

*Индивидуальный предприниматель
Щербинин Игорь Борисович*

Шифр: 01/02/2019

*Проект планировки территории и проект межевания
территории для строительства линейного объекта:*

*«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления
для газоснабжения жилых домов в д.Паустово Вязниковского района»*

Владимир 2019

Содержание

Проект планировки территории-ПЗ

Введение.....	2
1. Исходно-разрешительная документация.....	2-3
2. Сведения о местоположении объекта на территории.....	3-6
3. Климат,Рельеф и геоморфология.....	6-16
4. Сведения о линейном объекте.....	16
5. Пересечение газопроводом естественных и искусственных преград.....	16-17
6. Красные линии и линии регулирования застройки.....	17
7. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные решения.....	17-19
8. Определение границ полосы отвода линейного объекта.....	20
9. Воздействие объекта на территории, условия землепользования и геологическую среду.....	21
10. Охрана земель от воздействия объекта.....	21-22
11. Охрана растительности и животного мира.....	22-25
12. Решения по промышленной безопасности.....	25-26
13. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций...26-27	
14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	27-28
15. Технико-экономические показатели проекта планировки.....	28

Проект межевания территории-ПЗ

1. Исходно-разрешительная документация.....	2
2. Общая часть.....	3
3. Сведения о земельных участках интересы которых могут быть затронуты во время строительства газопровода.....	4
4. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков.....	4-5
5. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при определении охранной зоны газопровода.....	6
6. Технико-экономические показатели проекта межевания.....	6

Проект планировки территории- графическая часть

Проект межевания территории- графическая часть

Приложения:

- Постановление №337 от 10.04.2018 г.

-Технические условия №213/100 от 24.05.2017 г

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с правилами землепользования и застройки территорий, с требованиями технических регламентов, с градостроительным кодексом РФ, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта



Щербинин И.Б.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01/02/2019 ППТ ПЗ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Проуч. чнов			<i>Щербинин</i>		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.								1	21
ГИП	Щербинин			<i>Щербинин</i>			ИП «Щербинин И.Б.»		
Н. контр.									

Введение

Данный проект выполнен на основании Постановления администрации Вязниковского муниципального района Владимирской области №337 от 10.04.2018. «О разрешении на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта в деревне Паустово».

Целью данного проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
5. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;
6. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
7. СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Газораспределительные системы»;

8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

9. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

10. Технические условия на газификацию объекта, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»

2. Сведения о местоположении объекта на территории

Трасса линейного объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Паустово Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, деревня Паустово, протяженностью 8251,0 м проходит по территории Паустовского сельского поселения Вязниковского района муниципального района Владимирской области (рис.1). На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

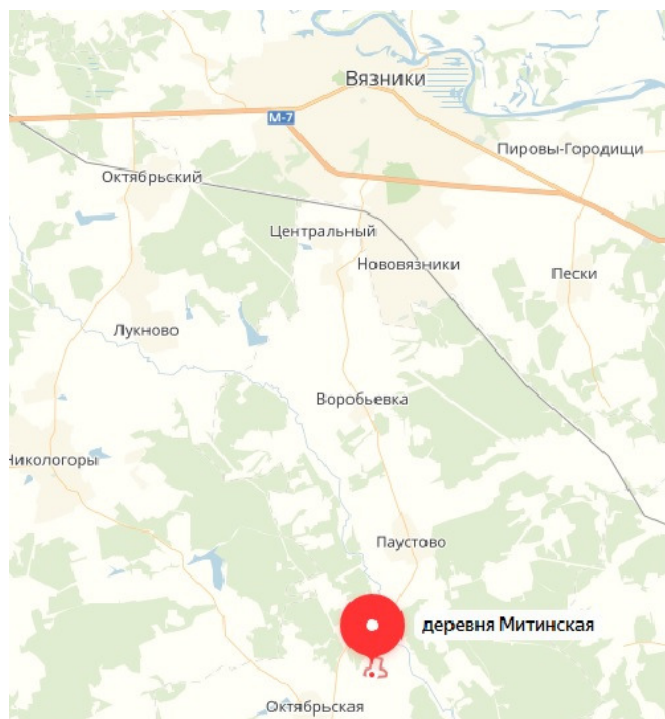


Рисунок 1.

Муниципальное образование Паустовское (сельское поселение) расположено в юго-восточной части Вязниковского района. Образовано в 2005 году Законом Владимирской области от 16.05.2005 года № 62-ОЗ. В состав вновь образованного муниципального образования вошли четыре сельских округа: Пролетарский сельский округ, Паустовский сельский округ, Октябрьский сельский округ и Сергиево-Горский сельский округ со своими землями и населенными пунктами. Паустовское сельское поселение занимает территорию площадью 30,94 тыс. га, в том числе - земли населенных пунктов – 2898 га или 9,38 %. Территория муниципального образования Паустовское входит в состав муниципального образования Вязниковский район и занимает 13,9 % от площади района.

В состав территории муниципального образования Паустовское входят 42 сельских населенных пункта, деревни: Ананьино, Аносово, Афанасьевое, Бабухино, Бахтолово, Белая Рамень, Большое Филисово, Болымотиха, Бородино, Воробьевка, Глиници, Ждановка, Жолобово, Захаровка, Злобаево,

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Исаево, Каменево, Климовская, Ключево, Крутые, Коровино, Курбатиха, Медведенво, Митинская, Микляево, Новая Рамень, Сергеево, Обеднино, Октябрьская, Паустово, Палково, Пригорево, Растово, Роговская, Ромашево, Рытово, Сосенки, Стряпково, Трухачиха, Успенский Погост, село Сергиевы-Горки, поселок Центральный.

На территории муниципального образования Паустовское расположено одно сельскохозяйственные предприятие:

-ООО ПЗ «Пролетарий» с численностью работающих 126 человек. Хозяйство специализируется на выращивании племенного скота мясо-молочного направления, является одним из передовых в районе. Размер сельскохозяйственных площадей составляет 3800 га, из них посевная площадь 2771 га, многолетние травы 1400 га, поголовье скота 1670 голов, в том числе дойное стадо 800 голов, надой на корову в год 6644 кг. В рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» ООО ПЗ «Пролетарий» построен и вводится в эксплуатацию животноводческий комплекс на 400 голов по новой технологии. Приобретено в Голландии по лизингу 198 голов скота, которые уже приносят потомство. Предприятию выделено государственных субсидий на 2,6 млн. рублей;

Торговая сеть муниципального образования насчитывает 27 магазинов, 17 из которых находятся в частной собственности. Общая торговая площадь 1119,6 кв.м. В двенадцати населенных пунктах организована выездная торговля.

На территории муниципального образования Паустовское находятся: Паустовская больница, три ФАПа, две сельских амбулатории.

Имеются две средние общеобразовательные школы и две основные общеобразовательные школы с общим числом учащихся 322 человека и четыре детских дошкольных учреждения, которые посещают 160 детей.

Транспорт, улично-дорожная сеть

Удаленность населенных пунктов от центра поселения д. Паустово составляет от 0,5 до 22 км. Расстояние между населенными пунктами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

составляет от 0,5 до 4,0 км. Населенные пункты поселения имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по народнохозяйственной специализации, уровню производственного и социально- культурного потенциала. В 2 населенных пунктах поселения постоянного населения нет (Аносово, Ждановка).

Протяженность дорог в муниципальном образовании составляет 153,3 км.

Связь, средства массовой информации

Основным оператором почтовой связи на территории поселения является Управление федеральной почтовой связи Владимирской области - филиал ФГУП «Почта России». В настоящее время в сельском поселении имеется четыре почтовых отделения связи – д. Паустово, с. Сергиевы Горки, п. Центральный и д. Октябрьская.

Основные услуги, предоставляемые почтовыми отделениями связи: выплата пенсии; прием и выдача посылок, бандеролей, денежных переводов; отправка почтовой корреспонденции; прием коммунальных платежей; продажа знаков почтовой оплаты.

3. Климат, Рельеф и геоморфология

Характеристики	Ед. изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	⁰ С	-28
Продолжительность периода со средне-суточной температурой менее 0 ⁰ С	сут.	148
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	⁰ С	+23,3
Количество осадков за год	мм	576
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль		Ю
Июнь-август		С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

01/02/2019 ППТ ПЗ

Лист

6

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к левобережному склону долины р. Суворощь, которая является левым притоком р. Ока.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий в толще грунтов до разведанной глубины 5,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов выделенных инженерно-геологических элементов, которыми рекомендуется пользоваться приведены в текстовом приложении 4.8.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием грунтовых вод типа «верховодки», которые приурочены к нижнечетвертичным отложениям. Во время изысканий (июнь 2017 г) «верховодка» встречена скважинами №№ 2, 8, 19, 10а, 21, 22, 24 – 29а, 32 – 35а, 39 – 43 на глубинах 0,7 – 2,20 м (абс. отм. 109,60 – 138,05 м).

Водовмещающими грунтами является водно-ледниковый водно-ледниковый песок мелкий Вскрытая мощность обводненных грунтов составляет 0,1 – 1,5 м. Относительный водоупор вскрыт скважинами на глубине 1,3 – 2,6 м, который представлен ледниковым суглинком тугопластичным нижнечетвертичного возраста (ИГЭ-4).

Согласно СП 28.13330.2012 по отношению к бетону нормальной водонепроницаемости (марки W4) вода обладает среднеагрессивными свойствами по содержанию агрессивной углекислоты (пробы № 4 и 6) и слабоагрессивными свойствами по водородному показателю (пробы №4 и 5), а к бетону нормальной водонепроницаемости (марки W6) вода обладает слабоагрессивными свойствами по содержанию агрессивной углекислоты (пробы № 4 и 6). Вода среднеагрессивна к ж/б конструкциям при периодическом смачивании (пробы № 4 и 6) и среднеагрессивна к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода (все пробы).

Вода обладает высокой степенью агрессивности к алюминиевой оболочке кабеля и средней степенью агрессивности к свинцовой оболочке кабеля

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

согласно ГОСТ 9.602-2016.

По опросным данным выявлено, что в подвалах и погребах жилых домов глубиной до 2,0-2,5м в весенний период (во время половодья и таяния снега) вода отмечается на глубинах от 1,3м до 2,0 м от поверхности земли, а некоторых участках на глубинах 0,7 – 1,0м.

Учитывая геолого-литологическое строение участка трассы, результаты рекогносцировочного обследования, ориентировочное положение уровня грунтовых вод типа «верховодки» следует ожидать на глубине 0,7 – 1,0м от дневной поверхности земли.

Учитывая геолого-литологическое строение участка изысканий и принимая во внимание сведения о рекогносцировочном обследовании территории в весенне-осенние периоды и в периоды обильного выпадения осадков не исключена возможность формирования и появления грунтовых вод типа «верховодки» в водно-ледниковом песке мелком в районе скважин №№ 1, 1а, 5,8, 16, 20, 26, 37, 38, 44, 44а, 47. Относительным водоупором для грунтовых вод будет служить ледниковый тугопластичный суглинок нижнечетвертичного возраста (ИГЭ-4). Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления на исследуемом участке трассы распределительного газопровода не обнаружены.

Исследуемый участок находится в зоне развития древнего карбонатного карста, невыраженного в рельефе. В соответствии с таблицами 5.1 и 5.2 части II СП 11-105-97 («Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов») исследуемую территорию по карстоопасности следует отнести к V-Г категории устойчивости. При рекогносцировочном обследовании и маршрутных наблюдениях не было выявлено отрицательных форм рельефа связанных с процессом карстообразования и суффозии (провалов, оседания поверхности рельефа, воронок и т.д.). 3.7. Нормативная глубина сезонного промерзания водно-ледникового суглинка тугопластичного (ИГЭ-3) и ледникового суглинка тугопластичного (ИГЭ-4) составляет 1,4 м, водно-ледникового песка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

мелкого (ИГЭ-2) – 1,7м, (СП 131.13330.2012, СП 22.13330.2011, п.5.5.2).

Степень морозной пучинистости грунтов определялась методом расчета исходя из физических характеристик грунтов согласно СП 22.13330.2011, (п. 6.8.3) и исходя из полученных результатов водно-ледниковый суглинок тугопластичный (ИГЭ-3) относятся к слабопучинистым грунтам, (относительная деформация морозного пучения – $\square fh=0,013$), ледниковый суглинок тугопластичный (ИГЭ-4) относятся к слабопучинистым грунтам, (относительная деформация морозного пучения – $\square fh=0,016$), водно-ледниковый песок мелкий (ИГЭ-2) - (показатель дисперсности $D = 0,84$) относятся к непучинистым грунтам, насыпной грунт ИГЭ-1, который представлен песком мелким с включением строительного мусора, относится к непучинистым грунтам.

В геологическом строении участка трассы на глубину бурения скважин до 5,0 м принимают участие современные четвертичные (QIV) и нижнечетвертичные (QI) отложения.

С поверхности повсеместно залегают современные четвертичные отложения, представленные:

- почвенно-растительным слоем (pdQIV), мощность которого составляет 0,2м.
- насыпным грунтом (tQIV), вскрытым скважиной № 27, расположенной на территории Паустовской ткацкой фабрики. Мощность насыпного грунта составляет 1,0м.

Насыпной грунт визуально отмечен на участках пересечения проектируемыми трассами газопровода низкого давления автомобильных дорог поселкового и районного назначения с асфальтовым и щебенистым покрытием. Мощность насыпного грунта изменяется от 0,5м до 1,2м.

Ниже по разрезу под современными четвертичными отложениями залегают нижнечетвертичные отложения, которые представлены водно-ледниковым песком мелким, водно-ледниковым суглинком тугопластичным (fQI) и ледниковым тугопластичным суглинком (gQI).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

Водно-ледниковый песок мелкий в основном отмечен в верхней части разреза под современными четвертичными отложениями. В скважине №30 водно-ледниковый песок не отмечен. Мощность песка мелкого изменяется от 0,2м до 2,3м.

Водно-ледниковый суглинок залегает как под современными четвертичными отложениями (скважина № 30), так и в виде прослоя в толще песка мелкого. Водно-ледниковый суглинок имеет ограниченное распространение и отмечен скважинами №№ 14,21,22 и 30. Мощность водно-ледникового суглинка изменяется от 0,2м до 0,8м.

Ледниковый суглинок отмечен всеми скважинами и залегает он в нижней части разреза Скважинами глубиной 3,0-5,0м ледниковый суглинок на полную мощность не пройден, и вскрытая мощность его изменяется от 0,4м до 4,3м.

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены на инженерно-геологических разрезах по линиям I – I – XXVI – XXVI (графические приложения 5.2), а описание грунтов по горным выработкам приведено в приложении 4.6.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием грунтовых вод типа «верховодки», которые приурочены к нижнечетвертичным отложениям. Во время изысканий (июнь 2017 г) «верховодка» встречена скважинами №№ 2, 8, 19, 10а, 21, 22, 24 – 29а, 32 – 35а, 39 – 43 на глубинах 0,7 – 2,20 м (абс. отм. 109,60 – 138,05 м).

Водовмещающими грунтами является водно-ледниковый песок мелкий (ИГЭ – 2) Вскрытая мощность обводненных грунтов составляет 0,1 – 1,5 м. Относительный водоупор вскрыт скважинами на глубине 1,3 – 2,6 м, который представлен ледниковым суглинком тугопластичным нижнечетвертичного возраста (ИГЭ-4).

Коэффициент фильтрации водно-ледникового песка мелкого приведен по литературным данным («Справочное руководство гидрогеолога» под ред. В. М. Максимова, Л. «Недра», 1979 г.), который составляет 1,0-10,0 м/сутки.

Грунтовые воды типа «верховодки» опробованы 6 пробами воды. По

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01/02/2019 ППТ ПЗ						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10

химическому составу вода является гидрокарбонатно-хлоридная кальциево-натриевая, пресная, жёсткая (жёсткость карбонатная) – проба №1 (скважина № 8), гидрокарбонатно-хлоридная кальциевая, пресная, очень жёсткая (жёсткость карбонатная) – проба №2 (скважина № 19), гидрокарбонатная кальциево-магниевая, пресная, жёсткая (жёсткость карбонатная) – проба №3 (скважина № 21), хлоридная натриево-кальциевая, слабосоленоватая, очень жёсткая (жёсткость постоянная) – проба №4 (скважина № 28), гидрокарбонатно-сульфатная кальциево-магниевая, пресная, умеренно жёсткая (жёсткость карбонатная) – проба №5 (скважина № 32), хлоридная кальциево-магниевая, слабосоленоватая, очень жёсткая (жёсткость постоянная) – проба №6 (скважина № 41).

Согласно СП 28.13330.2012 по отношению к бетону нормальной водонепроницаемости (марки W4) вода обладает среднеагрессивными свойствами по содержанию агрессивной углекислоты (пробы № 4 и 6) и слабоагрессивными свойствами по водородному показателю (пробы №4 и 5), а к бетону нормальной водонепроницаемости (марки W6) вода обладает слабоагрессивными свойствами по содержанию агрессивной углекислоты (пробы № 4 и 6). Вода среднеагрессивна к ж/б конструкциям при периодическом смачивании (пробы № 4 и 6) и среднеагрессивна к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода (все пробы).

Вода обладает высокой степенью агрессивности к алюминиевой оболочке кабеля и средней степенью агрессивности к свинцовой оболочке кабеля согласно ГОСТ 9.602-2016,

По опросным данным выявлено, что в подвалах и погребах жилых домов глубиной до 2,0-2,5м в весенний период (во время половодья и таяния снега) вода отмечается на глубинах от 1,3м до 2,0 м от поверхности земли, а некоторых участках на глубинах 0,7 – 1,0м.

Грунтовые воды типа «верховодки» безнапорный. Питание грунтовых вод типа «верховодки» происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Сток поверхностных вод свободный, направлен в сторону долин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

реки Суворощь и оттуда разгружаются в нее

Учитывая геолого-литологическое строение участка трассы, результаты рекогносцировочного обследования, ориентировочное положение уровня грунтовых вод типа «верховодки» следует ожидать на глубине 0,7 – 1,0м от дневной поверхности земли.

Учитывая геолого-литологическое строение участка изысканий и принимая во внимание сведения о рекогносцировочном обследовании территории в весенне-осенние периоды и в периоды обильного выпадения осадков не исключена возможность формирования и появления грунтовых вод типа «верховодки» в водно-ледниковом песке мелком в районе скважин №№ 1, 1а, 5,8, 16, 20, 26, 37, 38, 44, 44а, 47. Относительным водоупором для грунтовых вод будет служить ледниковый тугопластичный суглинок нижнечетвертичного возраста (ИГЭ-4).

Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления на исследуемом участке трассы распределительного газопровода не обнаружены

Исследуемый участок находится в зоне развития древнего карбонатного карста, невыраженного в рельефе. В соответствии с таблицами 5.1 и 5.2 части II СП 11-105-97 («Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов») исследуемую территорию по карстоопасности следует отнести к V-Г категории устойчивости. При рекогносцировочном обследовании и маршрутных наблюдениях не было выявлено отрицательных форм рельефа связанных с процессом карстообразования и суффозии (провалов, оседания поверхности рельефа, воронок и т.д.).

По результатам выполненных полевых и лабораторных работ на исследуемом участке трассы на глубину бурения скважин до 5,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Результаты статистической обработки лабораторных данных приведены в текстовом приложении 4.7.

Характеристика инженерно-геологических элементов приведена ниже:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой суглинисто – песчаный, песчаный, с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

корнями растений.

Насыпной грунт: В районе скважины №27 представлен песком мелким, перемешанным с суглинком, коричневым, влажный, с включением щебня известняка, битого кирпича, кусков цемента, асфальта и строительного мусора до 20%. Мощность насыпного грунта составляет 1,0м.

По способу укладки, грунт в районе скважины №27 относится к отсыпанному сухим способом, а по однородности состава и сложения — к свалкам грунтов и строительного мусора. Он характеризуется неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью. По степени уплотнения от собственного веса относится к не слежавшемуся.

В районах пересечения проектируемой трассой распределительного газопровода автомобильных дорог (автомобильная дорога с асфальтовым покрытием и автодорога с щебенистым покрытием), насыпной грунт визуально отмечен и который представлен асфальтом, мощностью 0,5-0,08м, щебнем известняка перемешанного с песком мелким мощностью 0,15-0,2м и ниже песком мелким, влажным. Мощность насыпного грунта изменяется от 0,4м. до 1,2м

По способу укладки грунт относится к отсыпанному сухим способом, а по однородности состава и сложения — к насыпи, планомерно возведенной с уплотнением при строительстве автомобильной дороги (дорожное полотно).

Насыпные грунты классифицируются как отвалы грунтов, с включением строительного мусора, отходов антропогенной деятельности человека и отсыпанные без уплотнения.

Насыпные грунты относятся к не слежавшаяся, возраст менее 50 лет. Согласно таблице В9, Приложения В СП 22.13330.2011* расчетное сопротивление для насыпных грунтов R0 принято равным для ИГЭ - 1 – 80 - 100 кПа (0,8 – 1,0 кгс/см²).

Свалки грунтов, отходов производств и бытовых отходов представляют собой отсыпи, образуемые в результате неорганизованного накопления различных материалов, часто перемешанных между собой.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Состав, сложение, а вместе с тем и сжимаемость таких насыпных грунтов, как правило, значительно различается даже на сравнительно небольших участках.

По способу образования свалка классифицируется как беспорядочная (неорганизованная) отсыпка.

Согласно п. 6.6.4 СП 22.13330.2011, в качестве естественных оснований рекомендуется использовать:

- планомерно возведенные насыпи из грунтов и отходов производств;
- отвалы грунтов и отходов производств, состоящие из щебенистых и гравийных грунтов, крупных песков и шлаков.

Свалки грунтов и отходов производств допускается использовать для строительства сооружений III уровня ответственности при проведении расчета по деформациям. Использование свалок бытовых отходов в качестве естественных оснований не допускается.

Ввиду неоднородности своего литологического состава, характера сложения и физико-механических свойств, насыпные грунты не могут служить основанием фундаментов при проектировании строительства. С течением времени следует ожидать неравномерные осадки в насыпных грунтах в случае изменения гидрогеологической обстановки (подтопление или осушение грунтов).

Ввиду неоднородности состава и сложения использовать насыпной грунт в качестве естественного основания не рекомендуется.

ИГЭ-2. Песок мелкий кварцевый желтый, коричневато-желтый, темно-желтый, серовато-желтый, прослоями и местами темно-коричневый и светло-серый маловлажный, влажный и водонасыщенный, средней плотности, слоистый, местами прослоями глинистый, местами с тонкими прослойками суглинка, с прослойками и пятнами ожелезнения, с включением гальки и гравия до 2-3%, водно-ледниковый.

Плотность сложения песка мелкого определена по скорости проходки бурового снаряда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

Нормативные значения природной влажности песка мелкого маловлажного и влажного определялось в лаборатории. Нормативные значения плотности песка получено методом расчета исходя из степени влажности и плотности сложения песка.

Нормативные значения природной влажности и плотности песка мелкого водонасыщенного определялись методом расчета, исходя из степени влажности и плотности сложения песка.

Нормативные значения модуля деформации, угла внутреннего трения и удельного сцепления приняты по таблице Б.1 приложения Б СП 22.13330.2011. Расчетные значения прочностных характеристик вычислены с применением коэффициентов надежности по грунту, согласно п.5.3.18 СП 2213330.2011.

ИГЭ-3. Суглинок темно-коричневый, коричневый, прослоями серовато-коричневый, коричневатого-серый, местами с прослоями супеси пластичной, тугопластичный, песчанистый, слоистый, с пятнами и тонкими прослойками ожелезнения, с прослойками песка мелкого, включениями гальки и гравия до 3%, водно-ледниковый.

Нормативные значения угла внутреннего трения и удельного сцепления суглинка приняты по таблице Б.2 приложения Б СП 22.13330.2011. Расчетные значения прочностных характеристик вычислены с применением коэффициентов надежности по грунту согласно п.5.3.18 СП 22.13330.2011.

Нормативное значение модуля деформации суглинка принято по таблице Б.3 приложения Б СП 22.13330.2011.

ИГЭ-4. Суглинок красновато-коричневый, буровато-коричневый, местами серовато-коричневый, серовато-бурый полутвердый и тугопластичный, в среднем тугопластичный, грубопесчанистый, с пятнами ожелезнения, с прослойками, гнездами и линзами ожелезненного песка, с включениями гальки и гравия до 8 -10%, ледниковый.

Нормативные и расчетные значения физических характеристик суглинка приняты по результатам статистической обработки лабораторных данных.

Нормативные значения угла внутреннего трения и удельного сцепления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

суглинка приняты по таблице Б.2 приложения Б СП 22.13330.2011. Расчетные значения прочностных характеристик вычислены с применением коэффициентов надежности по грунту согласно п.5.3.18 СП 22.13330.2011.

4. Сведения о линейном объекте

Точка присоединения - от газопроводов низкого давления- выходов из двух проектируемых ПРГ в д.Паустово Вязниковского района.

Переходы через внутрипоселковые автодороги выполнить открытым способом без устройства защитных футляров, при этом необходимо предусмотреть временный объезд, установить шлагбаумы и указатели объезда. Протяженность газопровода низкого давления – 8251,0 м ; в том числе: - подземный – 8245,0 м, - надземный – 6,0 м.

5. Пересечение газопроводом естественных и искусственных преград

Характерные участки пересечения газопровода:

- пересечение дорог с капитальным покрытием в футляре (пересечение выполняется закрытым способом) – 4 места;
- пересечение с грунтовыми дорогами – 5 мест;
- пересечение дорог с щебеночным покрытием – 12 мест;
- пересечение дорог с асфальтовым покрытием – 10 мест;
- пересечение со смежными коммуникациями:

Кабель связи с заключением кабеля в защитный футляр – 16 мест;

Сети канализации – 23 мест;

Теплотрасса с заключением газопровода в футляр – 3 места;

Сети водоснабжения – 23 места.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации полиэтиленового газопровода при производстве земляных работ предусмотрена укладка сигнальной ленты, предупреждающая о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода, которая укладывается вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб. Сигнальная лента должна быть шириной не менее 0.2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ!» на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода.

6. Красные линии и линии регулирования застройки

Согласно Градостроительного Кодекса РФ красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

В данном проекте границы проектируемых красных линий совпадают с границей работ для устройства (строительства) газопровода.

7. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Земляные и строительные работы выполняются только после проведения историко-культурной экспертизы (археологического обследования) и получения разрешения на хозяйственное освоение земельного участка, выданного Управлением культуры и искусства Владимирской области.

Данным проектом определены охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

1. Для трассы ранее запроектированного наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- для ранее запроектированного ШРП - составляет 10,0 метров в каждую сторону от границы сооружения;
2. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

полосы отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

Охранная зона планируемого газопровода

В соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» для планируемых газораспределительных сетей устанавливается следующая охранная зона:

- вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2^х метров с каждой стороны газопровода;

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Площадь земель, отводимых под охранную зону планируемого газопровода, составляет **33 004 кв.м.**

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01/02/2019 ППТ ПЗ						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19

8. Определение границ полосы отвода линейного объекта

Для строительства планируемого газопровода будет выполняться отчуждение земель во временное пользование – под трассу газопровода.

На участках трассы газопровода, прокладываемых методом наклонно-направленного бурения, отвод земель во временное пользование не предусматривается.

Полоса отвода земли под трассу газопровода назначается исходя из необходимости снятия и складирования плодородного слоя земли и минерального грунта, а также ширины минимально необходимой рабочей полосы. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства, при прохождении трассы по застроенной территории принята – 4,0 м;

На участках трассы газопровода, прокладываемых в стесненных условиях, ширина полосы земель принята 2,0м - при ручной разработке грунта и 3,0м - при разработке грунта экскаватором;

Общая протяженность трассы по плану – **8251,0 м.**

Отводимая на время строительства газопровода площадь составит **33585 кв.м.**

По окончании работ земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

Поскольку прокладка газопровода будет выполнена параллельно рельефу местности, планировка проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

9. Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

При эксплуатации планируемый газопровод не будет оказывать негативного воздействия на поверхность земли, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт. Основным мероприятием по снижению воздействия на земельные угодья в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Основное воздействие планируемого объекта на территорию происходит только в период строительно-монтажных работ. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов, разработке траншеи.

Движение технологического автотранспорта будет осуществляться по существующим и временным дорогам.

При строительстве планируемого объекта изменений условий землепользования и нарушений геологической среды не произойдет.

10. Охрана земель от воздействия объекта.

Основным мероприятием охраны земель является обеспечение надежности и безопасности работы газопроводов и объектов газового хозяйства.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства газопровода рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

-засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ;

-возвращение ранее снятого растительного слоя на участки, где производилось его снятие, а также рациональное использование оставшегося растительного

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

грунта;

-проезд строительной техники только в пределах временной полосы отвода земель;

-выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения с заменой незагрязненным грунтом;

-уборка бытового и строительного мусора с вывозкой на полигон ТБО;

-применение герметичной емкости для приема бетонной смеси при устройстве отключающих устройств;

-планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.

Для защиты грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками рекомендуется предусмотреть:

-траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;

-уплотнения грунта обратной засыпки до исходной плотности;

-исключение попадания в траншеи ливневых стоков путем устройства отмостки, обвалования с нагорной стороны и отвода вод, восстановления почвенного слоя.

Земляные работы при строительстве газопроводов должны выполняться в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

По окончании работ по строительству в соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации», земли, отчужденные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке.

11. Охрана растительности и животного мира

В административном отношении, район работ, расположен в Вязниковском районе Владимирской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

Водные ресурсы района определяют реки, озера, болота, подземные воды, а также искусственные водоемы.

Рельеф местности относительно спокойный, пологоволнистый.

Газификация объекта будет благотворно сказываться на состоянии флоры и фауны данного района, т.к. в связи с обеспечением природным газом объекта, потребность в твердом топливе будет снижена, а значит, снизится и количество вырубаемых деревьев, и вред наносимый животному и растительному миру.

Все виды растительности типичны для данного района и не представляют собой ценности, то есть отсутствуют виды растительности, представляющие редкие и исчезающие.

После завершения строительства условия произрастания растений на прилегающей территории не изменятся и негативного влияния на флору оказывать не будет.

Для защиты стволов деревьев, примыкающих к участку работ, от механических повреждений при выполнении строительных работ рекомендуется применять специальные защитные ограждения из старых шин автомобилей и других самоходных машин высотой не менее 1.5 м на расстоянии не менее 2 м от стволов.

Радиус распространения корневой системы, как правило, на 1 м больше диаметра кроны деревьев. В этой связи для сохранения деревьев не допускается:

- переуплотнение грунтов проездом строительных машин, в целях обеспечения сохранности деревьев вдоль границ корневой системы уложить временно крупные камни, изношенные шины;
- засыпка зон распространения корневой системы грунтом мощностью более 0.5 м;
- заправка горюче-смазочными материалами, разведение огня, проведение других видов работ, которые могут вызвать повреждение деревьев и корневой системы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

Опосредственное нарушение травяной растительности возникает при прокладке газопровода от гусениц строительных механизмов, но в силу кратковременного и однократного воздействия оно будет незначительно. Следовательно, уже на следующий год произойдет естественное возобновление растительности. В дальнейшем необходимо предусмотреть благоустройство территории, занятой под строительством, благодаря чему растительный и флористический состав не претерпит изменения. Прокладка планируемого газопровода в подземном варианте не окажет отрицательного воздействия на животный мир, т.к. при этом пути перемещения животных не изменятся.

При ведении строительных работ может наноситься определенный ущерб животному миру, являющемуся одним из компонентов окружающей среды. На участке строительства отсутствуют редкие, крупные и исчезающие виды животных.

В основном преобладают популяции мелких животных – грызунов.

При строительстве оказывается, в основном, косвенное воздействие на животный мир: распугивание животных, которые впоследствии возвращаются на свои места обитания.

Технологическая схема производства работ, наличие работающих машин и механизмов, присутствие людей, должно исключить случайную гибель животных и птиц.

Работы по строительству проводятся в основном в теплое время года, миграция животных и птиц в этот период не наблюдается. Поэтому шумовое воздействие не оказывает негативного влияния на животный мир.

Шум при проведении строительных работ кратковременный и не окажет негативного влияния на население. Для снижения шума дорожно-строительных машин рекомендуется применять защитные кожуха и капота.

В целях предотвращения гибели животных и растений при строительстве рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- газопровод предполагается вести подземным способом, с минимальной

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01/02/2019 ППТ ПЗ

Лист

24

степенью травматичности для природных систем;

- проведение строительных работ в максимально короткие сроки;
- проведение строительных работ исключительно в пределах временной полосы отвода земель;
- засыпка траншей с тщательной подбивкой пазух и послойное уплотнение грунта до естественной плотности;
- уборка строительного мусора, загрязненного минерального грунта с заменой его качественным;
- запрещение мойки машин и механизмов в строительный период на отведенном земельном участке;
- запрещение проезда транспорта вне существующих дорог.

12. Решения по промышленной безопасности

Организация работ по обеспечению промышленной безопасности при строительстве газопроводов осуществляется на основании Федерального Закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и других действующих нормативных документов.

Для обеспечения безопасных условий работ при строительстве газопровода до начала выполнения основных работ рекомендуется предусмотреть следующие подготовительные работы:

- устройство временных грунтовых подъездных дорог (вдоль трассового проезда);
- устройство съездов с существующих автодорог общего назначения;
- размещение временных зданий и сооружений подрядной организации за границами опасных зон;
- устройство площадок для складирования строительных материалов за пределами призм обрушения грунта траншей.

Выполнение основных работ на объектах разрешается при условии необходимой подготовки строительных площадок.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01/02/2019 ППТ ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

Механизированная разработка грунта на расстояниях ближе 2 м от подземных коммуникаций запрещается. В непосредственной близости от коммуникаций грунт разрабатывается только вручную с применением безударных инструментов.

В переувлажненных и неустойчивых грунтах рытье траншей выполняется с креплением стенок инвентарными щитами или досками толщиной не менее 5 см.

Выполнение работ в охранных зонах линий электропередач, находящихся под напряжением, проводится с разрешения ответственного руководителя работ строительной-монтажной организации и под надзором наблюдающего из персонала организации, эксплуатирующей линии электропередачи.

13. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций рекомендуется предусмотреть при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических статических воздействий машин.

Проектом предусмотрена охранный зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. Вдоль трассы газопровода рекомендуется устанавливать опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций рекомендуется предусмотреть отключающие устройства. Таким образом, проектными решениями рекомендуется предусмотреть все решения, направленные на обеспечение надежности газопровода. В период эксплуатации газопровода рекомендуется осуществлять периодический

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01/02/2019 ППТ ПЗ

Лист

26

контроль за его состоянием.

В процессе строительства газопровода рекомендуется предусмотреть контроль качества строительного-монтажных работ.

14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Задача обеспечения безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий:

- транспорт газа осуществлять по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
- периодические ревизии за состоянием газопровода не реже одного раза в 2 года;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонта оборудования;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления;

При разработке проектной документации необходимо также учесть

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/02/2019 ППТ ПЗ

Лист

27

основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.

15. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Общая протяженность газопровода	м.	8251
2	Площадь земель, отводимых на время строительства газопровода	кв.м.	33585
3	Площадь земель, отводимых под охранную зону газопровода.	кв.м.	33004

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/02/2019 ППТ ПЗ

Лист

28

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект межевания выполнен в соответствии с правилами землепользования и застройки территорий, с требованиями технических регламентов, с градостроительным кодексом РФ, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта



И.Б.Щербинин

Согласовано		

Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Проучнов			<i>Проучнов</i>	
ГИП	Щербинин И.			<i>Щербинин И.</i>	
Н. контр.					

01/02/2019 ПМТ. ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	1	15
ИП «Щербинин И.Б.		

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
5. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;
6. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
7. СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
9. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
10. Технические условия на газификацию объекта, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01/02/2019.ПЗ						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

2. Общая часть

Проект межевания территорий подготовлен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов линейного строительства местного значения.

Проектируемый линейный объект: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д.Паустово Вязниковского района. 1 Этап», проходит по территориям земель: населенных пунктов..

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 33:08:140107(земли населенных пунктов);

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта: ««Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д.Паустово Вязниковского района. 1 Этап».

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания территории выполняется с учётом границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/02/2019.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

3. Сведения о земельных участках интересы которых, могут быть затронуты во время строительства газопровода.

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель (Разрешенное использование)	Правообладатель	Площадь (м ²)
1	33:08:140107:1130/чЗУ1	Земли населённых пунктов (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)	-	9804
	33:08:140107:132/чЗУ1	Земли населенных пунктов(Для ведения личного подсобного хозяйства)	Частная собственность	102
2	33:08:140107:98/чЗУ1	Земли населённых пунктов (под жилую застройку)	Частная собственность	1769
3	33:08:140107:402/чЗУ1	Земли населённых пунктов (под жилую застройку)	Частная собственность	1769
4	33:08:140107:ЗУ1	Земли населенных пунктов(трубопроводный транспорт)		(ЗУ1) 23008
Всего:				33585

4. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

В результате выполнения проекта межевания для строительства линейного объекта: ««Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д.Паустово Вязниковского района. 1 Этап», образуется один многоконтурный земельный участок ЗУ1 площадью –23008 м²

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/02/2019.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

**Обозначение координат характерных точек земельного участка с условным номером
33:08:180104:ЗУ1**

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y	№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	330190,96	189730,53	31	330726,21	189759,53	61	330705,08	189768,34	91	330231,34	189737,5
2	330190,43	189727,43	32	330725,19	189763,4	62	330699,51	189767,56	92	330218,46	189739,07
3	330192,52	189726,78	33	330694,27	189755,42	63	330698,04	189766,73	93	330202,91	189740,74
4	330204,26	189724,68	34	330660,51	189747,49	64	330658,33	189760,64	94	330195,62	189742,04
5	330207,35	189723,93	35	330635,26	189746,78	65	330615,59	189755,34	95	330195,85	189743,88
6	330212,27	189723,39	36	330596,23	189731,76	66	330594,41	189757,87	96	330183,82	189746,23
7	330221,93	189722,01	37	330536,12	189729,55	67	330576,73	189751,48	97	330183,88	189747,42
8	330229,28	189721,15	38	330499,78	189723,57	68	330547,78	189746,47	98	330181,95	189748,43
9	330240,84	189719,6	39	330436,63	189716,59	69	330543,15	189746,17	99	330151,78	189758,47
10	330240,73	189718,69	40	330400,05	189708,98	70	330543,29	189744,47	100	330151,82	189758,74
11	330266,89	189712,01	41	330383,63	189711,08	71	330531,8	189743,87	101	330150,19	189758,96
12	330306,09	189708,51	42	330381,23	189711	72	330514,39	189740,5	102	330149,39	189759,07
13	330347,21	189699,43	43	330380,96	189727,44	73	330489,06	189740,5	103	330149,21	189755,11
14	330363,8	189701,87	44	330406,11	189728,11	74	330480,53	189739,85	104	330150,52	189754,68
15	330363,8	189703,69	45	330450,26	189733,53	75	330480,66	189738,55	105	330179,97	189744,87
16	330378,47	189703,83	46	330489,22	189736,51	76	330449,77	189735,5	106	330186,36	189741,57
17	330381,37	189703,85	47	330514,64	189736,51	77	330437,2	189734,16	107	330218,86	189738,02
18	330381,37	189707,01	48	330541,64	189741,68	78	330420,35	189733,16	108	330242,42	189733,96
19	330383,28	189707,09	49	330578,09	189747,72	79	330420,26	189733,88	109	330262,69	189732,95
20	330400,03	189704,97	50	330594,88	189753,75	80	330409,2	189732,44	110	330271,21	189733,61
21	330437,25	189712,64	51	330615,59	189751,31	81	330394,18	189730,73	111	330351,03	189726,61
22	330500,33	189719,61	52	330662,23	189757,14	82	330394,15	189731,79	112	330376,96	189727,33
23	330536,77	189725,6	53	330699,51	189763,05	83	330351,16	189730,61	113	330377,29	189707,44
24	330597,01	189727,78	54	330710,87	189768,37	84	330271,56	189737,59	114	330370,73	189706,91
25	330636,04	189742,79	55	330726,22	189770,61	85	330262,9	189737,24	115	330347,32	189703,53
26	330644,02	189743,02	56	330738,59	189773,93	86	330262,56	189733,83	116	330306,45	189712,49
27	330645,2	189743,35	57	330737,31	189777,77	87	330251,59	189735,85	117	330267,69	189715,94
28	330648,76	189743,15	58	330725,41	189774,54	88	330251,81	189737,62	118	330241,23	189722,66
29	330660,83	189743,5	59	330709,74	189772,23	89	330242,7	189737,95	119	330216,91	189725,52
30	330696,45	189751,91	60	330704,96	189770	90	330231,74	189739,85	1	330190,96	189730,53

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01/02/2019. ПЗ

Лист

5

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

5.Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при определении охранной зоны газопровода:

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель (Разрешенное использование)	Площадь (м ²)
1	33:08:140107	Земли населённых пунктов (трубопроводный транспорт)	23008
2	33:08:140107:1130	Земли населённых пунктов (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)	9804
3	33:08:140107:132	Земли населенных пунктов(Для ведения личного подсобного хозяйства)	102
4	33:08:140107:98	Земли населённых пунктов (под жилую застройку)	1769
5	33:08:140107:402	Земли населённых пунктов (под жилую застройку)	1769
Всего:			33004

6.Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Общая протяженность газопровода	м.	8251
2	Площадь земель, отводимых на время строительства газопровода	кв.м.	33585
3	Площадь земель, отводимых под охранную зону газопровода.	кв.м.	33004

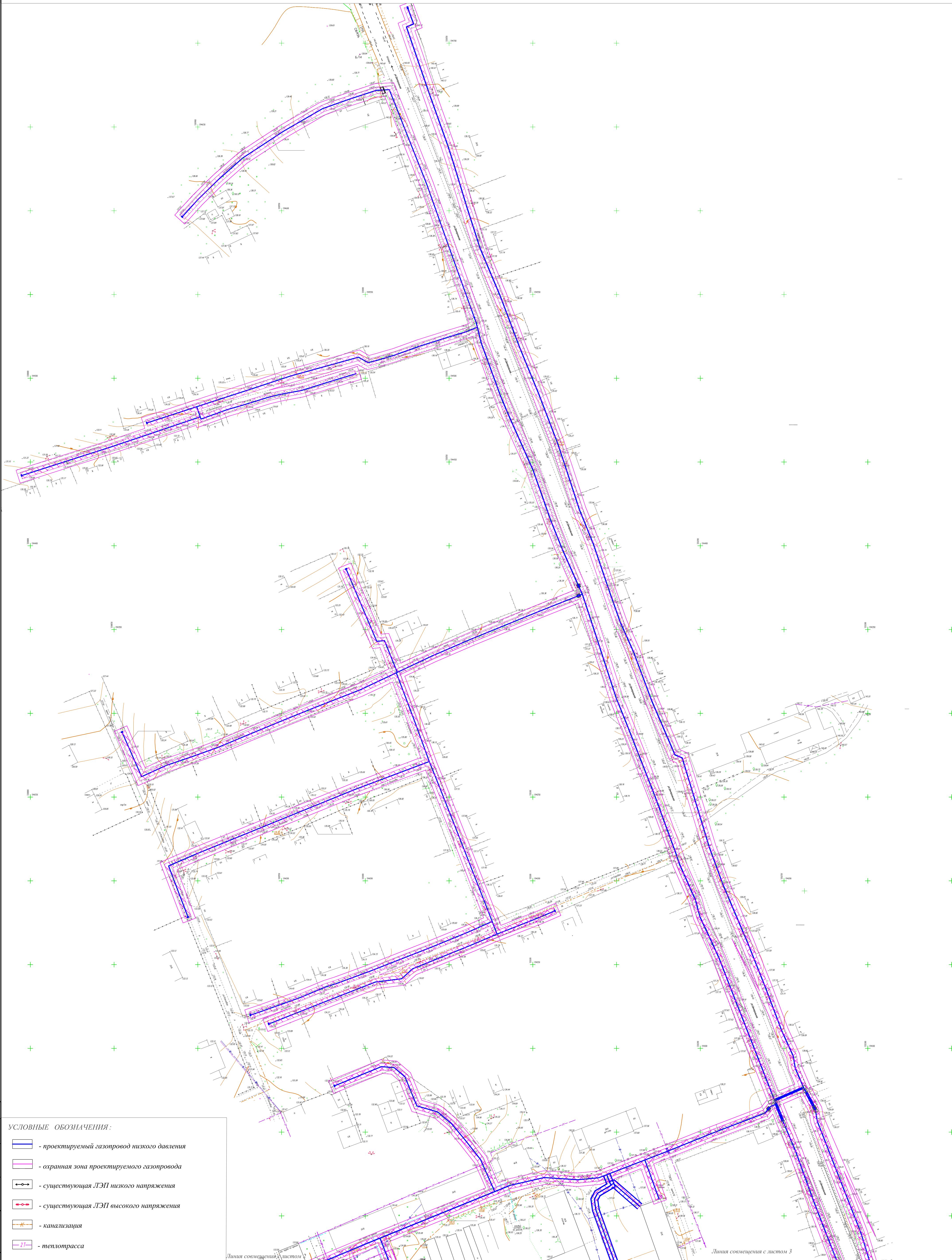
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01/02/2019.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Графические части

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/02/2019.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							7	

Проект планировки территории
ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- проектируемый газопровод низкого давления
	- охранная зона проектируемого газопровода
	- существующая ЛЭП низкого напряжения
	- существующая ЛЭП высокого напряжения
	- канализация
	- теплотрасса
	- существующий газопровод
	- водопровод
	- жилая застройка
	- нежилая застройка

1
2 3

						01/02/2019
						Распределительный газопровод и газопроводы - вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Паустово Вятковского района
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Рис.	Щербинин	Щербинин				
Пров.	Щербинин					
И.контр.	Щербинин					
Проект планировки территории						Стадия
План современного использования территории						Лист
М 1:1000						Листов
						ИП "Щербинин И.Б."

Лист № 001/19

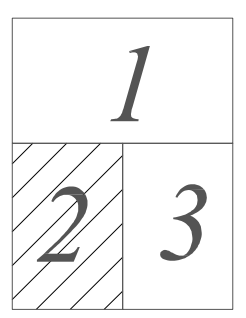
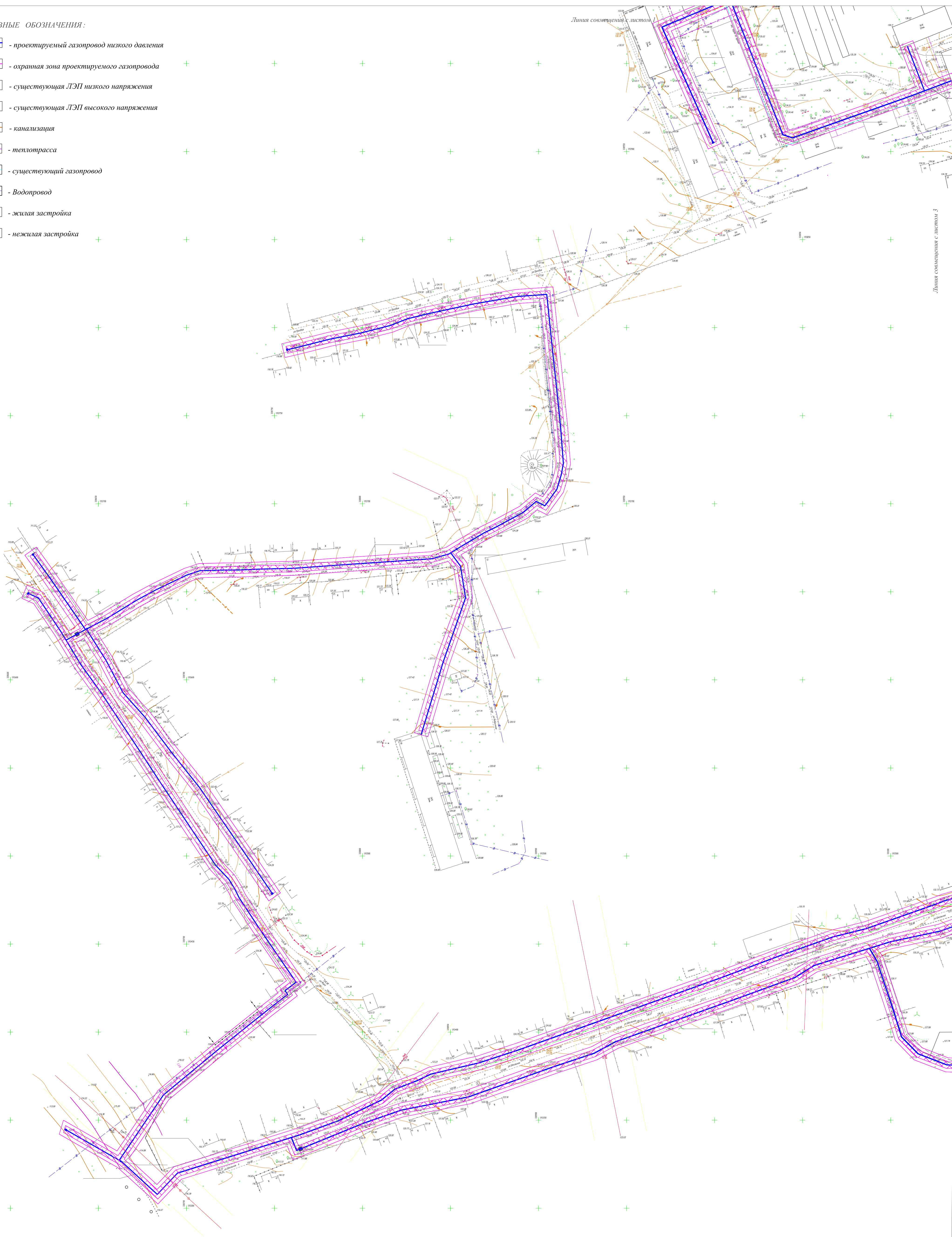
40
Проект планировки территории
ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый газопровод низкого давления
- охранная зона проектируемого газопровода
- существующая ЛЭП низкого напряжения
- существующая ЛЭП высокого напряжения
- канализация
- теплотрасса
- существующий газопровод
- В - водопровод
- жилая застройка
- нежилая застройка

Линия совмещения листов

Линия совмещения с листом 3



01/02/2019					
Распределительный газопровод и газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Паустово Вильковского района					
Изм.	Кол. чм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Щербинин	Щербинин			
Пров.	Щербинин				
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
План современного использования территории			ППП	2	3
М 1:1000			ИП "Щербинин И.Б."		

Изд. № подл. Подп. и дата. Электрон. подл.

41
 Проект планировки территории
 ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- проектируемый газопровод низкого давления
 - охранная зона проектируемого газопровода
 - существующая ЛЭП низкого напряжения
 - существующая ЛЭП высокого напряжения
 - канализация
 - теплотрасса
 - существующий газопровод
 - В - водопровод
 - жилая застройка
 - нежилая застройка

1
 2 3

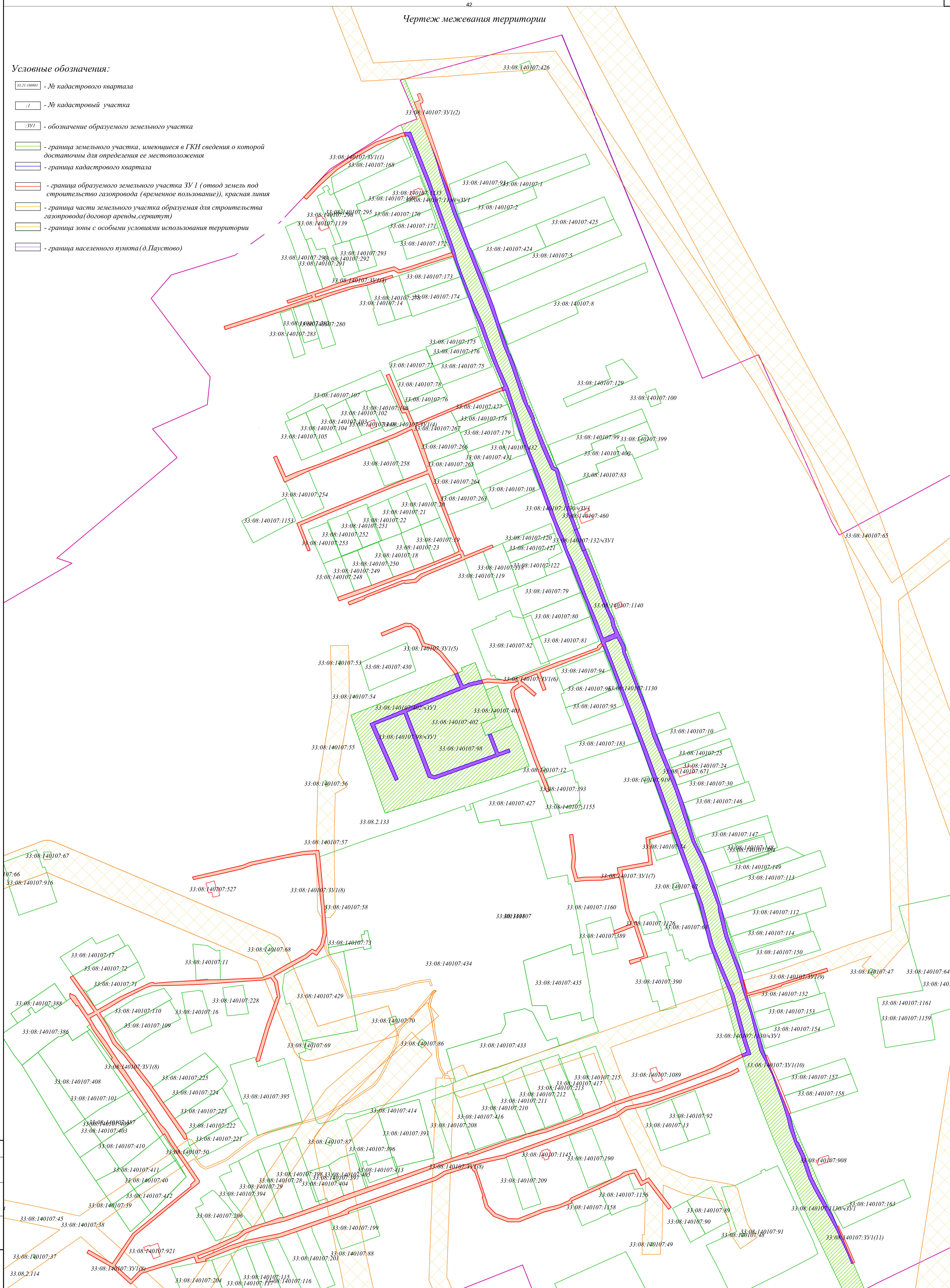
01/02/2019					
Распределительный газопровод и газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Паустово Великолукского района					
Изм.	Кол. чм	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Щербинин	Щербинин			
Пров.	Щербинин				
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
План современного использования территории			ППП	3	3
М 1:1000			ИП "Щербинин И.Б."		

Лист № подл. Подп. и дата. Элект. инв. №

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- 33:08:140107 - № кадастрового квартала
- .1 - № кадастровый участка
- ЗУ 1 - обозначение образуемого земельного участка
- граница земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка ЗУ 1 (отвод земель под строительство газопровода (временное пользование)), красная линия
- граница части земельного участка образуемая для строительства газопровода (договор аренды, сервитут)
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница населенного пункта (д. Паустово)



Вид, № листа, План, и дата
 Взам. инв. №

					01/02/2019		
Распределительный газопровод и газопроводы - вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Паустово Вязниковского района							
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разр.		Проучинчов		<i>[Signature]</i>		Проект межевания территории	Стадия
Пров.		Щербинин		<i>[Signature]</i>			Лист
И. контроль		Щербинин		<i>[Signature]</i>		Листов	
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ПМТ 1 1
							ИП "Щербинин И.Б."



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.04.2018

№ 337

О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта в деревне Паустово

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Игорю Борисовичу Щербинину, действующему на основании договора от 30.06.2017 № 30/06/17-22, заключенного с акционерным обществом «Газпром газораспределение Владимир», подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Паустово Вязниковского района» по адресу: 601432, Владимирская область, Вязниковский район, деревня Паустово за счет средств акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин





068b0c511d23c6b11e799fse41f1344e84c

АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя генерального
директора-главного инженера
АО "Газпром газораспределение
Владимир"

 А.Ю. Макаров

24 мая 2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ №213/100**

взамен ТУ № 295/518 от 17.06.2015г.

Заказчик: МАЛОВА ЛАРИСА ПЕТРОВНА

Адрес: 601432, Владимирская обл, Вязниковский р-н, Паустово д, Центральная ул,
дом № 67

Наименование объекта:

Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Паустово Вязниковского района.

Газификацию осуществить:

От газопроводов низкого давления - выходов из двух проектируемых ПРГ в д. Паустово Вязниковского района Владимирской области.

Давление в точке врезки: 0,002МПа

Годовая потребность в природном газе:

2 247 тыс. куб.м/год

Часовой расход природного газа:

985,5 куб.м/час

Особые условия для проектной организации:

1. Проектирование и строительство предусмотреть в 2 этапа:
 - 1) Распределительный газопровод низкого давления.
 - 2) Газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов.
2. В месте врезки предусмотреть установку отключающего устройства.
3. При необходимости дать заключение о пучинистости и коррозионной активности грунта, наличии блуждающих токов.
4. При необходимости разработать проект электрохимической защиты газопроводов согласно техническим условиям службы защиты от коррозии АО "Газпром газораспределение Владимир".

5. Разработать проектное решение врезки без снижения давления. В случае врезки с отключением потребителей проектом предусмотреть расчет объема газа на технологические нужды при выполнении работ по подключению объекта капитального строительства к системе газораспределения (продувка, стравливание, пуск газа).

Рекомендации:

1. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора.
2. Заключить договор с филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир" на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения технических условий (договор на ведение технического надзора).
3. Проектную документацию предоставить на рассмотрение ее соответствия выданным ТУ в филиал АО "Газпром газораспределение Владимир".
4. При проектировании полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку контрольного проводника-спутника с выводом под ковер.
5. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах рекомендуется использовать стальные полнопроходные шаровые краны.

Срок действия технических условий 36 месяцев со дня выдачи.

Согласовано:

Начальник ПТО



В.Н. Чупин