



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.10.2019

№ 1168

О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности (не разграниченной)

В соответствии с Федеральными законами от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Порядком проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 28.07.2015 № 689, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров сроком на пять лет на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности (не разграниченной), установив начальную цену торгов (начальный годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции) и шаг аукциона, согласно приложению № 1.

2. Установить задаток в размере 20% от начальной цены торгов. Задаток должен поступить на счет не позднее чем за 1 день до дня подачи заявки на участие в аукционе.

3. Утвердить форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, находящемся в государственной собственности (не разграниченной) (для рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках), согласно приложению № 2.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района выступить организатором аукциона, подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>) и на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

5. Признать утратившими силу постановления администрации района:

- от 10.12.2012 № 1468 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, находящемся в государственной собственности (не разграниченной);

- от 20.08.2015 № 905 «О внесении изменения в постановление администрации района от 10.12.2012 № 1468 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, находящемся в государственной собственности (не разграниченной)».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение № 1
к постановлению администрации района
от 29.10.2019 № 1168

Характеристики рекламных конструкций, выставляемых на аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию

№ Лота	Описание местоположения места размещения рекламной конструкции	Количество рекламных поверхностей, шт.	Параметры одной рекламной поверхности, м ²	Начальный годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (без учета НДС), руб.	Шаг аукциона, руб.	Площадь закрепленной территории, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1.	Владимирская область, г. Вязники, ул. Ленина, напротив ТЦ «Июнь, Июль, Август»	2	6 x 3	27 000	5 400	78,5
2.	Владимирская область, г. Вязники, ул. Горького, около д. 117	2	6 x 3	27 000	5 400	78,5
3.	Владимирская область, г. Вязники, ул. Горького, около д. 33	2	6 x 3	27 000	5 400	78,5
4.	Владимирская область, Автодорога М-7 «Волга», км 288+500 (слева) около поворота на турбазу «Озерки»	2	6 x 3	27 000	5 400	78,5

1	2	3	4	5	6	7
5.	Владимирская область, г. Вязники, ул. Ленина, д. 41 (напротив ТЦ «Ивановские мануфак- туры»)	2	2 x 7	21 000	4 200	78,5

Приложение № 2
к постановлению администрации района
от 29.10.2019 № 1168

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ,
РАЗМЕЩАЕМОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ (НЕ РАЗГРАНИЧЕННОЙ)**

(для рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках)

г. Вязники «__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству в лице заместителя главы местной администрации _____, действующего на основании постановления администрации района от 17.01.2017 №30 «О наделении должностных лиц администрации Вязниковского района полномочиями на подписание договоров, контрактов, соглашений» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на _____ основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от _____ 20__ г. № _____, Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на основании настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на земельном участке, находящемся в государственной (не разграниченной) собственности. Место размещения рекламной конструкции: _____, при условии получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.2. Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой на земельном участке, находящемся в государственной (не разграниченной) собственности:

№ лота	Описание местоположения места размещения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Вид рекламной конструкции	Площадь информационных полей рекламной конструкции

1.3. Рекламная конструкция включена в схему размещения рекламных конструкций, утвержденную постановлением администрации Вязниковского района от 16.02.2016 №122.

1.4. Имущество, на котором устанавливается рекламная конструкция - земельный участок, находящийся в государственной (не разграниченной) собственности.

1.5. Для размещения и эксплуатации рекламной конструкции за Стороной 2 закрепляется территория площадью _____ кв. м.

1.6. Точное место установки и технические характеристики рекламной конструкции установлено Схемой размещения рекламной конструкции.

1.7. Сторона 2 владеет рекламной конструкцией на законном основании.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с _____ 20 года до _____ 20 ____ года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия настоящего договора обязательства Сторон по этому Договору прекращаются.

2.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. Предоставить Стороне 2 рекламное место, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, для установки и эксплуатации рекламной конструкции сроком на 5 лет.

3.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия договора.

3.1.3. Не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой документации на размещение рекламной конструкции.

3.1.4. Оказывать в период действия договора Стороне 2 консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного Стороне 2 в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.5. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, к которому присоединяется рекламная конструкция, по его целевому назначению и выполнением Стороной 2 обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.1.6. Не начислять платежи по договору в случае временного демонтажа рекламной конструкции, указанной в пункте 1.1. настоящего договора, по требованию Стороны 1.

3.1.7. Уведомить Сторону 2 о невозможности дальнейшего размещения рекламной конструкции на указанном в разрешении рекламном месте не позднее, чем за тридцать календарных дней.

3.2. Сторона 1 в праве:

3.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр земельного участка, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Осуществлять контроль за перечислением Стороной 2 предусмотренных настоящим договором платежей.

3.2.4. Требовать от Стороны 2 демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

3.2.5. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

3.2.6. Демонтировать рекламную конструкцию после завершения срока действия договора или в случае досрочного расторжения договора, если

Сторона 2 не выполнит свои обязательства по демонтажу, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу.

3.2.7. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

- задержки платежей, предусмотренных настоящим договором, на срок более трех месяцев от даты, определенной как срок внесения платежа за оплачиваемый период;

- если разрешение на установку рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным;

- если Сторона 2 использует рекламную конструкцию не в целях распространения рекламы или социальной рекламы.

3.2.8. Производить принудительное устранение информации указанной в пункте 3.5.3. если Сторона 2 не выполнит свои обязательства по устранению данной информации согласно требованиям пункта 3.5.4, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы:

- реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

- социальная реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства.

3.3.2. Установить за свой счет на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии со схемой размещения рекламной конструкции.

3.3.3. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков; обеспечить за свой счет безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

3.3.4. Предпринять необходимые меры (вплоть до демонтажа рекламной конструкции) по первому требованию должностных лиц соответствующих служб, если рекламная конструкция представляет угрозу нанесения вреда имуществу юридических и физических лиц, здоровью граждан, нормальному функционированию объектов городского хозяйства.

3.3.5. В случаях причинения вреда личности, имуществу гражданина, а также причинения вреда имуществу юридического лица, Сторона 2 возмещает причиненный вред в полном объеме.

3.3.6. В течение 3 дней демонтировать рекламную конструкцию и освободить земельный участок в связи с аварийным состоянием рекламной конструкции или в случае необходимости ее сноса в соответствии с предписанием уполномоченных органов.

3.3.7. Демонтировать рекламную конструкцию и уведомить Сторону 1 о произведенном демонтаже не позднее 30 дней после истечения срока действия настоящего договора.

3.3.8. При досрочном расторжении настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции не позднее 30 дней от даты расторжения настоящего договора и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 дней, а также уведомить Сторону 1 о произведенном демонтаже.

3.3.9. В течении 5 рабочих дней со дня получения уведомления Сторонами составляется акт приема рекламного места.

3.3.10. В случае неполучения Стороной 1 уведомления о демонтаже рекламной конструкции, рекламная конструкция считается не демонтированной.

3.3.11. Возместить расходы, понесенные Стороной 1 при производстве принудительного демонтажа конструкции, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной конструкции.

3.3.12. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места (демонтировать фундамент, в том числе и заглубленный, восстановить газон, асфальтовое или плиточное покрытие, и т.п.) либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать Стороне 1 ущерб, нанесенный земельному участку установкой рекламной конструкции.

3.3.13. В случае освобождения земельного участка Стороной 2 без оформления акта приема рекламного места Сторона 2 не освобождается от обязанности по внесению платы по договору.

3.3.14. Если при прекращении или досрочном расторжении договора Сторона 2 не демонтировала рекламную конструкцию, либо демонтировала ее несвоевременно, Сторона 1 вправе потребовать внесения платы за весь период просрочки.

3.3.15. Своевременно и в полном объеме вносить плату по договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

3.3.16. Оплачивать плату в соответствии с полученным уведомлением в случае ее пересмотра в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

3.3.17. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим договором, не менее чем за 30 дней письменно уведомить об этом Сторону 1.

3.3.18. Сообщить Стороне 1 обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

3.3.19. В случае нарушения Стороной 2 правил распространения наружной рекламы и требований настоящего договора последняя обязана устранить их в течение 3 дней с момента получения соответствующего уведомления Стороны 1.

3.3.20. Не производить без согласования со Стороной 1 замену рекламной конструкции на другую по размеру, форме, назначению и особенностям эксплуатации.

3.4. Сторона 2 вправе:

3.4.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, указанную в пунктах 1.1 и 1.2 к настоящему договору.

3.4.2. Обжаловать действия Стороны 1 в суде и органах, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о рекламе.

3.4.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Сторона 2 не вправе:

3.5.1. Передавать любым способом земельный участок или его часть в пользование третьим лицам.

3.5.2. Передавать права по настоящему договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам без согласия Стороны 1.

3.5.3. Использовать рекламную конструкцию в целях размещения:

- политической рекламы, в том числе предвыборной агитации и агитации по вопросам референдума.

- информации, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом.

- справочно-информационных и аналитических материалов (обзоры внутреннего и внешнего рынков, результаты научных исследований и испытаний), не имеющих в качестве основной цели продвижение товара на рынке и не являющихся социальной рекламой.

- сообщений органов государственной власти, иных государственных органов, сообщения органов местного самоуправления, сообщений муниципальных органов, которые не входят в структуру органов местного

самоуправления, если такие сообщения не содержат сведений рекламного характера и не являются социальной рекламой.

- вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера.
- объявлений физических лиц или юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- информации о товаре, его изготовителе, об импортере или экспортере, указанную на товаре или его упаковке.
- любых элементов оформления товара, помещенных на товаре или его упаковке и не относящиеся к другому товару.
- упоминания о товаре, средствах его индивидуализации, об изготовителе или о продавце товара, которые органично интегрированы в произведения науки, литературы или искусства и сами по себе не являются сведениями рекламного характера.

3.5.4. В случае размещения на рекламной конструкции информации указанной в пункте 3.5.3. Сторона 2 обязана устранить её в течение 1 дня с момента получения соответствующего уведомления Стороны 1 и оплатить штраф в размере 50 000 рублей.

Уплата штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

3.5.5. В случае невыполнения требований пункта 3.5.4. Сторона 2 обязана возместить расходы, понесенные Стороной 1 при проведении принудительного устранения информации.

4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на первый год устанавливается на основании результатов проведенных торгов в размере _____ в год, без учета НДС и начисляется с момента подписания договора.

4.2. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования Вязниковский район Владимирской области ежеквартально в равных долях в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом на расчетный счет: _____

4.3. Денежные средства, полученные в качестве задатка, после подписания настоящего договора учитываются в счет платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.4. Сумму налога на добавленную стоимость Сторона 2 обязана оплатить самостоятельно.

4.5. НДС перечисляется в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за второй и последующий годы устанавливается с учетом индекса инфляции на очередной финансовый год.

4.7. Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомления об изменении годового размера платы, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. Момент получения Стороной 2 уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в договоре.

4.8. В случае задержки платы по договору Сторона 2 уплачивает пени в размере 0,1% от суммы текущего платежа за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оплаты.

4.9. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

5. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ

5.1. Сторона 2 обязана размещать социальную рекламу на принадлежащей ему рекламной конструкции по требованию Стороны 1 в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (20 календарных дней в год на каждой рекламной поверхности).

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор является основанием для обращения Стороны 2 в управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района в целях получения разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Стороны подтверждают, что размещение рекламной конструкции возможно после уведомления Стороной 2 органов, отвечающих за безопасность дорожного движения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При просрочке очередного платежа по договору свыше трех месяцев и использовании имущества не по назначению, указанному в договоре, Сторона 1 вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

7.3. Если при прекращении или досрочном расторжении договора Сторона 2 не демонтировала рекламную конструкцию, либо демонтировала ее несвоевременно, Сторона 1 вправе потребовать внесения платы за все время просрочки.

7.4. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, произошедшего не по вине Стороны 1, Сторона 1 ответственности не несет.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению Сторон;
- в судебном порядке при нарушении условий договора;
- при прекращении деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица.

8.2. Сторона 1 вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- задержки платежей, предусмотренных пунктами 4.1; 4.2. и 4.4. настоящего договора, на срок более трех месяцев от даты, определенной подпунктом 3.2.7. пункта 3.2, как последний срок внесения платежа за оплачиваемый период;
- если Сторона 2 использует рекламную конструкцию не в целях распространения рекламы или социальной рекламы;
- если разрешение на установку рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным;
- по истечении месяца со дня направления Стороне 1 Стороной 2 уведомления в письменной форме о своем отказе от дальнейшего использования разрешения;
- по истечении месяца с момента направления Стороне 2 Стороной 1, документа, подтверждающего прекращение договора;
- если в течение года со дня заключения договора рекламная конструкция не установлена.

8.3. Изменение, расторжение и прекращение договора производится Сторонами в соответствии с законодательством и настоящим договором.

8.4. Если на момент досрочного расторжения договора по причинам, не зависящим от Стороны 2, оплаченный период размещения рекламной конструкции Стороной 2 использован частично, неиспользованная часть средств подлежит возврату Стороной 1, либо зачисляется в счет платежей за размещение других рекламных конструкций.

8.5. В случае одностороннего расторжения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней от даты направления Стороной 1 соответствующего уведомления Стороне 2.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, вступают в силу со дня их подписания Сторонами по договору и являются его неотъемлемыми частями.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица Стороны обязаны уведомить друг друга

9.5. Любые извещения, уведомления и прочая переписка подлежат письменному оформлению и направляются Стороне договора заказным письмом либо вручаются курьером под роспись.

9.6. Переписка осуществляется по адресам Сторон, указанным в реквизитах Сторон на последней странице настоящего договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1 Споры, возникшие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнения условий договора и др.

10.2. Стороны пришли к соглашению, что все споры между Сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения рекламной конструкции.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

11.2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна направить извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

12. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

Администрация муниципального
образования Вязниковский район
Владимирской области

ул. Комсомольская, д. 1, г. Вязники,
Владимирская область, 601443

ИНН/КПП 3303004000/330301001

Заместитель главы администрации
района, председатель комитета по
управлению муниципальным имуществом
и землеустройству

_____ Е.Е. Илларионова

М.П.

СТОРОНА 2

(наименование, реквизиты и юридический адрес Стороны2)

(подпись руководителя)

(расшифровка подписи)

