

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области» на основании постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 20.08.2019 № 893 «О проведении торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **30.09.2019 в 15-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 95 кв. м с кадастровым номером 33:08:140107:1168, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение), деревня Паустово, улица Текстильщиков, для размещения блочно-модульной газовой котельной в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.08.2019 № 99/2019/278195200. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – коммунальное обслуживание.

Начальный размер годовой арендной платы 1456 (одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей. Сумма задатка 291 (двести девяносто один) рубль. Шаг аукциона 44 (сорок четыре) рубля.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- имеется техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям; предполагаемая точка присоединения от ПС Паустово 35/10/0,4 кВ (аб), ВЛ-1005, КТП № 365 320 кВА, ВЛ-01,4 кВ Ф-2 опора № 8.

Параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:08:140107:1168 градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Паустовское, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 31.05.2016 № 816.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка - отсутствуют.

Формы заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - www.adm-vyaz.ru в сети Интернет.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300), ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101, счет 40302810800083000058, БИК 041708001 Отделение Владимир, назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих

функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и юридических лиц или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00. Начало приема заявок 27.08.2019, последний день приема заявок 25.09.2019 до 17-00. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 27.09.2019 в 14-00. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.

Директор
МКУ «Земельная палата Вязниковского района»

М.В. Волков

Главный документовед МКУ «Земельная палата
Вязниковского района»

М.А. Кузьмина