



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2018

№ 1380

О внесении изменений в постановление администрации района от 27.10.2015 № 1112

В целях достижения показателей «дорожной карты» по внедрению целевой модели по направлению «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением администрации Владимирской области от 26.02.2017 № 117-р, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации Вязниковского района от 27.10.2015 № 1112 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4. раздела II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «17 дней» заменить словами «14 дней».

1.2. 1.2. Пункт 3.4. раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур. Требования к порядку их выполнения» изложить в следующей редакции:

«3.4. Административная процедура «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо отказ в ее утверждении».

3.4.1. Утверждение схемы в случае образования земельного участка для предоставления без проведения торгов, а также в целях раздела земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования.

Ответственный исполнитель рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.9 административного регламента, и совершает следующие действия:

3.4.1.1. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.9 административного регламента, в течение 7 дней с даты поступления к нему заявления подготавливает проект письма об отказе в утверждении схемы, содержащего все основания для отказа в ее утверждении, обеспечивает его

визирование в установленном порядке и передает его на подпись главе местной администрации Вязниковского района.

Подписание письма и отправка его заявителю осуществляется в соответствии с пунктами 3.3.2.3. - 3.3.2.5. административного регламента.

3.4.1.2. В течение 7 дней с даты поступления к нему заявления осуществляет подготовку проекта постановления администрации района об утверждении схемы и привязку его в ИБД и после проверки передает на подпись главе местной администрации Вязниковского района.

Глава местной администрации Вязниковского района в течение 2 рабочих дней подписывает постановление администрации Вязниковского района об утверждении схемы и передает его для регистрации в отдел делопроизводства управления аппарата администрации Вязниковского района.

Регистрация постановления администрации Вязниковского района в отделе делопроизводства управления аппарата осуществляется в установленном порядке в течение суток с даты подписания постановления главой местной администрации района.

В день регистрации постановления администрации района об утверждении схемы исполнитель, ответственный за делопроизводство в Учреждении, направляет его заявителю письмом по адресу, указанному заявителем в заявлении, и в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

3.4.2. Утверждение схемы в целях образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона.

3.4.2.1. Ответственный исполнитель Учреждения в срок не более 7 дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.9 административного регламента, и по результатам проверки совершает одно из действий, предусмотренных пунктами 3.4.1.1, 3.4.1.2 административного регламента.

3.4.2.2. Ответственный исполнитель Учреждения в срок не более двух дней со дня принятия постановления администрации Вязниковского района, указанного в пункте 3.4.1.2 административного регламента, осуществляет подготовку проекта письма о направлении принятого постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости и передает его на подпись главе местной администрации Вязниковского района. Подписание письма о направлении принятого постановления с приложением схемы расположения земельного участка и его отправка осуществляется в соответствии с пунктами 3.3.2.3. - 3.3.2.5. административного регламента.

Письмо о направлении принятого постановления с приложением схемы расположения земельного участка передается в указанный орган, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в срок не более чем три рабочих дня со дня подписания письма.

3.4.2.3. Администрация Вязниковского района при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

3.4.3. Утверждение схемы в целях предварительного согласования предоставления земельного участка.

3.4.3.1. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой, ответственный исполнитель в срок не более чем 7 дней с момента поступления заявления рассматривает поступившие документы, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.9 административного регламента, и совершает следующие действия:

1) при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.9 административного регламента, готовит проект письма об отказе в утверждении схемы, содержащего все основания для отказа в ее утверждении и передает его на подпись главе местной администрации Вязниковского района. Подписание письма об отказе в утверждении схемы и его отправка осуществляется в соответствии с пунктами 3.3.2.3. - 3.3.2.5. административного регламента;

2) обеспечивает подготовку схемы и ее утверждение в соответствии с пунктом 3.4.1.2. административного регламента.

3.4.4. Утверждение схемы в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вязниковского района, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3.4.4.1. В случае, если проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, отсутствует, ответственный исполнитель в срок не более чем 7 дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.9 административного регламента, и совершает следующие действия:

1) при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.9 административного регламента, подготавливает проект письма об отказе в утверждении схемы, содержащего все основания для отказа в ее утверждении и передает его на подпись главе местной администрации Вязниковского района. Подписание письма об отказе в утверждении схемы и его отправка

осуществляется в соответствии с пунктами 3.3.2.3. - 3.3.2.5. административного регламента;

2) осуществляет подготовку проекта постановления администрации района об утверждении схемы, обеспечивает его подписание и отправку заявителю в соответствии с пунктом 3.4.1.2. административного регламента.

3.4.4.2. После принятия постановления администрации Вязниковского района об утверждении схемы решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вязниковского района, и земельных участков, находящихся в частной собственности, либо его заключение осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Признать утратившими силу:

- пункт 1.2. постановления администрации района от 27.04.2017 № 440 «О внесении изменений в постановление администрации района от 27.10.2015 № 1112 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»;

- постановление администрации района от 24.10.2018 № 1188 «О внесении изменения в пункт 2.4. приложения к постановлению администрации района от 27.10.2015 № 1112».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин