



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.11.2019

№ 1275

*Об условиях приватизации
муниципального имущества посредством
публичного предложения*

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 14.11.2019 № 619 «О внесении изменения в приложение к решению Совета народных депутатов Вязниковского района от 25.09.2018 № 413 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вязниковского района на 2019 год» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести приватизацию посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

1.1. Нежилого помещения, с кадастровым номером 33:08:010105:352, общей площадью 420,4 кв. м, номера на поэтажном плане 1, 3-18, 20, 21, 27-34, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Шустово, ул. Молодежная, д. 8, являющегося собственностью муниципального образования Вязниковский район Владимирской области.

1.1.1. Установить:

1.1.1.1. Начальную цену имущества в сумме 406 666 (четырееста шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета налога на добавленную стоимость, минимальную цену предложения (цена отсечения) в сумме 203 333 (двести три тысячи триста тридцать три) рубля 34 копейки без учета налога на добавленную стоимость, «шаг понижения» - 40 666 (сорок тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, «шаг аукциона» - 20 333 (двадцать тысяч триста тридцать три) рубля 34 копейки.

1.1.1.2. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены имущества в сумме 81 333 (восемьдесят одна тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.

1.2. Нежилого помещения, с кадастровым номером 33:08:010105:353, общей площадью 11,7 кв. м, номера на поэтажном плане 23, 25, 26,

расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Шустово, ул. Молодежная, д. 8, являющегося собственностью муниципального образования Вязниковский район Владимирской области.

1.2.1. Установить:

1.2.1.1. Начальную цену имущества в сумме 13 333 (тринадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки без учета налога на добавленную стоимость, минимальную цену предложения (цена отсечения) в сумме 6 666 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета налога на добавленную стоимость, «шаг понижения» - 1 333 (одна тысяча триста тридцать три) рубля 33 копейки, «шаг аукциона» - 666 (шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

1.2.1.2. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены имущества в сумме 2 666 (две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

1.3. Нежилого помещения, с кадастровым номером 33:08:010105:349, общей площадью 23,9 кв. м, номера на поэтажном плане 19, 2, 22, 24, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Шустово, ул. Молодежная, д. 8, являющегося собственностью муниципального образования Вязниковский район Владимирской области.

1.3.1. Установить:

1.3.1.1. Начальную цену имущества в сумме 26 666 (двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета налога на добавленную стоимость, минимальную цену предложения (цена отсечения) в сумме 13 333 (тринадцать тысяч триста тридцать три) рубля 34 копейки без учета налога на добавленную стоимость, «шаг понижения» - 2 666 (две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, «шаг аукциона» - 1 333 (одна тысяча триста тридцать три) рубля 34 копейки.

1.3.1.2. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены имущества в сумме 5 333 (пять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения муниципального имущества.

2.2. Срок оплаты объекта приватизации - не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли - продажи.

3. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района:

3.1. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (организатором торгов) аукцион в электронной форме по продаже имущества.

3.2. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и его итогах в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>) и на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

4. Утвердить электронную форму заявок на участие в продаже имущества согласно приложению.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от 22.11.2019 № 1275

В комитет по управлению муниципальным
имуществом и землеустройству
администрации Вязниковского района
(далее – Продавец)

З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Рег. № _____

(заполняется Претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо <input type="checkbox"/>	Юридическое лицо <input type="checkbox"/>
ФИО / Наименование Претендента _____	

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
кем выдан _____

(для юридических лиц)

Руководитель _____
(должность, Ф.И.О)

Документ о государственной регистрации _____
Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____

КПП _____ ОКПО _____

Место жительства / Юридический адрес Претендента/: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

Корр.счет № _____, БИК _____

ОКАТО _____

Представитель Претендента: _____ (Ф.И.О)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г.

№ _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя физического лиц

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в продаже посредством публичного предложения « » по продаже муниципального имущества: ЛОТ № 1: объекта муниципального имущества - имущественного комплекса: комплекса нежилых зданий совместно с земельным участком, назначение: земли населенных пунктов, промышленность, общей площадью 5643 кв. м, с кадастровым номером 33:08:020210:203, расположенных по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Заречный, дом 41:

- административное здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 64,6 кв. м, инв. № 24826:20:0100, лит. А, кадастровый номер: 33:08:020210:298;
- здание – гаражи, назначение: нежилое здание, 1 – этажное, общей площадью 393,9 кв. м., инв. № 24826:20:0200, лит. Б, кадастровый номер: 33:08:020210:299;
- здание столярного цеха, назначение: нежилое здание, 1 – этажное, общей площадью 74,2 кв. м, инв. № 24826:20:0300, лит. В, кадастровый номер: 33:08:020210:261;
- здание пилорамы, назначение: нежилое здание, 1 – этажное, общей площадью 106,1 кв. м., инв. № 24826:20:0500, лит. Д, кадастровый номер: 33:08:020210:288;
- здание склада, назначение: нежилое здание, 1 – этажное, общей площадью 11 кв. м, инв. № 24826:20:0600, лит. Е, кадастровый номер: 33:08:020210:309;
- здание проходной, назначение: нежилое здание, 1 – этажное, общей площадью 14,4 кв. м, инв. № 24826:20:0700, лит. Ж, кадастровый номер: 33:08:020210:308.

(далее – имущество).

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в торгах только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия торгов, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения продажи посредством публичного предложения
- в случае признания победителем торгов продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

Претендент согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, в случае признания его участником торгов.

К заявке прилагаются:

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ _____

Дата « ____ » _____ 2019г.

М.П.