



ООО «ЛенЗемКадастр»

Заказчик: ООО «Газпром центрремонт»

**Реконструкция систем автоматизированного
управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз»**

КС «Вязниковская»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Том 5

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

144-ЛЗК-2019-ПМТ1

Генеральный директор
ООО «ЛенЗемКадастр»



Б.А. Хайытмурадов

Исполнительный директор

А.А. Смородинов

Санкт-Петербург
2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	144-ЛЗК-2019-ППТ1	Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики или трубопроводного транспорта	
Том 2	144-ЛЗК-2019-ППТ2	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
Том 3	144-ЛЗК-2019-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 4	144-ЛЗК-2019-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 5	144-ЛЗК-2019-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
Том 6	144-ЛЗК-2019-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Том 7	144-ЛЗК-2019-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №																
					144-ЛЗК-2019-ПМТ1														
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов					
Разработал	Огарков				04.19	ДПТ	2	6											
Проверил	Смородинов				04.19	ООО «ЛенЗемКадастр»													
Утвердил	Хайытмурадов				04.19														

СОДЕРЖАНИЕ

Название раздела	Стр.
1. Общая часть	4
2. Перечни и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3. Отступы от красных линий	4
4. Сведения о количественных и качественных характеристиках испрашиваемых лесных участков	5
Приложение	
Перечень земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы территории проектирования объекта	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
						144-ЛЗК-2019-ПМТ1	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз» (далее – Линейный объект) разработан в составе документации по планировке территории Линейного объекта, в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", на основании:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (далее - СТП). Приложение № 4 к СТП «Размещение действующих точечных объектов магистральных газопроводов (КС, ДКС, ГКС) на территории субъектов РФ»;

2. Приказа уполномоченного лица от 19.11.2018 г. №231 «О подготовке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий на период строительства объектов, входящих в состав стройки: Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз».

Заказчиком работ является общество с ограниченной ответственностью «Газпром центрремонт» (ООО «Газпром центрремонт»), разработчиком документации - общество с ограниченной ответственностью «ЛенЗемКадастр» (ООО «ЛенЗемКадастр»).

2. ПЕРЕЧНИ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Календарным планом к Договору №ГЦР-701-0504-18 от 18.05.2018 г. на разработку документации по планировке территории Линейного объекта предусмотрено образование частей земельных участков для строительства Линейного объекта.

Перечень, содержащий сведения о земельных участках, расположенных в границах территории проектирования Линейного объекта, виде разрешенного использования, правообладателях, категории земель, адресных характеристиках, площади и необходимости формирования частей таких участков приведен в приложении к данному тому.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не составлялся, т.к., в соответствии с ч. 8 ст. 90 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельные участки после реконструкции будут возвращены землепользователям и собственникам земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не составлялся, т.к., в соответствии с ч. 8 ст. 90 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельные участки после реконструкции будут возвращены землепользователям и собственникам земельных участков.

3. ОТСТУПЫ ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Документация градостроительного зонирования не устанавливает отступов от красных линий для территориальных зон, на которых расположена территория проектирования, в связи с чем отступы от красных линий не отображены в графической части проекта межевания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	144-ЛЗК-2019-ПМТ1		Лист
											4

4. СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ИСПРАШИВАЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Местоположение, границы и площадь испрашиваемых лесных участков:

Субъект Российской Федерации	Владимирская область
Муниципальное образование	Вязниковский муниципальный район
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Вязниковское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Никологорское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, зеленые зоны
Квартал/Лесотаксационный выдел/Часть лесотаксационного выдела	квартал 18 (части выделов 10,25), квартал 19 (части выделов 12,70,37,71,30,54)
Площадь испрашиваемых лесных участков, га	1,5711 га

Распределение испрашиваемых лесных участков в соответствии со сведениями ЕГРН:

Квартал	Выдел	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер
18	10	914	33:08:100401:531
18	25	881	33:08:100401:531
19	12	817	33:08:100401:531
19	70	582	33:08:100401:531
19	70	59	33:08:100401:554
19	70	595	33:08:100401:531
19	37	121	33:08:100401:533/ЧЗУ1
19	37	315	33:08:100401:534/ЧЗУ1
19	37	86	33:08:100401:531
19	37	49	33:08:100401/ЗУ1
19	37	471	33:08:100401:531
19	71	2231	33:08:100401:531
19	30	1057	33:08:100401:531
19	30	137	33:08:100401:554
19	30	1	33:08:100401:554
19	30	4	33:08:100401:554
19	30	1	33:08:100401:554
19	54	2150	33:08:100401:531

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

144-ЛЗК-2019-ПМТ1						Лист
						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

19	54	2521	33:08:100401:531
19	54	2693	33:08:100401:533/ЧЗУ1
19	54	11	33:08:100401:554
19	54	3	33:08:100401:561/ЧЗУ1(1)
19	54	15	33:08:100401:561/ЧЗУ1(2)
Итого		15711	

Местоположение и границы лесных участков указаны на графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории в составе данной документации по планировке территории (том 7).

Целевое назначение лесов

На момент проектирования лесного участка, на территории Вязниковского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного постановлением Департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области от 22.08.2018 г. №9.

Согласно выписке из государственного лесного реестра Владимирской области б/н от 05.07.2019 г., испрашиваемые лесные участки относятся к категории защитных лесов.

Количественные и качественные характеристики испрашиваемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики испрашиваемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра Вязниковского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площа дь, га	в том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культура- ми	лесные питомни- ки, плантации	не занятые лесными насажде- ни- ми	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1,5711	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5711	1,5711

Таблица 2. Характеристика насаждений испрашиваемых лесных участков

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га / куб.м)			
					молод- няки	средне- возраст- ные	приспев- ающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Никологорс кое	18	10	газопровод	0,0914	-	-	-	-
	18	25	газопровод	0,0881	-	-	-	-
	19	12	газопровод	0,0817	-	-	-	-
	19	70	прочие земли	0,1236	-	-	-	-
	19	37	газопровод	0,1041	-	-	-	-
	19	30	газопровод	0,1200	-	-	-	-
	19	71	газопровод	0,2231	-	-	-	-
Итого:				1,5711				

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

144-ЛЗК-2019-ПМТ1

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений испрашиваемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м / га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на испрашиваемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз»				
Защитные леса	нелесное	1,5711	кбм	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Согласно п. 1.2 Лесохозяйственного регламента Вязниковского лесничества, на территории лесничества виды разрешенного использования лесов регламентируются ст. 25 Лесного кодекса РФ.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра и сведениям ЕГРН испрашиваемые лесные участки обременений не имеют.

Сведения об ограничениях использования лесов

Согласно выписке из государственного лесного реестра Владимирской области б/н от 05.07.2019 г., в лесах выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса РФ.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Никологорское	18	10	0,0914	газопровод
2	Никологорское	18	25	0,0881	газопровод
3	Никологорское	19	12	0,0817	газопровод
4	Никологорское	19	70	0,1236	-
5	Никологорское	19	37	0,1041	газопровод
6	Никологорское	19	30	0,1200	газопровод
7	Никологорское	19	71	0,2231	газопровод

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

144-ЛЗК-2019-ПМТ1

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8	Никологорское	19	54	0,7392	газопровод
Итого:				1,5711	

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке
особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно п. 1.2 Лесохозяйственного регламента Вязниковского лесничества, на территории лесничества виды разрешенного использования лесов регламентируются ст. 25 Лесного кодекса РФ. В соответствии с п. 13 ст. 25 Лесного кодекса РФ, испрашиваемые лесные участки будут использованы для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						144-ЛЗК-2019-ПМТ1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы территории проектирования объекта
"Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз»"

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Условный номер образуемого участка/части земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Испрашиваемая площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13
1	33:08:100401:531	-	Владимирская область, Вязниковский район, МО Октябрьское (сельское поселение), Вязниковское лесничество, Никологорское участковое лесничество, лесной квартал №19, части лесотаксационных выделов 12,30,37,54,70,71, лесной квартал №18, части лесотаксационных выделов 10,25	12306	12306	Земли лесного фонда	Для лесоразведения	Федеральная собственность	-	Российская Федерация
2	33:08:000000:126 (вх 33:08:100401:205)	33:08:100401:205/ЧЗУ1	Владимирская область, р-н Вязниковский, МО Октябрьское (сельское поселение), п Лукново, СПК "Спартак"	809282	764	Земли сельскохозяйственного назначения	с/х производство	-	аренда	Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003
3	33:08:100401:536	-	Владимирская обл., Вязниковский р-н, МО Октябрьское (сельское поселение), ГКУ ВО "Вязниковское лесничество", Паустовское участковое лесничество урочище "Спартак", лесной квартал №5, часть лесотаксационного выдела 31	884	884	Земли лесного фонда	с/х производство	Федеральная собственность	-	Российская Федерация
4	33:08:100401:554	-	Владимирская область, р-н Вязниковский, МО Октябрьское (сельское поселение), Вязниковское лесничество, Никологорское участковое лесничество, лесной квартал №19 части лесотаксационных выделов 30, 54, 70	213	213	Земли лесного фонда	Использование лесов	Федеральная собственность	-	Российская Федерация

5	33:08:100401	33:08:100401/ЗУ1	Владимирская область, р-н Вязниковский, МО Октябрьское (сельское поселение), Вязниковское лесничество, Никологорское участковое лесничество, лесной квартал №19, часть лесотаксационного выдела №37	-	49	Земли лесного фонда	Использование лесов	Федеральная собственность	-	Российская Федерация
6	33:08:0000000:262 (вх. 33:08:100401:534)	33:08:100401:534/ЧЗУ1	Владимирская область, Вязниковский район, в границах ФГУ "Вязниковский лесхоз"	544	314	Земли лесного фонда	Для лесоразведения	Федеральная собственность	-	Российская Федерация
7	33:08:0000000:262 (вх. 33:08:100401:533)	33:08:100401:533/ЧЗУ1	Владимирская область, Вязниковский район, в границах ФГУ "Вязниковский лесхоз"	63279	2814	Земли лесного фонда	Для лесоразведения	Федеральная собственность	-	Российская Федерация
8	33:08:100401:561	33:08:100401:561/ЧЗУ1(1)	Владимирская область, р-н Вязниковский, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), Вязниковское лесничество, Никологорское участковое лесничество лесной квартал №19, части лесотаксационных выделов 30, 54, 57	75044	3	Земли лесного фонда	Использование лесов	Федеральная собственность	-	Российская Федерация
9	33:08:100401:561	33:08:100401:561/ЧЗУ1(2)	Владимирская область, р-н Вязниковский, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), Вязниковское лесничество, Никологорское участковое лесничество лесной квартал №19, части лесотаксационных выделов 30, 54, 57	75044	15	Земли лесного фонда	Использование лесов	Федеральная собственность	-	Российская Федерация
Итого:					17362					