**Внесены изменения в законодательство о нотариате**

3 августа 2018 года Федеральным законом № 338-ФЗ внесены поправки в Основы законодательства о нотариате.

Так, Основы законодательства РФ о нотариате дополнены положениями, касающимися оплаты услуг правового и технического характера. Данные изменения вступили в силу 4 августа 2018 года.

В ст. 22 Основ законодательства РФ о нотариате теперь закреплено, что размер оплаты нотариального действия, совершенного нотариусом, занимающимся частной практикой, определяется как общая сумма нотариального тарифа и стоимости услуг правового и технического характера.

Услуги правового и технического характера, подлежащие оплате в связи с совершением частным нотариусом нотариального действия, включают в себя: правовой анализ представленных документов, проектов документов, полученной информации; консультирование по вопросам применения норм законодательства; осуществление обязанностей и полномочий, предусмотренных законодательством, в связи с совершением нотариального действия; изготовление документов, копий, скан-образов документов, отображений на бумажном носителе образов электронных документов и информации, полученной, в том числе, и в электронной форме; техническое обеспечение хранения документов или депонированного имущества, в том числе денежных сумм; иные услуги правового и технического характера.

Кроме этого, с 4 августа 2018 года представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним не является самостоятельным нотариальным действием. Введена обязательная нотариальная форма для договоров ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке. За нотариусами закреплена обязанность после удостоверения ими договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество (долю в праве собственности на недвижимое имущество), подлежащее государственной регистрации, незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня или в сроки, установленные сторонами в договоре, представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Росреестр. При этом стороны сделки могут отказаться от подачи документов нотариусом.

Аналогичная обязанность появится у нотариусов и после выдачи свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга.

Эти изменения вступят в силу 1 февраля 2019 года.

Вязниковская межрайонная прокуратура

С.О. Щадрина, тел. 2-25-88