



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ВЯЗНИКИ»
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

03.07.2018

№ 8

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 16 Устава муниципального образования «Город Вязники», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 28.03.2018 № 114 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Вязники», рассмотрев ходатайство администрации муниципального образования Вязниковский район от 29.06.2018 о назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники», постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники» на 07 августа 2018 года в 14-00 часов по адресу: г. Вязники, ул. Комсомольская, д.1, актовый зал администрации, 1-й

этаж (проект решения «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники» прилагается).

С документацией по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники» можно ознакомиться по адресу: город Вязники, улица Комсомольская, дом 1, каб. № 104, телефон 3-08-07, а также на официальных сайтах газеты «Маяк» (33mayak.ru) и органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вязники» (gorod-vyazniki.ru)

2. Для проведения публичных слушаний назначить комиссию в следующем составе:

- | | |
|------------------------------|---|
| Рыжиков
Андрей Викторович | - заместитель главы администрации Вязниковского района по вопросам жизнеобеспечения и строительства, председатель комиссии (по согласованию), |
| Никитина
Ольга Юрьевна | - главный специалист управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, секретарь комиссии (по согласованию). |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Бизяева
Людмила Борисовна | - депутат Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» (по согласованию); |
| Петров
Олег Васильевич | - депутат Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» (по согласованию); |
| Болковских
Римма Михайловна | - председатель уличного комитета по ул. Коммунальная, г. Вязники (по согласованию); |
| Петрова
Нина Николаевна | - председатель уличного комитета по ул. Родниковая, г. Вязники (по согласованию). |

3. Утвердить следующий порядок учёта предложений по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки поселения «Город Вязники» и участия граждан в его обсуждении:

- предложения принимаются комиссией по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в устном и письменном виде по адресу: ул. Комсомольская, д. 1, г. Вязники, 601443, каб.104, телефон 3-08-07, а также по почте и по электронной почте vyaz-arch@yandex.ru;

- устные и письменные предложения регистрируются в журнале учёта предложений;

- граждане, желающие принять участие в обсуждении проекта решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники», в соответствии с Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Вязники», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 28.03.2018 № 114, проходят регистрацию в комиссии в день проведения публичных слушаний при предъявлении паспорта.

4.Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава муниципального образования

Г.В. Стародубова

Приложение к постановлению Главы муниципального образования от 03.07.2018 № 8 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198» опубликовано на официальном сайте газеты «Маяк» (33mayak.ru)

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВЯЗНИКИ»
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
(ПРОЕКТ)**

№ _____

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники»

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» р е ш и л :

1. Внести в Правила землепользования и застройки поселения «Город Вязники», утверждённые решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения «Город Вязники» следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить таблицу «Основные виды разрешенного использования» подраздела «П-1 Зона размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитные зоны – до 50м)» раздела «П, И-1 – ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР» статьи 27 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

применительно к каждой территориальной зоне. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 2 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» строкой следующего содержания:

«1.7	Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Скотоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство». ».</p>
------	----------------	--

1.2. Назначить следующие «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства П-1 Зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитные зоны – до 50м)» для вида разрешенного использования «1.7. Животноводство»:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вязники», (далее – Нормативы) СНиП, СП, техническими регламентами, СанПин.

Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения:

- крестьянского (фермерского) хозяйства - 200,0 га;
- животноводства - 2,00 га;

Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения:

- крестьянского (фермерского) хозяйства - в размере площади среднерайонной земельной доли, определенной на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в общую собственность в соответствии с законодательством;

- животноводства - 0,06 га.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» допускается размещение следующих предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитные зоны – до 50м):

- малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки;

- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов;

- хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.»

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

Г.В. Стародубова