



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСЕЛОК МСТЕРА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р Е Ш Е Н И Е

31.05.2019

№ 166

*Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области на 2019 год*

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования поселок Мстера Вязниковский район Владимирской области, Совет народных депутатов поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района на 2019 год.

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава муниципального образования  
поселок Мстера, Председатель Совета  
народных депутатов

Г.В. Новожилова

Приложение  
к решению Совета народных  
депутатов муниципального  
образования поселок Мстера  
Вязниковского района  
от 31.05.2019 № 166

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
(программа)  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района  
на 2019 год**

**Р А З Д Е Л 1**

1.1. Настоящая Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района (далее- Программа) устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района на 2019 год в пределах компетенции органов местного самоуправления, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. Настоящая Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом (объектами) муниципальной собственности муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Вязниковского района», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района от 27.01.2009 № 97 (далее – «Положение о порядке управления и распоряжения имуществом (объектам) муниципальной собственности муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района»).

1.3. Отношения, не урегулированные настоящей Программой, регламентируются Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Основной целью реализации Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера

Вязниковского района на 2019 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

В соответствии с «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом (объектами) муниципальной собственности муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области» приватизация в 2019 году направлена на решение следующих задач:

1.4.1. Восстановление объектов недвижимости, сохранение и улучшение внешнего облика населенных пунктов, в том числе сохранение историко-культурного наследия на территории муниципального образования.

1.4.2. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.

1.4.3. Оптимизацию структуры муниципальной собственности.

1.4.4. Определение неэффективно используемых объектов муниципальной собственности.

1.4.5. Формирование доходов бюджета муниципального образования.

## **2. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Продавцом муниципального имущества выступает местная администрация муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области (далее – Администрация).

2.2. Контроль за исполнением Программы приватизации и утверждение отчета о ее исполнении осуществляет Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района. Программа приватизации муниципального имущества может по представлению главы местной администрации дополняться Советом народных депутатов муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района в течение очередного финансового года.

2.3. Решение об условиях приватизации конкретных объектов муниципального имущества, включенных в Программу приватизации, подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта в соответствии с Программой.

2.4. Решение об условиях приватизации подготавливается Администрацией и принимается главой местной администрации в виде постановления. Решением об условиях приватизации муниципального имущества могут быть установлены обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

В случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества решение об условиях приватизации принимается главой местной администрации на основании соответствующего заявления арендатора.

2.5. Оценка муниципального имущества для целей его приватизации осуществляется уполномоченными независимыми оценщиками.

2.6. Ожидаемые поступления в бюджет муниципального образования от продажи муниципального имущества 1592,5 тыс. рублей. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат

перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ

#### Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2019 году

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Способ приватизации	Сроки приватизации (квартал)	Ориентировочная стоимость руб.
1.	<i>Нежилое помещение 2 этаж</i>	Вязниковский район, поселок Мстера ул. Семашко, д.15б	аукцион	3	1 592 500,00
	<b>Итого:</b>				<b>1 592 500,00</b>