01	246	328143,77	188470,96
15	328139,31	188394,89	247	328146,45	188480,66
16	328139,70	188389,35	248	328145,61	188502,62
17	328139,11	188359,87	249	328142,70	188578,89
18	328138,74	188332,28	250	328133,52	188578,82
19	328137,60	188320,66	251	328133,19	188580,89
20	328137,34	188312,27	252	328146,31	188582,96
21	328137,90	188307,87	253	328154,82	188587,43
22	328136,57	188285,94	254	328158,61	188592,31
23	328135,04	188280,19	255	328160,11	188609,00
24	328120,02	188279,46	256	328158,46	188623,77
25	328105,14	188278,21	257	328182,75	188626,75
26	328087,99	188276,78	258	328197,05	188626,98
27	328078,24	188276,00	259	328213,34	188620,81
28	328074,28	188276,02	260	328286,94	188622,21
29	328056,31	188276,18	261	328286,76	188626,21
30	328043,04	188274,83	262	328214,04	188624,82
31	328039,02	188274,66	263	328197,74	188630,72
32	328033,27	188274,17	264	328161,12	188627,07
33	328032,90	188279,02	265	328161,00	188628,10
34	328032,44	188301,31	266	328158,01	188627,75
35	328032,30	188307,99	267	328155,85	188686,66
36	328028,32	188307,54	268	328108,42	188678,54
37	328029,82	188294,39	269	328081,76	188673,10
38	328028,88	188278,73	270	328056,23	188666,95
39	328030,71	188269,69	271	328301,13	188460,38
40	328043,24	188270,84	272	328304,38	188457,82
41	328071,83	188272,23	273	328308,56	188456,43
42	328084,07	188272,14	274	328313,67	188456,55
43	328113,05	188274,58	275	328368,00	188459,56
44	328137,55	188277,75	276	328493,49	188465,60
45	328139,68	188285,73	277	328664,60	188473,96
46	328141,89	188317,92	278	328805,77	188478,14
47	328143,37	188330,43	279	328905,37	188481,97
48	328145,99	188414,21	280	329067,20	188487,19
49	328145,74	188438,27	281	329117,83	188487,55
50	328144,67	188438,25	282	329121,98	188487,58
51	328144,65	188439,77	283	329121,55	188494,18
52	328177,70	188440,35	284	329074,33	188492,81
53	328177,72	188441,57	285	329052,23	188492,21
54	328195,77	188441,57	286	328883,56	188486,14
55	328195,79	188441,14	287	328883,61	188484,59
56	328233,80	188441,24	288	328860,05	188483,79
57	328250,39	188440,32	289	328860,00	188485,35
58	328289,14	188439,29	290	328807,41	188484,24
59	328291,07	188367,24	291	328804,52	188483,70

Инв. №01/12/2017. ПЗ

Лист

5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

60	328292,78	188330,74	292	328804,64	188481,47
61	328293,06	188307,85	293	328781,54	188481,73
62	328295,18	188307,87	294	328781,51	188482,71
63	328295,23	188300,72	295	328776,82	188482,43
64	328239,31	188299,34	296	328756,80	188481,85
65	328228,13	188300,56	297	328752,42	188481,86
66	328219,85	188303,16	298	328741,80	188481,39
67	328219,51	188299,07	299	328741,82	188480,99
68	328227,30	188296,62	300	328729,83	188480,80
69	328239,12	188295,33	301	328708,59	188479,91
70	328264,14	188297,24	302	328678,74	188479,13
71	328290,99	188297,30	303	328679,52	188558,56
72	328295,24	188297,13	304	328680,41	188558,58
73	328297,43	188268,24	305	328680,40	188561,04
74	328297,76	188238,05	306	328678,74	188561,03
75	328298,48	188219,29	307	328678,52	188585,64
76	328298,40	188181,06	308	328680,06	188585,66
77	328298,48	188173,87	309	328679,96	188588,70
78	328314,17	188174,05	310	328743,70	188588,46
79	328326,24	188171,78	311	328750,23	188591,42
80	328351,45	188170,52	312	328909,80	188595,55
81	328376,68	188169,71	313	328909,69	188599,55
82	328454,42	188171,35	314	328749,32	188595,40
83	328494,79	188170,85	315	328742,83	188592,46
84	328500,05	188173,60	316	328679,79	188592,85
85	328555,61	188174,53	317	328677,82	188621,34
86	328781,98	188180,59	318	328677,68	188670,15
87	328781,89	188184,32	319	328756,18	188667,01
88	328744,10	188182,85	320	328756,34	188671,00
89	328743,07	188183,80	321	328677,62	188673,08
90	328616,53	188181,21	322	328676,92	188705,61
91	328583,34	188180,34	323	328733,12	188707,38
92	328555,49	188178,53	324	328761,56	188707,10
93	328499,04	188177,58	325	328779,04	188709,22
94	328493,83	188174,86	326	328812,56	188709,60
95	328454,40	188175,35	327	328835,60	188713,00
96	328388,72	188175,11	328	328947,38	188714,85
97	328371,44	188174,85	329	328947,19	188718,84
98	328332,76	188174,77	330	328944,21	188718,70
99	328332,80	188175,45	331	328835,20	188717,00
100	328326,71	188175,76	332	328821,40	188714,39
101	328314,52	188178,05	333	328812,36	188713,60
102	328302,53	188177,91	334	328778,72	188713,21
103	328302,49	188219,34	335	328761,37	188711,10
104	328302,26	188227,86	336	328733,10	188711,38
105	328301,76	188238,16	337	328672,83	188709,51
106	328301,42	188268,43	338	328672,88	188707,44

Инв. №01/12/2017. ПЗ

Лист

6

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

107	328299,26	188296,43	339	328651,09	188708,43
108	328299,11	188307,94	340	328614,43	188707,50
109	328318,90	188307,94	341	328614,45	188717,73
110	328318,90	188290,09	342	328605,53	188761,35
111	328391,18	188290,42	343	328617,28	188762,31
112	328397,39	188287,70	344	328613,78	188819,10
113	328572,60	188291,44	345	328612,17	188845,36
114	328572,78	188311,66	346	328608,05	188908,63
115	328598,98	188312,77	347	328605,39	188931,75
116	328610,76	188312,55	348	328601,41	188931,29
117	328610,83	188316,08	349	328604,07	188908,29
118	328598,86	188316,31	350	328612,99	188765,97
119	328568,81	188315,54	351	328604,94	188765,42
120	328569,21	188295,37	352	328600,31	188838,09
121	328478,70	188292,05	353	328589,67	188930,69
122	328447,69	188291,14	354	328585,69	188930,24
123	328424,03	188290,55	355	328596,32	188837,74
124	328422,62	188290,81	356	328599,67	188783,45
125	328422,50	188291,33	357	328600,04	188769,49
126	328398,21	188291,71	358	328610,45	188717,37
127	328392,01	188294,43	359	328610,42	188703,40
128	328322,90	188294,42	360	328651,07	188704,43
129	328322,66	188312,25	361	328672,96	188703,42
130	328297,01	188311,94	362	328673,64	188672,11
131	328296,78	188330,84	363	328634,82	188671,88
132	328296,26	188343,33	364	328594,65	188672,32
133	328295,07	188367,38	365	328556,50	188670,94
134	328293,10	188440,75	366	328520,65	188670,14
135	328306,79	188441,10	367	328520,59	188666,13
136	328313,44	188444,83	368	328560,17	188666,84
137	328361,93	188445,94	369	328594,70	188668,32
138	328402,78	188446,94	370	328634,81	188667,88
139	328445,73	188450,38	371	328673,68	188668,11
140	328488,79	188452,43	372	328673,82	188621,18
141	328504,30	188453,52	373	328675,65	188594,76
142	328525,80	188454,71	374	328554,54	188596,40
143	328545,07	188455,46	375	328554,55	188593,92
144	328558,25	188457,03	376	328542,32	188594,72
145	328575,41	188458,19	377	328542,36	188592,54
146	328597,60	188458,74	378	328675,87	188590,76
147	328704,65	188462,19	379	328676,56	188530,46
148	328712,72	188463,13	380	328674,20	188478,55
149	328787,97	188465,19	381	328664,09	188477,90
150	328865,24	188469,05	382	328651,19	188477,23
151	328886,60	188471,63	383	328638,62	188476,96
152	328935,35	188473,20	384	328625,57	188476,68
153	328983,19	188472,93	385	328503,48	188470,21

Инв. №01/12/2017. ПЗ

Лист

7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154	329019,05	188474,43	386	328503,52	188469,15
155	329049,44	188476,38	387	328490,98	188468,73
156	329071,51	188478,47	388	328490,94	188469,47
157	329102,51	188478,37	389	328446,48	188467,35
158	329102,50	188477,29	390	328445,85	188554,70
159	329118,64	188477,14	391	328454,41	188554,70
160	329124,27	188401,78	392	328455,32	188696,73
161	329152,27	188404,05	393	328543,61	188699,22
162	329151,90	188408,64	394	328559,28	188700,46
163	329147,91	188408,32	395	328571,59	188701,33
164	329147,97	188407,56	396	328571,34	188706,17
165	329127,19	188406,23	397	328554,64	188705,56
166	329122,48	188479,77	398	328540,07	188702,82
167	329072,31	188479,30	399	328489,63	188701,84
168	328922,90	188475,00	400	328489,81	188725,87
169	328893,71	188473,60	401	328490,16	188728,75
170	328806,70	188469,78	402	328493,58	188757,26
171	328662,74	188464,44	403	328494,29	188788,40
172	328304,26	188447,26	404	328493,34	188788,42
173	328302,14	188444,99	405	328492,93	188797,95
174	328288,99	188444,65	406	328492,99	188812,46
175	328233,90	188445,24	407	328494,23	188812,49
176	328140,69	188443,70	408	328494,54	188837,95
177	328140,87	188437,77	409	328493,65	188837,93
178	328126,56	188437,33	410	328493,04	188864,15
179	328097,69	188435,31	411	328484,79	188864,27
180	328077,99	188433,54	412	328484,88	188909,10
181	328026,14	188430,19	413	328480,88	188909,11
182	328009,87	188425,80	414	328480,82	188878,27
183	327971,67	188650,83	415	328472,06	188878,16
184	327972,43	188646,91	416	328462,88	188876,92
185	328057,08	188663,04	417	328425,34	188878,37
186	328082,62	188669,20	418	328425,30	188853,97
187	328109,15	188674,61	419	328420,31	188847,97
188	328113,89	188675,42	420	328398,89	188832,86
189	328113,59	188677,14	421	328401,18	188829,62
190	328131,88	188680,07	422	328416,12	188839,52
191	328143,17	188681,88	423	328430,93	188848,69
192	328152,65	188683,35	424	328431,21	188871,54
193	328152,74	188655,77	425	328456,59	188870,61
194	328153,80	188629,47	426	328478,42	188871,34
195	328156,09	188608,96	427	328482,08	188867,79
196	328154,73	188593,84	428	328482,37	188860,30
197	328152,19	188590,56	429	328490,71	188860,24
198	328145,04	188586,81	430	328489,59	188757,59
199	328133,48	188584,72	431	328485,82	188726,17
200	328101,01	188584,24	432	328485,63	188701,77

Инв. №01/12/2017. ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

8

201	328065,73	188583,58	433	328451,31	188700,69
202	328044,69	188582,94	434	328451,31	188699,58
203	328040,06	188582,90	435	328445,07	188699,54
204	328016,14	188582,50	436	328444,85	188710,71
205	328015,18	188582,06	437	328399,71	188709,82
206	327989,96	188582,99	438	328359,01	188704,36
207	327964,92	188582,22	439	328353,06	188703,06
208	327965,60	188576,88	440	328347,68	188724,73
209	328005,50	188578,96	441	328345,12	188729,42
210	328048,54	188578,82	442	328341,61	188727,50
211	328064,61	188579,81	443	328343,94	188723,24
212	328082,16	188579,78	444	328350,04	188698,07
213	328114,50	188580,06	445	328359,74	188700,42
214	328129,50	188580,58	446	328400,02	188705,83
215	328129,71	188574,76	447	328441,10	188706,63
216	328138,83	188575,10	448	328441,32	188695,51
217	328142,42	188481,09	449	328451,27	188695,58
218	328139,78	188471,52	450	328450,38	188558,70
219	328139,63	188454,21	451	328441,87	188558,75
220	328132,06	188453,61	452	328441,48	188537,73
221	328090,86	188449,01	453	328442,58	188517,98
222	328003,09	188445,04	454	328442,40	188472,90
223	327961,38	188445,51	455	328434,17	188465,92
224	327935,70	188442,14	456	328420,82	188465,40
225	327894,45	188445,43	457	328402,15	188464,88
226	327894,14	188441,45	458	328394,46	188464,13
227	327935,80	188438,12	459	328379,97	188464,31
228	327961,62	188441,51	460	328368,40	188463,47
229	328003,17	188441,04	461	328349,23	188461,59
230	328091,16	188445,02	462	328330,67	188462,37
231	328141,77	188450,36	463	328307,57	188460,24
232	328141,77	188450,36	1	327982,31	188423,67

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. №01/12/2017. ПЗ

Лист

9

**5. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при определении охранной зоны газопровода:**

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель (Разрешенное использование)	Площадь (м <sup>2</sup> )
1	33:08:180101	Земли населённых пунктов (квартал)	28155
2	33:08:180101:394	Земли населённых пунктов Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-
<b>Всего:</b>			<b>28155</b>

**6. Технико-экономические показатели проекта межевания**

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Общая протяженность газопровода	м.	6702,5
2	Площадь земель, отводимых на время строительства газопровода	га.	28155
3	Площадь земель, отводимых под охранную зону газопровода.	кв.м.	26810

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № 01/12/2017. ПЗ

Лист

10

Графические части

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № 01/12/2017. ПЗ