

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

26.10.2018

№ 137

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектам малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, Совет народных депутатов муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, р е ш и л:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

Ю.В. Судаков

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
поселок Никологоры
от 26.10.2018 №137

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организация, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня.

2.1. Формирование Перечня осуществляется администрацией муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

2.2. В Перечень включаются объекты, находящиеся в собственности администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, которые могут быть использованы субъектами малого и среднего предпринимательства, а также организациями, образующими

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

2.4. Предложения по формированию и ведению Перечня подаются в администрацию муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, структурными подразделениями администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

2.5. Поступившие в администрацию муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области предложения по формированию и ведению Перечня рассматриваются и согласовываются в течение 30 дней с даты поступления.

2.6. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

- необходимые для решения вопросов местного значения или для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Вязниковского района полномочий в рамках из компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- изъятые из оборота или ограниченные в оборот, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2.7. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- выкупа объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими данное имущество;

- прекращение права собственности;

- если имущество, включенное в Перечень, в течение длительного времени (не менее двух лет) является не востребованным со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в результате неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;

- необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения или обеспечения осуществления полномочий администрации муниципального образования поселок Никологоры в рамках компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- невозможность использования муниципального имущества по целевому назначению, ликвидации объектов вследствие чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации объектов по градостроительным соображениям.

2.8. Утверждение Перечня, включение и исключение объекта (объектов) муниципальной собственности администрации муниципального образования

поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области из Перечня осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня.

3.1. Ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального образования поселок Никологоры в электронном виде путем внесения исключения данных об объектах в соответствии с постановлением администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождения, технические параметры, кадастровый номер, обременения, основания для включения и исключения из Перечня и другие необходимые сведения).

3.3. Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области:

- осуществляет руководство и координацию работ по вопросам формирования и ведения Перечня;
- рассматривает и согласовывает предложения по включению и исключению муниципального имущества из Перечня;
- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень.

3.4. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов Вязниковского района и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области в сети «Интернет».

4. Порядок и условия предоставления имущества в аренду.

4.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Порядок проведения торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав

владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

4.4. Размер арендной платы, начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.