АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.11.2018 № 1325

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 18.10.2016 № 825 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Вязники», на 2017 - 2019 годы»

В соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации района от 18.10.2016 № 825 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Вязники», на 2017-2019 годы», изложив его в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации района от 20.09.2018 № 1058 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Вязники», на 2017-2019 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по городскому хозяйству.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации И.В. Зинин

Краткосрочный план

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
оложенных на территории муниципального образования «Город Вязники», на 2017-2019 годы

ирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в
х на территории муниципального образования «Город Вязники», на 2017-2019 годы, приведены в таблице к краткосрочному плану

становленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ												виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ											Срок выполнения проектной документации	Срок выполнения запланированных строительно - монтажных работ (уточняется по видам)	Срок оказания услуги по строительному контролю
вых м																									
ремонт сетей газоснабжения		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		замена плоской кровли на стропильную	капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления при капитальном ремонте крыш	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с заменой отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования и отопительных приборов (радиаторов), расположенных в жилых помещениях, не имеющих отключающих устройств	устройство вновь выгребных ям или отстойников с биологической очисткой сточных вод (септиков) при отсутствии централизованной системы канализации	утепление фасадов	ремонт выпусков системы водоотведения до первого смотрового колодца при капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоотведения	установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации, при проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	установка или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов, при проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	строительный контроль	разработка проектной документации	авторский надзор при выполнении работ по МКД, имеющих статус объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ			
руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	куб.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0	0	0	0	0	4	0	4	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 165 630,70	0,00	6 597 433,04	6 59 433,0
265,30	458,20	515,60	0,00	265,11	6 455,04	0,00	0,00	0,0
1 090 325,31	1 675 273,39	2 062 932,73	0,00	1 232 376,66	23 858 049,15	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	719,43	0,00	719,43	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	1 954 882,91	0,00	1 954 882,91	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
16 354,88	25 129,10	30 943,99	29 323,24	18 485,65	387 193,97	0,00	0,00	0,0
47 667,04	117 823,39	61 135,31	70 670,15	46 253,08	1 171 767,31	91 774,72	0,00	0,0
0,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	360 000,00	0,00	0,00	0,0
2018	2018	2018	2018	2018	X	2017	-	-
2019	2019	2019	2019	2019	X	-	2017	2017
2019	2019	2019	2019	2019	X	-	-	-

0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
0	3 584 956,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 580 674,26
0	0,00	453,50	383,70	355,60	1 115,00	316,70	474,83	499,00	0,00
0 7	0,00	1 580 166,89	1 385 677,47	1 190 666,07	3 702 447,28	1 130 412,22	1 841 832,80	1 567 061,90	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 5	0,00	23 702,50	20 785,16	17 859,99	55 536,71	16 956,18	27 627,49	23 505,93	0,00
9 3	63 403,57	70 965,67	116 578,94	50 730,17	122 676,30	49 600,51	60 057,47	58 855,31	61 407,00
0	0,00	0,00	120 000,00	0,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018
	2018	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2018
	-	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	-

,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 571 151,00
4,70	400,00	450,00	540,40	313,30	0,00	610,90	564,50	0,00	0,00
403 9,25	1 752 547,78	1 986 394,58	2 389 485,16	1 227 427,75	0,00	2 719 209,14	2 502 199,31	0,00	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	406,00	0,00	0,00	400,50	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 771 369,18	0,00	0,00	1 209 580,59	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36 1,59	26 288,22	29 795,92	35 842,28	18 411,42	26 570,54	40 788,14	37 532,99	18 143,71	113 567,27
,00	120 000,00	120 000,00	140 000,00	120 000,00	130 000,00	140 000,00	140 000,00	130 000,00	82 769,73
,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019
9	2019	2019	2019	2019	2020	2019	2019	2020	2019
9	2019	2019	2019	2019	2020	2019	2019	2020	2019

х в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
льного образования «Город Вязники», на 2017-2019 годы, приведены в таблице к краткосрочному плану

Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Способ формирования фонда капитального ремонта (РО - счет регионального оператора, СС - специальный счет)	Способ управления МКД (УК-управляющая организация, ТСЖ - товарищество собственников жилья, ЖК - жилищный кооператив, НУ - непосредственное управление, БУ - без управления)	Наименование организации, осуществляющей управление МКД	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД
				всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан							
			кв.м	кв.м	кв.м	чел.				руб.	руб./кв.м	руб./кв.м
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Х	Х	Х	31 315,20	22 892,30	21 128,50	1 534	Х	Х	Х	21 525 093,60	687,37	1 179,93
Каменные, кирпичные	9	5	10 944,60	9 587,80	9 240,70	442	РО	УК	ООО"ЖЭК №3"	8 238 452,80	752,74	1 027,13
Панельные	9	4	7 673,80	4 547,10	4 379,60	316	РО	УК	ООО"ЖЭК №3"	6 597 433,04	859,73	1 171,94
Панельные	9	4	7 621,80	4 506,10	4 278,10	331	РО	УК	ООО"ЖЭК №3"	6 597 433,04	865,60	1 179,93
Каменные, кирпичные	9	1	5 075,00	4 251,30	3 230,10	445	РО	УК	ООО "ЖЭК № 4"	91 774,72	18,08	18,08
				16	14					34 897		

Каменные, кирпичные	2	1	494,20	273,20	273,20	27	РО	УК	ООО "ЖЭК № 4"	347,23	2 335,79	2 803,20
Каменные, кирпичные	2	1	625,10	610,90	602,40	32	РО	УК	ООО"ЖЭК№3"	2 216 019,48	3 545,06	4 825,84
Каменные, кирпичные	2	2	430,00	428,00	419,00	21	РО	УК	ООО "ЖЭК №2"	1 500 149,15	3 488,72	3 582,40
Каменные, кирпичные	9	2	4 823,00	3 825,30	3 801,00	112	РО	ТСЖ	ТСЖ "Дечинский 10 "	3 642 081,26	755,15	932,33
Каменные, кирпичные	2	3	720,00	680,00	652,00	38	РО	УК	ООО"ЖЭК№3"	1 649 423,14	2 290,87	3 619,00
Каменные, кирпичные	2	3	498,00	314,60	73,20	42	РО	УК	ООО"ЖЭК№3"	1 929 517,76	3 874,53	4 978,85
Каменные, кирпичные	2	1	267,00	234,00	181,30	9	РО	УК	ООО"ЖЭК№3"	1 196 968,91	4 483,03	6 193,80
Каменные, кирпичные	2	2	1 070,00	916,20	310,50	13	РО	НУ	-	4 000 660,29	3 738,93	5 441,41
Каменные, кирпичные	2	1	425,00	389,90	23,20	17	РО	НУ	-	1 259 256,23	2 962,96	4 369,11
Каменные, кирпичные	2	2	561,00	469,40	23,80	11	РО	НУ	-	1 643 041,57	2 928,77	3 571,49
Каменные, кирпичные	2	2	536,00	501,10	488,20	40	РО	УК	ООО"ЖЭК№3"	1 674 835,06	3 124,69	4 418,07
Каменные, кирпичные	9	2	6 409,00	5 903,30	5 858,70	115	РО	ТСЖ	ТСЖ "Ефимьево 6"	3 648 360,01	569,26	701,61
Каменные, кирпичные	2	3	545,00	520,20	490,10	41	РО	УК	ООО"ЖЭК№3"	1 937 634,35	3 555,29	4 597,10
Х	Х	Х	18 003,00	15 383,80	13 735,40	940	Х	Х	Х	27 158 565,55	1 508,56	10 946,12
Каменные, кирпичные	9	4	8 964,10	7 909,10	7 405,70	329	РО	УК	ООО "ЖЭК № 2"	7 767 488,00	866,51	1 003,25

	Каменные, кирпичные	2	2	334,00	169,50	169,50	18	РО	НУ	-	1 485 839,17	4 448,62	4 898,17
	Каменные, кирпичные	2	2	720,00	466,50	466,50	13	РО	НУ	-	2 565 327,44	3 562,95	3 919,25
	Каменные, кирпичные	2	2	622,10	430,20	430,20	15	РО	НУ	-	2 136 190,50	3 433,84	3 777,22
	Каменные, кирпичные	2	1	416,80	380,60	280,60	12	РО	УК	ООО "ЖЭК № 3"	1 898 836,00	4 555,75	5 011,32
	Каменные, кирпичные	9	1	5 075,00	4 251,30	3 230,10	445	РО	УК	ООО "ЖЭК № 4"	2 439 490,84	480,69	910,93

		11	руб.	ремонт сетей газоснабжения
		12	ед.	ремонт или замена лифтового оборудования
		13	руб.	
50		14	кв.м	ремонт крыши
7,49		15	руб.	
		16	кв.м	ремонт подвальных помещений
		17	руб.	
		18	кв.м	ремонт фасада
		19	руб.	
		20	куб.м	ремонт фундамента
		21	руб.	
		22	руб.	замена плоской кровли на стропильную
		23	руб.	капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления при капитальном ремонте крыш
		24	руб.	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с заменой отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования и отопительных приборов (радиаторов), расположенных в жилых помещениях, не имеющих отключающих устройств
		25	руб.	устройство вновь выгребных ям или отстойниковс биологической очисткой сточных вод (септиков) при отсутствии централизованной системы канализации
		26	руб.	утепление фасадов
		27	руб.	ремонт выпусков системы водоотведения до первого смотрового колодца при капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоотведения
		28	руб.	установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации, при проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем
		29	руб.	установка или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов, при проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
,06		30	руб.	строительный контроль
		31	руб.	разработка проектной документации
		32	руб.	авторский надзор при выполнении работ по МКД, имеющих статус объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ
		33	Срок выполнения проектной документации	
		34	Срок выполнения запланированных строительно - монтажных работ (уточняется по видам)	
		35	Срок оказания услуги по строительному контролю	

ремонте которых подрядными организациями не устранены недостатки в установленные договорами сроки своими силами

овленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ

виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ

0,00	0
0	
0,00	0,
812,50	1 14
1 552 844,60	486 4
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
23 292,67	7 29
0,00	0,
0,00	0,
-	
2019	20
2019	20

		11	руб.	ремонт сетей газоснабжения
		12	ед.	ремонт или замена лифтового оборудования
		13	руб.	
50		14	кв.м	ремонт крыши
7,49		15	руб.	
		16	кв.м	ремонт подвальных помещений
		17	руб.	
		18	кв.м	ремонт фасада
		19	руб.	
		20	куб.м	ремонт фундамента
		21	руб.	
		22	руб.	замена плоской кровли на стропильную
		23	руб.	капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления при капитальном ремонте крыш
		24	руб.	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с заменой отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования и отопительных приборов (радиаторов), расположенных в жилых помещениях, не имеющих отключающих устройств
		25	руб.	устройство вновь выгребных ям или отстойниковс биологической очисткой сточных вод (септиков) при отсутствии централизованной системы канализации
		26	руб.	утепление фасадов
		27	руб.	ремонт выпусков системы водоотведения до первого смотрового колодца при капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоотведения
		28	руб.	установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации, при проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем
		29	руб.	установка или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов, при проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
,06		30	руб.	строительный контроль
		31	руб.	разработка проектной документации
		32	руб.	авторский надзор при выполнении работ по МКД, имеющих статус объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ
		33	Срок выполнения проектной документации	
		34	Срок выполнения запланированных строительно - монтажных работ (уточняется по видам)	
		35	Срок оказания услуги по строительному контролю	

ремонте которых подрядными организациями не устранены недостатки в установленные договорами сроки своими силами

овленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ

виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ

0,00	0
0	
0,00	0,
812,50	1 14
1 552 844,60	486 4
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
0,00	0,
23 292,67	7 29
0,00	0,
0,00	0,
-	
2019	20
2019	20

Таблица № 3 к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Вязники», на 2017-2019 годы

Источники финансирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Вязники» на период 2017-2019 годов

Источники финансирования	Объем финансирования по 2017 г., руб.
Всего	21 525 093,60
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00
Областной бюджет	870 730,29
Местные бюджеты	870 730,29
Средства собственников	19 783 633,02
Источники финансирования	Объем финансирования по 2018 г., руб.
Всего	34 897 524,04
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00
Областной бюджет	0,00
Местные бюджеты	0,00
Средства собственников	34 897 524,04
Источники финансирования	Объем финансирования по 2019 г., руб.
Всего	27 158 565,55
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00
Областной бюджет	0,00
Местные бюджеты	0,00
Средства собственников	27 158 565,55