АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.10.2018№189

Об утверждении муниципальной программы «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Никологоры, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2019 – 2021 годы»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,постановлением главы администрации от 18.09.2009 №87 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации целевых программ» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Никологоры, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2019 – 2021 годы» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местной администрации А.В. Софронов

Приложение к постановлению
администрации от 29.10.2018№189

Муниципальная программа
«Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Никологоры, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2019 – 2021 годы»

1. Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Никологоры, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2019 – 2021 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Основные разработчики программы	Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области
Основная цель программы	Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Никологоры и приобретение нового имущества.
Основные задачи программы	Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства
Целевые индикаторы и показателипрограммы	Сохранение, реконструкция и содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Никологоры
Срок реализации программы	2019-2021 годы
Перечень основных мероприятий программы	Модернизация, приобретение, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт, страхование, оплата коммунальных услуг, обследование, разборка и иные мероприятия в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Никологоры
Основные исполнители программы	Администрация муниципального образования поселок Никологоры
Объемы и источники финансирования	На реализацию мероприятий программы в период 2019-2021 годы будет направлено - 5189,7 тыс. руб., в том

программы	числе: 2019 г. – 1729,9 тыс. руб. 2020 г. – 1729,9 тыс. руб. 2021 г. – 1729,9 тыс. руб. Источник финансирования мероприятий программы – бюджет муниципального образования поселок Никологоры
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения
Контроль над выполнением мероприятий программы	Контроль над реализацией мероприятий программы осуществляет заместитель главы администрации по ЖКХ

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Никологоры, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновениючрезвычайных ситуаций,представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, части 1 статьи 30, Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий.

Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт жилых домов и объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества для развития поселения. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

3. Основные цели и задачи программы, сроки ее реализации

Основная цель программы состоит в организации содержания имущества, приобретения нового имущества находящегося в собственности муниципального образования поселок Никологоры.

Для достижения цели решаются задачи обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Никологоры, приведения его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, снижения эксплуатационных расходов, снижения размера физического износа, увеличения срока службы, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Срок реализации программы: 2019 – 2021 годы.

4. Система программных мероприятий

В ходе реализации программы перечень объектов, объемы и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством. В случае утверждения в бюджете поселения иных объемов финансирования программы, чем это предусмотрено программой, программа подлежит соответствующей корректировке.

5. Ресурсное обеспечение программы.

Финансирование Программы планируется осуществлять за счет бюджета муниципального образования. Конкретизация объемов финансирования будет проводиться исходя из возможностей бюджета муниципального образования поселок Никологоры.

Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы на плановый период 2019-2021 годы составит5189,7 тыс. руб., в том числе:

2019 г. – 1729,9тыс. руб.
2020 г. – 1729,9 тыс. руб.
2021 г. – 1729,9тыс. руб.

6. Перечень программных мероприятий

тыс. руб.

Года реализации программы	Наименование мероприятий	Объем финансирования мероприятий программы из бюджета МО
2019 год	Доставка угля для отопления здания администрации д. Галкино	3,0
	Оплата коммунальных услуг	459,8
	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	634,7
	Налог на имущество, транспортный налог, земельный налог	105,1
	Обслуживание транспортных средств	452,8
	Страхование транспортных средств	24,5
	Приобретение основных средств	50,0
	Итого	**1729,9**
2020 год	Доставка угля для отопления здания администрации д. Галкино	3,0
	Оплата коммунальных услуг	459,8
	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	634,7
	Налог на имущество, транспортный налог, земельный налог	105,1
	Обслуживание транспортных средств	452,8
	Страхование транспортных средств	24,5
	Приобретение основных средств	50,0
	Итого	**1729,9**
2021 год	Доставка угля для отопления здания администрации д. Галкино	3,0
	Оплата коммунальных услуг	459,8
	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	634,7
	Налог на имущество, транспортный налог, земельный налог	105,1
	Обслуживание транспортных средств	452,8
	Страхование транспортных средств	24,5
	Приобретение основных средств	50,0
	Итого	**1729,9**
Итого по программе за период 2019-2021 годы		**5189,7**

7. Оценка эффективности и последствий реализации программы

7.1. Реализация программы должна обеспечить:

- ликвидацию предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению;

-содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества;

-приобретение нового имущества для развития поселения;

-снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом;

7.2. Оценка эффективности реализации программы осуществляется по следующей формуле:

$$К=К_1+К_2+\ldots+К_n, \text{ где}$$

$К_1, К_2,.., К_n$ – итоговая сводная оценка целевого индикатора.

Каждому целевому индикатору присваивается соответствующий балл К:

– при выполнении целевого индикатора - 0 баллов;

– при увеличении целевого индикатора - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;

– при снижении целевого индикатора - минус 1 балл за каждую единицу снижения,согласно форме:

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		утверждено в муниципальной Программе	Достигнуто	Отклонение	Оценка в баллах
1.	ед.				
2.	ед.				
Итого сводная оценка					

Вывод об эффективности

Вывод об эффективности Программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Обоснование причин положительной / отрицательной динамики эффективности	Предложения по дальнейшей реализации Программы
Эффективность возросла	Положительное значение		
Эффективность на уровне	0		
Эффективность снизилась	Отрицательное значение		

7.3. Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам:

$ЭП_i= БРП_i/ ЦИП_i,$

$ЭФ_i= БРФ_i/ ЦИФ_i,$

где ЭПi (ЭФi) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;

БРПi (БРФi) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие программы;

ЦИПi (ЦИФi) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

При этом значение показателя $ЭФ_i$ не должно превышать значения показателя $ЭП_i$.