№ ТП -57/18

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
«Областное проектно-изыскательское
архитектурно-планировочное бюро»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ВЯЗНИКИ ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Тугова Гузель Нурдавлетовна

Директор ГУП «ОПИАПБ» Н.В. Мигаль

Владимир 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (МАТЕРИАЛЫ)

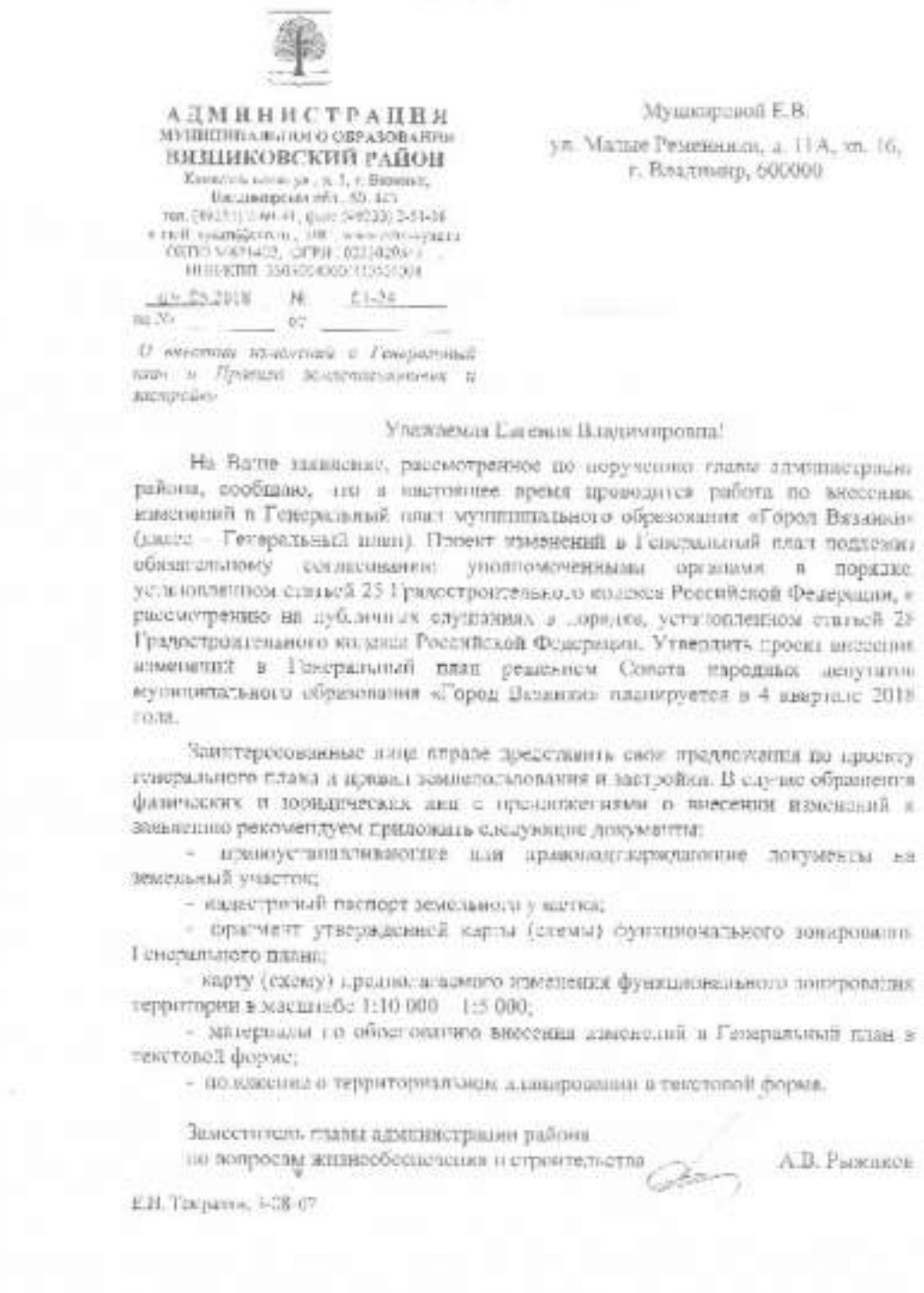
СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»	Н.В. Мигаль
Начальник отдела	Н.М. Воробьёва
Исполнитель	Н.М. Воробьёва

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка …….стр. 1-32
2. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.
   Карта границ территорий культурного наследия.
   М 1:10 000……лист 1
3. Карта использования территории городского поселения.
   Карта комплексной оценки территории.
   Карта ограничений.
   М 1:10 000……...лист 2
4. Генеральный план поселения (основной чертеж)
   М 1:10 000……...лист 3

Внесение изменений в часть Генерального плана муниципального образования города Вязники выполнено на основании РЕШЕНИЯ администрации муниципального образования Вязниковского района от 04.05.2018 г. № 01-24, которое было предоставлено *Заказчиком* (смотреть ниже).



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
Комитет [illegible], д. 1, г. Вязники,
Владимирская обл., 60 [illegible]
тел. [illegible], факс [illegible]
[illegible]
ОГРН [illegible]
ИНН/КПП [illegible]

Мушкаровой Е.В.
ул. Малые Ременники, д. 11А, кв. 16,
г. Владимир, 600000

[illegible].05.2018 № 01-24
на № _____ от _____

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки

Уважаемая Евгения Владимировна!

На Ваше заявление, рассмотренное по поручению главы администрации района, сообщаю, что в настоящее время проводится работа по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Вязники» (далее – Генеральный план). Проект изменений в Генеральный план подлежит обязательному согласованию уполномоченными органами в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Утвердить проект внесения изменений в Генеральный план решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» планируется в 4 квартале 2018 года.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки. В случае обращения физических и юридических лиц с предложениями о внесении изменений я заявленно рекомендуем приложить следующие документы:

- правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельный участок;
- кадастровый паспорт земельного участка;
- фрагмент утвержденной карты (схемы) функционального зонирования Генерального плана;
- карту (схему) предполагаемого изменения функционального зонирования территории в масштабе 1:10 000 – 1:5 000;
- материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план в текстовой форме;
- положение о территориальном планировании в текстовой форме.

Заместитель главы администрации района
по вопросам жизнеобеспечения и строительства А.В. Рыжаков

Е.Н. Тверская, 3-08-07

В генеральный план муниципального образования города Вязники Вязниковского района Владимирской области, согласно контракта № ТП-57/18 от 21 мая 2018 г., заключённого между Туговой Гузель Нурдавлетовной (*Заказчик)* и Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро» (*Исполнитель),* вносятся следующие изменения.

Настоящим проектом предусматривается размещение производственной территории под строительство объекта ООО «Валфекс-Импорт» (обработка металлов и нанесение покрытий на металлы). Проектируемая территория располагается в юго-западной части города Вязники на территории, которая ранее была предназначена для объектов общественно-деловой застройки. Перспективное производство планируется разместить на земельном участке с кадастровым номером: 33:21:020103:44

33:21:020103:44

Кад. квартал:
33:21:020103
Статус:
Учтенный
Адрес:
Владимирская область, р-н Вязниковский, МО г Вязники (городское поселение), г Вязники, ул Железнодорожная, южная часть КК 33:21:020103
Категория земель:
Земли населённых пунктов
Форма собственности:
Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:
6 992 847,96 руб.
Уточненная площадь:
6 863 кв. м
Разрешенное использование:
Для объектов общественно-делового значения
по документу:
Производственные предприятия с С33 до 50м
Кадастровый инженер:
-
Дата постановки на учет:
04.07.2008

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" апреля 2016 г. № 33/202/16-160115

1	Кадастровый номер: 33:21:020103:44	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 33:21:020103				
5	Предыдущие номера: 33:21:020103:13	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.07.2006		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9 *	Адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Вязниковский, МО г. Вязники (городское поселение), г. Вязники, ул. Владимировская, южная часть КК 33:21:020103				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: Принадлежащие к предприятию с СЗЗ до 50м				
12	Площадь: 5863+/-9 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 7613400.42 руб.				
14	Система координат: МСК-33				
15	Сведения о правах: —				
16	Особые отметки:				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные				
18	Дополнительные сведения:				
	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных за земельным участком:				
19	Сведения о кадастровых инженерах:				

Ведущий инженер отдела ... (полное наименование должности)	(подпись)	А. Я. Васильев (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" апреля 2016 г. № 33/202/16-160115

1	Кадастровый номер	33:21:020 11:14	2	Лист № 3	3 Всего листов: 5

4 Сведения о частях земельного участка в обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	552	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 33.21.2.1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 0.1-110 кВ "Вязники-Ивановка-Гороховец" (Вязники-Ивановка, Ивановка-Гороховец) и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах зоны в т. Вязники Владимирской области от 01.12.2010 № 60г

Вид и ОГРН кадастрового отдела №4		А. Ф. Чиженко
(подпись, исполнительное должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
:44/1

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" апреля 2016 г. № 33/202/16-160115

1	Кадастровый номер:	33:21:020103:14	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6

4 Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	265° 2'	34.24	—	—	—
2	1	-	-° -'	-	—	33:21:020103:8	Адрес отсутствует
3	2	3	147° 26'	47.27	—	33:21:020103:43	Адрес отсутствует
4	3	4	87° 28'	50.36	—	33:21:020103:89	Адрес отсутствует
5	4	5	33° 33'	16.66	—	33:21:020103:89	Адрес отсутствует
6	5	6	350° 23'	72.14	—	33:21:020103:89	Адрес отсутствует
7	6	7	265° 1'	69.82	—	33:21:020103:89	Адрес отсутствует
8	7	1	355° 45'	4.19	—	33:21:020103:89	Адрес отсутствует

Ведущий инженер-геодезист отдела 2[illegible]	[illegible]	А. Д. Дальнов
(уполномоченное должностное)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" апреля 2016 г. № 52/202/16-160115

1	Кадастровый номер: 33:21:020105:44	2	Лист № 6	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка				

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
1	207026.82	327370.11		0,10
2	207023.06	327286	—	0,30
3	206941.88	327338.36		0,30
4	206944.11	327388.67	—	0,10
5	206953.91	327407.14		0,10
6	207025.06	327390.20	—	0,10
7	207022.64	327370.42	—	0,10
8	206961.33	327341.73	—	—
9	206944.91	327339.87		—
10	206942.02	327341.48	—	—
11	206943.39	327377.51	—	—
12	206966	327358.97	—	—

Ведущий инженер территориального отдела по [illegible] (должность) — [illegible] (подпись) — А. В. [illegible] (инициалы, фамилия)

М.П.

Данный земельный участок, площадью **0,69 га,** имеет вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения и находится в муниципальной собственности. В настоящее время рассматриваемая территория по своему назначению не используется. В связи с этим, с *Заказчиком* был заключен договор на долгосрочную аренду с последующим правом выкупа на рассматриваемый земельный участок для перспективного промышленного развития. Договор аренды на земельный участок с кадастровым номером: 33:21:020103:44 прилагается ниже.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 55

находящегося в государственной собственности земельного участка

город Вязники Владимирской области
Девятнадцатое июля две тысячи семнадцатого года

Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, в лице Князевой Елены Васильевны - заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству, действующей на основании постановления администрации Вязниковского района от 11.11.2016 г. № 917, и в соответствии с Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, принятым решением Совета народных депутатов округа Вязники от 28.06.2005 №669, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 15 декабря 2005 года, №RU 335020002005001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, Уставом муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области, принятым решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 17.01.2006 г № 27, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области от 27 января 2006 года, №RU335021012006001 выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и **Зорин Сергей Анатольевич,** именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 13.07.2017 г. во временное пользование земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 33:21:020103:44, расположенный по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование «Город Вязники» (городское поселение), город Вязники, улица Железнодорожная, южная часть КК 33:21:020103 (далее – Участок), с разрешенным использованием – **производственные предприятия с СЗЗ до 50 м,** в границах, указанных в выписке из ЕГРН на земельный Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 6863 кв. м.

1.2. Обременение: отсутствует.

1.3. Ограничение в использовании земельного участка: часть земельного участка площадью 552 кв. м с учетным номером 33:21:020103:44/1 находится в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 33.21.2.1.).

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **19 июля 2017 года** до **19 марта 2020 года.**

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка (Приложение № 2). Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Начисление арендной платы производится в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 13.07.2017. Размер арендной платы за Участок составляет **119669 рубля (сто девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек) в год.** Арендная плата за период с 19.07.2017 г. по 31.12.2017 г. составляет 54424 рубля 76 копеек (Пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать четыре рубля 76 копеек). Задаток, внесенный единственным участником аукциона Зориным Сергеем Анатольевичем в сумме 11967 рублей (одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей) зачисляется в оплату арендной платы за период с 19.07.2017 г. по 31.12.2017 г.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором, путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Владимирской области для физических лиц - равными долями не позднее 15.09 и 15.11 текущего года.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы на расчетный счет УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, лицевой счет 04283005290, ИНН 3303004000, КПП 330301001, р/счёт № 40101810800000010002 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, Код ОКТМО 17610101, ОКПО 54621402, КБК 001 1 11 05013 13 0000 120).

3.4. Не использование земельного участка арендатором не служит основанием невнесения арендной платы.

3.5. Размер арендной платы не зависит от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы подряд за 2 срока и нарушении других существенных условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы через средства массовой информации или уведомлением.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог в пределах срока договора аренды.

4.3.3. По истечении срока Договора аренды земельного участка его арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка.

Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. В десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему в тридцатидневный срок обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, и предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора. В случае невыполнения требования указанного в п.4.4.6, Арендодатель регистрирует данный договор, используя права, предоставленные ст. 165 ГКРФ.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, заключить договор по вывозу мусора.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 дней с момента совершения регистрационных действий о смене собственника недвижимого имущества с предоставлением подтверждающего документа об отчуждении.

4.4.10. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя, на основании и в порядке установленном гражданским законодательством по решению суда.
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров или в претензионном порядке, то они разрешаются в суде города Вязники Владимирской области.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок более 1 года, подлежит государственной регистрации в Вязниковском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Владимирской области и направляется Арендодателю для последующего учета.
8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия основного Договора аренды.
8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие с даты расторжения основного договора.
8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
8.5. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области,
Адрес: 601443, Владимирская область, г. Вязники, ул. Комсомольская, д.1, Устав Вязниковского района, зарегистрированный в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 15.12.2005, ИНН 3303004000, КПП 330301001, ОКТМО 17610101, ОКПО 54621402, ОГРН 1023302954311.

Арендатор: Зорин Сергей Анатольевич
Адрес: 601445, Владимирская область, город Вязники, улица Молодежная, дом 12, квартира 12, паспорт гражданина РФ 17 11 196108 выдан МО УФМС России по Владимирской области 11.03.2012, код подразделения 330-020, дата рождения 12.02.1967 г.р., место рождения: дер. Медведево, Вязниковского р-на Владимирской области.

10. Подписи сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области _____ Е.В. Князева

Арендатор: Зорин Сергей Анатольевич _____ С.А. Зорин

Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями: 1. Выписка из ЕГРН о земельном Участке, 2.Акт приема передачи.

Настоящий договор выдан МКУ «Земельная палата Вязниковского района»
№ 55 от 19.07.2017 г. _____ А.А. Соловьева

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
"28" февраля 2017 г. № 33/202/17-68818			

Кадастровый номер:	33:21:020103:44
Номер кадастрового квартала:	33:21:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Владимирская область, р-н Вязниковский, МО г. Вязники (городское поселение), г. Вязники, ул Железнодорожная, южная часть КК 33:21:020103
Площадь, м²:	6863 +/-9
Кадастровая стоимость, руб.:	18704560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственные предприятия с СЗЗ до 50м
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	

Заместитель начальника отдела подготовки сведений №1		Е. В. Яхина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

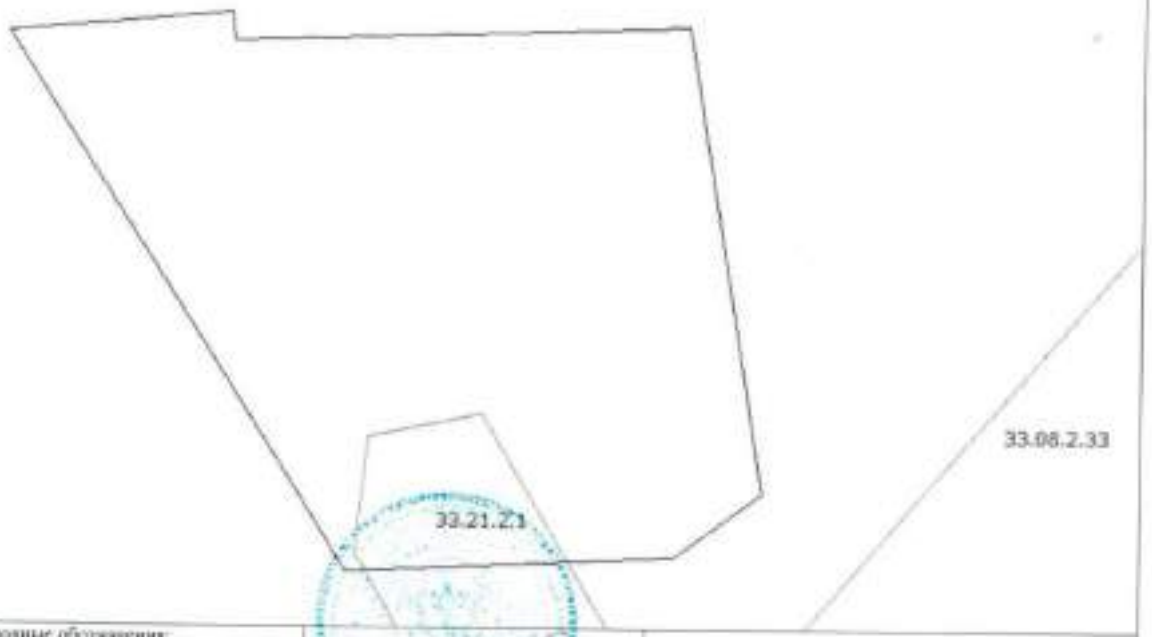
м.п.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
"28" февраля 2017 г. № 33/202/17-68818			
Кадастровый номер:		33:21:020103:44	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

Заместитель начальника отдела подготовки сведений №1 полное наименование должности	подпись	Е. Н. Яхина инициалы, фамилия

Приложение № 2
к договору аренды
№ 55 от 19.07. 2017 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Вязники Владимирской области
Девятнадцатое июля две тысячи семнадцатого года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от 19 июля 2017 года № 55 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 6863 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование «Город Вязники» (городское поселение), город Вязники, улица Железнодорожная, южная часть КК 33:21:020103. Разрешенное использование – **производственные предприятия с СЗЗ до 50 м,** в границах, указанных в выписке из ЕГРН на земельный Участок (приложение № 1 к Договору).

Кадастровый номер Участка 33:21:020103:44.

В момент передачи земельный Участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Арендодатель –
Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области

М.П. **Е.В. Князева**

Арендатор –
Зорин Сергей Анатольевич

С.А. Зорин

Администрация муниципального образования
Вязниковский район Владимирской области
В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
5 (пять) листа(-ов)
Дата 19 июня 20 18 г.

Заместитель главы администрации района, председа
комитета по управлению муниципальным имуществ
землеустройству _____ Е.В. Кня

Соглашение об уступке прав по договору аренды земельного участка

Город Вязники Владимирской области,
двадцать восьмого ноября две тысячи семнадцатого года.

Мы, гр. **Зорин Сергей Анатольевич,** 12 февраля 1967 года рождения, место рождения: дер. Медведево Вязниковского р-на Владимирской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 17 11 196108, выданный МО УФМС России по Владимирской области в городе Вязники 11 марта 2012 года, код подразделения 330-020, зарегистрированного по адресу: город Вязники Владимирской области, улица Молодежная, дом 12, квартира 12, **с одной стороны,**

и гр. **Мушкарева Евгения Владимировна,** 02 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Вязники Владимирской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 17 10 119918, выданный МО УФМС России по Владимирской области в городе Вязники 21 января 2011 года, код подразделения 330-020, зарегистрированная по адресу: город Владимир, улица Малые Ременники, дом 11 А, квартира 16, **с другой стороны,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Зорин Сергей Анатольевич** передал **Мушкаревой Евгении Владимировне** право аренды **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,** общей площадью 6863 кв.м. с кадастровым номером 33:21:020103:44, расположенный на землях населенных пунктов, разрешенное использование – производственные предприятия с СЗЗ до 50 м, находящийся по адресу: **Владимирская область, р-н Вязниковский, МО город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Железнодорожная, южная часть КК 33:21:020103.**

2. Право аренды у Зорина Сергея Анатольевича возникло на основании: Договора находящегося в государственной собственности земельного участка от 19 июля 2017 года № 55, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 августа 2017 года, номер регистрации 33:21:020103:44-33/017/2017-6. Договор заключен Зориным Сергеем Анатольевичем с Администрацией муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, в лице заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству Князевой Е.В. сроком с 19 июля 2017 года до 19 марта 2020 года.

3. Мушкарева Евгения Владимировна приняла на себя права и обязанности по указанному договору аренды земельного участка.

4. К Мушкаревой Евгении Владимировне по настоящему соглашению переходят права и обязанности Зорина Сергея Анатольевича в полном объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту заключения настоящего соглашения.

5. Зорин Сергей Анатольевич обязуется письменно уведомить Администрацию МО Вязниковский район Владимирской области об уступке права аренды указанного земельного участка в течение 30 дней после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6. Зорин Сергей Анатольевич передает Мушкаревой Евгении Владимировне документы, удостоверяющие право аренды земельного участка.

7. Зорин Сергей Анатольевич отвечает перед Мушкаревой Евгенией Владимировной за недействительность договора аренды указанного земельного участка, но не отвечает в случае неисполнения условий договора аренды администрацией Вязниковского района Владимирской области.

9. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Подписи сторон:

Зорин Сергей Анатольевич

Мушкарева Евгения Владимировна

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области

Развитие производственного цеха по прокату цветного металла имеет большое значение для города Вязники, так как будет приносить налоги в муниципальный бюджет, а так же даст возможности новых рабочих мест для местного населения, что очень важно для развития инфраструктуры города.

Подъезд, к производственной площадке, будет осуществляться с улицы Железнодорожная. По Генеральному плану МО г. Вязники проектируемая территория с северной, восточной, южной и западной стороны граничит с общественно-деловой застройкой.

ООО «Эколог НВА» выполнен проект санитарно- защитной зоны по площадке объекта ООО «Валфекс-Импорт» (обработка металлов и нанесение покрытий на металлы), согласно которому санитарно-защитная зона от границы производственной площадки составляет: со всех сторон света-100 м

В связи с тем, что проектируемая промышленная площадка расположена в непосредственной близости с общественно-деловой зоной, то санитарно-защитная зона от предприятия, радиусом - 100 м, будет накрывать прилегающую территорию. Ближайшая жилая застройка располагается с северной и восточной стороны от проектируемого производства на расстоянии 270 - 280 м, следовательно, санитарно-защитная зона не коснется жилой застройки. На следующем этапе проектирования, необходимо разработать проект планировки территории с подробной проработкой размещения объектов капитального строительства, временных сооружений, со схемой планировочной организации земельного участка и проработкой подъездных путей, противопожарных проездов и благоустройства территории. А также в дальнейшем возможна разработка экологического проекта по уменьшению санитарно-защитной зоны с учетом выбросов вредных веществ в атмосферу, шумового воздействия, с учетом розы ветров и т.д.

Таким образом, настоящим проектом предлагается изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: **33:21:020103:44** с общественно-деловой зоны: для общественно-деловой застройки на территорию производственных зон, зон инженерных и транспортных инфраструктур: для промышленных и коммунально-складских предприятий. Границы территории населенного пункта останутся прежними.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 33.ВЛ.03.000.Т.000329.06.16 от 09.06.2016 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименования и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны для ИП Мушкаревой Е.В. по назначенной площадке строительства объекта ООО "Валфекс - Импорт" (обработка металлов и нанесение покрытий на металлы), расположенной по адресу: Владимирская обл., г. Вязники, ул. Железнодорожная, южная часть КК 33:21:020103 (юридический адрес ИП Мушкаревой Е.В. - г. Владимир, ул. Малые Каменники, д. 11-А, кв. 18) (см. приложение)

ООО "Эколог НВА", Владимирская обл., г. Муром" ("Российская Федерация")"

соответствуют [redacted] государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

1. СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", 3. СН 2.2.4\2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Владимирской области" № 481 от 20.07.2016 года.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) Г.Е.Данилова

№ 1738570

Номер листа: 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 33.ВЛ.03.000.Т.000329.06.18 от 09.06.2018 г.

Проект санитарно-защитной зоны для ИП Мушкаревой Е.В. по незаконченной площадке строительства объекта ООО "Валфекс - Импорт" (обработка металлов и нанесение покрытий на металлы), расположенной по адресу: Владимирская обл., г. Вязники, ул. Железнодоро

Санитарно-защитная зона для ИП Мушкаревой Е.В. по незаконченной площадке строительства объекта ООО "Валфекс - Импорт" (обработка металлов и нанесение покрытий на металлы), расположенной по адресу: Владимирская обл., г. Вязники, ул. Железнодорожная, южная часть КК 33:21:020110), от границы производственной площадки объекта составляет:
- со всех сторон света - 100 м.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

В связи с этим, показатели площадей в Таблице № 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ГОРОД ВЯЗНИКИ не меняются.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ГОРОД ВЯЗНИКИ

№ п/пп/	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
I	**Территория**				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	80683,93		80683,93
1.1	-земли населенных пунктов	га	6467,86	8270,18	8210,16
1.2	-земли сельскохозяйственного назначения	га	20631,17	20384,15	20384,15
** - без учета площадей по перспективным линейным сооружениям*					
1.3	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	418,0	418,0	418,0
1.4	-земли особо охраняемых территорий и объектов	га	15,0	15,0	15,0
1.5	-земли лесного фонда	га	48514,65	48450,45	48450,45
1.6	-земли водного фонда	га	2574,0	2593,2	2593,2
1.7	-земли запаса	га	2370,2	2805,6	2805,6
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	6467,86	8171,89	8171,89
	г. Вязники	-“-	4075	6017,60	6017,60
	д. Аксёново	-“-	15,9	17,40	17,40
	д. Артёмково	-“-	22,1	22,10	22,10
	д. Большие Липки	-“-	27,5	29,67	29,67
	д. Большие Удолы	-“-	20,1	20,10	20,10
	д. Борзынь	-“-	27,6	26,80	26,80

№ п/пп/	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
	д. Брагино	-“-	8,36	8,36	8,36
	д. Бурино	-“-	7,79	7,79	7,79
	п. Бурино	-“-	47,45	53,15	53,15
	д. Быковка	-“-	21,1	0,00	0,00
	д. Войново	-“-	36	38,54	38,54
	д. Головино	-“-	5,8	4,50	4,50
	д. Горемыкино	-“-	13,89	12,02	12,02
	д. Данилково	-“-	45,9	45,90	45,90
	д. Заборочье	-“-	39,2	39,20	39,20
	д. Завражье	-“-	46,07	25,36	25,36
	д. Золотая Грива	-“-	13,63	16,55	16,55
	д. Ивановка	-“-	25,25	25,25	25,25
	д. Илевники	-“-	39,34	39,34	39,34
	д. Ильина Гора	-“-	23,96	24,65	24,65
	д. Козлово	-“-	30,18	27,80	27,80
	д. Комлево	-“-	41,75	45,70	45,70
	д. Коурково	-“-	64,1	71,10	71,10
	д. Коширино	-“-	14,24	8,59	8,59
	д. Кудрявцево	-“-	45,01	48,30	48,30
	д. Кузьмино	-“-	82,09	77,08	77,08
	д. Лапино	-“-	18,72	31,67	31,67
	участокЛипки	-“-	73,85	78,15	78,15
	д. Липовская Усадьба	-“-	23,45	23,45	23,45
	д. Лихая Пожня	-“-	41,57	41,57	41,57
	д. Лог	-“-	21,16	21,48	21,48
	д. Лужки	-“-	14,96	15,44	15,44

№ п/пп/	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
	д. Малые Липки	-“-	26	26,00	26,00
	д. Малые Удолы	-“-	61,4	65,00	65,00
	д. Марьино	-“-	23,05	23,05	23,05
	д.Митины Деревеньки	-“-	56,6	57,44	57,44
	д. Мишурово	-“-	10	7,30	7,30
	д. Ново	-“-	8,4	10,89	10,89
	д. Олтушево	-“-	146,89	152,70	152,70
	д. Палкино	-“-	88,22	85,60	85,60
	п. Первомайский	-“-	23,98	0,00	0,00
	д. Перово	-“-	164,35	190,50	190,50
	д. Пески	-“-	134,39	139,60	139,60
	д. Пировы-Городищи	-“-	119,92	119,92	119,92
	д. Порзамка	-“-	11,7	10,60	10,60
	д. Реутово	-“-	4,89	4,89	4,89
	д. Руделёво	-“-	19,74	19,74	19,74
	д. Рудильницы	-“-	50,17	37,98	37,98
	п. Санхар	-“-	76,06	76,06	76,06
	д. Секерино	-“-	10,11	10,11	10,11
	д. Селище	-“-	34,69	0,00	0,00
	Д.Сельцовы Деревеньки	-“-	38,15	40,15	40,15
	д. Сменки	-“-	18,23	18,23	18,23
	д.Ступины Деревеньки	-“-	32,7	36,10	36,10
	д. Суйтино	-“-	16,24	0,00	0,00
	д. Тополёвка	-“-	11,77	13,53	13,53
	д. Федорково	-“-	15,32	15,32	15,32
	д. Федурники	-“-	12,07	0,00	0,00

№ п/пп/	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
	д. Хотиловка	-“-	17,39	16,49	16,49
	д. Чудиново	-“-	172,33	0,00	0,00
	д. Щекино	-“-	17,49	17,49	17,49
	д. Якушиха	-“-	5,84	5,84	5,84
	п. Яр	-“-	6,75	6,75	6,75
II	**Население**				
1.	Общая численность постоянного населения по муниципальному образованию	чел.	42288	41010	39600
	в том числе:				
	г. Вязники	-“-	37866	36200	37197
	д. Чудиново	-“-	1212	1500	1600
	д. Пировы-Городищи	-“-	809	1060	1140
	д. Пески	-“-	454	465	460
	п. Первомайский	-“-	380	408	402
	д. Перово	-“-	216	190	172
	д. Большие Липки	-“-	207	177	166
	д. Палкино	-“-	156	126	100
	д. Селище	-“-	147	174	182
	д. Коурково	-“-	138	100	118
	п. Бурино	-“-	136	120	114
	д. Быковка	-“-	136	124	117
	д. Козлово	-“-	136	156	152
	д. Малые Липки	-“-	134	116	108
	участок Липки	-“-	111	112	116
	д. Лихая Пожня	-“-	73	58	52
	д. Малые Удолы	-“-	69	48	40

№ п/пп/	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
	д. Данилково	-“-	56	40	35
	д. Лапино	-“-	53	40	36
	д. Олтушево	-“-	52	38	40
	д. Рудильницы	-“-	44	-	-
	п. Санхар	-“-	43	-	-
	д.Митины Деревеньки	-“-	39	-	-
	д. Заборочье	-“-	38	-	-
	д. Кудрявцево	-“-	38	-	-
	д.Ступины Деревеньки	-“-	35	-	-
	д. Ильина Гора	-“-	34	-	-
	д. Борзынь	-“-	29	-	-
	д. Лог	-“-	29	-	-
	д. Войново	-“-	27	-	-
	д.Сельцовы Деревеньки	-“-	26	-	-
	д. Марьино	-“-	20	-	-
	д. Большие Удолы	-“-	19	-	-
	д. Илевники	-“-	18	-	-
	д. Федурники	-“-	14	-	-
	д. Завражье	-“-	12	-	-
	д. Руделёво	-“-	12	-	-
	д. Артёмково	-“-	11	-	-
	д. Ивановка	-“-	7	-	-
	д. Щекино	-“-	6	-	-
	д. Брагино	-“-	5	-	-
	д. Липовская Усадьба	-“-	5	-	-
	д. Тополёвка	-“-	3	-	-

№ п/пп/	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
	д. Федорково	-“-	3	-	-
	д. Аксёново	-“-	2	-	-
	д. Горемыкино	-“-	2	-	-
	д. Головино	-“-	1	-	-
	д. Бурино	-“-	-	-	-
	д. Золотая Грива	-“-	-	-	-
	д. Комлево	-“-	-	-	-
	д. Коширино	-“-	-	-	-
	д. Кузьмино	-“-	-	-	-
	д. Лужки	-“-	-	-	-
	д. Мишурово	-“-	-	-	-
	д. Ново	-“-	-	-	-
	д. Порзамка	-“-	-	-	-
	д. Реутово	-“-	-	-	-
	д. Секерино	-“-	-	-	-
	д. Сменки	-“-	-	-	-
	д. Суйтино	-“-	-	-	-
	д. Хотиловка	-“-	-	-	-
	д. Якушиха	-“-	-	-	-
	п. Яр	-“-	-	-	-
2.	Возрастная структура населения:				
	население младше трудоспособного возраста	%	14,1	14,5	14,9
	население в трудоспособном возрасте	%	57,9	57,9	58,0
	население старше трудоспособного возраста	%	28,0	27,6	27,1
III	**Жилищный фонд**				

№ п/пп/	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
1.	Средняя обеспеченность населения общей площадью по муниципальному образованию	кв.м /чел	26,2	29,8	36,0
2.	Общий объем жилищного фонда	кв.м общ.пл.	1045,8	1220,0	1425,0
3.	Общий объем нового жилищного строительства	кв.м общ.пл.	-	200	435,1
	в том числе:				
	многоэтажные, многоквартирные жилые дома	кв.м общ.пл	-	120	240
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	кв.м общ.пл	-	80	191,5
4.	Убыль жилищного фонда, всего	тыс.кв.м общ.пл/%	-	25,8	52,2
IV	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
	Детские дошкольные учреждения	мест	2612	2612	2612
	Общеобразовательные школы	мест	5982	5982	5982
	Больницы	коек	288	288	360
	Поликлиники и ФАПы	ед.	19	19	19
	Объекты культурно-досугового назначения	мест	1600	2400	3168
	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м/1000 0 чел.	1400	2700	3500
V	**Электроснабжение**				
	Потребность в электроэнергии – всего, в т. ч.	Млн кВтч/год	-	75,0	85,9
	на производственные и др. нужды	-“-	-	28,52	34,77
	на коммунально-бытовые нужды	-“-	-	12,1	11,54
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год / в т.ч. коммунально-бытовые нужды	кВтч	-	7279,6/2168 ,5	8704,9/2169, 2
	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	-	10,77	12,47
	Источники покрытия электронагрузок, в т.ч.	МВт	-	32,634	32,634
	ПС 110/10 кВ «Илевники», с установленной мощностью 9 МВА	-“-	-	8,82	8,82

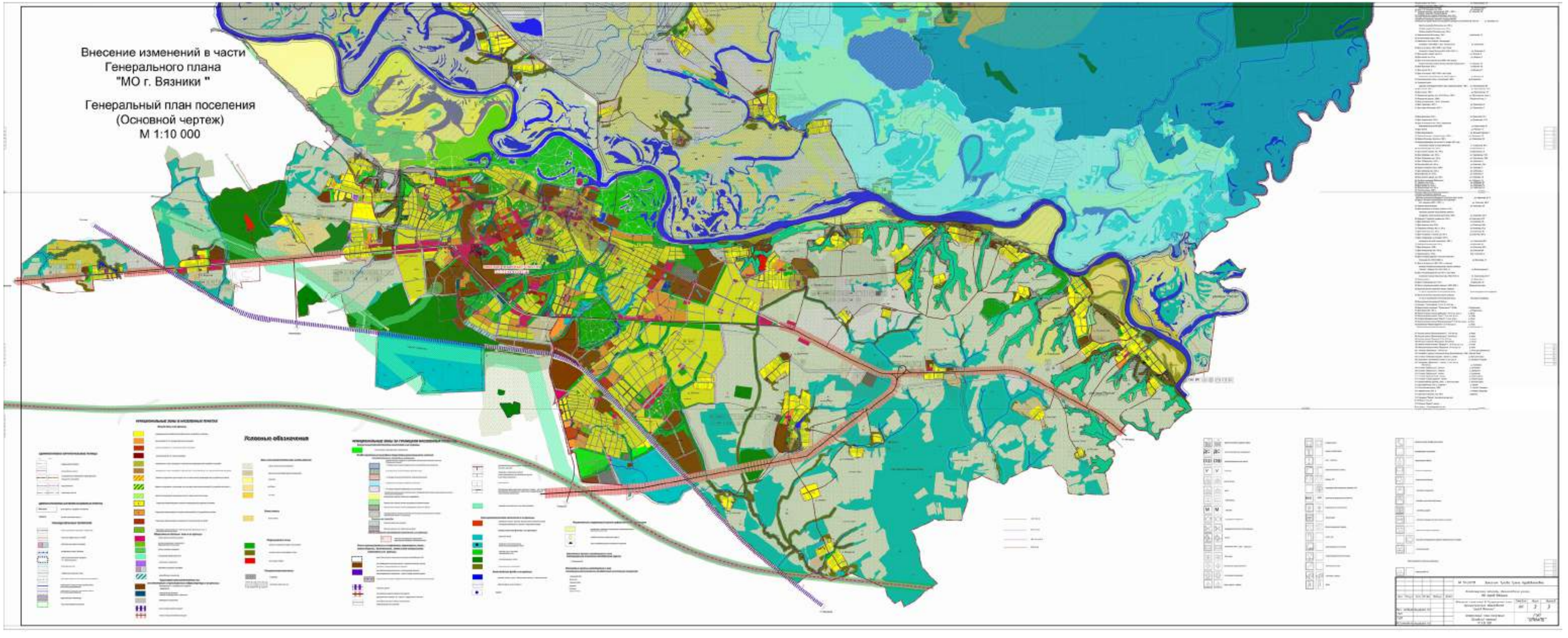
№ п/пп/	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
	ПС 35/10 кВ «Чудиново», с установленной мощностью 8 МВА	-“-	-	7,84	7,84
	ПС 35/6 кВ «Болымотиха», с установленной мощностью 16,3 МВА	-“-	-	15,974	15,974
	Протяженность воздушных линий электропередач по территории поселения напряжением 35-220 кВ (в одноцепном исполнении), в т. ч.	км	-	83,39	83,39
	ВЛ-220 кВ «Заря-Вязники»	-“-	-	6,2	6,2
	ВЛ-220 кВ «НиГЭС-Вязники»	-“-	-	6,23	6,23
	ВЛ-110 кВ «Вязники-Достижение 1, 2»	-“-	-	9,04	9,04
	ВЛ-110 кВ «Вязники-Никологоры 1»	-“-	-	4,13	4,13
	ВЛ-110 кВ «Вязники-Никологоры 2»	-“-	-	4,7	4,7
	ВЛ-110 кВ «Вязники-Илевники»	-“-	-	18,11	18,11
	ВЛ-110 кВ «Вязники-Гороховец»	-“-	-	23,45	23,45
	ВЛ-110 кВ «Илевники-Гороховец»	-“-	-	5,34	5,34
	Отпайка на ПС «Заводская 1,2» от ВЛ-110кВ «Вязники-Илевники», «Вязники-Гороховец»	-“-	-	0,065	0,065
	ВЛ-35 кВ «Вязники-Чудиново»	-“-	-	2,5	2,5
	ВЛ-35 кВ «Вязники-Лукново»	-“-	-	4,4	4,4
	ВЛ-35 кВ «Вязники-Болымотиха»	-“-	-	5,9	5,9
	ВЛ-35 кВ «Чудиново-Мстёра»	-“-	-	3,9	3,9
	ВЛ-35 кВ «Болымотиха-Паустово»	-“-	-	4,7	4,7
VI	**Средства связи**				

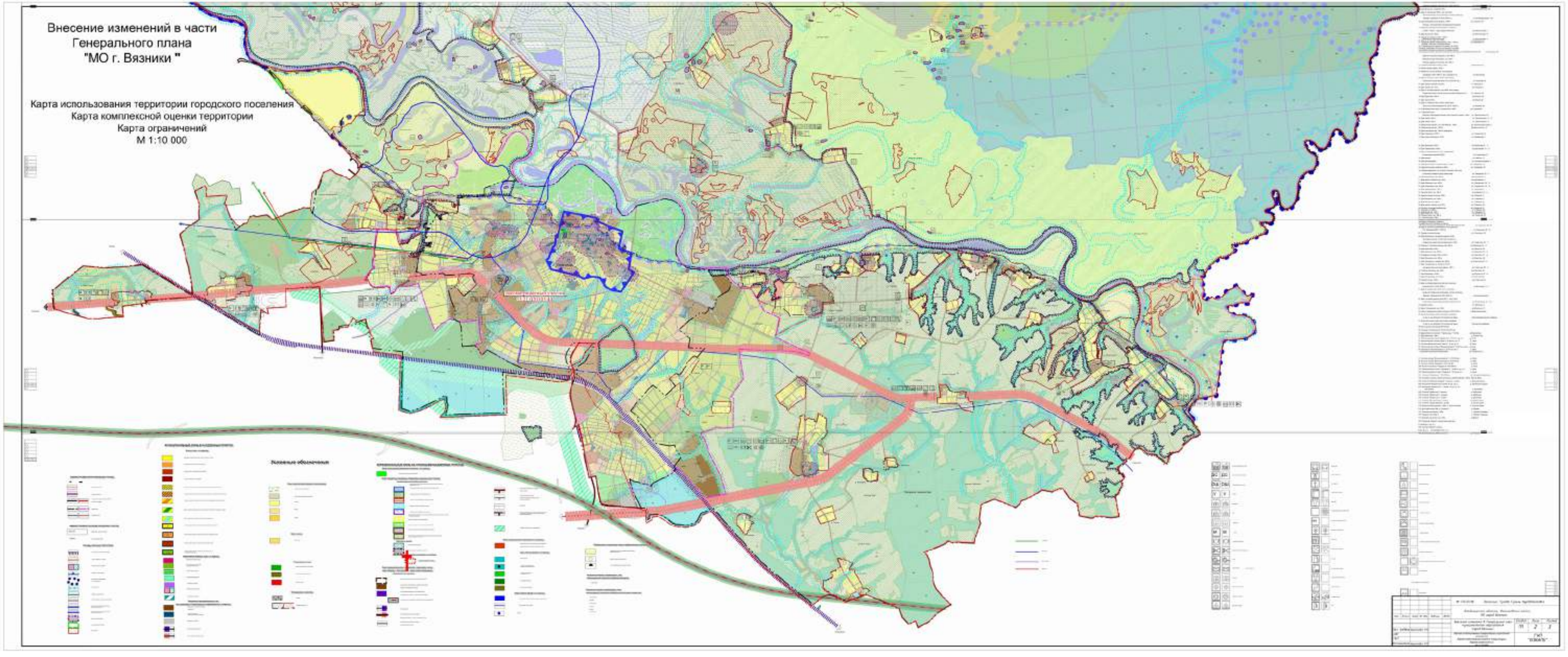
№ п/пп/	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2016 г	I-очередь 2026г.	Расчетный срок 2036г.
	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	-	100	100
	Телефонная плотность с учетом народохозяйственного сектора	номеров на 1000 человек	-	125	131
VII	**Теплоснабжение**				
	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/ч	6,673	6,673	6,673
	Протяженность сетей	км	2,9	2,9	2,9
VIII	**Газоснабжение**				
	Удельный вес газа в топливном балансе	%	10	40	100
	Потребление газа котельными	тыс.$м^3$/год	342,9	370,0	927,0

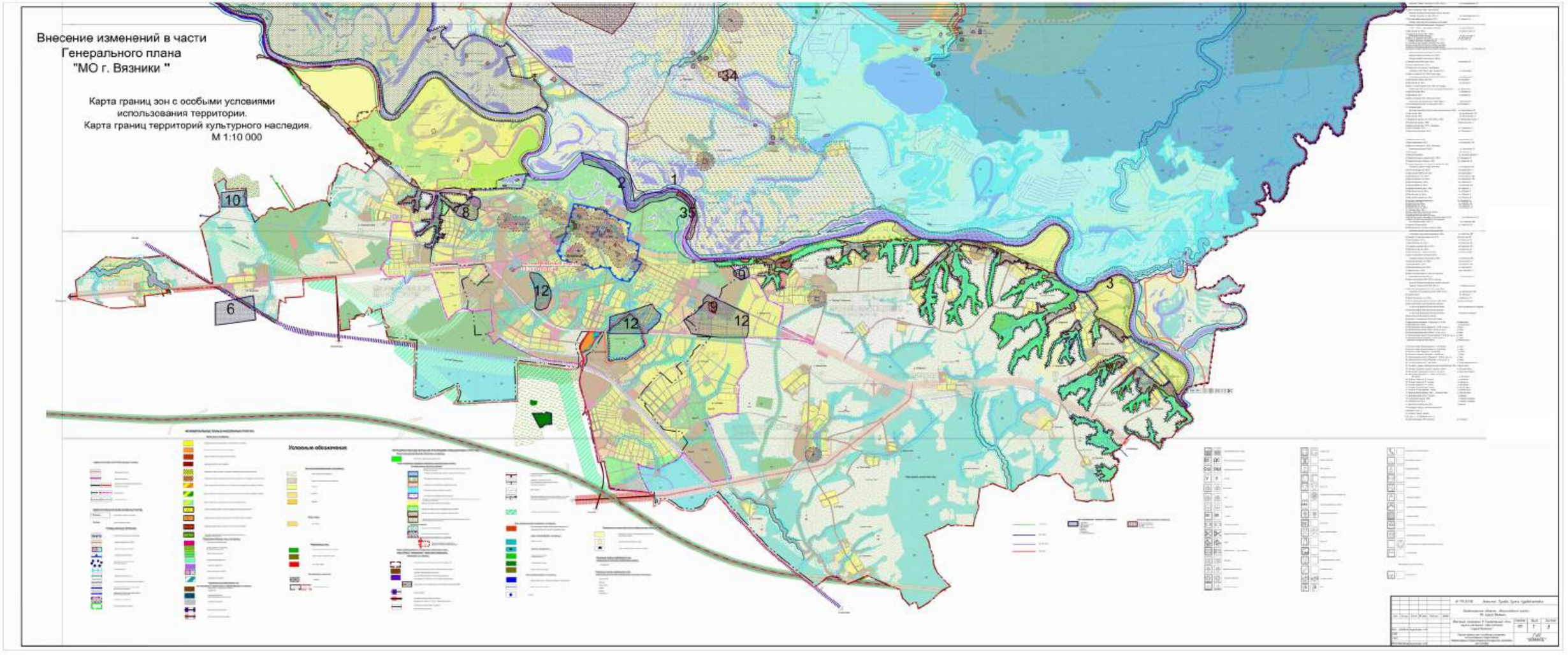
Перечень объектов культурного наследия

На рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером: 33:21:020103:44 и на прилегающих к ней территориях памятники археологии, градостроительства и архитектуры, памятники истории и искусства отсутствуют.

№ ТП -57/18


Внесение изменений в части
Генерального плана
"МО г. Вязники "
Генеральный план поселения
(Основной чертеж)
М 1:10 000
Условные обозначения


Внесение изменений в части
Генерального плана
"МО г. Вязники "
Карта использования территории городского поселения
Карта комплексной оценки территории
Карта ограничений
М 1:10 000


Внесение изменений в части
Генерального плана
"МО г. Вязники "
Карта границ зон с особыми условиями
использования территории.
Карта границ территорий культурного наследия.
М 1:10 000
Условные обозначения