

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТЕПАНЦЕВСКОЕ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31.08.2018 № 103

*Об утверждении муниципальной программы  
«Содержание имущества,  
находящегося в собственности муниципального  
образования Степанцевское, и приобретение  
имущества в муниципальную собственность  
на 2019 – 2021 годы»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы муниципального образования Степанцевское от 09.06.2010 № 32 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ», Уставом муниципального образования Степанцевское Вязниковского района **о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2019 – 2021 годы» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава местной администрации

О. Ю. Рябина

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Степанцевское  
от 31.08.2018 № 103

**ПРОГРАММА  
«СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТЕПАНЦЕВСКОЕ, И ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В  
МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ НА 2019 – 2021 ГОДЫ»**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

<b>Наименование программы</b>	<b>Программа «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2019 – 2021 годы»</b>
Основание для разработки программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик	Администрация муниципального образования Степанцевское
Руководитель программы	Глава местной администрации
Цель и задачи программы	Цель Программы: Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское и приобретение нового имущества. Задачи Программы: Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства
Целевые индикаторы и показатели	Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, в хозяйственный оборот, реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности

	муниципального образования Степанцевское.
Срок реализации программы	2019-2021 годы
Объем и источники финансирования	Бюджет муниципального образования Степанцевское 2019 г. –1406,5 тыс. руб. 2020 г. –1406,5 тыс. руб. 2021 г. –1406,5 тыс. руб. 4219,5 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения.
Контроль и руководство за исполнением программы	Глава местной администрации муниципального образования Степанцевское

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, части 1 статьи 30, Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности

объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт жилых домов и объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества для развития поселения. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

### 3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основная цель программы состоит в организации содержания имущества, приобретения нового имущества находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское.

Для достижения цели решаются задачи обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, приведения его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, снижения эксплуатационных расходов, снижения размера физического износа, увеличения срока службы, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Оценка результативности Программы будет ежегодно отслеживаться на основании следующих целевых индикаторов и показателей (таблица 1).

Табл. 1

№ п/п	Целевые индикаторы и показатели	Значения показателей при реализации программно-целевого метода		
		2019 год	2020 год	2021 год
1.	Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, в хозяйственный оборот	2	3	2
2.	Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское.	1	1	1
3.	Приобретение имущества	1	1	1

### 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования Степанцевское.

Исполнителем Программы является администрация муниципального образования Степанцевское.

Заказчик программы с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, вносит соответствующие коррективы в механизм реализации программы, состав исполнителей.

#### **5. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

Общий объем финансирования программы составляет 4219,5 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 – 1406,5тыс.руб.

2020 – 1406,5 тыс. руб.

2021– 1406,5 тыс. руб.

Источник Финансирования программы – бюджет администрации муниципального образования Степанцевское.

#### **6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация программы должна обеспечить:

1. Ликвидацию предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению.

2. Содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества.

3. Приобретение нового имущества для развития поселения

4. Снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по следующей формуле:

$$K=K_1+K_2+\dots+K_n, \text{ где}$$

$K_1, K_2, \dots, K_n$  – итоговая сводная оценка целевого индикатора.

Каждому целевому индикатору присваивается соответствующий балл  $K$ :

- при выполнении целевого индикатора - 0 баллов;
- при увеличении целевого индикатора - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;
- при снижении целевого индикатора - минус 1 балл за каждую единицу снижения, согласно форме

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в целевой Программе	Достигнуто	Отклонение	Оценка в баллах
Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское, в хозяйственный оборот	ед.				
Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Степанцевское.	ед.				
Приобретение имущества	ед.				
Итого сводная оценка					

### Вывод об эффективности

Вывод об эффективности Программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Обоснование причин положительной / отрицательной динамики эффективности	Предложения по дальнейшей реализации Программы
Эффективность возросла	Положительное значение		
Эффективность на уровне	0		
Эффективность снизилась	Отрицательное значение		

Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам

$$\text{ЭП}_i = \text{БРП}_i / \text{ЦИП}_i,$$

$$\text{ЭФ}_i = \text{БРФ}_i / \text{ЦИФ}_i,$$

где  $\text{ЭП}_i$  ( $\text{ЭФ}_i$ ) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по  $i$ -му мероприятию Программы;

$\text{БРП}_i$  ( $\text{БРФ}_i$ ) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на  $i$ -е мероприятие программы;

$\text{ЦИП}_i$  ( $\text{ЦИФ}_i$ ) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по  $i$ -му мероприятию Программы.

При этом значение показателя  $\text{ЭФ}_i$  не должно превышать значения показателя  $\text{ЭП}_i$ .



## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб.)	В том числе за счет средств					Исполнители ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
				федерального бюджета	областного бюджета	районного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1.	Оплата коммунальных услуг	2019-2021	1800,0	0,0	0,0	0,0	1800,0	0,0	Администрация муниципального образования Степанцевское	содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии
		2019	600,0	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0		
		2020	600,0	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0		
		2021	600,0	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0		
2.	Содержание и приобретение имущества, находящегося в муниципальной собственности	2019-2021	450,0	0,0	0,0	0,0	450,0	0,0	Администрация муниципального образования Степанцевское	содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии
		2019	150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0		
		2020	150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0		
		2021	150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0		
3.	Налоги на имущество, находящегося в муниципальной собственности	2019-2021	204,0	0,0	0,0	0,0	204,0	0,0	Администрация муниципального образования Степанцевское	содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии
		2019	68,0	0,0	0,0	0,0	68,0	0,0		
		2020	68,0	0,0	0,0	0,0	68,0	0,0		
		2021	68,0	0,0	0,0	0,0	68,0	0,0		
4.	Обслуживание транспортных средств	2019-2021	1369,5	0,0	0,0	0,0	1369,5	0,0	Администрация муниципального образования Степанцевское	содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии
		2019	456,5	0,0	0,0	0,0	456,5	0,0		
		2020	456,5	0,0	0,0	0,0	456,5	0,0		
		2021	456,5	0,0	0,0	0,0	456,5	0,0		
5.	Страхование транспортных средств	2019-2021	36,0	0,0	0,0	0,0	36,0	0,0	Администрация муниципального образования Степанцевское	содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии
		2019	12,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0		
		2020	12,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0		
		2021	12,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0		
6.	Подготовка документации нежилых помещений для проведения аукциона на заключение договоров аренды (кадастровые работы, изготовление технических планов, оценка рыночной стоимости нежилых помещений)	2019-2021	30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	Администрация муниципального образования Степанцевское	содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии
		2019	10,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0		
		2020	10,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0		
		2021	10,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0		
7.	Проведение текущих ремонтных работ в	2019-2021	270,0	0,0	0,0	0,0	270,0	0,0	Администрация	содержание



	зданиях администрации	2019	90,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0	муниципального образования Степанцевское	муниципального имущества в надлежащем состоянии
		2020	90,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0		
		2021	90,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0		
8.	Приобретение основных средств	2019-2021	60,0	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0	Администрация муниципального образования Степанцевское	приобретение муниципального имущества
		2019	20,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0		
		2020	20,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0		
		2021	20,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>4219,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4219,5</b>	<b>0,0</b>		
	<b>2019</b>		<b>1406,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1406,5</b>	<b>0,0</b>		
	<b>2020</b>		<b>1406,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1406,5</b>	<b>0,0</b>		
	<b>2021</b>		<b>1406,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1406,5</b>	<b>0,0</b>		