

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОКТЯБРЬСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.09.2019

№ 9

Об утверждении муниципальной программы «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2020 – 2022 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы муниципального образования Октябрьское от 18.05.2010 № 43 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации целевых программ», Уставом муниципального образования Октябрьское, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2020 – 2022 годы» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

А.В. Рыжиков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Октябрьское от _____ № _____

**Муниципальная программа
«Содержание имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Октябрьское, и приобретение имущества в
муниципальную собственность на 2020 – 2022 годы»**

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьское, и приобретение имущества в муниципальную собственность на 2020 – 2022 годы» (далее – программа)			
Принятие решения о разработке программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»			
Основные разработчики программы	Администрация муниципального образования Октябрьское			
Основная цель программы	Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьское и приобретение нового имущества.			
Основные задачи программы	Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства			
Целевые индикаторы и показатели	При определении эффективности реализации мероприятий Программы используются следующие показатели и индикаторы:			
	Показатель	План		
		2020	2021	2022
1. Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьское, в хозяйственный оборот	6	6	6	

	2. Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьское.	1	1	1
	3. Приобретение имущества	1	1	1
Срок реализации программы	2020 - 2022 годы			
Перечень подпрограмм или основных мероприятий программы	Модернизация, приобретение, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт, охрана, страхование, оплата коммунальных услуг, обследование, разборка и иные мероприятия в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьское.			
Основные исполнители программы	Администрация муниципального образования Октябрьское			
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы в 2020-2022 годах: всего - 6797,4 тыс. руб.; Источник финансирования программы – бюджет муниципального образования Октябрьское			
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения.			
Система контроля за исполнением программы	Координацию деятельности по реализации программы и мониторинг ее выполнения осуществляет Администрация муниципального образования Октябрьское			

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьское, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по

времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, части 1 статьи 30, Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт жилых домов и объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества для развития поселения. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

2. Основные цели и задачи программы, сроки ее реализации

Основная цель программы состоит в организации содержания имущества, приобретения нового имущества находящегося в собственности муниципального образования Октябрьское.

Для достижения цели решаются задачи обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьское, приведения его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, снижения эксплуатационных расходов, снижения размера физического износа, увеличения срока службы, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Срок реализации программы: 2020 – 2022 годы.

3. Система программных мероприятий

В ходе реализации программы перечень объектов, объемы и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством. В случае утверждения в бюджете поселения иных объемов финансирования программы, чем это предусмотрено программой, программа подлежит соответствующей корректировке.

4. Ресурсное обеспечение программы

тыс. руб.

Общий объем финансирования в том числе с разбивкой по годам:	Наименование мероприятий	Бюджет муниципального образования Октябрьское
2020 год	Приобретение компьютеров	50,0
	Проведение кадастровых работ в отношении - земельных участков; -бесхозяйного имущества	65,8
	Проведение оценки имущества	15,0
	Изготовление сметы на строительство пешеходного моста через речку Тюрях	10,0
	Ремонт крыши здания администрации п. Октябрьский	500,0
	Оплата коммунальных услуг	600,0
	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	500,0
	Налоги на имущество, находящегося в муниципальной собственности	60,0
	Обслуживание транспортных средств (приобретение ГСМ и запасных частей)	400,0
	Страхование транспортных средств	15,0
	Приобретение канцелярских товаров	50,0
	Итого	2265,8

2021 год	Установка металлопластиковых окон 2 этажа здания администрации п.Октябрьский	450,0
	Приобретение имущества	50,0
	Оплата коммунальных услуг	600,0
	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	500,0
	Налоги на имущество, находящегося в муниципальной собственности	80,0
	Обслуживание транспортных средств (приобретение ГСМ и запасных частей)	550,0
	Страхование транспортных средств	35,8
	Итого	2265,8
	Ремонт помещений в здании администрации п.Октябрьский	170,0
2022 год	Установка металлопластиковых окон 2 этажа здания администрации п.Лукново	450,0
	Приобретение имущества	50,0
	Оплата коммунальных услуг	600,0
	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	500,0
	Налоги на имущество, находящегося в муниципальной собственности	60,0
	Обслуживание транспортных средств	400,0
	Страхование транспортных средств	35,8
	Итого	2265,8
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ		6797,4

5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы представляет собой скоординированные по направлениям действия, ведущие к достижению намеченных целей. Реализация программы осуществляется Администрацией муниципального образования Октябрьское. Специалист по имущественным отношениям несет ответственность за решение задач путем реализации настоящей программы, за обеспечение утвержденных значений целевых показателей, в случае необходимости, готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий и уточнению отдельных его показателей, объемов финансирования, осуществляет контроль за ходом выполнения работ в рамках программы. В случае отклонения фактических значений от плановых специалист по имущественным отношениям составляет служебные записки, с разъясняющими причинами и отражающими факторами, повлиявшими на невыполнение установленных программой целей, задач, ожидаемых результатов и других отчетных показателей, а также предложения по их решению.

Финансирование расходов на реализацию программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Октябрьское.

Реализация мероприятий программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы размещения заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

6. Контроль за ходом реализации программы

Контроль за ходом реализации программы осуществляет Глава муниципального образования Октябрьское.

7. Оценка эффективности и последствий реализации программы

7.1. Реализация программы должна обеспечить:

1. Ликвидацию предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению.
2. Содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества.
3. Приобретение нового имущества для развития поселения
4. Снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом.

7.2. Оценка эффективности реализации программы осуществляется по следующей формуле:

$$K=K_1+K_2+\dots+K_n, \text{ где}$$

K_1, K_2, \dots, K_n – итоговая сводная оценка целевого индикатора.

Каждому целевому индикатору присваивается соответствующий балл К:

- при выполнении целевого индикатора - 0 баллов;
- при увеличении целевого индикатора - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;
- при снижении целевого индикатора - минус 1 балл за каждую единицу снижения, согласно форм

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в целевой Программе	Достигнуто	Отклонение	Оценка в баллах
1. Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьское, в хозяйственный оборот	ед.				
2. Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьское.	ед.				
3. Приобретение имущества	ед.				
Итого сводная оценка					

Вывод об эффективности

Вывод об эффективности Программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Обоснование причин положительной / отрицательной динамики эффективности	Предложения по дальнейшей реализации Программы
Эффективность возросла	Положительное значение		
Эффективность на уровне	0		
Эффективность снизилась	Отрицательное значение		

7.3. Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам

$$\text{ЭП}_i = \text{БРП}_i / \text{ЦИП}_i,$$

$$\text{ЭФ}_i = \text{БРФ}_i / \text{ЦИФ}_i,$$

где ЭП_i (ЭФ_i) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i -му мероприятию Программы;

БРП_i (БРФ_i) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на i -е мероприятие программы;

ЦИП_i (ЦИФ_i) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i -му мероприятию Программы.

При этом значение показателя ЭФ_i не должно превышать значения показателя ЭП_i .