



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта: «Газопровод высокого давления, назначение: газопровод, протяженность 3693,74 пог. м, инв. №17013:20, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Нововязники от центральной магистрали до ГРП №1 на улицу К. Маркса. (Реконструкция участка газопровода, переход через железную дорогу). Код стройки 53219-17»

Том 2. Проект межевания территории.

18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ



DATUM
GROUP

ООО «ИТ-Датум»

ИТ-компания, специализирующаяся на предоставлении услуг в области ИТ-инфраструктуры

Юридический адрес: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 20/1, стр. 1

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 50/0011703080

ОГРН – 5039003893, ОГРНИП – 30390038930000000

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

Исполнение обязательств по договору № 10/2019 от 10.01.2019 г. на оказание ИТ-услуг, в том числе ИТ-обслуживания, в соответствии с условиями Договора. Исполнение обязательств по договору № 10/2019 от 10.01.2019 г. на оказание ИТ-услуг, в том числе ИТ-обслуживания, в соответствии с условиями Договора. Исполнение обязательств по договору № 10/2019 от 10.01.2019 г. на оказание ИТ-услуг, в том числе ИТ-обслуживания, в соответствии с условиями Договора.

Исполнитель: ООО «ИТ-Датум»



Подпись:

И.И. Иванов

Подпись:

И.И. Иванов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Сумма документа
1	10/2019	10.01.2019	1000000
2	10/2019	10.01.2019	1000000
3	10/2019	10.01.2019	1000000
4	10/2019	10.01.2019	1000000
5	10/2019	10.01.2019	1000000
6	10/2019	10.01.2019	1000000
7	10/2019	10.01.2019	1000000
8	10/2019	10.01.2019	1000000
9	10/2019	10.01.2019	1000000
10	10/2019	10.01.2019	1000000
11	10/2019	10.01.2019	1000000
12	10/2019	10.01.2019	1000000
13	10/2019	10.01.2019	1000000
14	10/2019	10.01.2019	1000000
15	10/2019	10.01.2019	1000000
16	10/2019	10.01.2019	1000000
17	10/2019	10.01.2019	1000000
18	10/2019	10.01.2019	1000000
19	10/2019	10.01.2019	1000000
20	10/2019	10.01.2019	1000000
21	10/2019	10.01.2019	1000000
22	10/2019	10.01.2019	1000000
23	10/2019	10.01.2019	1000000
24	10/2019	10.01.2019	1000000
25	10/2019	10.01.2019	1000000
26	10/2019	10.01.2019	1000000
27	10/2019	10.01.2019	1000000
28	10/2019	10.01.2019	1000000
29	10/2019	10.01.2019	1000000
30	10/2019	10.01.2019	1000000
31	10/2019	10.01.2019	1000000
32	10/2019	10.01.2019	1000000
33	10/2019	10.01.2019	1000000
34	10/2019	10.01.2019	1000000
35	10/2019	10.01.2019	1000000
36	10/2019	10.01.2019	1000000
37	10/2019	10.01.2019	1000000
38	10/2019	10.01.2019	1000000
39	10/2019	10.01.2019	1000000
40	10/2019	10.01.2019	1000000
41	10/2019	10.01.2019	1000000
42	10/2019	10.01.2019	1000000
43	10/2019	10.01.2019	1000000
44	10/2019	10.01.2019	1000000
45	10/2019	10.01.2019	1000000
46	10/2019	10.01.2019	1000000
47	10/2019	10.01.2019	1000000
48	10/2019	10.01.2019	1000000
49	10/2019	10.01.2019	1000000
50	10/2019	10.01.2019	1000000

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПП	Том 1. Проект планировки территории	
		1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)	
		1.1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
		1.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка"	
		1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		1.2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
		1.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
2	18-33-ДПР-01-ПМ	Том 2. Проект межевания территории	
		Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (обосновывающая часть)	

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. име. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18-33-ДПР-01-ПМ/688_1-ПМ	Лист
-----	------	----------	-------	------	--------------------------	------

**Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть).**

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1	Пояснительная записка		4	
	Графический материал			
2	Общие данные	ПМ-1	9	
3	Чертеж межевания территории	ПМ-2,3	10	

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ

Лист

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Подготовка проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления, назначение: газопровод, протяженность 3693,74 пог. м, инв. №17013:20, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Нововязники от центральной магистрали до ГРП №1 на улицу К. Маркса. (Реконструкция участка газопровода, переход через железную дорогу). Код стройки 53219-17» осуществляется в целях формирования земельного участка, предназначенного для строительства (эксплуатации) линейного объекта, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определения площади земельного участка.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта, с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Полоса отвода проектируемого газопровода состоит из земельного участка с условным номером :ЗУ1, образуемого в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и части земельного участка с КН 33:08:130130:1 (ЕЗ

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ	Лист

33:08:000000:1), границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Информация о земельных участках (данные кадастровых планов территории по состоянию на октябрь 2019г.), частично попадающих в границы полосы отвода, представлена в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Наименование собственника, землепользователя, вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	-	Земли неразграниченной государственной собственности на территории населенного пункта г. Вязники Вязниковского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1051
2	33:08:130130:1 (ЕЗ 33:08:000000:1)	обл. Владимирская, р-н Вязниковский,	Российская Федерация, Собственность; Аренда, Земельный участок под объекты железнодорожного транспорта, ООО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты железнодорожного транспорта	579
Общая площадь полосы отвода: 1630 кв.м						

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы рассматриваемой территории.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода высокого давления составляет 200 м.

Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства составляет от 4 м до 34 м, площадь – 1630 м², в том числе:

Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Име. № подл.	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ	Лист
-----	------	----------	-------	------	---------------------------	------

- 1051 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности на территории населенного пункта г. Вязники Вязниковского района Владимирской области;

- 579 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 33:08:130130:1 (ЕЗ 33:08:000000:1).

В соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, проектом определена предварительная охранная зона газопровода шириной 5 м (3 м со стороны провода-спутника и 2 м с другой стороны от оси газопровода). Общая площадь охранной зоны - 898 м².

Границы охранной зоны подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства.

Каталоги координат поворотных точек полосы отвода представлены в таблицах № 2, 3.

Таблица №2

Каталог координат поворотных точек полосы отвода из земель неразграниченной государственной собственности на территории населенного пункта г. Вязники Вязниковского района Владимирской области в системе координат МСК-33				
№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Дирекционный угол
:ЗУ1				
1	204432,81	328246,84		
			36,25	8°00'26"
2	204468,71	328251,89		
			13	98°48'11"
3	204466,72	328264,74		
			10,55	187°50'45"
4	204456,27	328263,3		
			18,75	91°26'12"
5	204455,8	328282,04		
			29,06	183°10'32"
6	204426,78	328280,43		
			20,65	271°04'55"
7	204427,17	328259,78		
			3,95	359°25'11"
8	204431,12	328259,74		
			13,01	277°27'49"

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. и инв. №	
Подп. и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ

Лист

1	204432,81	328246,84		
Площадь участка: 1051 кв.м			Периметр участка: 145,23 м	

Таблица №3

Каталог координат части земельного участка с КН 33:08:130130:1 (ЕЗ 33:08:000000:1) в системе координат МСК-33				
:1/чзу1				
9	204280,06	328237		
			15,91	186°42'51"
10	204264,26	328235,14		
			6,39	182°14'26"
11	204257,87	328234,89		
			13,19	271°57'20"
12	204258,32	328221,71		
			8,47	1°37'23"
13	204266,79	328221,95		
			23,66	12°55'13"
14	204289,85	328227,24		
			9,17	10°29'21"
15	204298,87	328228,91		
			29,76	358°24'07"
16	204328,62	328228,08		
			7,44	11°52'08"
17	204335,9	328229,61		
			4,13	99°19'32"
18	204335,23	328233,69		
			7,44	192°53'47"
19	204327,98	328232,03		
			25,34	177°38'53"
20	204302,66	328233,07		
			13,44	187°54'47"
21	204289,35	328231,22		
			7,69	96°56'58"
22	204288,42	328238,85		
			8,56	192°28'41"
9	204280,06	328237		
Площадь части участка: 579 кв.м			Периметр части участка: 180,60 м	

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

На проектируемой территории земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования и категория образуемых земельных участков.

Полоса отвода проектируемого линейного объекта располагается в границах населенного пункта г. Вязники Вязниковского района Владимирской области и на территории муниципального образования «Город Вязники» в границах земельного участка с КН 33:08:130130:1 (ЕЗ 33:08:000000:1), в кадастровых кварталах 33:21:020214, 33:21:020215 и 33:08:130130.

Проектом рекомендуется установить образуемому земельному участку :ЗУ1, расположенному в границах населенного пункта г. Вязники Вязниковского района Владимирской области, категорию земель - земли населенных пунктов

Проектом рекомендуется установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка – трубопроводный транспорт (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ		Лист
-----	------	----------	-------	------	---------------------------	--	------



Ведомость чертежей

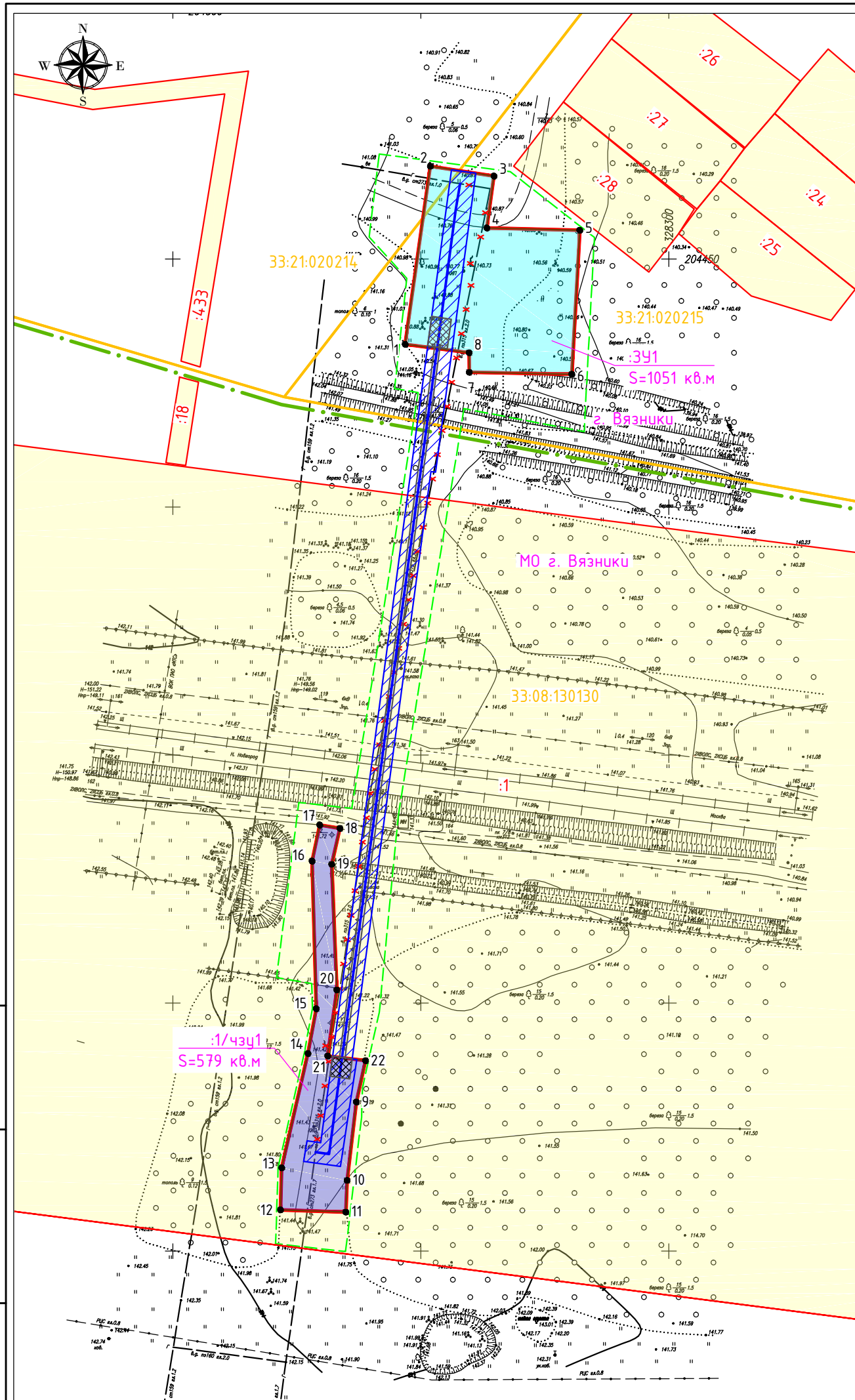
9

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Примечание
1	2	3	4
1	Общие данные	ПП-1	Том 1
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ПП-2,3	Том 1
3	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000	ПП-4	Том 1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ПП-5	Том 1
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	ПП-6	Том 1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000	ПП-7	Том 1
8	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ПП-8	Том 1
9	Общие данные	ПМ-1	Том 2
10	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-2,3	Том 2

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование
№136-ФЗ (в ред. от 02.08.2019г.)	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
№190-ФЗ (в ред. от 02.08.2019)	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
№191-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"
№87	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
№878	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 10.07.2019) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97)
СП 62.13330.2011	«Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)
№742/пр	«Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
№540 (ред. от 04.02.2019)	Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
№116-ФЗ	Федеральный закон от 21.07.1997 г. "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"

Взам. инв. №							18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ		
Подп. и дата							Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта : "Газопровод высокого давления, назначение: газопровод, протяженность 3693,74 пог. м, инв. №17013:20, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Нововязники от центральной магистрали до ГРП №1 на улице К. Маркса. (Реконструкция участка газопровода, переход через железную дорогу). Код стройки 53219-17"		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						11.19		1	3
						11.19			
Общие данные							ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- граница населенного пункта г. Вязники Владимирской области, по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- XгX - демонтируемый существующий газопровод
- охранная зона проектируемого газопровода (3 м со стороны провода-спутника и 2 м с другой стороны от оси газопровода)
- граница образуемого земельного участка для строительства газопровода
- граница образуемой части земельного участка, на период строительства газопровода
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- котлован для наклонно-направленного бурения
- устанавливаемые красные линии при проектировании линейного объекта
- 1 - поворотные точки образуемых земельных участков и частей земельных участков
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- :1/чзч1 - условный номер образуемой части земельного участка

Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (существующие):

- газопровод высокого давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП высоковольтная воздушная 10 кВ
- ЛЭП высоковольтная воздушная 6 кВ
- линии связи, глубина в м

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Общая протяженность трассы линейного объекта - 200 м.
 Площадь образуемого земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта - 1630 кв.м.
 Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта на период эксплуатации - 898 кв.м.
 Проектное решение полосы отвода и охранной зоны газопровода разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
- градостроительных норм и правил;
- допустимых приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Образуемый земельный участок на период строительства линейного объекта необходим для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Охранная зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления, назначение: газопровод, протяженность 3693,74 пог. м, инв. №17013:20, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Нововязники от центральной магистрали до ГРП №1 на улице К. Маркса. (Реконструкция участка газопровода, переход через железную дорогу). Код строки 53219-17"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Изотов Е.В.	<i>ЕИ</i>			11.19
Проверил	Погребняк С.А.	<i>С.А.</i>			11.19
Чертеж межевания территории, М 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			2	2	2
ООО "Управляющая компания "ДонГИС"					

№	Наименование земельного участка	Категория земель	Содержание сведений о земельном участке	Содержание сведений о земельном участке	Содержание сведений о земельном участке	Содержание сведений о земельном участке
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ						Стадия	Лист	Листов
			Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта : "Газопровод высокого давления, назначение: газопровод, протяженность 3693,74 пог. м, инв. №17013:20, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Нововязники от центральной магистрали до ГРП №1 на улице К. Маркса. (Реконструкция участка газопровода, переход через железную дорогу). Код стройки 53219-17"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Выполнил		3			
						Изотов Е.В.	<i>ЕИ</i>				11.19
						Проверил					
						Погредняк С.А.					
							Чертеж межевания территории, М 1:1000		ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (обосновывающая часть).

В связи с тем, что проект межевания территории разрабатывается совместно с проектом планировки территории, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства (указаны на топографической съемке) см. в Проекте планировки территории № 18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПП Том 1. «Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Границ особо охраняемых природных территорий в пределах проектируемой территории нет.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18-33-ДПР-01-ПИР/688_1-ПМ					
					Лист					