

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта: «Газопровод высокого давления, назначение: газопровод, протяженность 3693,74 пог. м, инв. №17013:20, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Нововязники от центральной магистрали до ГРП №1 на улицу К. Маркса. (Реконструкция участка газопровода, переход через железную дорогу). Код стройки 53219-17»

Том 2. Проект межевания территории.

18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ



ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-
ГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



Заказчик – ООО «МРГТ»

Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта: «Газопровод высокого давления, назначение: газопровод, протяженность 3693,74 пог. м, инв. №17013:20, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Нововязники от центральной магистрали до ГРП №1 на улице К. Маркса. (Реконструкция участка газопровода, переход через железную дорогу). Код стройки 53219-17»

Том 2. Проект межевания территории.

Управляющий

Специалист



В.Т. Замиховский

Е.В. Изотов

г. Ростов-на-Дону, 2019 г.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПП	Том 1. Проект планировки территории	
		1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)	
		1.1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
		1.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка"	
		1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		1.2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
		1.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
2	18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ	Том 2. Проект межевания территории	
		Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (обосновывающая часть)	

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. име. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ	Лист
-----	------	----------	-------	------	---------------------------	------

**Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть).**

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1	Пояснительная записка		4	
	Графический материал			
2	Общие данные	ПМ-1	9	
3	Чертеж межевания территории	ПМ-2,3	10	

Име. № подл	Подп. и дата			
Име. № дубл.	Взам. и инв. №			
Име. № подл	Подп. и дата			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ

Лист

33:08:000000:1), границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Информация о земельных участках (данные кадастровых планов территории по состоянию на октябрь 2019г.), частично попадающих в границы полосы отвода, представлена в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Наименование собственника, землепользователя, вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	-	Земли неразграниченной государственной собственности на территории населенного пункта г. Вязники Вязниковского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1051
2	33:08:130130:1 (ЕЗ 33:08:000000:1)	обл. Владимирская, р-н Вязниковский,	Российская Федерация, Собственность; Аренда, Земельный участок под объекты железнодорожного транспорта, ООО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты железнодорожного транспорта	579
Общая площадь полосы отвода: 1630 кв.м						

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы рассматриваемой территории.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода высокого давления составляет 200 м.

Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства составляет от 4 м до 34 м, площадь – 1630 м², в том числе:

Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № подл.	
Изм	Лист
№ докум.	Подп.
Дата	

18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ

Лист

- 1051 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности на территории населенного пункта г. Вязники Вязниковского района Владимирской области;

- 579 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 33:08:130130:1 (ЕЗ 33:08:000000:1).

В соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, проектом определена предварительная охранная зона газопровода шириной 5 м (3 м со стороны провода-спутника и 2 м с другой стороны от оси газопровода). Общая площадь охранной зоны - 898 м².

Границы охранной зоны подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства.

Каталоги координат поворотных точек полосы отвода представлены в таблицах № 2, 3.

Таблица №2

Каталог координат поворотных точек полосы отвода из земель неразграниченной государственной собственности на территории населенного пункта г. Вязники Вязниковского района Владимирской области в системе координат МСК-33				
№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Дирекционный угол
:ЗУ1				
1	204432,81	328246,84		
			36,25	8°00'26"
2	204468,71	328251,89		
			13	98°48'11"
3	204466,72	328264,74		
			10,55	187°50'45"
4	204456,27	328263,3		
			18,75	91°26'12"
5	204455,8	328282,04		
			29,06	183°10'32"
6	204426,78	328280,43		
			20,65	271°04'55"
7	204427,17	328259,78		
			3,95	359°25'11"
8	204431,12	328259,74		
			13,01	277°27'49"

Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ

Лист

1	204432,81	328246,84		
Площадь участка: 1051 кв.м			Периметр участка: 145,23 м	

Таблица №3

Каталог координат части земельного участка с КН 33:08:130130:1 (ЕЗ 33:08:000000:1) в системе координат МСК-33				
:1/чзу1				
9	204280,06	328237		
			15,91	186°42'51"
10	204264,26	328235,14		
			6,39	182°14'26"
11	204257,87	328234,89		
			13,19	271°57'20"
12	204258,32	328221,71		
			8,47	1°37'23"
13	204266,79	328221,95		
			23,66	12°55'13"
14	204289,85	328227,24		
			9,17	10°29'21"
15	204298,87	328228,91		
			29,76	358°24'07"
16	204328,62	328228,08		
			7,44	11°52'08"
17	204335,9	328229,61		
			4,13	99°19'32"
18	204335,23	328233,69		
			7,44	192°53'47"
19	204327,98	328232,03		
			25,34	177°38'53"
20	204302,66	328233,07		
			13,44	187°54'47"
21	204289,35	328231,22		
			7,69	96°56'58"
22	204288,42	328238,85		
			8,56	192°28'41"
9	204280,06	328237		
Площадь части участка: 579 кв.м			Периметр части участка: 180,60 м	

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ

Лист

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

На проектируемой территории земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования и категория образуемых земельных участков.

Полоса отвода проектируемого линейного объекта располагается в границах населенного пункта г. Вязники Вязниковского района Владимирской области и на территории муниципального образования «Город Вязники» в границах земельного участка с КН 33:08:130130:1 (ЕЗ 33:08:000000:1), в кадастровых кварталах 33:21:020214, 33:21:020215 и 33:08:130130.

Проектом рекомендуется установить образуемому земельному участку :ЗУ1, расположенному в границах населенного пункта г. Вязники Вязниковского района Владимирской области, категорию земель - земли населенных пунктов

Проектом рекомендуется установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка – трубопроводный транспорт (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ				Лист
-----	------	----------	-------	------	---------------------------	--	--	--	------

Ведомость чертежей

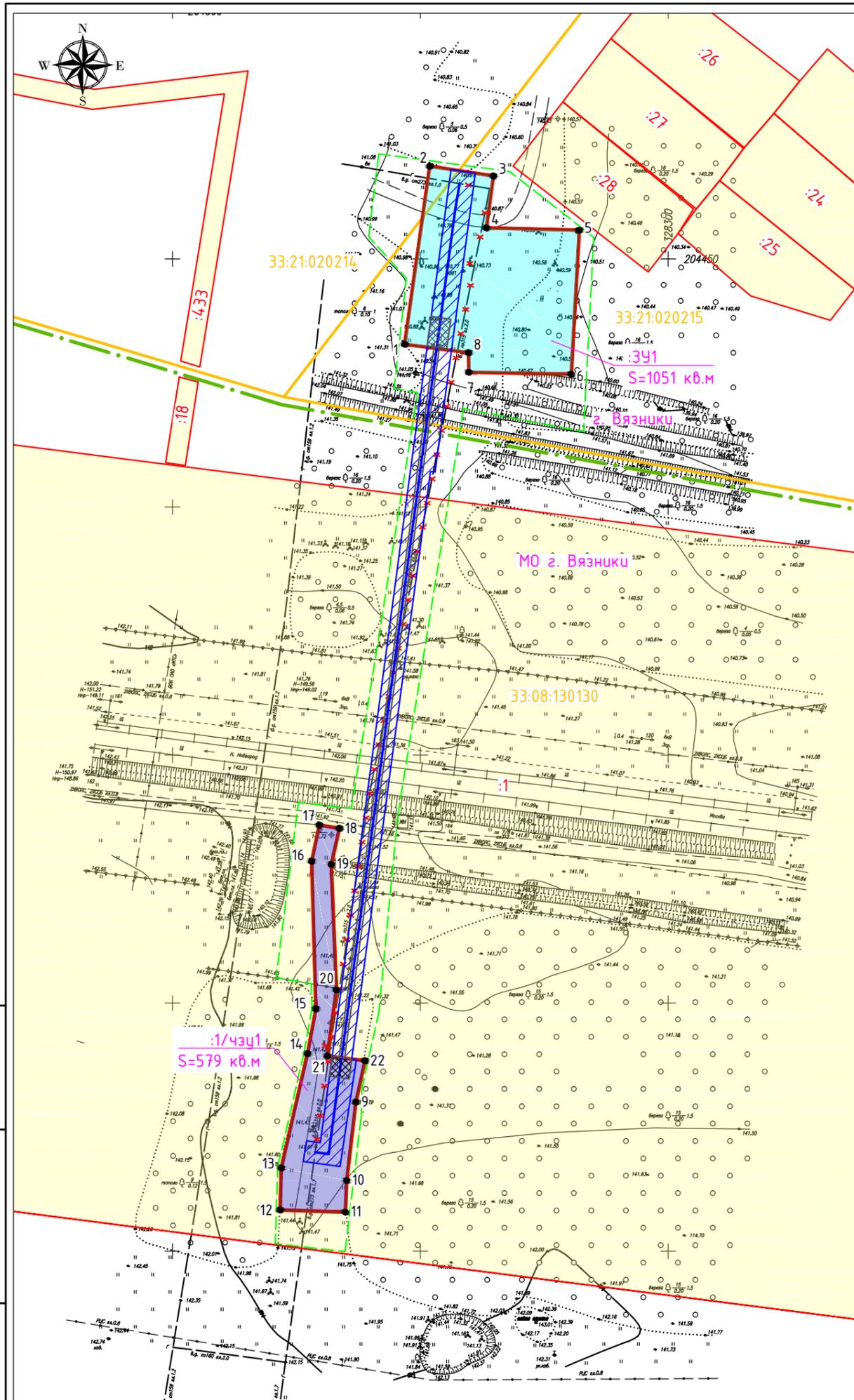
9

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Примечание
1	2	3	4
1	Общие данные	ПП-1	Том 1
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ПП-2,3	Том 1
3	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000	ПП-4	Том 1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ПП-5	Том 1
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	ПП-6	Том 1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000	ПП-7	Том 1
8	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ПП-8	Том 1
9	Общие данные	ПМ-1	Том 2
10	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-2,3	Том 2

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование
№136-ФЗ (в ред. от 02.08.2019г.)	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
№190-ФЗ (в ред. от 02.08.2019)	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
№191-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"
№87	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
№878	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 10.07.2019) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97)
СП 62.13330.2011	«Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)
№742/пр	«Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
№540 (ред. от 04.02.2019)	Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
№116-ФЗ	Федеральный закон от 21.07.1997 г. "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"

Взам. инв. №							18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ		
Подп. и дата							Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта : "Газопровод высокого давления, назначение: газопровод, протяженность 3693,74 пог. м, инв. №17013:20, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Нововязники от центральной магистрали до ГРП №1 на улице К. Маркса. (Реконструкция участка газопровода, переход через железную дорогу). Код стройки 53219-17"		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						11.19		1	3
						11.19			
Общие данные							ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- граница населенного пункта г. Вязники Владимирской области, по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- демонтируемый существующий газопровод
- охранная зона проектируемого газопровода (3 м со стороны провода-спутника и 2 м с другой стороны от оси газопровода)
- граница образуемого земельного участка для строительства газопровода
- граница образуемой части земельного участка, на период строительства газопровода
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- котлован для наклонно-направленного бурения
- устанавливаемые красные линии при проектировании линейного объекта
- 1 - поворотные точки образуемых земельных участков и частей земельных участков
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- :1/чзУ1 - условный номер образуемой части земельного участка

Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (существующие):

- газопровод высокого давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП высоковольтная воздушная 10 кВ
- ЛЭП высоковольтная воздушная 6 кВ
- линии связи, глубина в м

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Общая протяженность трассы линейного объекта - 200 м.
 Площадь образуемого земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта - 1630 кв.м.
 Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта на период эксплуатации - 898 кв.м.
 Проектное решение полосы отвода и охранной зоны газопровода разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
- градостроительных норм и правил;
- допустимых приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Образуемый земельный участок на период строительства линейного объекта необходим для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Охранная зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления, назначение: газопровод, протяженность 3693,74 пог. м, инв. №17013:20, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Нововязники от центральной магистрали до ГРП №1 на улице К. Маркса. (Реконструкция участка газопровода, переход через железную дорогу). Код строки 53219-17"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Изотов Е.В.	<i>ЕИ</i>	11.19		
Проверил	Погребняк С.А.	<i>С.А.</i>	11.19		
Чертеж межевания территории, М 1:1000					
Стадия			Лист	Листов	
			2		
ООО "Управляющая компания "ДонГИС"					

Экспликация земель и земельных участков

11

№ п/п	Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Наименование собственника, землепользователя, вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	:3У1	-	Земли неразграниченной государственной собственности на территории населенного пункта г. Вязники Вязниковского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1051
2	33:08:130130:1 (ЕЗ 33:08:000000:1)	обл. Владимирская, р-н Вязниковский,	Российская Федерация, Собственность; Аренда, Земельный участок под объекты железнодорожного транспорта, ООО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты железнодорожного транспорта	579

Общая площадь полосы отвода: 1630 кв.м

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
	18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ							
Инв. № подл.	Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта : "Газопровод высокого давления, назначение: газопровод, протяженность 3693,74 пог. м, инв. №17013:20, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Нововязники от центральной магистрали до ГРП №1 на улице К. Маркса. (Реконструкция участка газопровода, переход через железную дорогу). Код стройки 53219-17"							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Выполнил	Изотов Е.В.			11.19	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Погредняк С.А.			11.19		3	
	Чертеж межевания территории, М 1:1000						ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	

