

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТЕПАНЦЕВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.04.2019

№ 34

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Степанцевское Вязниковского района, в 2019 – 2025 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Степанцевское, в 2019-2025 годах» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по работе с населением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

О.Ю. Рябинина

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Степанцевское
от 01.04.2019 № 34

Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Степанцевское, в 2019-2025 годах»

1. Паспорт
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Степанцевское, в 2019-2025 годах»

| | |
|------------------------------------|--|
| Наименование программы | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Степанцевское, в 2019-2025 годах» (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области»; муниципальный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| Заказчик | Администрация муниципального образования Степанцевское |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования Степанцевское |
| Цель Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Задачи Программы | 1.Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. 2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 аварийными и расположенных на территории муниципального образования Степанцевское. 3.Ликвидация аварийного жилищного фонда. |
| Целевые индикаторы и показатели | Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 |
| Сроки и этапы реализации | 2019 - 2025 годы 1 этап 2019-2020 годы |

| | |
|---|---|
| Программы | 2 этап 2020-2021 годы 3 этап 2021-2022 годы 4 этап 2022-2023 годы 5 этап 2023-2024 годы 6 этап 2024-2025 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | На реализацию Программы необходимо 48479078,39 руб., из них: за счет бюджета муниципального образования Степанцевское 242395,39 руб., в том числе: - 2019 год – 16765,31 руб.; - 2020 год – 22009,09 руб.; - 2021 год – 24187,84 руб.; - 2022 год – 57958,50 руб.; - 2023 год – 61595,90 руб.; - 2024 год - 59878,75 руб.; областного бюджета 727186,19 руб., в том числе: - 2019 год – 50295,94 руб.; - 2020 год – 66027,26 руб.; - 2021 год – 72563,52 руб.; - 2022 год – 173875,49 руб.; - 2023 год – 184787,72 руб.; - 2024 год – 179636,26 руб.; Федерального бюджета 47509496,81руб., в том числе: - 2019 год - 3286001,15 руб.; - 2020 год – 4313781,24 руб.; - 2021 год – 4740816,64 руб.; - 2022 год - 11359865,21 руб.; - 2023 год – 12072797,18 руб.; - 2024 год - 11736235,39 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Улучшение жилищных условий 95 гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде. Снос 7 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом |
| Показатели социально-экономической, бюджетной и экологической эффективности | Расселенная площадь в 2019 - 2025 гг. составит 1312,8 кв.м; Количество расселенных помещений в 2019 - 2025 гг. - составит 38 ед., Количество переселенных жителей в 2019 - 2025 гг. составит 95 чел. |
| Контроль за исполнением Программы | Заместитель главы администрации по работе с населением |

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищный фонд муниципального образования Степанцевское составляет свыше 47,3 кв. метров общей площади жилых помещений. Из общего числа указанных домов 3,2 % построены до 1920 года, 17,1 % домов построено с 1921 по 1946 годы, 37,4 % домов построены в период с 1946 по 1970 годы. Износ 84 домов составляет от 31 % до 65 %, 31 домов - от 66 % до 70 %, 10 домов - свыше 70 %.

В Программу включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации по муниципальному образованию Степанцевское после 01.01.2012.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. В аварийных жилых помещениях проживают собственники и граждане по договорам социального найма, эти помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств муниципалитета продлится несколько лет, поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

3. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей

3.1. Цель реализации Программы: обеспечить граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями во вновь построенных многоквартирных домах малоэтажной застройки.

3.2. Задачи реализации Программы:

1. Формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями.

2. Ликвидация аварийного жилищного фонда.

3.3. Оценка результативности Программы будет ежегодно отслеживаться на основании следующих целевых индикаторов и показателей:

| № п/п | Целевые индикаторы и показатели | Базовые значения | Базовые значения | | | | | | |
|-------|--|------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Значение показателей при реализации программно-целевого метода | | | | | | |
| | | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Количество аварийного жилищного фонда, | 7 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 2 | 3 | 0,5 | 0,5 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|----|---|---|---|---|----|----|----|
| | признанного аварийным после 01.01.2012, ед. | | | | | | | | |
| 2. | Количество расселяемых помещений, ед. | 38 | 2 | 3 | 3 | 4 | 11 | 6 | 9 |
| 3. | Количество переселяемых жителей, ед. | 95 | 6 | 8 | 7 | 9 | 34 | 17 | 14 |

4. Механизм реализации и управления Программой

Средства направляются на приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах малоэтажной застройки, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, путем размещения муниципального заказа на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах малоэтажной застройки в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Цена муниципального контракта формируется исходя из стоимости квадратного метра жилых помещений, на приобретение которых размещается муниципальный заказ. Такая стоимость одного квадратного метра не должна превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для Владимирской области.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Способами переселения являются: для нанимателей жилых помещений - предоставление жилого помещения по договору социального найма; для собственников жилых помещений - мена на другое жилое помещение, приобретенное на рынке жилья.

Исполнителем Программы является администрация муниципального образования Степанцевское Вязниковского района Владимирской области, которая:

- организует выполнение Программы;
- осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации Программы и предложений по повышению эффективности осуществляемых мероприятий;
- несет ответственность за реализацию соответствующих мероприятий Программы в пределах своих полномочий.

Финансирование программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджета муниципального образования Степанцевское на основании заключенного соглашения по передаче полномочий.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации Программы

Основными критериями эффективности реализации Программы являются:

- переселение 95 граждан из аварийного жилищного фонда;
- расселение и снос 7 аварийных многоквартирных домов.

В результате реализации Программы граждане, проживающие в аварийных многоквартирных домах, указанных в приложении к данной Программе, должны быть переселены в благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилые помещения в многоквартирных домах. Основные показатели выполнения Программы приведены в таблице.

Показатели выполнения Программы

| № п/ п | Адрес МКД | Расселенная площадь | | | | | Количество расселенных помещений | | | | | Количество переселенных жителей | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------|------------|-------------|------------|-------|----------------------------------|------------|-------------|------------|-------|---------------------------------|------------|-------------|------------|-------|
| | | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего |
| | | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, расселяемых за счет средств федерального, областного и местного бюджетов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2019 год | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Степанцево, ул. Пролетарская, д.15 | 0 | 0 | 0 | 90,8 | 90,8 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| ИТОГО | | 0 | 0 | 0 | 90,8 | 90,8 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| 2020 год | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Степанцево, ул. Пролетарская, д.15 | 0 | 0 | 0 | 76,8 | 76,8 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| 2. | п. Степанцево, ул. Пролетарская, д.13 | 0 | 0 | 0 | 42,4 | 42,4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| ИТОГО | | 0 | 0 | 0 | 119,2 | 119,2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| 2021 год | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Степанцево, ул. Пролетарская, д.13 | 0 | 0 | 0 | 89,4 | 89,4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 2. | п. Степанцево, ул. Пролетарская, д.11 | 0 | 0 | 0 | 41,6 | 41,6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| ИТОГО | | 0 | 0 | 0 | 131,0 | 131,0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| 2022 год | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 этап | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Степанцево, ул. Пролетарская, д.15 | 0 | 0 | 0 | 18,8 | 18,8 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| 2. | п. Степанцево, ул. Пролетарская, д.13 | 0 | 0 | 0 | 111,6 | 111,6 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| ИТОГО 1 этап | | 0 | 0 | 0 | 130,4 | 130,4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 |
| 2 этап | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Степанцево, ул. Пролетарская, д.11 | 0 | 0 | 0 | 183,5 | 183,5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 19 | 19 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|---|---|---|-------|-------|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|
| ИТОГО 2 этап | | 0 | 0 | 0 | 183,5 | 183,5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 19 | 19 |
| ИТОГО | | 0 | 0 | 0 | 313,9 | 313,9 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 | 28 | 28 |
| 2023 год | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 этап | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Степанцево, ул. Фабричная, д. 18 | 0 | 0 | 0 | 67,1 | 67,1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 2. | д. Эдон, ул. Пролетарская, д.8 | 0 | 0 | 0 | 28,6 | 28,6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| 3. | д. Эдон, ул. Пролетарская, д.9 | 0 | 0 | 0 | 53,5 | 53,5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Итого 1 этап | | 0 | 0 | 0 | 149,2 | 149,2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 |
| 2 этап | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | д. Эдон, ул. Советская, д.19 | 0 | 0 | 0 | 184,4 | 184,4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 | 14 |
| ИТОГО 2 этап | | 0 | 0 | 0 | 184,4 | 184,4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 | 14 |
| ИТОГО | | 0 | 0 | 0 | 333,6 | 333,6 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 29 | 29 |
| 2024 год | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 этап | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | д. Эдон, ул. Советская, д.19 | 0 | 0 | 0 | 62,3 | 324,3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Итого 1 этап | | 0 | 0 | 0 | 62,3 | 324,3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| 2 этап | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | д. Эдон, ул. Советская, д.19 | 0 | 0 | 0 | 262,0 | 262,0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 | 14 | 14 |
| Итого 2 этап | | 0 | 0 | 0 | 262,0 | 262,0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 | 14 | 14 |
| ИТОГО | | 0 | 0 | 0 | 324,3 | 324,3 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 17 | 17 |

6. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- бюджет муниципального образования Степанцевское.

На реализацию Программы необходимо 48479078,40 руб., в том числе:

- за счет средств бюджета муниципального образования 242395,39 руб., в том числе:

- 2019 год – 16765,31 руб.;
- 2020 год – 22009,09 руб.;
- 2021 год – 24187,84 руб.;
- 2022 год – 57958,50 руб.;
- 2023 год – 61595,90 руб.;
- 2024 год - 59878,75 руб.;

Расчет объема финансовых средств, необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в 2019 году произведен из расчета общей площади расселяемых жилых помещений и планируемой стоимости одного квадратного метра. В 2019 году планируемая стоимость одного квадратного метра составляет 36928 рублей.

7. Перечень программных мероприятий

| Наименование мероприятия | Срок исполнения | Объём финансирования (тыс.руб.) | В том числе за счёт средств | | | | Исполнители ответственные за реализацию мероприятий | Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели) |
|---|--|---------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|--|---|
| | | | федерального бюджета | областного бюджета | местного бюджета | Внебюджетных источников | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан | | | | | | | |
| Задача | Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 аварийными, расположенных на территории муниципального образования | | | | | | | |
| 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет межбюджетных трансфертов от муниципального образования «Город Вязники»: п. Степанцево, ул. Пролетарская, д.15; п. Степанцево, ул. Пролетарская, д.13; п. Степанцево, ул. Пролетарская, д.11; п. Степанцево, ул. Фабричная, д.18; д. Эдон, ул. Пролетарская, д.8; д. Эдон, ул. Пролетарская, д.9; д. Эдон, ул. Советская, д.19 | 2019 | 3353,1 | 3286,0 | 50,3 | 16,8 | - | Администрация муниципального образования Степанцевское | Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Улучшение жилищных условий гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде. Снос 7 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом. 95 |
| | 2020 | 4401,8 | 4313,8 | 66,0 | 22,0 | - | Администрация муниципального образования Степанцевское | |
| | 2021 | 4837,6 | 4740,8 | 72,6 | 24,2 | | Администрация муниципального образования Степанцевское | |
| | 2022 | 11591,7 | 11359,9 | 173,9 | 57,9 | | Администрация муниципального образования Степанцевское | |
| | 2023 | 12319,2 | 12072,8 | 184,8 | 61,6 | | Администрация муниципального образования Степанцевское | |
| | 2024 | 11975,7 | 11736,2 | 179,6 | 59,9 | | Администрация муниципального образования Степанцевское | |

