



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН**  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2019

№ 606

*О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района»*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», Уставом муниципального образования Вязниковский район, решением Совета народных депутатов муниципального образования Паустовское Владимирской области от 26.02.2010 № 158 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Паустовское» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района» дополнив информацией, содержащей графическое и текстовое описание местоположения границ территориальных зон в координатах характерных точек.

2. Установить последовательность градостроительного зонирования в один этап применительно ко всей территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района.

3. Создать комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района» (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

4. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района» согласно приложению № 2.

5. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское

Вязниковского района» согласно приложению № 3.

6. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района» согласно приложению № 4.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение № 1  
к постановлению администрации района  
от 03.06.2019 № 606

**СОСТАВ**

комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования Паустовское  
Вязниковского района»

- |  |   |
|--|---|
| <b>РЫЖИКОВ</b><br>Андрей Викторович      | - заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства, председатель комиссии                  |
| <b>НИКИТИНА</b><br>Ольга Юрьевна         | - главный специалист управления строительства и архитектуры администрации района, секретарь комиссии                          |
| Члены комиссии:                          |   |
| <b>АГАНИЧЕВА</b><br>Марина Михайловна    | - заведующий юридическим отделом администрации района   |
| <b>ВОЛКОВ</b><br>Максим Викторович       | - директор муниципального казенного учреждения «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области» (по согласованию) |
| <b>ИЛЛАРИОНОВА</b><br>Евгения Евгеньевна | - заместитель главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству      |
| <b>ТАМРАЗЯН</b><br>Елена Николаевна      | - заместитель начальника управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, главный архитектор        |
| <b>ФЕДОРОВА</b><br>Надежда Евгеньевна    | - заместитель главы местной администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района                         |
| <b>ШУТОВА</b><br>Оксана Олеговна         | - начальник управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района   |

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района».

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района» (далее - Комиссия) создается в целях подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района путем дополнения приложением, содержащим графическое и текстовое описание местоположения границ территориальных зон в координатах характерных точек, а также изложения текстовой части и картографического материала Правил землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района в новой редакции.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Владимирской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

### 2. Порядок деятельности Комиссии

2.1. Комиссию возглавляет председатель.

2.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2.3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

2.4. Заседания Комиссии оформляются протоколами. Протоколы подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждаются председателем Комиссии. В протокол вносятся особые мнения, высказанные на заседании любым членом Комиссии.

2.5. В срок до 04.10.2019 Комиссия на основании протоколов формирует проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района» (далее – Проект) и направляет его в управление строительства и архитектуры администрации района для проверки на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования Паустовское,

Схеме территориального планирования Вязниковского района, Схеме территориального планирования Владимирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.6. В случае обнаружения несоответствия Проекта требованиям и документам, указанным в пункте 2.5., и возвращении его в Комиссию на доработку, Комиссия в срок 10 рабочих дней устраняет замечания и повторно направляет Проект в управление строительства и архитектуры администрации района для проверки.

2.7. В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту Комиссия выполняет внесение изменений в Проект с учетом результатов публичных слушаний и представляет Проект с внесенными изменениями главе администрации Вязниковского района. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

2.8. Деятельность комиссии прекращается после официального опубликования решения Совета народных депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района.

### 3. Права и обязанности председателя Комиссии

3.1. Председатель Комиссии обязан:

3.1.1. Руководить деятельностью Комиссии.

3.1.2. Вести заседания Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии имеет право:

3.2.1. Требовать своевременного выполнения членами Комиссии решений, принятых на заседаниях Комиссии.

3.2.2. Давать поручения членам Комиссии для доработки документов (материалов), необходимых для подготовки проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района».

3.2.3. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами Комиссии.

### 4. Обязанности секретаря Комиссии

Секретарь Комиссии обязан:

- вести протокол заседания Комиссии;

- представлять протокол для подписания и утверждения председателю и членам Комиссии в течение 5 дней после проведения заседания;

- осуществлять сбор замечаний и предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района, представлять их для рассмотрения членам Комиссии;

- извещать телефонограммой о дате заседания всех членов Комиссии (не менее чем за день до даты заседания);

- вести регистрацию поступающих предложений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района».

## 5. Права членов Комиссии

Члены Комиссии имеют право:

- участвовать в обсуждении вопросов на заседаниях Комиссии;

- высказывать со ссылкой на действующее законодательство в письменном или устном виде замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района»;

- выражать особое мнение, которое вносится в протокол заседания.

## П О Р Я Д О К

направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района»

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района» (далее – Проект) в течение 30 (тридцати) дней заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке Проекта свои предложения.

2. Предложения по подготовке Проекта могут поступать от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Владимирской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района» направляются по почте в адрес: 601443, Владимирская обл., г. Вязники, ул. Комсомольская, д. 1 или по электронной почте: [vuaz-arch@yandex.ru](mailto:vuaz-arch@yandex.ru), либо через секретаря Комиссии в управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района по адресу: 601443, Владимирская обл., г. Вязники, ул. Комсомольская, д. 1, каб. 104.

4. Предложения по подготовке Проекта должны быть изложены в письменном виде за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений).

5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

7. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

8. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

Приложение № 4  
к постановлению администрации района

от 03.06.2019 № 606

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское Вязниковского района»

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта.	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Глава администрации Вязниковского района Владимирской области
2.	Сбор исходной информации для разработки Проекта. Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.	В течение 30 дней с момента опубликования сообщения о подготовке Проекта	Комиссия
3.	Разработка Проекта и направление его на проверку в управление строительства и архитектуры администрации района.	до 04.10.2019 включительно	Общество с ограниченной ответственностью «СудогдаПроект» Комиссия
4.	Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования Паустовское, Схеме территориального планирования Вязниковского района, Схеме территориального планирования Владимирской области, схемам территориального планирования Российской	В течение 30 дней со дня представления Проекта Комиссией	Администрация Вязниковского района в лице управления строительства и архитектуры



№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
	Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.		
5.	По результатам указанной в пункте 4 проверки орган местного самоуправления направляет Проект Главе Вязниковского района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4, в Комиссию на доработку.	В срок не более 2 рабочих дней после проверки Проекта	Администрация Вязниковского района в лице управления строительства и архитектуры
6.	Внесение изменений в Проект в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4, и повторное направление его на проверку в управление строительства и архитектуры администрации района.	В течение 10 дней со дня получения Проекта на доработку	Комиссия Общество с ограниченной ответственностью «СудогдаПроект»
7.	Проверка Проекта на соответствие требования, указанным в пункте 4, и направление Проекта Главе Вязниковского района	В течение 10 дней со дня получения Проекта	Администрация Вязниковского района в лице управления строительства и архитектуры
8.	Принятие решения о проведении публичных слушаний.	Не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта Главой Вязниковского	Глава Вязниковского района

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
		района	
9.	Проведение публичных слушаний по Проекту	Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования Проекта.	Комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная решением Советом народных депутатов Вязниковского района
10.	Внесение изменений в Проект с учетом результатов публичных слушаний.	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия Общество с ограниченной ответственностью «СудогдаПроект»
11.	Представление Проекта с внесенными изменениями главе администрации Вязниковского района. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.	В срок не более 2 рабочих дней после корректировки по результатам публичных слушаний	Комиссия
12.	Принятие решения о направлении Проекта в Совет народных депутатов Вязниковского района или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	В течение 10 дней после представления Проекта и указанных в п. 11 обязательных приложений Главе администрации района	Глава администрации района
13.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации в сети	В течении 14 дней после принятия решения об утверждении ПЗиЗ	Совет народных депутатов Вязниковского района

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
	«Интернет» Правил землепользования и застройки муниципального образования Паустовское (далее – ПЗиЗ) после утверждения Советом народных депутатов Вязниковского района		
14.	Размещение ПЗиЗ в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте администрации в сети «Интернет»	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения ПЗиЗ Советом народных депутатов Вязниковского района	Администрация Вязниковского района в лице управления строительства и архитектуры

