

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

31.08.2018

№ 127

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

В соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.11. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, Совет народных депутатов муниципального образования поселок Никологоры р е ш и л:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

Ю.В. Судаков

Приложение
к решению Совета народных
депутатов муниципального
образования поселок Никологоры
от 31.08.2018 № 127

**Порядок
проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического
состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с
требованиями технических регламентов к конструктивным и другим
характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями
проектной документации указанных объектов на территории
муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района
Владимирской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Порядок) разработан в соответствии со ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

1.2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).

1.4. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в администрацию муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области (далее - администрация) заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

1.5. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.6. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений возлагается на межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденную постановлением администрацией муниципального образования поселок Никологоры (далее - комиссия).

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Основанием для проведения осмотра является поступление в администрацию муниципального образования поселок Никологоры заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.2. По результатам рассмотрения заявления председатель Комиссии принимает решение о проведении осмотра, назначает дату осмотра, дает поручения секретарю Комиссии об информировании членов Комиссии и иных участников осмотра о дате и месте проведения осмотра, принимает меры к установлению лица, ответственного за эксплуатацию здания (сооружения). В случае необходимости, в целях сбора необходимой информации для предстоящего осмотра и решения иных вопросов, председатель Комиссии вправе назначить заседание Комиссии.

2.3. О предстоящем осмотре не позднее, чем за 5 рабочих дней до его проведения, информируются:

- заявитель;
- собственник здания (сооружения) (либо собственники помещений в случае, если помещения в здании принадлежат разным лицам, за исключением собственников помещений в многоквартирных домах);
- лицо, ответственное за эксплуатацию здания (сооружения);
- управляющая организация (при наличии).

Указанные лица (либо их представители) вправе присутствовать при осмотре, а также давать письменные и устные пояснения. Письменные пояснения приобщаются к Акту о проведении осмотра здания (сооружения) в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования поселок Никологоры, и являются его неотъемлемой частью. Устные пояснения фиксируются в Акте.

2.4. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении

угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 48 часов с даты регистрации заявления.

3. Результаты проведения осмотра

3.1. Результаты проведения осмотра оформляются Актом о проведении осмотра здания (сооружения) по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку (далее - акт осмотра), а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - акт осмотра здания, сооружения при аварийных ситуациях или угрозе разрушения согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку. Акт составляется в течение трех дней со дня осмотра. К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

3.2. В Акте фиксируются результаты осмотра, а также даются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений, предоставляемые членами Комиссии в рамках своих полномочий.

3.2.2. В случае выявления нарушений требований технических регламентов председатель комиссии направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в органы, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

3.3. Акт составляется секретарем Комиссии и подписывается членами Комиссии и иными лицами, принимавшими участие в осмотре. Копия Акта направляется заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания (сооружения) в течение трех дней со дня его утверждения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо вручается указанным лицам под роспись, либо вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения любым доступным способом.

Приложение № 1
к Порядку проведения осмотра зданий,
сооружений в целях оценки их
технического состояния и надлежащего
технического обслуживания в соответствии
с требованиями технических регламентов к
конструктивным и другим характеристикам
надежности и безопасности объектов,
требованиями проектной документации
указанных объектов на территории
муниципального образования поселок
Никологоры Вязниковского района
Владимирской области

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

«___» _____ 20___ г.

_____ (населенный пункт)

1. Наименование здания (сооружения) _____

2. Адрес места нахождения _____

3. Владелец (балансодержатель) _____

4. Пользователи (наниматели,
арендаторы) _____

5. Год постройки _____

6. Материал стен _____

7. Количество этажей _____

8. Наличие подвала _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя _____

Членов комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

Представители:

1. _____
2. _____

_____ ,
произвела осмотр

_____ ,
наименование здания (сооружения) по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	2	3	4
1.	Благоустройство		
2.	Наружные сети и колодцы		
3.	Фундаменты (подвал)		
4.	Несущие стены (колонны)		
5.	Перегородки		
6.	Балки (фермы)		
7.	Перекрытия		
8.	Лестницы		
9.	Полы		
10.	Проемы (окна, двери, ворота)		
11.	Кровля		
12.	Наружная отделка		
	а) архитектурные детали		

	б) водоотводящие устройства		
13.	Внутренняя отделка		
14.	Центральное отопление		
15.	Местное отопление		
16.	Санитарно-технические устройства		
17.	Газоснабжение		
18.	Вентиляция		
19.	Мусоропровод		
20.	Лифты		
21.	Энергоснабжение, освещение		
22.	Технологическое оборудование		
23.	Встроенные помещения		

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

1) взятие проб материалов для испытаний

2) другие замеры и испытания конструкций и оборудования

Выводы и рекомендации:

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение 2
к Порядку проведения осмотра зданий,
сооружений в целях оценки их
технического состояния и надлежащего
технического обслуживания в соответствии
с требованиями технических регламентов к
конструктивным и другим характеристикам
надежности и безопасности объектов,
требованиями проектной документации
указанных объектов на территории
муниципального образования поселок
Никологоры Вязниковского района
Владимирской области

**АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ПРИ АВАРИЙНЫХ
СИТУАЦИЯХ**

ИЛИ УГРОЗЕ РАЗРУШЕНИЯ

«___» _____ 20___ г.

_____ (населенный пункт)

1. Наименование здания (сооружения) _____

2. Адрес места нахождения _____

3. Владелец (балансодержатель) _____

4. Материал стен _____

5. Количество этажей _____

6. Характер и дата неблагоприятных
воздействий _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя _____

Членов комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

Представители:

1. _____

2. _____

произвела осмотр _____, пострадавших в
наименование зданий (сооружений)
результате _____

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных
воздействий

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений,
принятых сразу после неблагоприятных воздействий

Рекомендации по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий,
сроки и исполнители

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии