**Освобождение от уплаты госпошлины при отчуждении недвижимого имущества в аварийном доме**

Федеральным законом от 11.10.2018 № 359-ФЗ "О внесении изменения в статью 333.38 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" физических лиц освободили от уплаты госпошлины за удостоверение сделок по отчуждению недвижимого имущества в аварийном доме, которые подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

К таким сделкам относятся сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимость и по отчуждению недвижимости, которая принадлежит несовершеннолетнему или ограниченно дееспособному гражданину.

Раньше госпошлину не платили только несовершеннолетние и ограниченно дееспособные граждане, которым такие жилые помещения принадлежали на праве собственности, а также лица, которые совместно владели с ними этими помещениями на праве общей долевой собственности.

Изменения в Налоговом Кодексе РФ распространяют льготу на всех физлиц, имеющих в собственности недвижимое имущество в аварийном и подлежащем сносу доме, а также на все виды сделок по отчуждению, а не только на продажу.

Данные изменения вступили в силу с 11.10.2018 года.

Вязниковская межрайонная прокуратура

С.О. Щадрина, тел. 2-25-88