



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.08.2018

№ 941

Об утверждении Положения о порядке сноса самовольно построенных бесхозных объектов капитального строительства гаражного назначения, признанных аварийными, а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории муниципального образования «Город Вязники» и расположенных на земельных участках, находящихся в государственной неразграниченной собственности

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке сноса самовольно построенных бесхозных объектов капитального строительства гаражного назначения, признанных аварийными, а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории муниципального образования «Город Вязники» и расположенных на земельных участках, находящихся в государственной неразграниченной собственности, согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии о признании объекта капитального строительства гаражного назначения непригодным для эксплуатации, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного на территории муниципального образования «Город Вязники», согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сноса самовольно построенных бесхозных объектов капитального строительства гаражного назначения, признанных аварийными, а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории муниципального образования «Город Вязники» и расположенных на земельных участках, находящихся в государственной неразграниченной собственности

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке сноса самовольно построенных, бесхозных объектов капитального строительства гаражного назначения, признанных аварийными, а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории муниципального образования «Город Вязники» и расположенных на земельных участках, находящихся в государственной неразграниченной собственности, (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставами муниципальных образований «Город Вязники» и Вязниковский район.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

объект капитального строительства гаражного назначения - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, металлических гаражей и тентов типа «ракушка» и других подобных построек, предназначенных для хранения, ремонта и технического обслуживания автотранспортных средств (далее – объект);

бесхозное имущество - имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущество, от права собственности на которое собственник отказался;

аварийное состояние объекта - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими о критическом состоянии несущей способности и опасности обрушения;

самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил;

снос объекта - разборка, демонтаж или разрушение всех конструкций объекта, связанные с невозможностью его дальнейшего использования по

градостроительным и другим объективным обстоятельствам (высокий физический и моральный износ, аварийное состояние и т.д.).

1.3. Обследование объекта в целях признания его аварийным и подлежащим сносу осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия).

1.4. В состав комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение муниципального контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, а также представители органов архитектуры, градостроительства.

2. Порядок проведения мероприятий по сносу объектов капитального строительства, признанных аварийными

2.1. При поступлении в отдел делопроизводства управления аппарата администрации муниципального образования Вязниковский район обращений граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах бесхозяйного обращения с объектами, влекущим его разрушение, они регистрируются не более 15 минут и в срок не более трех дней с даты регистрации передаются в комиссию.

2.2. Председатель комиссии (при его отсутствии заместитель председателя комиссии) в течение 2 рабочих дней с даты поступления документов назначает дату обследования объекта.

2.3. Секретарь комиссии осуществляет оповещение членов комиссии и других заинтересованных лиц о дате и времени обследования объекта не менее чем за 5 дней до дня проведения обследования.

2.4. Комиссия правомочна решать вопросы, если при обследовании объекта присутствует две трети от установленного числа ее членов.

2.5. Комиссия в течение 10 рабочих дней с даты получения обращения, информации осуществляет обследование объекта и оформляется акт обследования объекта гаражного назначения (далее – акт) на предмет пригодности объекта к его дальнейшей эксплуатации либо признания объекта аварийным, непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу в срок не более 5 рабочих дней с даты проведения обследования объекта.

2.6. В срок не более двух дней с даты составления акт, составленный по форме согласно приложение № 1 к Положению, направляется главе администрации района и директору муниципального казенного учреждения «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области».

2.7. Директор муниципального казенного учреждения «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области» в течение 2 рабочих дней передает акт ответственному исполнителю на исполнение.

2.8. Ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней с даты получения акта осуществляет запрос выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.9. На основании акта и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним ответственный исполнитель в срок не более 10 рабочих дней с даты получения документов проводит

предупредительные действия в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Положения.

2.10. Предупредительные действия.

С целью установления владельцев объектов ответственный исполнитель:

- направляет запросы в архивный отдел администрации района, Вязниковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, Вязниковский филиал государственного унитарного предприятия Владимирской области «Бюро технической инвентаризации», паспортно-визовую службу;

- расклеивает объявления на объекте по форме согласно приложению № 2 к Положению. Факт размещения объявления подтверждается составленным актом, а также фотофиксацией;

- размещает в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации района информацию об установлении владельца.

2.11. Если в течение двух месяцев с даты начала действий, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения, владелец объекта не будет установлен:

2.11.1. В случае признания объекта аварийным, непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу ответственный исполнитель в срок не более 5 рабочих дней с даты окончания предупредительных действий передает документы в юридический отдел администрации района для подготовки заявления о сносе объекта, которое признано аварийным, в судебном порядке.

2.11.2. В случае признания объекта пригодным для дальнейшей эксплуатации ответственный исполнитель в срок не более 5 рабочих дней с даты окончания предупредительных действий передает документы в комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации района для проведения работы по постановке на учет в качестве бесхозного недвижимого имущества в порядке, определенном действующим законодательством, для признания в дальнейшем в судебном порядке права муниципальной собственности на указанный объект.

2.12. Если в результате предупредительных действий, указанных в пункте 2.10. настоящего Положения, владелец объекта будет установлен:

2.12.1. В случае, если объект не является самовольной постройкой и у владельца имеются разрешительные документы на строительство объекта либо о выделении земельного участка под строительство объекта, и объект признан пригодным для дальнейшей эксплуатации, ответственный исполнитель в срок не более 5 рабочих дней с даты окончания предупредительных действий передает документы в управление общественной безопасности и административного контроля администрации района для принятия мер административного воздействия в целях надлежащего оформления документов на земельный участок и объект, расположенный на нем, в соответствии с действующим законодательством.

2.12.2. В случае, если объект является самовольной постройкой и признан пригодным для дальнейшей эксплуатации, а также объект признан аварийным, непригодным для дальнейшей эксплуатации, ответственный исполнитель в срок не более 5 рабочих дней с даты окончания предупредительных действий

направляет владельцу предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений.

Предупреждение вручается владельцу под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением.

2.12.3. Владелец обязан устранить выявленные нарушения либо снести объект своими средствами и за свой счет в срок, установленный в предупреждении и равный 6 месяцам с момента получения предупреждения.

2.12.4. В случае, если владелец объекта не устранил выявленные нарушения, в срок не более 30 дней со дня истечения срока, установленного в предупреждении, ответственный исполнитель передает документы в юридический отдел администрации района для подготовки заявления о сносе самовольно построенного объекта в судебном порядке.

Акт обследования объекта гаражного назначения

_____ 20 ____ г. _____ час. _____ мин.

Комиссия в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

(должность, фамилия, имя, отчество) в присутствии:

1. _____
2. _____

(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подпись присутствующего лица)

произвела обследование объекта гаражного назначения, расположенного по адресу: _____

Основание для обследования объекта: _____

В ходе обследования установлено: _____

К акту обследования прилагаются:

(перечень документов, кино, фотоматериалов т.д.)

Подписи членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц:

1. _____
2. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Объявление

Уважаемый владелец объекта!

Администрация района уведомляет Вас, что в данном месте Вы самовольно установили объект (гараж) без получения разрешения в установленном порядке и надлежащего оформления земельно-правовых документов.

Предлагаем Вам в срок до _____ 201__ г. заявить о своих правах на данный объект или снести его в добровольном порядке.

Сведения необходимо представить в: _____

В случае, если Вы не заявите о праве собственности на данный объект или не примите мер по его сносу в добровольном порядке в установленный срок, администрацией района будет направлено заявление в суд о сносе самовольно построенного объекта.

Администрация района.

Приложение № 2
к постановлению администрации района
от 21.08.2018 № 941

Состав

межведомственной комиссии о признании объекта капитального строительства гаражного назначения непригодным для эксплуатации, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного на территории муниципального образования «Город Вязники»

ИЛЛАРИОНОВА
Евгения Евгеньевна - заместитель главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству, председатель комиссии

ВОЛКОВ
Максим Викторович - директор муниципального казенного учреждения «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области», заместитель председателя комиссии

КЛИМАНОВА
Алена Владимировна - ведущий документовед муниципального казенного учреждения «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области», секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГЛАЗКОВ
Андрей Олегович - заведующий отделом городского хозяйства муниципального казенного учреждения «Управление районного хозяйства»

ЛУННОВ
Александр Борисович - эксперт Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Владимирской области в Вязниковском и Гороховецком районах (по согласованию)

РЕПКИНА
Фаина Сергеевна - директор Вязниковского филиала государственного унитарного предприятия Владимирской области «Бюро технической инвентаризации» (по согласованию)

ТАМРАЗЯН
Елена Николаевна - начальник управления строительства и архитектуры администрации района

- УСОВА
Екатерина Дмитриевна - главный специалист отдела административно-технического контроля управления общественной безопасности и административного контроля администрации района
- ШИБАЕВ
Василий Александрович - главный государственный инспектор по пожарному надзору в Вязниковском и Гороховецком районах, начальник отдела надзорной деятельности по Вязниковскому и Гороховецкому районам (по согласованию)
- ШУТОВА
Оксана Олеговна - заведующий юридическим отделом администрации района