

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРЬЕВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.08.2018

№ 40

Об утверждении муниципальной программы «Реконструкция, капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области на 2019-2021 годы»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы муниципального образования Сарьевское от 05.05.2010 № 21 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации долгосрочных муниципальных целевых программ муниципального образования Сарьевское Вязниковского района Владимирской области», **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Реконструкция, капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде муниципального образования Сарьевское Вязниковского района владимирской области на 2019-2021 годы» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Маяк» и вступает в силу с 01.01.2019.

Глава местной администрации

С.Н. Бурханов

**Муниципальная программа
«Реконструкция, капитальный ремонт многоквартирных домов и
содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном
жилищном фонде муниципального образования Сарыевское
Вязниковского района Владимирской области на 2019-2041 годы»**

1. Паспорт Программы

Наименование программы	Долгосрочная муниципальная целевая программа «Реконструкция, капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде муниципального образования Сарыевское Вязниковского района на 2019-2021 годы»
Основания для разработки программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» - Постановление муниципального образования от 05.05.2010 №21 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации долгосрочных муниципальных целевых программ муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области»
Заказчик	Администрация муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области
Основные разработчики программы	Администрация муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области
Цель программы	Целью Программы является обеспечение сохранности многоквартирных домов, улучшение комфортности проживания в них граждан, установление единого подхода к оплате расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Задачи программы	Приведение состояния многоквартирных домов в соответствии с нормативно-техническими требованиями. Увеличение количества приватизированного жилья.
Важнейшие целевые показатели и индикаторы программы	Доведение технического состояния конструкций, крыш, кровли и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей соответствующих нормативным срокам проведения капитального ремонта; Обеспечить своевременную уплату за муниципальные жилые помещения взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.
Срок и этапы реализации	2019-2021 годы
Исполнители программы	Администрация муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области
Объемы и источники финансирования	На реализацию программы необходимо 330,0 тыс. руб.: В том числе, по годам: 2016 – 100,0 тыс. руб.; 2017 – 110,00 тыс. руб.; 2018 – 120,00 тыс.руб.
Контроль за исполнением Программы	Администрация муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Анализ существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования Сарыевское показал следующее:

Общая площадь жилищного фонда по муниципальному образованию Сарыевское составляет 29,9 тыс.кв.м., из них 9,0 % приходится на многоквартирные дома.

Распределение жилищного фонда в многоквартирных жилых домах выглядит следующим образом:

1. По годам застройки:

период	Количество многоквартирных домов, единицы	Общая площадь
До 1920 г.	-	-
1921-1945г.	-	-
1946-1970г.	1	354,4
1971-1995г.	5	2281,3

После 1995г.	-	-
Итого:	6	2635,7

2. По проценту износа

Износ	Количество многоквартирных домов	%
От 0 до 30%		
От 31 до 65%	5	83,3
От 66 до 70%	1	16,7
Свыше 70%		
Итого:	6	100,0

Приведенные выше данные свидетельствуют о том, что в муниципальном образовании Сарыевское жилищный фонд имеет износ свыше 50% и подлежит капитальному ремонту.

В связи с ежегодной финансовой необеспеченностью работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, вопрос о приведении жилищного фонда муниципального образования в нормативное состояние стоит остро и тормозит перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений.

Жилищным кодексом Российской Федерации введены новые условия проведения капитального ремонта многоквартирных домов. В соответствии со статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится с участием средств собственников за счет собственников жилых помещений.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств. Такая возможность предусмотрена статьей 165 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьей 16 Федерального закона от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", что позволяет привлекать не только бюджетные средства, но и средства собственников жилья. Это стало основой муниципальной целевой программы «Реконструкция, капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде на 2019 - 2021 годы».

3. Цели и задачи Программы

Цели	Задачи
Целью Программы является обеспечение сохранности многоквартирных домов, улучшение комфортности проживания в них граждан, установление единого подхода к оплате расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.	Приведение состояния многоквартирных домов в соответствии с нормативно-техническими требованиями. Увеличение количества приватизированного жилья. Единый подход к оплате расходов по содержанию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. Основные направления реализации программы

Исходя из анализа существующего положения дел в жилищном хозяйстве муниципального образования, целей Программы предусматриваются основные направления ее реализации:

- комплекс мер по реконструкции, ремонту и технической модернизации крыш и кровель, внутренних инженерных коммуникаций и устройств многоквартирных домов;
- комплекс мер по проведению строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов здания с частичной заменой по необходимости конструктивных элементов, направленных на улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов;
- комплекс мер по проведению газификации жилого фонда;
- стимулирование собственников жилых помещений многоквартирных домов к объединению в товарищества собственников жилья;
- развитие конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами.

В планируемый период 2019 - 2021 годы планируется реализация следующих мероприятий:

- Ремонт кровли в 2-х домах,
- Капитальный ремонт инженерных сетей для __домов,

5. Механизм реализации Программы

На реализацию программы предусматривается привлекать средства бюджета муниципального образования и средства собственников жилых помещений.

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Проведение реконструкции или ремонта кровли, теплоизоляция ограждающих конструкций многоквартирных домов обеспечит экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Результатом реализации Программы должно стать ежегодное сокращение количества многоквартирных домов с просроченным (в соответствии с нормативами его проведения) сроком проведения капитального ремонта.

Основные показатели реализации программы

Задача	Показатели	2019	2020	2021
1. Приведение в соответствие с нормативно-техническими требованиями сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов	Ремонт кровли, ед.		1	1
	Инженерные сети, кол-во домов			
2. Увеличение количества собственников квартир	Увеличение количества приватизированных квартир	2	2	1
3. Приведение в нормативное состояние незаселенных квартир		1	1	1

7. Ресурсное обеспечение Программы

На реализацию муниципальной целевой программы муниципального образования Сарыевское на 2019 - 2021 годы планируется направить 330,0 тыс. рублей капитальных вложений

	Всего:	2019 год	2020 год	тыс.руб. 2021 год
Всего:	330,00	100,0	110,0	120,0
из них:				
Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	270,0	90,0	90,0	90,0
На ремонт муниципального жилищного фонда	60,0	10,0	20,0	30,0
На содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда				