

*Общество с ограниченной ответственностью
«Проект 33»*

Шифр: 03/12/2018

*Проект планировки территории и проект межевания
территории для строительства линейного объекта:*

*«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления
для газоснабжения жилых домов в д. Митинская Вязниковского района
по адресу: 601433, Владимирская область, Вязниковский р-н,
д.Митинская»*

Владимир 2018

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проект 33»**

Шифр: 03/12/2018

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для строительства линейного объекта :**

**«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления
для газоснабжения жилых домов в д. Митинская Вязниковского района
по адресу: 601433, Владимирская область, Вязниковский р-н,
д.Митинская»**

Генеральный директор



А.С.Лапшин

Владимир 2018

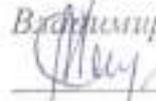


068e43df334d9b711e6bb76e41f1344e84c

АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора - главный инженер
АО "Газпром газораспределение
Владимир"

 М.А. Миденко
13 января 2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ №7/7**

Заказчик: ДУБОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

Адрес: 601433, Владимирская обл, Вязниковский р-н, Митинская д, дом № 23

Наименование объекта:

Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Митинская Вязниковского района по адресу: 601433, Владимирская обл, Вязниковский р-н, Митинская д

Газификацию осуществить:

От газопровода низкого давления - выхода из проектируемого ЦРП в д. Митинская Вязниковского района Владимирской области

Давление в точке врезки: 0,002 МПа

Годовая потребность в природном газе: 89,6 тыс. куб.м/год

Часовой расход природного газа: 44,8 куб.м/час

Особые условия для проектной организации:

1. Проектирование и строительство предусмотреть в 2 этапа:
 - 1) Распределительный газопровод низкого давления.
 - 2) Газопроводы-вводы низкого давления.
2. В месте врезки предусмотреть установку отключающего устройства.
3. При необходимости дать заключение о пучинистости и коррозионной активности грунта, наличии блуждающих токов.
4. При необходимости разработать проект электрохимической защиты газопроводов согласно техническим условиям службы "Защита от коррозии" АО "Газпром газораспределение Владимир".

5. Разработать проектное решение врезки без снижения давления. В случае врезки с отключением потребителей проектом предусмотреть расчет объема газа на технологические нужды при выполнении работ по подключению объекта капитального строительства к системе газораспределения (продувка, стравливание, пуск газа).

Рекомендации:

1. Заключить договор с филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир" на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения технических условий (договор на ведение технического надзора).
2. Проектную документацию предоставить на рассмотрение ее соответствия выданным ТУ в филиал АО "Газпром газораспределение Владимир".
3. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора.
4. При проектировании полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку контрольного проводника-спутника с выводом под ковер.
5. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах рекомендуется использовать стальные полнопроходные шаровые краны.

Срок действия технических условий 36 месяцев со дня выдачи.

Согласовано:

Начальник Производственно-
технического отдела



В.Н. Чупин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2017

№ 908

О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта в деревне Митинская

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить собственникам земельных участков деревни Митинская, чьи интересы представляет председатель инициативной группы деревни Митинская Вязниковского района Владимирской области Дубов Сергей Алексеевич, действующий на основании протокола собрания собственников земельных участков деревни Митинская муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области от 23.08.2016, подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Митинская Вязниковского района» по адресу: 601433, Владимирская область, Вязниковский район, деревня Митинская за счет собственных средств собственников земельных участков.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

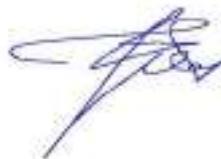
И.В. Зинин



Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с правилами землепользования и застройки территорий, с требованиями технических регламентов, с градостроительным кодексом РФ, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта



Бабаян Г.С.

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03/12/2018 ППТ ПЗ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Синицина О.С.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.								1	21
ГИП		Бабаян Г.С.					ООО «Проект 33»		
Н. контр.									

Введение

Данный проект выполнен на основании Постановления администрации Вязниковского муниципального района Владимирской области №908 от 11.08.2017. «О разрешении на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта в деревне Митинская».

Целью данного проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
5. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;
6. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
7. СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/12/2018	ППТ	ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2

Газораспределительные системы»;

8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

9. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

10. Технические условия на газификацию объекта, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»

2. Сведения о местоположении объекта на территории

Трасса линейного объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Митинская Вязниковского района по адресу: 601433, Владимирская область, Вязниковский р-н, д.Митинская» протяженностью 1308,50 м проходит по территории Паустовского сельского поселения Вязниковского района муниципального района Владимирской области (рис.1). На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/12/2018	ППТ	ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				3

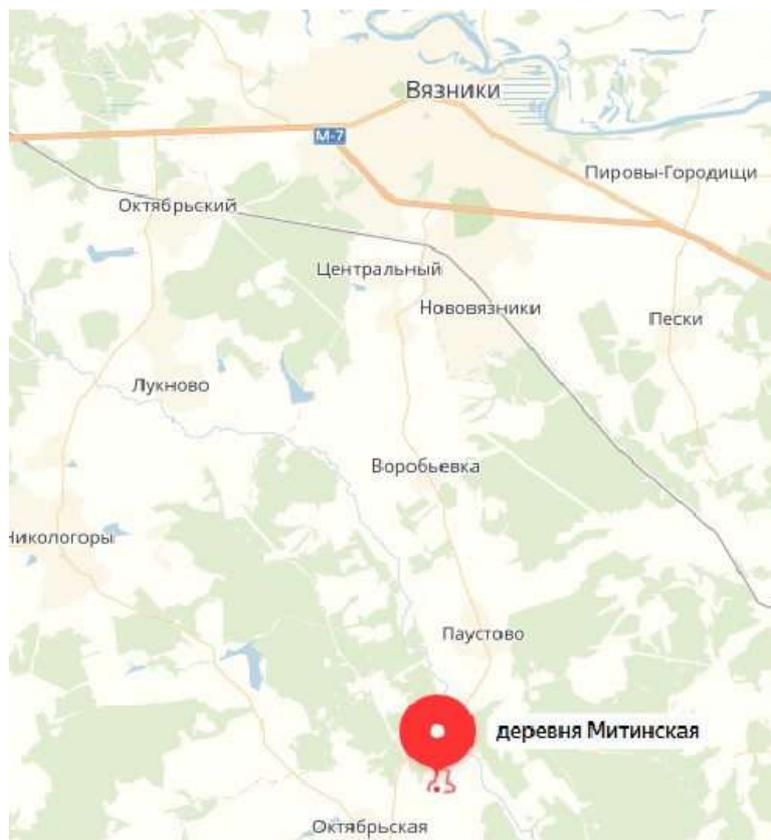


Рисунок 1.

Муниципальное образование Паустовское (сельское поселение) расположено в юго-восточной части Вязниковского района. Образовано в 2005 году Законом Владимирской области от 16.05.2005 года № 62-ОЗ. В состав вновь образованного муниципального образования вошли четыре сельских округа: Пролетарский сельский округ, Паустовский сельский округ, Октябрьский сельский округ и Сергиево-Горский сельский округ со своими землями и населенными пунктами. Паустовское сельское поселение занимает территорию площадью 30,94 тыс. га, в том числе - земли населенных пунктов – 2898 га или 9,38 %. Территория муниципального образования Паустовское входит в состав муниципального образования Вязниковский район и занимает 13,9 % от площади района.

Администрация муниципального образования является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным в соответствии с Уставом, полномочиями по решению вопросов местного значения, и, в случае наделения, полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

муниципального образования Федеральными Законами и Законами Владимирской области.

Глава муниципального образования Паустовское – Сысоев Андрей Борисович, глава местной администрации муниципального образования Паустовское - Девятов Владимир Петрович.

Администрация муниципального образования обладает правами юридического лица, юридический адрес администрации: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, деревня Паустово, улица Центральная, дом 54а.

В состав территории муниципального образования Паустовское входят 42 сельских населенных пункта, деревни: Ананьино, Аносово, Афанасьево, Бабухино, Бахтолово, Белая Рамень, Большое Филисово, Болымотиха, Бородино, Воробьевка, Глинищи, Ждановка, Жолобово, Захаровка, Злобаево, Исаево, Каменево, Климовская, Ключево, Крутые, Коровино, Курбатиха, Медведенво, Митинская, Микляево, Новая Рамень, Сергеево, Обеднино, Октябрьская, Паустово, Палково, Пригорево, Растово, Роговская, Ромашево, Рытово, Сосенки, Стряпково, Трухачиха, Успенский Погост, село Сергиевы-Горки, поселок Центральный.

На территории муниципального образования Паустовское расположено одно сельскохозяйственные предприятие:

-ООО ПЗ «Пролетарий» с численностью работающих 126 человек. Хозяйство специализируется на выращивании племенного скота мясо-молочного направления, является одним из передовых в районе. Размер сельскохозяйственных площадей составляет 3800 га, из них посевная площадь 2771 га, многолетние травы 1400 га, поголовье скота 1670 голов, в том числе дойное стадо 800 голов, надой на корову в год 6644 кг. В рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» ООО ПЗ «Пролетарий» построен и вводится в эксплуатацию животноводческий комплекс на 400 голов по новой технологии. Приобретено в Голландии по лизингу 198 голов скота, которые уже приносят потомство. Предприятию

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

выделено государственных субсидий на 2,6 млн. рублей;

Торговая сеть муниципального образования насчитывает 27 магазинов, 17 из которых находятся в частной собственности. Общая торговая площадь 1119,6 кв.м. В двенадцати населенных пунктах организована выездная торговля.

На территории муниципального образования Паустовское находятся: Паустовская больница, три ФАПа, две сельских амбулатории.

Имеются две средние общеобразовательные школы и две основные общеобразовательные школы с общим числом учащихся 322 человека и четыре детских дошкольных учреждения, которые посещают 160 детей.

Транспорт, улично-дорожная сеть

Удаленность населенных пунктов от центра поселения д. Паустово составляет от 0,5 до 22 км. Расстояние между населенными пунктами составляет от 0,5 до 4,0 км. Населенные пункты поселения имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по народнохозяйственной специализации, уровню производственного и социально- культурного потенциала. В 2 населенных пунктах поселения постоянного населения нет (Аносово, Ждановка).

Протяженность дорог в муниципальном образовании составляет 153,3 км.

Связь, средства массовой информации

Основным оператором почтовой связи на территории поселения является Управление федеральной почтовой связи Владимирской области - филиал ФГУП «Почта России». В настоящее время в сельском поселении имеется четыре почтовых отделения связи – д. Паустово, с. Сергиевы Горки, п. Центральный и д. Октябрьская.

Основные услуги, предоставляемые почтовыми отделениями связи: выплата пенсии; прием и выдача посылок, бандеролей, денежных переводов; отправка почтовой корреспонденции; прием коммунальных платежей; продажа знаков почтовой оплаты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

3. Климат, Рельеф и геоморфология

Характеристики	Ед. изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-28
Продолжительность периода со средне-суточной температурой менее 0°С	сут.	148
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	+23,3
Количество осадков за год	мм	576
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль		Ю
Июнь-август		С

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водоразделу р. Селезень и р. Суворовшъ.

3.3 По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий на исследуемом участке в толще грунтов выделено 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов выделенных инженерно-геологических элементов приведены в таблице текстового приложения 4.8.

При проектируемой глубине заложения проектируемых сооружений несущим слоем будет служить: песок мелкий (ИГЭ-2).

В пределах исследуемого участка трассы газопровода подземные воды на период изысканий (ноябрь 2018 г.) скважинами глубиной 3,0 м встречены на глубине 2,3-2,6 м (абс.отметки 98,26-107,32 м). Водоносный горизонт приурочен к верхнечетвертичным отложениям. Водовмещающими грунтами являются аллювиальные пески мелкие.

Величина годовой амплитуды 0,9-1,2 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Учитывая геолого-литологическое строение, в пределах исследуемой площадки максимальный уровень подземных вод следует ориентировочно ожидать на 1,1-1,3 м выше уровня отмеченного при настоящих изысканиях.

Водоносный горизонт опробован 1 пробой воды. По химическому составу подземные воды относятся к хлоридно-кальциево-магниевому типу. Согласно СП 28.13330.2017 (табл. В.3, В.4) по отношению к бетону нормальной водонепроницаемости (W4) вода слабоагрессивная по содержанию агрессивной углекислоты (приложение 4.12).

Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления на исследуемом участке трассы не обнаружены.

Площадка изысканий расположена в зоне развития древнего карста. При рекогносцировочном обследовании карстовых проявлений выраженных в рельефе не обнаружено. В соответствии с частью II СП 11-105-97 («Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов») и по материалам Дзержинской карстовой станции ПНИИС участок работ расположен на слабозакарстованной территории и относится к V-B категории устойчивости (относительно устойчивой).

По карте общего сейсмического районирования СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» участок работ находится в районе с фоновой сейсмичностью 5 баллов.

Учитывая геолого-литологическое строение участка изысканий, глубину залегания грунтовых, максимальный прогнозный уровень, а также глубину заложения газопровода, территория относится к категории II-A1 Потенциально подтопляемые в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков, подъем уровней морей, водохранилищ).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, определенная по расчету согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, составила:

- для песка ИГЭ-2 – 1,71
- для суглинка ИГЭ-3 - 1,41 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

Пучинистость грунтов определялась методом расчета. Согласно п. 6.8.13 СП 22.13330.2016 по степени морозной пучинистости суглинок ИГЭ-3 относится к среднепучинистым грунтам, песок мелкий ИГЭ-2 относится к непучинистым грунтам.

4. Сведения о линейном объекте

Газоснабжение предусмотрено от газопровода низкого давления – выхода из ранее запроектированного ПРГ в д. Крутые Вязниковского района.

Точка подключения ранее проектируемый газопровод низкого давления Ф108 мм после ГРПШ в д. Митинская Вязниковского района Владимирской области.

Переходы через внутрипоселковые автодороги выполнить открытым способом без устройства защитных футляров, при этом необходимо предусмотреть временный объезд, установить шлагбаумы и указатели объезда.

Протяженность газопровода низкого давления – 1308,5 м ; в том числе: - подземный – 1298,0 м, в т.ч. цокольные вводы ; - надземный – 10,5 м.

5. Пересечение газопроводом естественных и искусственных преград

Общее количество пересечения газопроводом автодорог – 1 шт. Переход через внутрипоселковую автодорогу выполнить открытым способом без устройства защитного футляра. Реконструирование и демонтаж существующих зданий, сооружений и коммуникаций не предусматривается.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации полиэтиленового газопровода при производстве земляных работ предусмотрена укладка сигнальной ленты, предупреждающая о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода, которая укладывается вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб. Сигнальная лента должна быть шириной не менее 0.2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ!» на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровод

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/12/2018 ППТ ПЗ

Лист

9

6. Красные линии и линии регулирования застройки

Согласно Градостроительного Кодекса РФ красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

В данном проекте границы проектируемых красных линий совпадают с границей работ для устройства (строительства) газопровода.

7. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Земляные и строительные работы выполняются только после проведения историко-культурной экспертизы (археологического обследования) и получения разрешения на хозяйственное освоение земельного участка, выданного Управлением культуры и искусства Владимирской области.

Данным проектом определены охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

1. Для трассы ранее запроектированного наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- для ранее запроектированного ШРП - составляет 10,0 метров в каждую сторону от границы сооружения;

2. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

полосы отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

Охранная зона планируемого газопровода

В соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» для планируемых газораспределительных сетей устанавливается следующая охранная зона:

- вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2^х метров с каждой стороны газопровода;

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Площадь земель, отводимых под охранную зону планируемого газопровода, составляет **4614 кв.м.**

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

8. Определение границ полосы отвода линейного объекта

Для строительства планируемого газопровода будет выполняться отчуждение земель во временное пользование – под трассу газопровода.

На участках трассы газопровода, прокладываемых методом наклонно-направленного бурения, отвод земель во временное пользование не предусматривается.

Полоса отвода земли под трассу газопровода назначается исходя из необходимости снятия и складирования плодородного слоя земли и минерального грунта, а также ширины минимально необходимой рабочей полосы. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства, при прохождении трассы по застроенной территории принята – 4,0 м;

На участках трассы газопровода, прокладываемых в стесненных условиях, ширина полосы земель принята 2,0м - при ручной разработке грунта и 3,0м - при разработке грунта экскаватором;

Общая протяженность трассы по плану – **1308,5 м.**

Отводимая на время строительства газопровода площадь составит **4320 кв.м.**

По окончании работ земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

Поскольку прокладка газопровода будет выполнена параллельно рельефу местности, планировка проектом не предусматривается.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

9. Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

При эксплуатации планируемый газопровод не будет оказывать негативного воздействия на поверхность земли, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт. Основным мероприятием по снижению воздействия на земельные угодья в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Основное воздействие планируемого объекта на территорию происходит только в период строительно-монтажных работ. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов, разработке траншеи.

Движение технологического автотранспорта будет осуществляться по существующим и временным дорогам.

При строительстве планируемого объекта изменений условий землепользования и нарушений геологической среды не произойдет.

10. Охрана земель от воздействия объекта.

Основным мероприятием охраны земель является обеспечение надежности и безопасности работы газопроводов и объектов газового хозяйства.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства газопровода рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

-засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ;

-возвращение ранее снятого растительного слоя на участки, где производилось его снятие, а также рациональное использование оставшегося растительного

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

03/12/2018 ППТ ПЗ

Лист

14

грунта;

-проезд строительной техники только в пределах временной полосы отвода земель;

-выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения с заменой незагрязненным грунтом;

-уборка бытового и строительного мусора с вывозкой на полигон ТБО;

-применение герметичной емкости для приема бетонной смеси при устройстве отключающих устройств;

-планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.

Для защиты грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками рекомендуется предусмотреть:

-траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;

-уплотнения грунта обратной засыпки до исходной плотности;

-исключение попадания в траншеи ливневых стоков путем устройства отмостки, обвалования с нагорной стороны и отвода вод, восстановления почвенного слоя.

Земляные работы при строительстве газопроводов должны выполняться в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

По окончании работ по строительству в соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации», земли, отчужденные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке.

11. Охрана растительности и животного мира

В административном отношении, район работ, расположен в Вязниковском районе Владимирской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
							15

Водные ресурсы района определяют реки, озера, болота, подземные воды, а также искусственные водоемы.

Рельеф местности относительно спокойный, пологоволнистый.

Газификация объекта будет благотворно сказываться на состоянии флоры и фауны данного района, т.к. в связи с обеспечением природным газом объекта, потребность в твердом топливе будет снижена, а значит, снизится и количество вырубаемых деревьев, и вред наносимый животному и растительному миру.

Все виды растительности типичны для данного района и не представляют собой ценности, то есть отсутствуют виды растительности, представляющие редкие и исчезающие.

После завершения строительства условия произрастания растений на прилегающей территории не изменятся и негативного влияния на флору оказывать не будет.

Для защиты стволов деревьев, примыкающих к участку работ, от механических повреждений при выполнении строительных работ рекомендуется применять специальные защитные ограждения из старых шин автомобилей и других самоходных машин высотой не менее 1.5 м на расстоянии не менее 2 м от стволов.

Радиус распространения корневой системы, как правило, на 1 м больше диаметра кроны деревьев. В этой связи для сохранения деревьев не допускается:

- переуплотнение грунтов проездом строительных машин, в целях обеспечения сохранности деревьев вдоль границ корневой системы уложить временно крупные камни, изношенные шины;
- засыпка зон распространения корневой системы грунтом мощностью более 0.5 м;
- заправка горюче-смазочными материалами, разведение огня, проведение других видов работ, которые могут вызвать повреждение деревьев и корневой системы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Опосредственное нарушение травяной растительности возникает при прокладке газопровода от гусениц строительных механизмов, но в силу кратковременного и однократного воздействия оно будет незначительно. Следовательно, уже на следующий год произойдет естественное возобновление растительности. В дальнейшем необходимо предусмотреть благоустройство территории, занятой под строительством, благодаря чему растительный и флористический состав не претерпит изменения. Прокладка планируемого газопровода в подземном варианте не окажет отрицательного воздействия на животный мир, т.к. при этом пути перемещения животных не изменятся.

При ведении строительных работ может наноситься определенный ущерб животному миру, являющемуся одним из компонентов окружающей среды. На участке строительства отсутствуют редкие, крупные и исчезающие виды животных.

В основном преобладают популяции мелких животных – грызунов.

При строительстве оказывается, в основном, косвенное воздействие на животный мир: распугивание животных, которые впоследствии возвращаются на свои места обитания.

Технологическая схема производства работ, наличие работающих машин и механизмов, присутствие людей, должно исключить случайную гибель животных и птиц.

Работы по строительству проводятся в основном в теплое время года, миграция животных и птиц в этот период не наблюдается. Поэтому шумовое воздействие не оказывает негативного влияния на животный мир.

Шум при проведении строительных работ кратковременный и не окажет негативного влияния на население. Для снижения шума дорожно-строительных машин рекомендуется применять защитные кожуха и капота.

В целях предотвращения гибели животных и растений при строительстве рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- газопровод предполагается вести подземным способом, с минимальной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

степенью травматичности для природных систем;

- проведение строительных работ в максимально короткие сроки;
- проведение строительных работ исключительно в пределах временной полосы отвода земель;
- засыпка траншей с тщательной подбивкой пазух и послойное уплотнение грунта до естественной плотности;
- уборка строительного мусора, загрязненного минерального грунта с заменой его качественным;
- запрещение мойки машин и механизмов в строительный период на отведенном земельном участке;
- запрещение проезда транспорта вне существующих дорог.

12. Решения по промышленной безопасности

Организация работ по обеспечению промышленной безопасности при строительстве газопроводов осуществляется на основании Федерального Закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и других действующих нормативных документов.

Для обеспечения безопасных условий работ при строительстве газопровода до начала выполнения основных работ рекомендуется предусмотреть следующие подготовительные работы:

- устройство временных грунтовых подъездных дорог (вдоль трассового проезда);
- устройство съездов с существующих автодорог общего назначения;
- размещение временных зданий и сооружений подрядной организации за границами опасных зон;
- устройство площадок для складирования строительных материалов за пределами призм обрушения грунта траншей.

Выполнение основных работ на объектах разрешается при условии необходимой подготовки строительных площадок.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Механизированная разработка грунта на расстояниях ближе 2 м от подземных коммуникаций запрещается. В непосредственной близости от коммуникаций грунт разрабатывается только вручную с применением безударных инструментов.

В переувлажненных и неустойчивых грунтах рытье траншей выполняется с креплением стенок инвентарными щитами или досками толщиной не менее 5 см.

Выполнение работ в охранных зонах линий электропередач, находящихся под напряжением, проводится с разрешения ответственного руководителя работ строительной-монтажной организации и под надзором наблюдающего из персонала организации, эксплуатирующей линии электропередачи.

13. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций рекомендуется предусмотреть при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических статических воздействий машин.

Проектом предусмотрена охранный зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. Вдоль трассы газопровода рекомендуется устанавливать опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций рекомендуется предусмотреть отключающие устройства. Таким образом, проектными решениями рекомендуется предусмотреть все решения, направленные на обеспечение надежности газопровода. В период эксплуатации газопровода рекомендуется осуществлять периодический

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/12/2018 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

контроль за его состоянием.

В процессе строительства газопровода рекомендуется предусмотреть контроль качества строительного-монтажных работ.

14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Задача обеспечения безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий:

- транспорт газа осуществлять по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
- периодические ревизии за состоянием газопровода не реже одного раза в 2 года;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонта оборудования;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления;

При разработке проектной документации необходимо также учесть

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/12/2018 ППТ ПЗ

Лист

20

основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.

15. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Общая протяженность газопровода	м.	1308,5
2	Площадь земель, отводимых на время строительства газопровода	кв.м.	4320
3	Площадь земель, отводимых под охранную зону газопровода.	кв.м.	4614

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/12/2018 ППТ ПЗ

Лист

21

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект межевания выполнен в соответствии с правилами землепользования и застройки территорий, с требованиями технических регламентов, с градостроительным кодексом РФ, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта

Бабаян Г.С.

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						03/12/2018 ПМТ. ПЗ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Синицина О.С.				Стадия	Лист	Листов
							1	15
ГИП		Бабаян Г.С.				ООО«Проект33»		
Н. контр.								
						Пояснительная записка		

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
5. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;
6. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
7. СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
9. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
10. Технические условия на газификацию объекта, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03/12/2018.ПЗ

Лист

2

2. Общая часть

Проект межевания территорий подготовлен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов линейного строительства местного значения.

Проектируемый линейный объект: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Митинская Вязниковского района по адресу: 601433, Владимирская область, Вязниковский р-н, д.Митинская», проходит по территориям земель: населенных пунктов..

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 33:08:180104(земли населенных пунктов);

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Митинская Вязниковского района по адресу: 601433, Владимирская область, Вязниковский р-н, д.Митинская».

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания территории выполняется с учётом границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03/12/2018.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

**3. Сведения о земельных участках интересы
которых, могут быть затронуты во время строительства газопровода.**

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель (Разрешенное использование)	Правообладатель	Площадь (м ²)
1	33:08:180104	Земли населённых пунктов (трубопроводный транспорт)	-	(ЗУ1) 4320
Всего:				4320

4. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

В результате выполнения проекта межевания для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Митинская Вязниковского района по адресу: 601431, Владимирская область, Вязниковский р-н, д.Митинская», образуется один земельный участок ЗУ1 площадью –4320 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03/12/2018.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

**Обозначение координат характерных точек земельного участка с условным номером
33:08:180104:ЗУ1**

№п/п	X	Y									
1	330190,96	189730,53	31	330726,21	189759,53	61	330705,08	189768,34	91	330231,34	189737,5
2	330190,43	189727,43	32	330725,19	189763,4	62	330699,51	189767,56	92	330218,46	189739,07
3	330192,52	189726,78	33	330694,27	189755,42	63	330698,04	189766,73	93	330202,91	189740,74
4	330204,26	189724,68	34	330660,51	189747,49	64	330658,33	189760,64	94	330195,62	189742,04
5	330207,35	189723,93	35	330635,26	189746,78	65	330615,59	189755,34	95	330195,85	189743,88
6	330212,27	189723,39	36	330596,23	189731,76	66	330594,41	189757,87	96	330183,82	189746,23
7	330221,93	189722,01	37	330536,12	189729,55	67	330576,73	189751,48	97	330183,88	189747,42
8	330229,28	189721,15	38	330499,78	189723,57	68	330547,78	189746,47	98	330181,95	189748,43
9	330240,84	189719,6	39	330436,63	189716,59	69	330543,15	189746,17	99	330151,78	189758,47
10	330240,73	189718,69	40	330400,05	189708,98	70	330543,29	189744,47	100	330151,82	189758,74
11	330266,89	189712,01	41	330383,63	189711,08	71	330531,8	189743,87	101	330150,19	189758,96
12	330306,09	189708,51	42	330381,23	189711	72	330514,39	189740,5	102	330149,39	189759,07
13	330347,21	189699,43	43	330380,96	189727,44	73	330489,06	189740,5	103	330149,21	189755,11
14	330363,8	189701,87	44	330406,11	189728,11	74	330480,53	189739,85	104	330150,52	189754,68
15	330363,8	189703,69	45	330450,26	189733,53	75	330480,66	189738,55	105	330179,97	189744,87
16	330378,47	189703,83	46	330489,22	189736,51	76	330449,77	189735,5	106	330186,36	189741,57
17	330381,37	189703,85	47	330514,64	189736,51	77	330437,2	189734,16	107	330218,86	189738,02
18	330381,37	189707,01	48	330541,64	189741,68	78	330420,35	189733,16	108	330242,42	189733,96
19	330383,28	189707,09	49	330578,09	189747,72	79	330420,26	189733,88	109	330262,69	189732,95
20	330400,03	189704,97	50	330594,88	189753,75	80	330409,2	189732,44	110	330271,21	189733,61
21	330437,25	189712,64	51	330615,59	189751,31	81	330394,18	189730,73	111	330351,03	189726,61
22	330500,33	189719,61	52	330662,23	189757,14	82	330394,15	189731,79	112	330376,96	189727,33
23	330536,77	189725,6	53	330699,51	189763,05	83	330351,16	189730,61	113	330377,29	189707,44
24	330597,01	189727,78	54	330710,87	189768,37	84	330271,56	189737,59	114	330370,73	189706,91
25	330636,04	189742,79	55	330726,22	189770,61	85	330262,9	189737,24	115	330347,32	189703,53
26	330644,02	189743,02	56	330738,59	189773,93	86	330262,56	189733,83	116	330306,45	189712,49
27	330645,2	189743,35	57	330737,31	189777,77	87	330251,59	189735,85	117	330267,69	189715,94
28	330648,76	189743,15	58	330725,41	189774,54	88	330251,81	189737,62	118	330241,23	189722,66
29	330660,83	189743,5	59	330709,74	189772,23	89	330242,7	189737,95	119	330216,91	189725,52
30	330696,45	189751,91	60	330704,96	189770	90	330231,74	189739,85	1	330190,96	189730,53

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						03/12/2018. ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

5.Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при определении охранной зоны газопровода:

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель (Разрешенное использование)	Площадь (м ²)
1	33:08:140105	Земли населённых пунктов (трубопроводный транспорт)	4320
Всего:			4320

6.Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Общая протяженность газопровода	м.	1308,5
2	Площадь земель, отводимых на время строительства газопровода	кв.м.	4320
3	Площадь земель, отводимых под охранную зону газопровода.	кв.м.	4614

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03/12/2018.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Графические части

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/12/2018.ПЗ

Лист

7

