

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТЕПАНЦЕВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.08.2018

№ 105

*Об утверждении муниципальной программы
«Реконструкция, капитальный ремонт
многоквартирных домов и содержание
незаселенных жилых помещений в
муниципальном жилищном фонде на 2019-
2021годы»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы муниципального образования Стёпанцевское от 09.06.2010 № 32 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ», Уставом муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Реконструкция, капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде на 2019-2021 годы» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава местной администрации О. Ю. Рябина

Приложение
к постановлению администрации
от 31.08.2018 № 105

**ПРОГРАММА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И СОДЕРЖАНИЕ НЕЗАСЕЛЕННЫХ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
НА 2019-2021 ГОДЫ»**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа «Реконструкция, капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде на 2019-2021 годы»
Основание для разработки программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».
Заказчик	Администрация муниципального образования Степанцевское
Руководитель программы	Глава местной администрации
Цель и задачи программы	Целью программы является обеспечение сохранности многоквартирных домов, улучшение комфортности проживания в них граждан, установление единого подхода к оплате расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда. Задачи программы: приведение состояния многоквартирных домов в соответствии с нормативно-техническими требованиями; содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.
Целевые индикаторы и показатели	Содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, приведение в соответствие с нормативно-техническими требованиями сроков проведения капитального

	ремонта многоквартирных домов
Срок реализации программы	2019-2021 годы
Объем и источники финансирования	Бюджет муниципального образования Стёпанцевское 2019 г. –637,4 тыс. руб. 2020 г. –637,4 тыс. руб. 2021 г. –637,4 тыс. руб. 1912,2 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан; улучшение потребительских свойств жилья, эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;
Контроль и руководство за исполнением программы	Глава местной администрации муниципального образования Стёпанцевское

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Анализ существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования показал следующее:

- общая площадь жилищного фонда по муниципальному образованию Степанцевское составляет 45,7 тыс. кв. м., из которых 34380,0 кв.м. приходится на многоквартирные дома.

Распределение жилищного фонда в многоквартирных жилых домах выглядит следующим образом:

1. по годам постройки:

период	Количество многоквартирных домов, единицы	Общая площадь тыс. кв. м.
До 1920 г.	11	0,88
1921-1945 г.	17	10,7
1946-1970 г.	35	7,4
1971-1995 г.	32	15,4
После 1995 г.	-	-
Итого:	95	34,38

В связи с ежегодной финансовой необеспеченностью работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, вопрос о приведении жилищного фонда муниципального образования в нормативное состояние стоит остро и тормозит перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств.

Это стало основой муниципальной программы «Реконструкция, капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде на 2019-2021 годы».

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является обеспечение сохранности многоквартирных домов, улучшение комфортности проживания в них граждан, установление единого подхода к оплате расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Для достижения основной цели необходимо решить ряд основных задач:

- приведение состояния многоквартирных домов в соответствии с нормативно-техническими требованиями;
- содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.
- содержание нежилых помещений.

Оценка результативности Программы будет ежегодно отслеживаться на основании следующих целевых индикаторов и показателей (таблица 1).

Табл. 1

№ п/п	Целевые индикаторы и показатели	Значения показателей при реализации программно-целевого метода		
		2019 год	2020 год	2021 год
1.	приведение в соответствие с нормативно-техническими требованиями сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов	1	1	1
2.	содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда	13	13	13
3.	Содержание нежилых помещений	5	5	5

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования Степанцевское.

Исполнителем Программы является администрация муниципального образования Степанцевское.

Заказчик программы с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным

мероприятиям, вносит соответствующие коррективы в механизм реализации программы, состав исполнителей.

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования программы составляет 1912,2 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 – 637,4 тыс.руб.

2020 – 637,4 тыс. руб.

2021– 637,4 тыс. руб.

Источник Финансирования программы – бюджет администрации муниципального образования Степанцевское.

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний, эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно- технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Проведение реконструкции или капитального ремонта кровли, герметизация межпанельных швов, теплоизоляция ограждающих конструкций многоквартирных домов обеспечит экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по следующей формуле:

$$K=K_1+K_2+\dots+K_n, \text{ где}$$

K_1, K_2, \dots, K_n – итоговая сводная оценка целевого индикатора.

Каждому целевому индикатору присваивается соответствующий балл К:

- при выполнении целевого индикатора - 0 баллов;
- при увеличении целевого индикатора - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;
- при снижении целевого индикатора - минус 1 балл за каждую единицу снижения, согласно форме

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в целевой Программе	Достигнуто	Отклонение	Оценка в баллах

1. приведение в соответствие с нормативно-техническими требованиями сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов	ед.				
2. содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда	ед.				
3. Содержание помещений нежилых	ед.				
Итого сводная оценка					

Вывод об эффективности

Вывод об эффективности Программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Обоснование причин положительной / отрицательной динамики эффективности	Предложения по дальнейшей реализации Программы
Эффективность возросла	Положительное значение		
Эффективность на уровне	0		
Эффективность снизилась	Отрицательное значение		

Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам

$$ЭП_i = \text{БРП}_i / \text{ЦИП}_i,$$

$$ЭФ_i = \text{БРФ}_i / \text{ЦИФ}_i,$$

где $ЭП_i$ ($ЭФ_i$) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i -му мероприятию Программы;

$БРП_i$ ($БРФ_i$) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на i -е мероприятие программы;

$ЦИП_i$ ($ЦИФ_i$) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i -му мероприятию Программы.

При этом значение показателя $ЭФ_i$ не должно превышать значения показателя $ЭП_i$.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб.)	В том числе за счет средств					Исполнители ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
				федерального бюджета	областного бюджета	районного бюджета	местного бюджета	Внебюджетных источников		
1.	Содержание незаселенных жилых муниципального жилого фонда и нежилых помещений.	2019-2021	615,6	0,0	0,0	0,0	615,6	0,0	Администрация муниципального образования Степанцевское	улучшение потребительских свойств жилья, эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах
		2019	205,2	0,0	0,0	0,0	205,2	0,0		
		2020	205,2	0,0	0,0	0,0	205,2	0,0		
		2021	205,2	0,0	0,0	0,0	205,2	0,0		
2.	Софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов	2019-2021	495,6	0,0	0,0	0,0	495,6	0,0	Администрация муниципального образования Степанцевское	Приведение состояния многоквартирных домов в соответствии с нормативно-техническими требованиями
		2019	165,2	0,0	0,0	0,0	165,2	0,0		
		2020	165,2	0,0	0,0	0,0	165,2	0,0		
		2021	165,2	0,0	0,0	0,0	165,2	0,0		
3.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	2019-2021	771,0	0,0	0,0	0,0	771,0	0,0	Администрация муниципального образования Степанцевское	Приведение состояния многоквартирных домов в соответствии с нормативно-техническими требованиями
		2019	257,0	0,0	0,0	0,0	257,0	0,0		
		2020	257,0	0,0	0,0	0,0	257,0	0,0		
		2021	257,0	0,0	0,0	0,0	257,0	0,0		
4.	Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда	2019-2021	30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	Администрация муниципального образования Степанцевское	улучшение потребительских свойств жилья, эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах
		2019	10,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0		
		2020	10,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0		
		2021	10,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0		
ИТОГО:			1912,2	0,0	0,0	0,0	1912,2	0,0		
2019			637,4	0,0	0,0	0,0	637,4	0,0		
2020			637,4	0,0	0,0	0,0	637,4	0,0		
2021			637,4	0,0	0,0	0,0	637,4	0,0		