

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует:  
куда пожаловаться на кадастрового инженера?**

Многих собственников земельных участков интересует: кому пожаловаться на кадастрового инженера, если заинтересованным лицом были выявлены явные нарушения его прав при подготовке межевого плана.

Деятельность кадастровых инженеров регулируется Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Согласно указанному закону кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом **саморегулируемой организации кадастровых инженеров** (далее – СРО).

Контроль за соблюдением кадастровым инженером требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики, а также рассмотрение жалоб на действия кадастровых инженеров обязана осуществлять СРО, членом которой он является.

Узнать членом какой СРО является кадастровый инженер можно самостоятельно по фамилии и инициалам. Информация о кадастровом инженере размещена на сайте Росреестра в разделе «Деятельность кадастровых инженеров» в подразделе «Государственный реестр кадастровых инженеров», в том числе о результатах его профессиональной деятельности. Государственный реестр кадастровых инженеров ведется центральным аппаратом Росреестра.

В жалобе на действия (бездействия) кадастрового инженера должны быть указаны:

- данные заявителя, контактная информация заявителя, полный почтовый адрес (включая индекс), номер телефона, адрес электронной почты (при наличии);
- данные члена СРО, в отношении которого направлена жалоба: фамилия, имя, отчество (при наличии), регистрационный номер в реестре членов СРО;
- предмет жалобы: указание на нарушения требований, допущенные при осуществлении кадастровой деятельности, по которым не истек общий срок исковой давности;
- информация, подтверждающая, что законные права и интересы заявителя нарушены или могут быть нарушены указанными в жалобе фактами нарушения;
- документы или копии документов, подтверждающие факты описываемых в жалобе нарушений.

Необходимо отметить, что обязательное членство кадастровых инженеров в СРО возникло только с 01.06.2016 г., до этого времени дисциплинарная

ответственность кадастровых инженеров не регламентировалась, т.е. отсутствовал административный контроль его профессиональной деятельности и этики.

Таким образом, следует иметь ввиду, что жалоба на действия кадастрового инженера в отношении кадастровых работ, проведенных до вступления кадастровым инженером в членство СРО, такой организацией рассматриваться не будет.

В случае если ответ СРО не удовлетворит заявителя в связи с ненадлежащим по его мнению рассмотрением, то заявитель в данном случае вправе направить свои претензии, приложив материалы переписки в территориальный орган Росреестра, который в целях осуществления надзорных функций над СРО направит поступившую жалобу на СРО в центральный аппарат Росреестра для инициирования проведения проверки в отношении СРО.

## **О Росреестре**

---

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». 13 октября 2016 года руководителем Росреестра назначена В.В. Абрамченко.

## **Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Баринов Валерий Юрьевич - начальник отдела организации, мониторинга и контроля

barinov\_vy@vladrosreg.ru

(4922) 45-08-26