

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРЬЕВСКОЕ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2019

№ 75

*Об утверждении муниципальной программы «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское, и приобретение имущества в муниципальную собственность в 2020 – 2022 годах»*

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы муниципального образования Сарыевское от 05.05.2010 № 21 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации долгосрочных муниципальных целевых программ муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования Сарыевское от 08.11.2013 №73), Уставом муниципального образования Сарыевское, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское, и приобретение имущества в муниципальную собственность в 2020 – 2022 годах» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Маяк» и вступает в силу с 01.01.2020 года.

И.О. главы местной администрации

О.А. Куранова

Приложение к постановлению  
администрации муниципального  
образования Сарыевское  
от 07.11.2019 № 75

**Муниципальная программа  
«Содержание имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования Сарыевское, и приобретение имущества в  
муниципальную собственность в 2020 – 2022 годах»**

**Паспорт муниципальной программы**

Наименование программы	Муниципальная программа «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское, и приобретение имущества в муниципальную собственность в 2020 – 2022 годах»			
Основания для разработки программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»			
Заказчик	Администрация муниципального образования Сарыевское			
Основные разработчики программы	Администрация муниципального образования Сарыевское			
Основная цель программы	Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское и приобретение нового имущества.			
Основные задачи программы	Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства			
Целевые индикаторы и показатели	При определении эффективности реализации мероприятий Программы используются следующие показатели и целевые индикаторы:			
	Показатель	План		
		2020	2021	2022
	1. Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское, в хозяйственный оборот	1	1	1
2. Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское.	2	2	2	
3. Приобретение имущества	1	1	1	

Срок реализации программы	2020– 2022 годы
Перечень подпрограмм или основных мероприятий программы	Модернизация, приобретение, реконструкция, капитальный и текущий ремонт, охрана, страхование, оплата коммунальных услуг, обслуживание, разборка и иные мероприятия в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское.
Основные исполнители программы	Администрация муниципального образования Сарыевское
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы в 2020-2022 годах: всего - <b>2030,0</b> тыс. руб., в т.ч. 2020 год – 620,0 тыс. руб. 2021 год – 690,0 тыс. руб. 2022 год - 720,0 тыс. руб. Источник финансирования программы – бюджет муниципального образования Сарыевское
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения.
Контроль за исполнением программы	Администрация муниципального образования Сарыевское

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников по содержанию своего имущества, части 1 статьи 30, Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений. Для решения данного вопроса

необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества для развития поселения. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

## **2. Основные цели и задачи программы, сроки ее реализации**

Основная цель программы состоит в организации содержания имущества, приобретения нового имущества находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское.

Для достижения цели решаются задачи обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское, приведения его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, снижения эксплуатационных расходов, снижения размера физического износа, увеличения срока службы, повышение качества коммунальных услуг.

Срок реализации программы: 2020 – 2022 годы.

## **3. Система программных мероприятий**

В ходе реализации программы перечень объектов, объемы и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством. В случае утверждения в бюджете муниципального образования иных объемов финансирования программы, чем это предусмотрено программой, программа подлежит соответствующей корректировке.

## Ресурсное обеспечение программы

тыс. руб.

Общий объем финансирования с разбивкой по годам	Наименование мероприятий	Бюджет муниципального образования Сарыевское
2020	Оплата коммунальных услуг: водоснабжение, электроснабжение, отопление	120,0
	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	136,0
	Страхование имущества	6,0
	Налоги на имущество, находящегося в муниципальной собственности	28,0
	Содержание транспортных средств: приобретение ГСМ, запасных частей	320,0
	Приобретение оргтехники	0
	<b>Итого</b>	<b>620,0</b>
2021	Оплата коммунальных услуг: водоснабжение, электроснабжение, отопление	120,0
	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	150,0
	Страхование имущества	6,0
	Налоги на имущество, находящегося в муниципальной собственности	30,0
	Содержание транспортных средств: приобретение ГСМ, запасных частей	350,0
	Приобретение и оргтехники	34,0
	<b>Итого</b>	<b>690,0</b>
2022	Оплата коммунальных услуг: водоснабжение, электроснабжение, отопление	125,0
	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	165,0
	Страхование имущества	6,0
	Налоги на имущество, находящегося в муниципальной собственности	30,0

	Содержание транспортных средств: приобретение ГСМ, запасных частей	365,0
	Приобретение и оргтехники	29,0
	<b>Итого</b>	<b>720,0</b>
<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</b>		<b>2030,0</b>

## **5. Механизм реализации программы**

Механизм реализации программы представляет собой скоординированные по направлениям действия, ведущие к достижению намеченных целей. Реализация программы осуществляется Администрацией муниципального образования Сарыевское. Специалист по имущественным отношениям несет ответственность за решение задач путем реализации настоящей программы, за обеспечение утвержденных значений целевых показателей, в случае необходимости, готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий и уточнению отдельных его показателей, объемов финансирования, осуществляет контроль за ходом выполнения работ в рамках программы. В случае отклонения фактических значений от плановых специалист по имущественным отношениям составляет служебные записки, разъясняющими причины и отражающими факторы, повлиявшие на невыполнение установленных программой целей, задач, ожидаемых результатов и других отчетных показателей, а также предложения по их решению.

Финансирование расходов на реализацию программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Сарыевское.

Реализация мероприятий программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы размещения заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

## **6. Контроль за ходом реализации программы**

Контроль за ходом реализации программы осуществляет глава администрации муниципального образования Сарыевское в соответствии с пунктом 4 Положения о порядке разработки, формирования, утверждения и реализации долгосрочных муниципальных целевых программ муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области, утвержденного постановлением главы от 05.05.2010 № 21.

## **7. Оценка эффективности и последствий реализации программы**

7.1. Реализация программы должна обеспечить:

1. Ликвидацию предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению.

2. Содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества.

3. Приобретение нового имущества для развития муниципального образования.

4. Снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом.

7.2. Оценка эффективности реализации программы осуществляется по следующей формуле:

$$K=K_1+K_2+\dots+K_n, \text{ где}$$

$K_1, K_2, \dots, K_n$  – итоговая сводная оценка целевого индикатора.

Каждому целевому индикатору присваивается соответствующий балл К:

- при выполнении целевого индикатора - 0 баллов;
- при увеличении целевого индикатора - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;
- при снижении целевого индикатора - минус 1 балл за каждую единицу снижения,

согласно форме

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в муниципальной программе	Достигнуто	Отклонение	Оценка в баллах
1. Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское, в хозяйственный оборот	ед.				
2. Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское.	ед.				
3. Приобретение имущества	ед.				
Итого сводная оценка					

#### Вывод об эффективности

Вывод об эффективности Программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Обоснование причин положительной / отрицательной динамики эффективности	Предложения по дальнейшей реализации Программы

Эффективность возросла	Положительное значение		
Эффективность на уровне	0		
Эффективность снизилась	Отрицательное значение		

7.3. Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам

$$\text{ЭП}_i = \text{БРП}_i / \text{ЦИП}_i,$$

$$\text{ЭФ}_i = \text{БРФ}_i / \text{ЦИФ}_i,$$

где  $\text{ЭП}_i$  ( $\text{ЭФ}_i$ ) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по  $i$ -му мероприятию Программы;

$\text{БРП}_i$  ( $\text{БРФ}_i$ ) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на  $i$ -е мероприятие программы;

$\text{ЦИП}_i$  ( $\text{ЦИФ}_i$ ) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по  $i$ -му мероприятию Программы.

При этом значение показателя  $\text{ЭФ}_i$  не должно превышать значения показателя  $\text{ЭП}_i$ .