

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,
расположенные на территории муниципального образования Паустовское
Вязниковского района**

Основание проведения конкурса – ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

- 1. Организатор открытого конкурса** – Администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района, место нахождения: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал, почтовый адрес: 601432, Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д. 54 а, тел. (49233) 6-46-25, факс (49233) 6-46-91, адрес электронной почты: paustovo_admin@mail.ru
- 2. Характеристика объектов конкурса** – в соответствии с приложением №1 к извещению.
- 3. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса** – содержание общего имущества МКД, техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, аварийное обслуживание, работы по текущему ремонту дома и управление многоквартирным домом.
- 4. Размер платы** - в соответствии с приложением № 3 к конкурсной документации.
- 5. Коммунальные услуги** предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (перечень коммунальных услуг в соответствии с приложением № 9 к конкурсной документации).
- 6. Конкурсную документацию** без взимания платы можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора конкурса или на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
- 7. Прием заявок на участие в конкурсе** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляется по рабочим дням с 10 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. по местному времени, начиная с **25.12.2019 г.** по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д. 54а тел. (49233) 6-46-25, факс (49233) 6-46-91. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
- 8. Вскрытие конвертов** с заявками на участие в открытом конкурсе состоится **27.01.2020 г.** в 10.00 (местного времени) по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54а, актовый зал.
- 9. Рассмотрение заявок** на участие в открытом конкурсе состоится **27.01.2020 г.** в 11.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал.
- 10. Проведение открытого конкурса** состоится **28.01.2020** в 10.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал.
- 11. Размер обеспечения заявки** составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет согласно приложению № 2 к извещению.

Характеристика объекта конкурса

№ п/п	адрес	материал стен	этажность	год ввода	общая площадь дома, м. ² по т/паспорту	без балконов по т/паспорту	площадь мест общего пользования, м2	кол-во квартир, ед. (всего)	степень благоустройства						площадь земельного участка, м. ²	Примечание
									отопление	электроэнергия	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	водоотведение	газоснабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13		14	15
1	Вязниковский район, д. Воробьевка, ул. Главная д. 3	кирпичны е		1977	719,4	659,9	59,5	16	центральное	да	нет	да	да	нет	4475	
2	Вязниковский район, д. Паустово ул. Фабричная, д.6	деревянн ые	2	1938	264,7	243,7	21,0	8	центральное	да	нет	да	да	балло нный	-	
3	Вязниковский район, д. Паустово ул. Центральная, д. 35	кирпичны е	2	1910	1083,91	906,3	177,61	28	центральное	да	нет	нет	нет	балло нный	-	
4	Вязниковский район, д. Паустово ул. Школьная, д. 30	деревянн ые	2	1948	536,9	488,6	48,3	12	центральное	да	нет	да	да	балло нный	-	
5	Вязниковский район, д. Сергеево ул. Ткацкая, д. 2	кирпичны е	2	1960	464,2	423,2	41,0	8	Индивидуальн ые котлы	да	нет	нет	нет	да	-	
6	Вязниковский район, д. Сергеево ул. Ткацкая, д. 3	кирпичны е	2	1960	307,6	289,7	17,9	8	Индивидуальн ые котлы	да	нет	нет	нет	да		
7	Вязниковский район, д. Сергеево ул. Ткацкая, д. 4	деревянн ые	2	1935	411,6	362,9	48,7	8	нет	да	нет	нет	нет	нет		
8	Вязниковский район, д. Сергеево ул. Ткацкая, д. 5	деревянн ые	2	1936	477,7	444,1	33,6	8	нет	да	нет	нет	нет	нет		
9	Вязниковский район, д. Октябрьская ул. Механизаторов, д12	кирпичны е	2	1965	300,3	178,3	31,6	8	центральное	да	нет	есть	есть	балло нный		
10	Вязниковский район, д. Октябрьская ул. Молодежная, д. 2	кирпичны е	2	1980	246,4	155,4	55,9	7	центральное	да	нет	есть	есть	балло нный		
11	Вязниковский район, д. Октябрьская ул. Молодежная, д. 3	кирпичны е	2	1890	202,8	146,2	6,25	8	Домовая котельная	да	нет	есть	есть	балло нный		
12	Вязниковский район, д. Октябрьская ул. Садовая, д. 2	кирпичны е	2	1961	279	192,2	21,8	8	центральное	да	нет	есть	есть	нет		

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

№ Лота	Адрес	Общая площадь дома м ²	площадь мест общего пользования м ²	Общая площадь дома (без помещений общ. польз.) м2	Размер платы за содержание и ремонт жил. Помощь согласно Пост. № 147 от 21.02.2019		Итого стоимость в месяц (без помещений общ. польз.) руб.	Размер обеспечения заявки
1	2	3		4	4			9
1	Вязниковский район, д. Воробьевка, ул. Главная д. 3	719,4	59,5	659,9	13,27		8756,87	437,84
2	Вязниковский район, д. Паустово ул. Фабричная, д.6	264,7	21,0	243,7	13,24		3226,59	161,33
3	д Вязниковский район, д. Паустово ул. Центральная, д. 35	1083,91	177,61	906,3	12,95		11736,59	586,83
4	Вязниковский район, д. Паустово ул. Школьная, д. 30	536,9	48,3	488,6	13,24		6469,06	323,45
5	Вязниковский район, д. Сергеево ул. Ткацкая, д. 2	464,2	41,0	423,2	13,24		5603,17	280,16
6	Вязниковский район, д. Сергеево ул. Ткацкая, д. 3	307,6	17,9	289,7	12,95		3751,62	187,58
7	Вязниковский район, д. Сергеево ул. Ткацкая, д. 4	411,6	48,7	362,9	12,95		4699,56	234,98
8	Вязниковский район, д. Сергеево ул. Ткацкая, д. 5	477,7	33,6	444,1	12,95		5751,10	287,55
9	Вязниковский район, д. Октябрьская ул. Механизаторов, д 12	300,3	122,0	178,3	13,24		2360,69	118,03
10	Вязниковский район, д. Октябрьская ул. Молодежная, д. 2	246,4	91,0	155,4	13,24		2057,50	102,87
11	Вязниковский район, д. Октябрьская ул. Молодежная, д. 3	202,8	56,6	146,2	13,24		1935,69	96,78
12	Вязниковский район, д. Октябрьская ул. Садовая, д. 2	279	86,8	192,2	13,24		2544,73	127,24