

**Индивидуальный предприниматель
Мельникова Любовь Александровна**

**ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального образования
Вязниковский район Владимирской области**

**Проект планировки и межевания территории для размещения
линейного объекта Владимирской области:
автомобильная дорога «Подъезд к поселку Бурино»**

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

г. Нижний Новгород

2018

**Индивидуальный предприниматель
Мельникова Любовь Александровна**

**ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального образования
Вязниковский район Владимирской области**

**Проект планировки и межевания территории для размещения
линейного объекта Владимирской области:
автомобильная дорога «Подъезд к поселку Бурино»**

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

Том 2

г. Нижний Новгород

2018

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта Владимирской области: автомобильная дорога «Подъезд к поселку Бурино». Основная часть. Том 1	–		несекретно
1.2.	Чертеж планировки территории	1:1000		несекретно
1.3.	Документы подтверждающие право проведения работ			несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта Владимирской области: автомобильная дорога «Подъезд к поселку Бурино». Материалы по обоснованию. Том 2	–		несекретно
2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2000		несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта Владимирской области: автомобильная дорога «Подъезд к поселку Бурино». Основная часть. Том 3.	–		несекретно
3.2.	Схема межевания территории (Схема расположения)	1:20000		несекретно
3.3.	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории	1:1000		несекретно
3.4.	Схема красных линий совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000		несекретно
3.5.	Документы подтверждающие право проведения работ	-		несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта Владимирской области: автомобильная дорога «Подъезд к поселку Бурино». Материалы по обоснованию. Том 4.	–		несекретно
4.2.	Схема границ существующих земельных участков совмещенный со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000		несекретно

Содержание пояснительной записки

1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	10
2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	18
5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	19
6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	19

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района проектирования составлена по многолетним данным наблюдений, опубликованным в нормативных документах: СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и «Научно-прикладном справочнике по климату» серия 3, части 1-6, выпуск 28.

Климат района проектирования умеренно-континентальный, отвечающий переходному положению территории между умеренно влажными северо-западными районами Русской равнины и более теплыми и сухими районами ее юго-восточной части. На формирование климата главным образом влияет перенос атлантических воздушных масс во все сезоны года, в связи с чем зимой в западных районах несколько теплее, чем в восточных, а летом наоборот, в западных районах области погода менее жаркая, чем в восточных. За год в проектируемом районе выпадает в среднем 654 мм осадков. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,4°, средняя наиболее холодного месяца – января- (-10,1°), наиболее теплого – июля - 18,0°. Абсолютный минимум температуры воздуха – (- 46°), абсолютный максимум - 38°. Ветровой режим формируется под влиянием физико-географических особенностей. В течение большей части года здесь является преобладающей циклоническая деятельность. Циклоны перемещаются в основном по северу Европейской территории с запада на восток, что обуславливает преобладание южных и юго-западных ветров. Среднегодовые скорости ветра составляют 3,5 м/сек. Сильные ветры (скорость >15 м/сек) наблюдаются 10 дней в году.

Согласно СП 20.13330.2011 (приложение Ж) трасса проектируется в:

- I-м районе по давлению ветра ($W_0 = 0,23$ кПа),
- III-м районе по расчетному значению веса снегового покрова ($S_g = 1,8$ кПа),
- II-м районе по толщине стенки гололеда (толщина стенки гололеда 5 мм).

Дополнительные данные климатической характеристики района проектирования приведены ниже в таблицах.

Таблица 3.1.1. Средняя месячная и годовая температура воздуха

месяц м-станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Вязники	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Таблица 3.1.2. Климатические параметры холодного и теплого периодов года

Холодный период				Тёплый период			
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С,		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,		Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Температура воздуха, °С, обеспеченностью		Абсолютная максимальная температура воздуха, °С
обеспеченностью		обеспеченностью					
г. Вязники							
0,98	0,92	0,98	0,92	-46	0,95	0,98	38
-34	-31	-30	-27		21,0	25,2	

Таблица 3.1.3. Средний минимум температуры воздуха

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Вязники	-14,0	-13,0	-7,8	0,5	6,7	10,6	12,7	11,4	6,5	1,5	-3,9	-9,3	0,2

Таблица 3.1.4. Абсолютный минимум температуры воздуха

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Вязники	-46 194 0	-37 195 6	-31 196 3	-22 195 2	-4 198 1	+1 195 8	3 195 6	-3 196 6	-6 192 9	-17 191 2	-25 195 9	-38 189 5	-46 194 0

Таблица 3.1.5. Средний максимум температуры воздуха

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Вязники	-28	-27	-20	-8	-1	4	7	5	-1	-7	-14	-24	-31

Таблица 3.1.6. Абсолютный максимум температуры воздуха

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Вязники	6 194 8	6 195 0	18 198 3	27 193 4	31 193 4	34 194 6	38 193 6	38 193 6	32 193 8	25 192 7	15 196 7	7 193 9	38 193 6

Таблица 3.1.7. Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе

Станция	Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода		
	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
Вязники	08.05	05.04.03	08.06.58	29.09	16.08.75	20.10.1805	139	79 1975	183 1938

Температура почвы

Таблица 3.1.8. Средняя месячная, максимальная и минимальная температура поверхности почвы Вязниковского района. Почва – суглинистая

Температура поверхности почвы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-10	-10	-5	4	13	19	20	18	11	4	-2	-6	5
Средняя максимальная	0	1	7	26	39	45	46	43	34	20	9	2	48
Абсолютная максимальная	5 1973	10 1950	20 1983	44 1952	53 1949	53 1940	57 1951	52 1972	42 1954	27 1974	19 1967	6 1979	57 1951
Средняя минимальная	-32	-32	-25	-10	-2	2	5	3	-2	-8	-17	-25	-35
Абсолютная минимальная	45 1956	-41 1956	-36 1952	-27 1952	-4 1980, 1978	-2 1958	2 1975, 1958	-2 1975, 1966	-5 1956	-15 1966	-30 1951	-39 1959	-45 1956

Таблица 3.1.9. Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода на поверхности почвы

Станция	Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода		
	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
Вязники	18.05	20.04.63	08.06.1958, 1962	18.09	16.08.75	16.10.62	122	79 1975	140 1952

Таблица 3.1.10. Средняя месячная температура почвы на различных глубинах (по коленчатым термометрам)

Станция	Глубина, см	Месяцы					
		V	VI	VII	VIII	IX	X
Вязники	5	11,9	17,3	18,0	17,4	11,8	5,9
	10	11,5	16,8	18,5	17,2	11,9	6,2
	15	11,1	16,4	18,2	17,1	12,1	6,5
	20	10,8	16,0	17,9	6,8	12,2	6,8

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

1,28 м – для суглинков и глин,

1,56 м – для супесей и мелких песков,

1,67 м – песков гравелистых, крупных и средней крупности, 1,89 м крупнообломочных грунтов.

Влажность воздуха

Таблица 3.1.11. Средняя месячная и годовая влажность воздуха (%)

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
м-станция													
Владимир	83	80	78	73	68	72	76	78	81	83	86	87	79

Атмосферные осадки

Таблица 3.1.12 Среднее количество осадков с поправками на смачивание

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	IX	X	XI	XII	XI-	IV-	год
м/с								I					III	X	
Вязники	40	37	36	41	54	69	92	75	55	55	54	46	213	441	654

Таблица 3.1.13. Среднее и годовое количество жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) осадков (мм), м/с Владимир.

Вид осадков	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
ж			7	20	51	69	92	75	54	39	10	4	421
т	31	27	18	9					4	24	29	29	142
с	9	10	11	12	3				1	12	20	20	91

Таблица 3.1.14. Суточный максимум осадков различной обеспеченности (мм). Год.

Станция	Обеспеченность (%)						Наблюденный максимум мм
	63	20	10	5	2	1	
Владимир		39	46	53	62	69	68 (07.1906 г.)

Снежный покров

Таблица 3.1.15 Средняя декадная высота снежного покрова (см) по постоянной рейке, м/с Владимир

X			XI			XII			I			II			III			IV			V			из набл. за зиму
2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	сред.	макс.	мин.	
•	•	•	1	4	6	11	13	18	22	24	28	30	30	34	33	25	9	•	•	•				39

Таблица 3.1.16 Наибольшая декадная высота снежного покрова (см) по постоянной рейке, м/с Владимир

X			XI			XII			I			II			III			IV			Место установки
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	2	7	12	9	16	24	28	34	57	61	62	58	57	58	72	67	60	35	13	1	

Таблица 3.1.17 Дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова. Число дней со снежным покровом за зиму. м/с Вязники

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	средн.	ран.	позд.	средн.	ран.	позд.	средн.	ран.	позд.	средн.	ран.	позд.
140	2/ XI	6/ X	20/ X	29/ XI	2/ XI	12/ I	6/ IV	25/ II	27/ IV	11/ IV	24/ III	7/ V

Ветровой режим

Таблица 3.1.18. Повторяемость направлений ветра и штилей (%) м/с
Вязники

румп месяц	С	С-В	В	Ю-В	Ю	Ю-З	З	С-З	штиль
I	6	10	14	13	18	18	11	10	14
II	6	6	16	17	16	16	12	11	11
III	6	8	13	15	20	20	11	7	11
IV	8	11	13	14	18	14	10	12	11
V	11	16	12	13	12	13	10	13	17
VI	13	16	9	7	11	14	14	16	21
VII	13	13	9	7	11	15	15	17	20
VIII	15	13	10	9	11	13	13	16	25
IX	10	9	6	11	16	20	17	11	19
X	8	5	7	11	18	22	14	15	9
XI	6	6	8	14	22	25	12	7	9
XII	6	7	11	16	20	19	12	9	9
год	9	10	11	12	16	17	13	12	15

Таблица 3.1.19. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек)

месяц м-станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
Вязники	4,0	4,0	3,9	3,6	3,2	2,9	2,8	2,6	3,1	3,8	4,0	4,1	3,5

Таблица 3.1.20. Среднее число дней с сильным ветром (>15м/сек)

месяц м-станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
Вязники	1,0	1,2	1,4	0,7	1,0	0,7	0, 9	0,4	0,6	0,8	0,7	0,7	10

Таблица 3.1.21. Среднее число дней с сильным ветром (>8 м/сек)

месяц станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
Вязники	8,5	7,8	8,9	8,5	7,3	4,9	4,5	4,1	5,8	8,7	8,0	8,6	86

Таблица 3.1.22. Максимальная скорость и порыв ветра (м/с) по флюгеру
(ф) и анеморумбометру (а)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
метеостанция Владимир													
Скорость	19ф	18ф	20ф	17ф	17ф	16ф	17ф	17ф	18ф	28ф	17а	20ф	20ф
Порыв	25а	20ф	25а	32а	25ф	23ф	25ф	18ф	23а	25ф	31а	24ф	32а

Атмосферные явления

Таблица 3.1.23. Среднее число дней с туманом по м/с Владимир

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	год
4	3	4	3	1	1	2	4	4	4	6	5	26	15	41

Таблица 3.1.24. Среднее число дней с метелью по м/с Владимир

X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год
0,6	2	5	6	7	5	0,9		27

Таблица 3.1.25. Среднее число дней с градом по м/с Владимир

III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	год
	0,1	0,2	0,3	0,2	0,1	0,2	0,1	1,2

Таблица 3.1.26. Среднее число дней с грозой по м/с Владимир

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
	0,1	0,04	1	4	6	8	5	1	0,02	0,02	0,02	25

Гололедно-изморозевые образования

Таблица 3.1.27. Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка по м/с Владимир

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год
Гололед		0,9	2	5	5	2	1	0,1		16
Зернистая изморозь		0,04	0,4	0,4	0,2	0,2	0,3			2
Кристаллическая изморозь			1	2	3	2	1	0,1		9
Мокрый снег				0,04	0,07					0,1
Сложное отложение				0,2	0,6			0,7		0,9
Среднее число дней с обледенением всех видов		0,9	3	8	8	4	2	0,3		26

Опасные гидрометеорологические процессы и явления

Таблица 3.1.28 Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений по метеостанции Владимир

Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений	Число случаев
Ветер	Очень сильный ветер, шквал (25м/с и более)	5
Дождь	Очень сильный дождь (50 мм и более за 12 часов и менее)	1
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее	4
Отложения на проводах	Сильное отложение мокрого снега (35 мм и более)	2
Град	Крупный град (20 мм и более)	2
Снегопад	Очень сильный снег (20 мм и более за 12 часов и менее)	-
Смерч	Любые	-
Туман	Сильный туман (видимость 50 м и менее)	1

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан для строительства линейного объекта расположен в Северной части Вязниковского района Владимирской области.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Вязники», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Вязники" от 27.12.2016 № 32 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Вязники», линейный объект проходит по землям:

- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Вязники", планируемый линейный объект располагается в зонах: Т-1 «Зоны автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц», Ж-1 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками», ОД-1 «Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны».

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Протяженность автомобильной дороги, в границах работ, составляет - 1189,05 м.

В соответствии с материалами ЕГРН в проекте принята площадь земельного участка под постоянную полосу отвода – 18670 кв.м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В проекте планировки территории отсутствуют линейные объекты, зоны которых подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Зона размещения объекта реконструкции располагается на территории муниципального образования городское поселение "город Вязники" Владимирской области.

Протяженность в границах работ строительства автомобильной дороги составляет 1189,05 м (1,189 км).

Граница полосы отвода принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Границы отвода определены из условий размещения земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, водоотводных сооружений, пересечений и примыканий с учётом требований безопасности движения и боковой видимости.

Основные параметры планируемой реконструкции определяются в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ для размещения линейного объекта.

Проектируемый линейный объект располагается на землях населенного пункта, землях сельскохозяйственного назначения.

Строительство автодороги «Подъезд к поселку Бурино» на всем протяжении трассы планируется по нормативам V категории в соответствии с СП 34.13330.2012 со следующими техническими характеристиками:

- расчётная скорость - 60 км/час;
- ширина полосы отвода - 17м;
- ширина земляного полотна - 8,0 м;
- количество полос движения - 1;
- ширина проезжей части - 4,5 м;
- ширина обочины - 1,75 м;

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы проектных работ не пересекают сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершены).

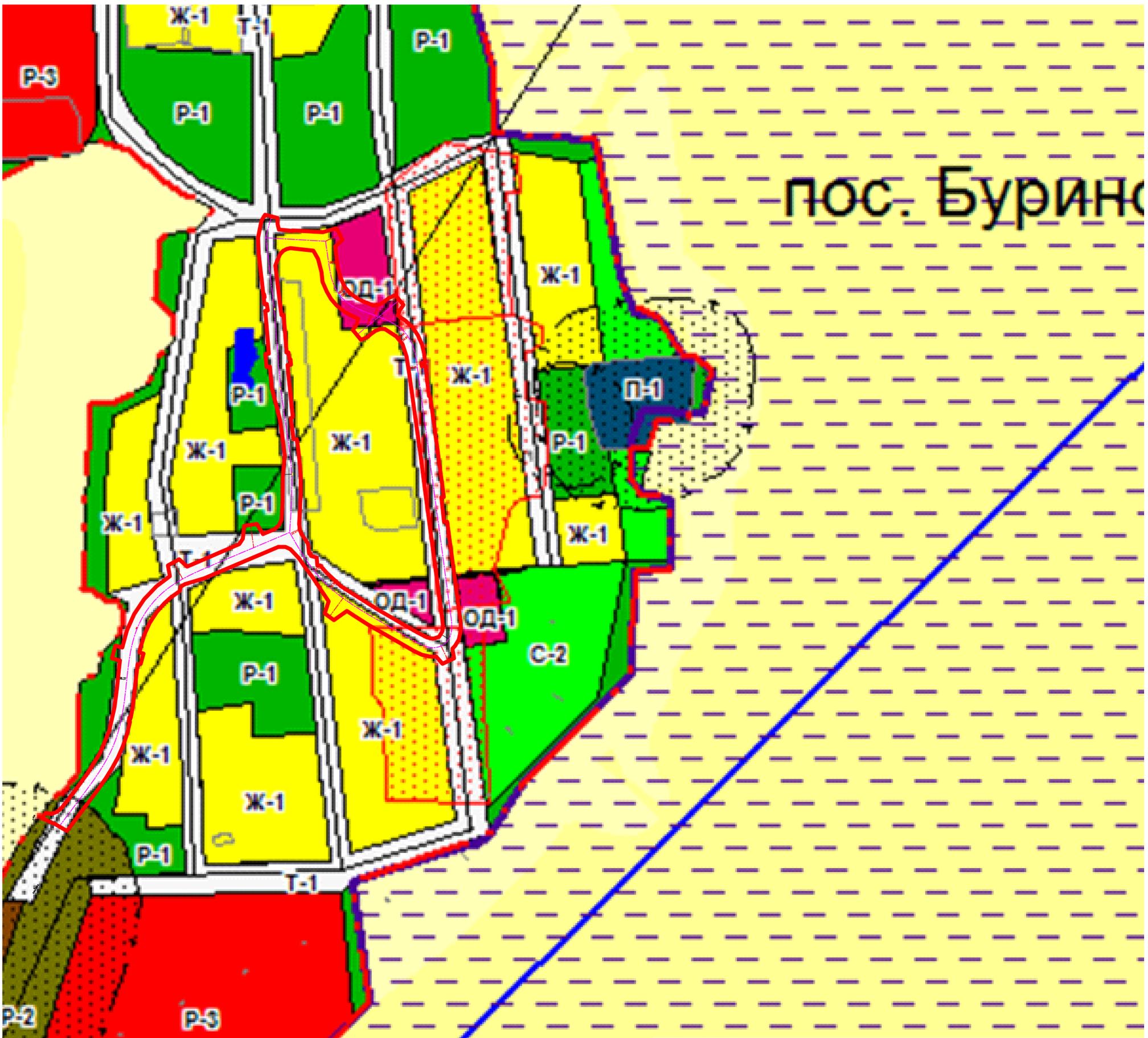
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы проектных работ не пересекают объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы проектных работ не пересекают водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д.).

пос. Бурино



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны:

- Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками
- Ж-2 Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зоны застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 Зоны детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ

Общественно-деловые зоны:

- ОД-1 Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны
- ОД-2 Зоны размещения объектов здравоохранения
- ОД-3 Зоны размещения объектов науки и образования
- ОД-4 Зоны размещения спортивно-зрелищных сооружений
- ОД-5 Зоны размещения объектов религиозного назначения, культовых зданий и сооружений

Производственные зоны, коммунальные, инженерной и транспортной инфраструктур:

- П-1 Зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитные зоны-до 50м)
- П-2 Зоны предприятий и складов IV класса опасности (санитарно-защитные зоны - до 100м)
- П-3 Зоны предприятий и складов III класса опасности (санитарно-защитные зоны - до 300м)
- И-1 Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Рекреационные зоны:

- Р-1 Зоны озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов (городских лесов, лесопарков, скверов, парков, бульваров, городских садов).
- Р-2 Зоны зеленых насаждений специального назначения.
- Р-3 Зоны иных рекреационных объектов

Условные обозначения:

- T-1 «Зоны автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц»
- VI - ликеты
- ось дороги
- границы постоянной полосы отвода (красные линии)

						125-ППТ2-18			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта строительства автомобильной дороги подъезд к поселку Бурино			
Изм.	Кол. в.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Мельникова						РП	1	1
Проверил						М 1:2000		ИП Мельникова Л.А.	