



ООО «ЛенЗемКадастр»

Заказчик: ООО «Газпром центрремонт»

**Реконструкция систем автоматизированного
управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз»**

КС «Вязниковская»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Том 6

Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть

144-ЛЗК-2019-ПМТ2

Генеральный директор
ООО «ЛенЗемКадастр»



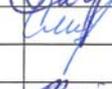
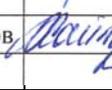
Б.А. Хайытмурадов

Исполнительный директор

А.А. Смородинов

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|-------------------|--|------------|
| Том 1 | 144-ЛЗК-2019-ППТ1 | Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики или трубопроводного транспорта | |
| Том 2 | 144-ЛЗК-2019-ППТ2 | Основная часть проекта планировки. Графическая часть | |
| Том 3 | 144-ЛЗК-2019-ППТ3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| Том 4 | 144-ЛЗК-2019-ППТ4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| Том 5 | 144-ЛЗК-2019-ПМТ1 | Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | |
| Том 6 | 144-ЛЗК-2019-ПМТ2 | Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | |
| Том 7 | 144-ЛЗК-2019-ПМТ3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------|--------------|--------------|---|---------|---------------------|---|--|--|--------|------|--------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | Взам. инв. № | | | | | | | | | | | |
| | 144-ЛЗК-2019-ПМТ2 | | | | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | | Стадия | Лист | Листов | | |
| | Разработал | Огарков | |  | 04.19 | ДПТ | | | | 2 | 11 | | | |
| | Проверил | Смородинов | |  | 04.19 | 1 | | | | | | | | |
| | Утвердил | Хайытмурадов | |  | 04.19 | ООО «ЛенЗемКадастр» | | | | | | | | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Из состава данного тома исключены следующие чертежи, предусмотренные Задаaniem на подготовку документации по планировке территории:

| Чертеж | Причина исключения |
|--|---|
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | Согласно п.21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (далее – Постановление 564), данная схема выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта |
| Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | Согласно Приказу Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", данная схема не предусмотрена в случае подготовки проекта планировки территории иных линейных объектов, кроме автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, элементов улично-дорожной сети |
| Схема границ территорий объектов культурного наследия | Согласно п.23 Постановления 564, данная схема не разрабатывается в случае отсутствия объектов культурного наследия в границах проектируемой территории |

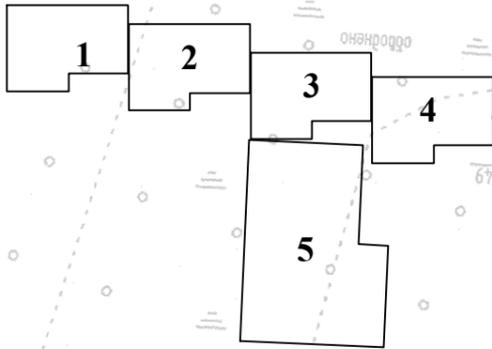
Схема расположения элементов планировочной структуры выполнена в масштабе 1:1000 и 1:2000, так как при масштабе, указанном в п. 11.2.2 Технического задания на подготовку документации по планировке территории (от 1:10000 до 1:25000), невозможно соблюсти условие обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | 144-ЛЗК-2019-ПМТ2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 4 |



Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - устанавливаемые красные линии
 - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого участка/части земельного участка
- 33:08:100401:205/ЧЗУ1 - условный номер образуемого участка/части земельного участка
 33:08:100401:205 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- граница образуемого участка/части земельного участка
 - граница изменяемого земельного участка

Линия совмещения с листом 2

| | | | | | | | | | |
|---------|------|-----------------|--------------------|------|---|-------------------|--------------------|---|--|
| | | | | | Проект межевания территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз»" КС Вяжниковская | | | | |
| Изм. | Лист | N докум. | Подп. | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов | |
| Разраб. | | Огарков Ф.А. | <i>[Signature]</i> | | | П | 1 | 5 | |
| Проб. | | Смородинов А.А. | <i>[Signature]</i> | | | | | | |
| | | | | | Ген.директор | Хайитмурадов Б.А. | <i>[Signature]</i> | | |
| | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г. | |

Перв. примен.

Справ. N

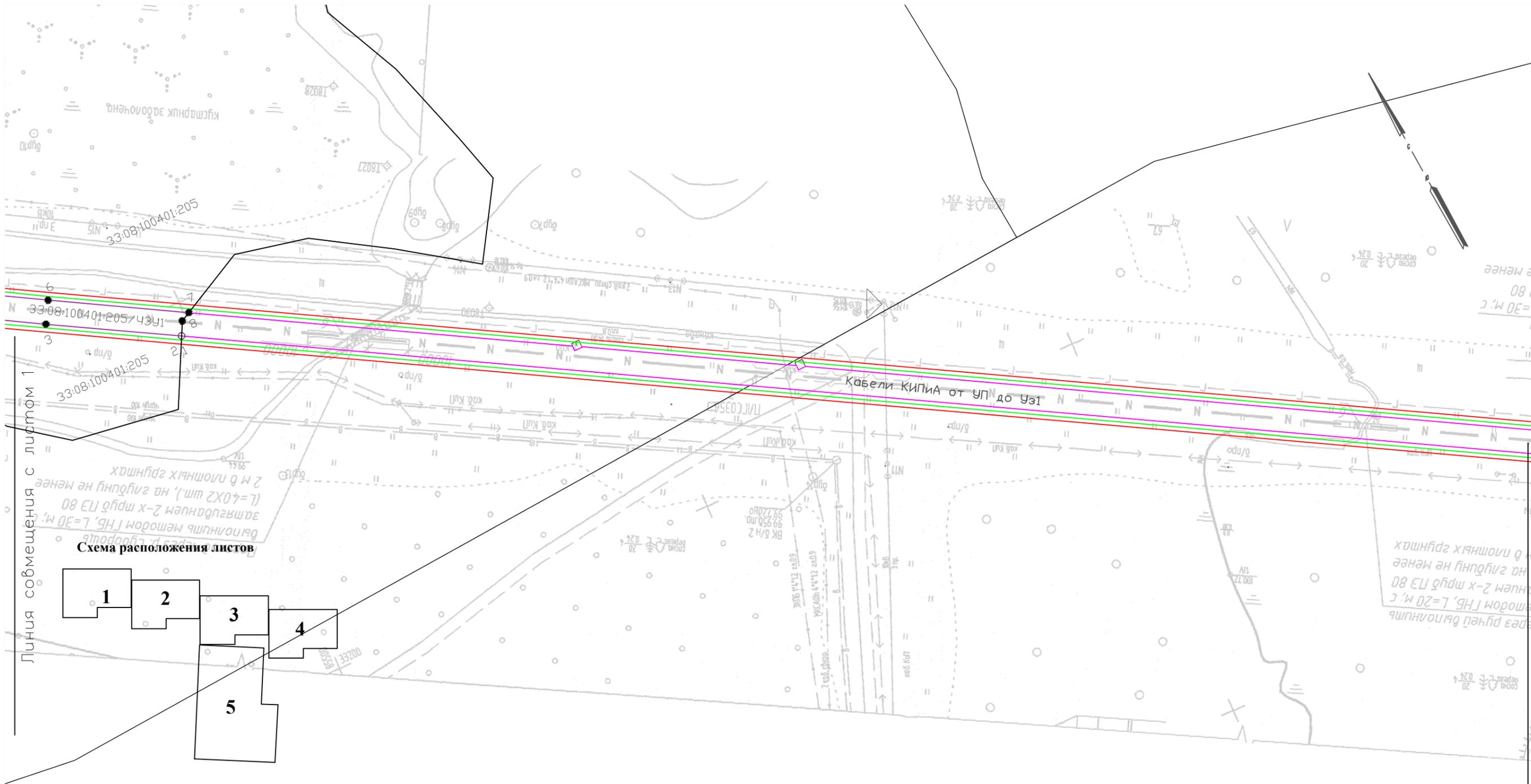
Подп. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

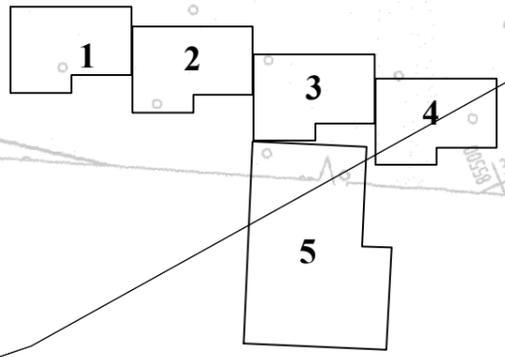
Инв. N подл.



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

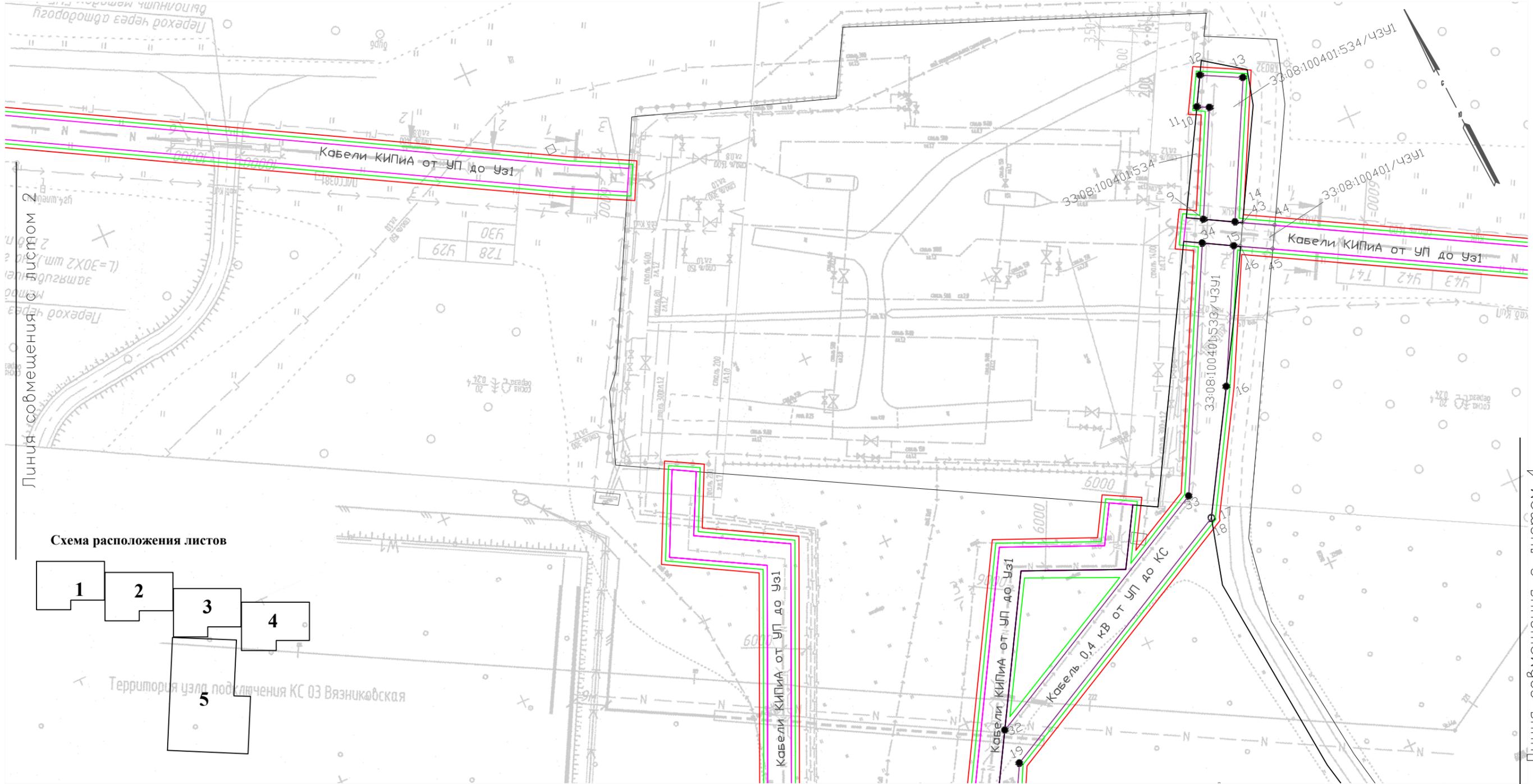
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - устанавливаемые красные линии
 - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого участка/части земельного участка
- 33:08:100401:205/43У1 - условный номер образуемого участка/части земельного участка
 33:08:100401:205 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- граница образуемого участка/части земельного участка
 - граница изменяемого земельного участка

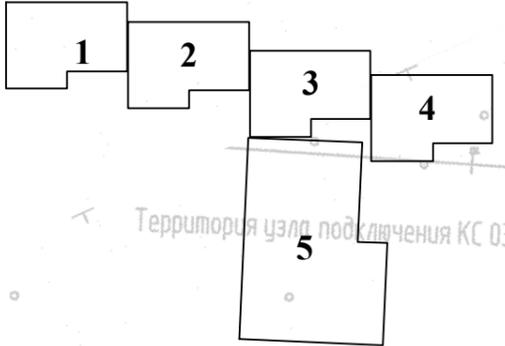
| | | | | | | | | |
|--------------|------|-------------------|---------------------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | Проект межевания территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз»" КС Вязниковская | | | |
| Изм. | Лист | N докум. | Подп. | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Огарков Ф.А. | <i>Огарков</i> | | | П | 2 | 5 |
| Проб. | | Смородинов А.А. | <i>Смородинов</i> | | | | | |
| Ген.директор | | Хайитмуратов Б.А. | <i>Хайитмуратов</i> | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г. | | |
| | | | | | Копировал | Формат А3 | | |



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - устанавливаемые красные линии
 - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого участка/части земельного участка
- 33:08:100401:205/43У1 - условный номер образуемого участка/части земельного участка
 33:08:100401:205 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- граница образуемого участка/части земельного участка
 - граница изменяемого земельного участка

Линия совмещения с листом 5

| | | | | | | | | |
|--|------|-----------------|--------------------|------|---|--------|---|--------|
| | | | | | Проект межевания территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз»" КС Вязниковская | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Огарков Ф.А. | <i>[Signature]</i> | | | П | 3 | 5 |
| Проб. | | Смородинов А.А. | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| Ген. директор Хайитмурадов Б.А. <i>[Signature]</i> | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | | ООО "ЛенземКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г. | |
| | | | | | Копировал | | Формат А3 | |

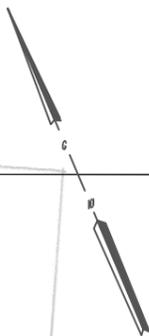
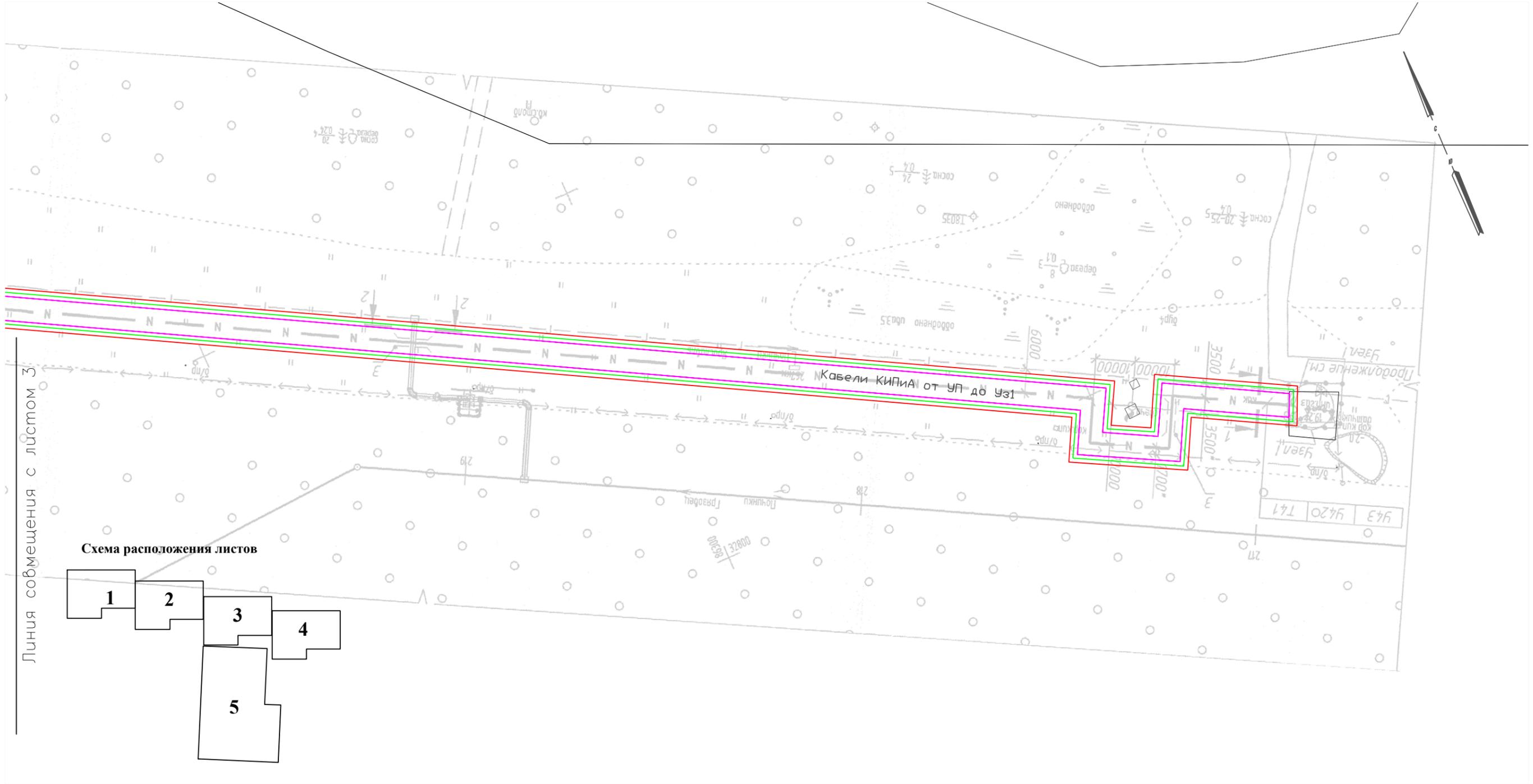
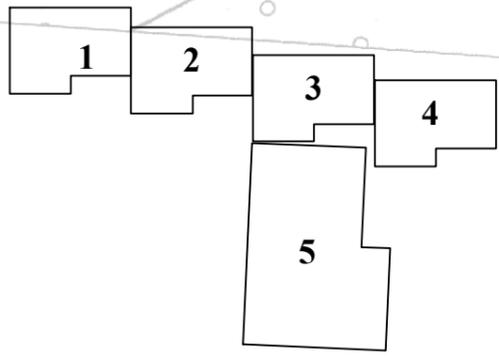


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого участка/части земельного участка
- 33:08:100401:205/ЧЗУ1 - условный номер образуемого участка/части земельного участка
- 33:08:100401:205 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- (thin) - граница образуемого участка/части земельного участка
- (thick) - граница изменяемого земельного участка

| | | | | | | | | |
|--------------|------|--------------------|----------------------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | Проект межевания территории размещения объекта – “Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз»” КС Вязниковская | | | |
| Изм. | Лист | N докум. | Подп. | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Огарков Ф.А. | <i>Огарков</i> | | | П | 4 | 5 |
| Проб. | | Смородинов А.А. | <i>Смородинов</i> | | | | | |
| Ген.директор | | Хайи ммурадов Б.А. | <i>Хайи ммурадов</i> | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | ООО “ЛенЗемКадастр” Санкт-Петербург, 2019 г. | | |

Линия собщения с листом 7

Линия собщения с листом 9

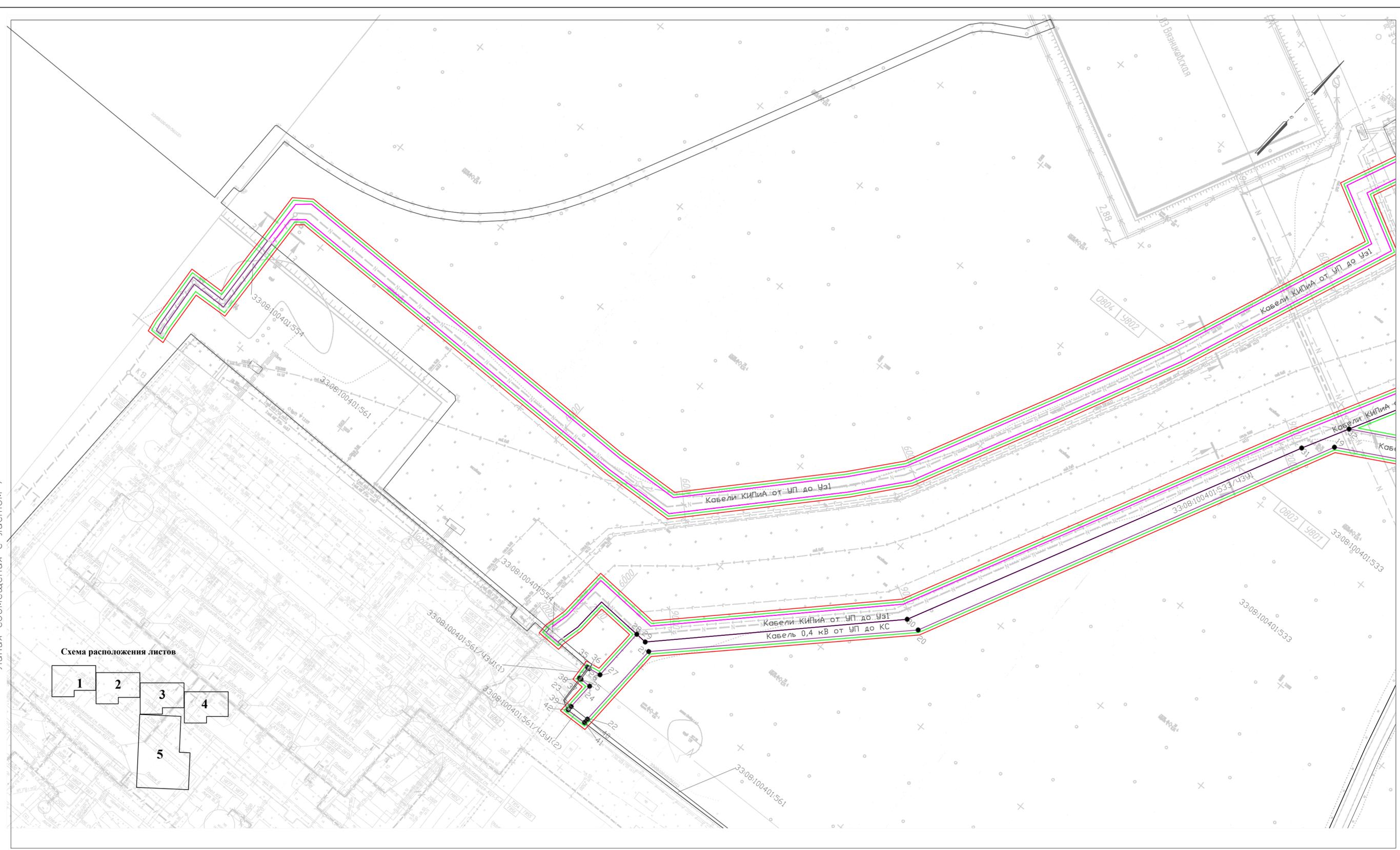
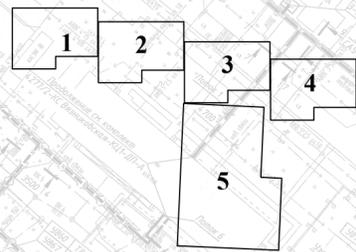


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого участка/части земельного участка
- 33:08:100401:205/ЧЗУ1 - условный номер образуемого участка/части земельного участка
- 33:08:100401:205 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- - граница образуемого участка/части земельного участка
- - граница изменяемого земельного участка

| | | | | | | | | |
|---------------|-----------------|----------|------|---|---|--|------|--------|
| | | | | Проект межевания территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгатрансгаз» КС Вязниковская | | | | |
| Изм. | Лист | N докум. | Доп. | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Стация | Лист | Листов |
| Разраб. | Огарков Ф.А. | | | | | П | 5 | 5 |
| Проб. | Смородинов А. | | | | | | | |
| Ген. директор | Ахметмуратов Б. | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г. Формат А2 | | |

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат - МСК-33 от СК-95

| № точки | X | Y | Образуемый участок/часть участка | Условное обозначение на чертеже |
|---------|-----------|-----------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 200787.63 | 319535.38 | часть | 33:08:100401:205/ЧЗУ1 |
| 2 | 200787.63 | 319535.38 | | |
| 3 | 200804.12 | 319505.46 | | |
| 4 | 200848.68 | 319426.02 | | |
| 5 | 200855.75 | 319425.70 | | |
| 6 | 200809.36 | 319508.38 | | |
| 7 | 200792.26 | 319539.42 | | |
| 8 | 200791.00 | 319537.06 | | |
| 1 | 200787.63 | 319535.38 | | |
| 9 | 200486.47 | 320094.63 | часть | 33:08:100401:534/ЧЗУ1 |
| 10 | 200511.62 | 320107.43 | | |
| 11 | 200513.06 | 320104.58 | | |
| 12 | 200520.05 | 320108.52 | | |
| 13 | 200515.11 | 320118.16 | | |
| 14 | 200482.64 | 320101.65 | | |
| 9 | 200486.47 | 320094.63 | | |
| | | | | |
| 15 | 200477.29 | 320098.94 | часть | 33:08:100401:533/ЧЗУ1 |
| 16 | 200445.67 | 320082.85 | | |
| 17 | 200416.99 | 320066.03 | | |
| 18 | 200416.81 | 320065.98 | | |
| 19 | 200380.05 | 319996.73 | | |
| 20 | 200223.09 | 319913.84 | | |
| 21 | 200151.03 | 319836.71 | | |
| 22 | 200115.48 | 319834.40 | | |
| 23 | 200115.39 | 319826.36 | | |
| 24 | 200126.10 | 319827.07 | | |
| 25 | 200126.15 | 319822.70 | | |
| 26 | 200131.39 | 319822.62 | | |
| 27 | 200132.11 | 319827.47 | | |
| 28 | 200153.42 | 319828.87 | | |
| 29 | 200153.11 | 319833.33 | | |
| 30 | 200223.68 | 319907.90 | | |
| 31 | 200371.85 | 319986.89 | | |
| 32 | 200389.16 | 319996.76 | | |
| 33 | 200424.28 | 320063.01 | | |
| 34 | 200481.12 | 320091.92 | | |

| | | | | |
|----|-----------|-----------|-------------------------|--------------------------|
| 15 | 200477.29 | 320098.94 | | |
| | | | | |
| 35 | 200131.31 | 319822.04 | многоконтурная часть | 33:08:100401:561/ЧЗУ1(1) |
| 36 | 200131.39 | 319822.62 | | |
| 37 | 200126.15 | 319822.70 | | |
| 38 | 200126.15 | 319822.19 | | |
| 35 | 200131.31 | 319822.04 | | |
| | | | | |
| 39 | 200115.39 | 319826.36 | многоконтурная часть | 33:08:100401:561/ЧЗУ1(2) |
| 40 | 200115.48 | 319834.40 | | |
| 41 | 200113.69 | 319834.28 | | |
| 42 | 200113.52 | 319826.24 | | |
| 39 | 200115.39 | 319826.36 | | |
| | | | | |
| 43 | 200481.70 | 320103.36 | участок | 33:08:100401/ЗУ1 |
| 44 | 200477.80 | 320110.50 | | |
| 45 | 200472.54 | 320107.62 | | |
| 46 | 200476.46 | 320100.46 | | |
| 43 | 200481.70 | 320103.36 | | |