



ООО «ЛенЗемКадастр»

Заказчик: ООО «Газпром центрремонт»

**Реконструкция систем автоматизированного  
управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз»**

КС «Вязниковская»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

Том 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть**

144-ЛЗК-2019-ППТ4

Генеральный директор  
ООО «ЛенЗемКадастр»



Б.А. Хайытмурадов

Исполнительный директор

А.А. Смородинов

Санкт-Петербург  
2019

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	144-ЛЗК-2019-ППТ1	Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики или трубопроводного транспорта	
Том 2	144-ЛЗК-2019-ППТ2	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
Том 3	144-ЛЗК-2019-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 4	144-ЛЗК-2019-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 5	144-ЛЗК-2019-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
Том 6	144-ЛЗК-2019-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Том 7	144-ЛЗК-2019-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.	144-ЛЗК-2019-ППТ4									
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Огарков				04.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Смординов				04.19		ДПТ	2	25
	Утвердил	Хайытмурадов				04.19		ООО «ЛенЗемКадастр»		

**СОДЕРЖАНИЕ**

Название раздела	Стр.
1. Пояснительная записка	4
2. Схема расположения элементов планировочной структуры	5
3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	10
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	15
5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
6. Схема конструктивных и планировочных решений	21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	144-ЛЗК-2019-ППТ4	Лист
							3

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Из состава данного тома исключены следующие чертежи, предусмотренные заданием на подготовку документации по планировке территории:

Чертеж	Причина исключения
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Согласно п.21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (далее – Постановление 564), данная схема выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта
Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Согласно Приказу Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", данная схема не предусмотрена в случае подготовки проекта планировки территории иных линейных объектов, кроме автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, элементов улично-дорожной сети
Схема границ территорий объектов культурного наследия	Согласно п.23 Постановления 564, данная схема не разрабатывается в случае отсутствия объектов культурного наследия в границах проектируемой территории

Схема расположения элементов планировочной структуры выполнена в масштабе 1:1000 и 1:2000, так как при масштабе, указанном в п. 11.2.2 Технического задания на подготовку документации по планировке территории (от 1:10000 до 1:25000), невозможно соблюсти условие обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов

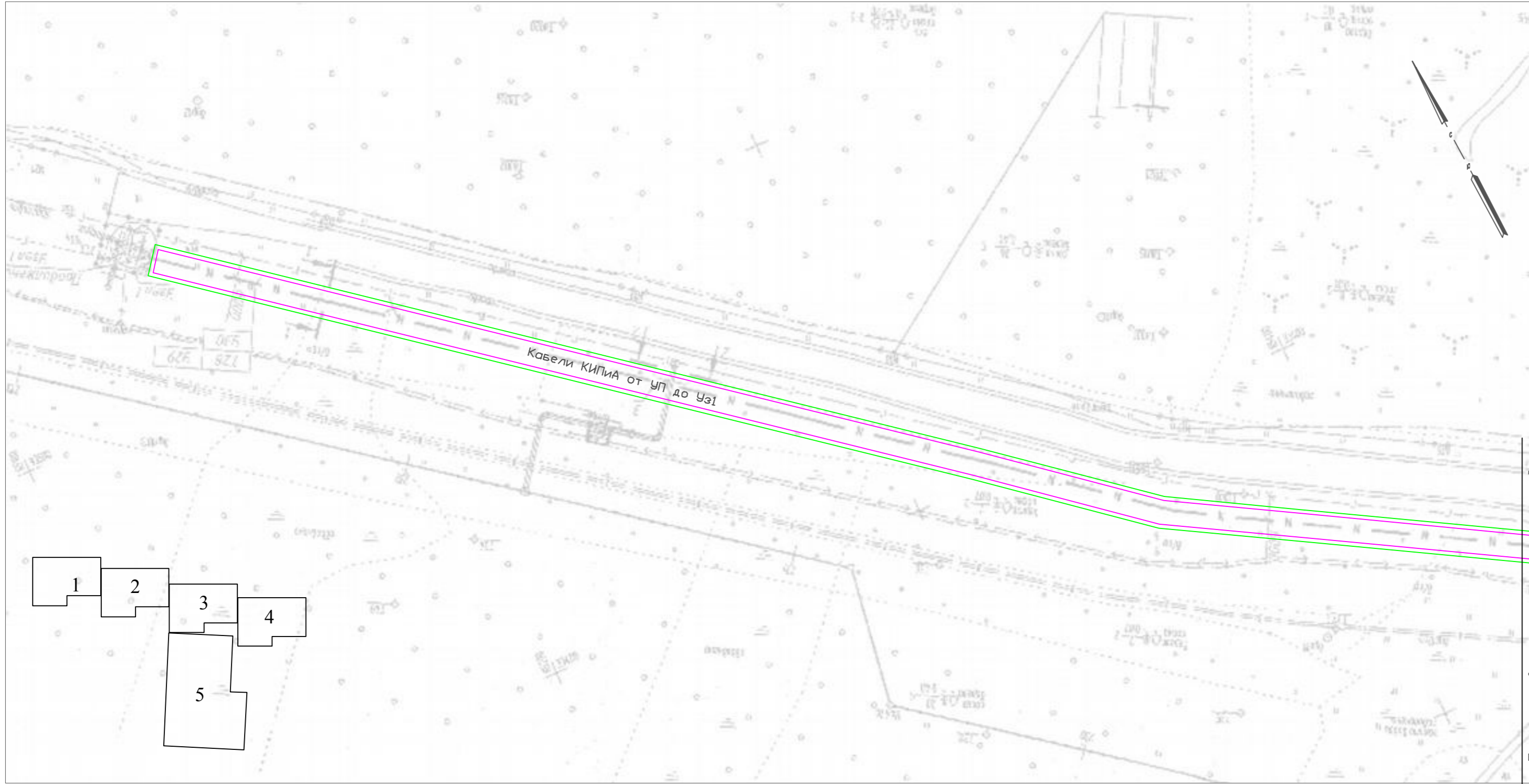
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

144-ЛЗК-2019-ППТ4

Лист

4

Перб. причен.  
 Спраб. N  
 Пооп. и дата  
 Инб. N дубл.  
 Взам. инб. N  
 Подп. и дата  
 Инб. N подл.

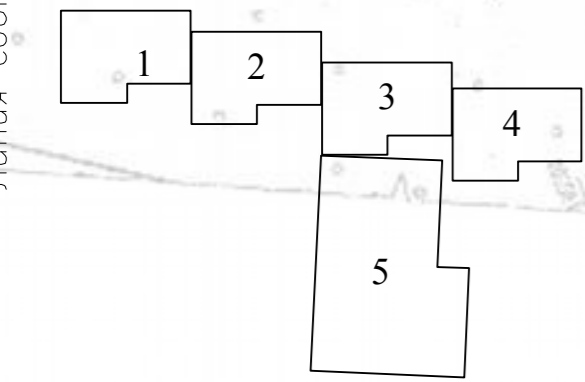
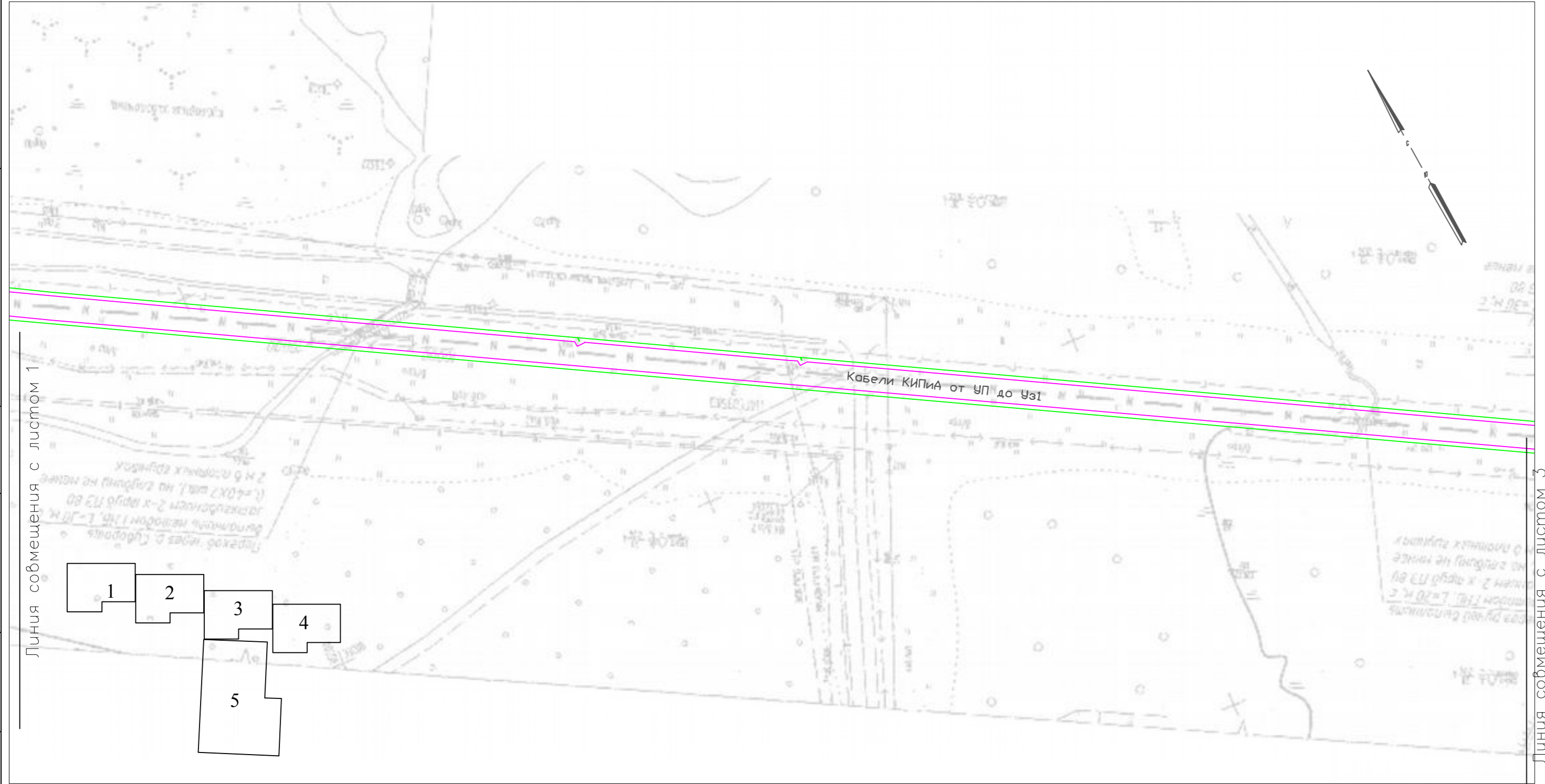


—

—

Проект планировки территории размещения объекта - "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгатрансгаз»" КС Взятковская				Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Лист	N докум.	Продп.	Дата	П	1	5
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>				
Проб.		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>				
Ген.директор		Хайтмучрадов Б.А.	<i>Хайтмучрадов</i>		ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.		
				Копировал	Формат	A3	

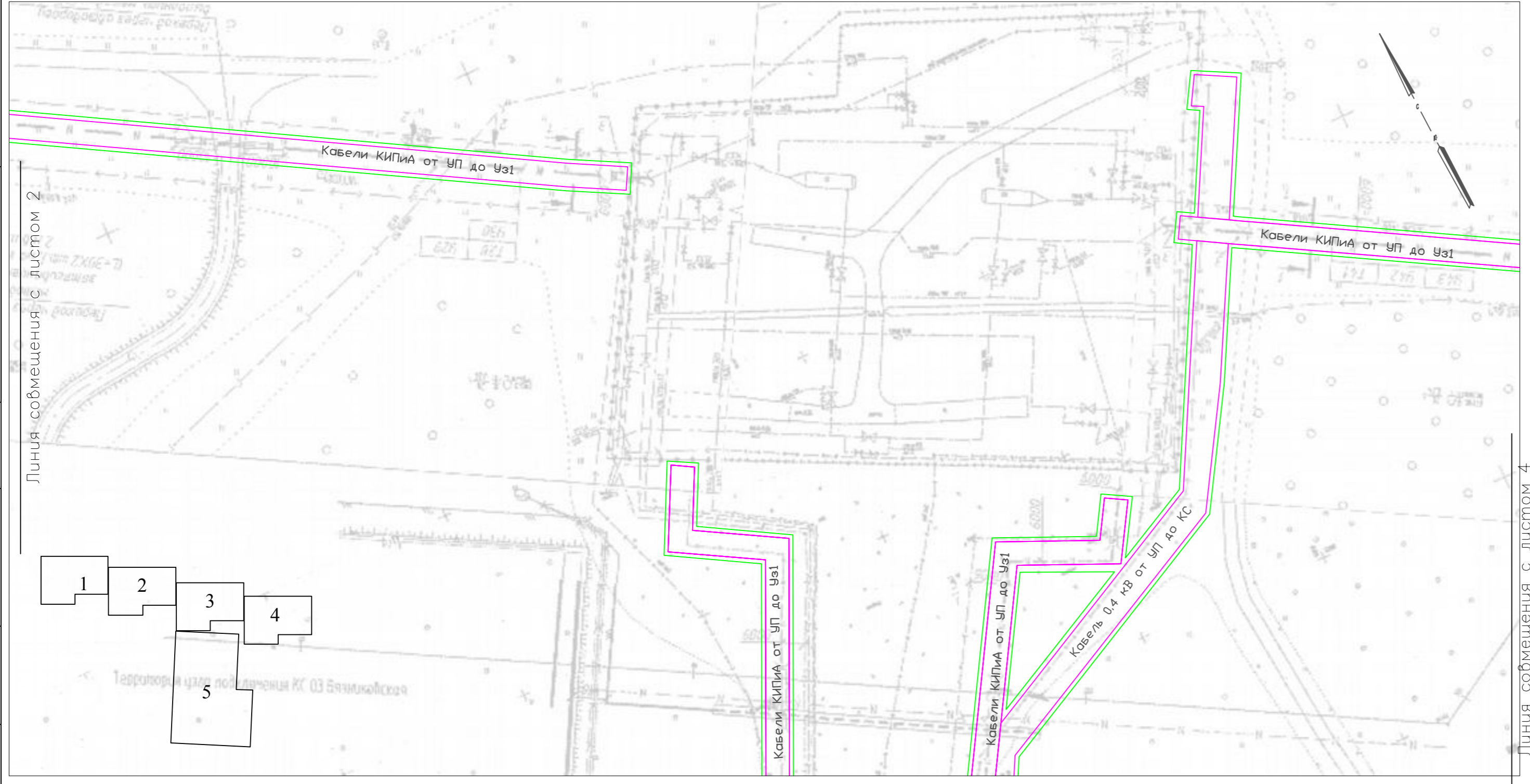
Перф. примен.  
 Спраб. N  
 Подп. и дата  
 Инф. N дубл.  
 Взам. инф. N  
 Подп. и дата  
 Инф. N подл.



Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгоградгаз»" КС Вязниковская				
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>	
Проб.		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>	
Ген. директор		Хайтмурадов Б.А.	<i>Хайтмурадов</i>	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			П	2
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:1000			Листов	5
Копировал			ООО "ЛенЗемКадастр"	Санкт-Петербург, 2019 г.
			Формат	A3



Перв. примен.  
Спраб. N  
Подп. и дата  
Инф. N дубл.  
Взам. инф. N  
Подп. и дата  
Инф. N подл.

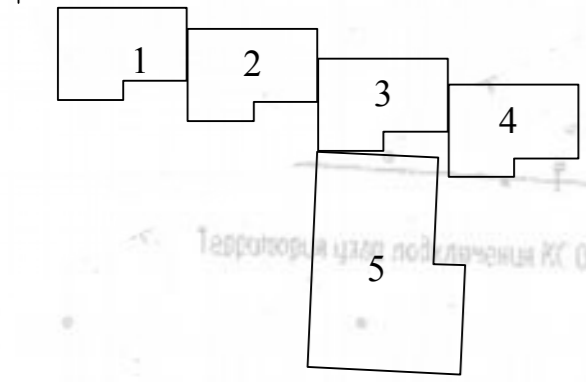


Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 5

Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгоградгаз»" КС Вязниковская					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	П	3	5
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>				
Проб.		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>				
Ген. директор		Хайтмурадов Б.А.	<i>Хайтмурадов</i>		ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.		
Копировал					Формат	А3	



Перб. примен.

Спраб. N

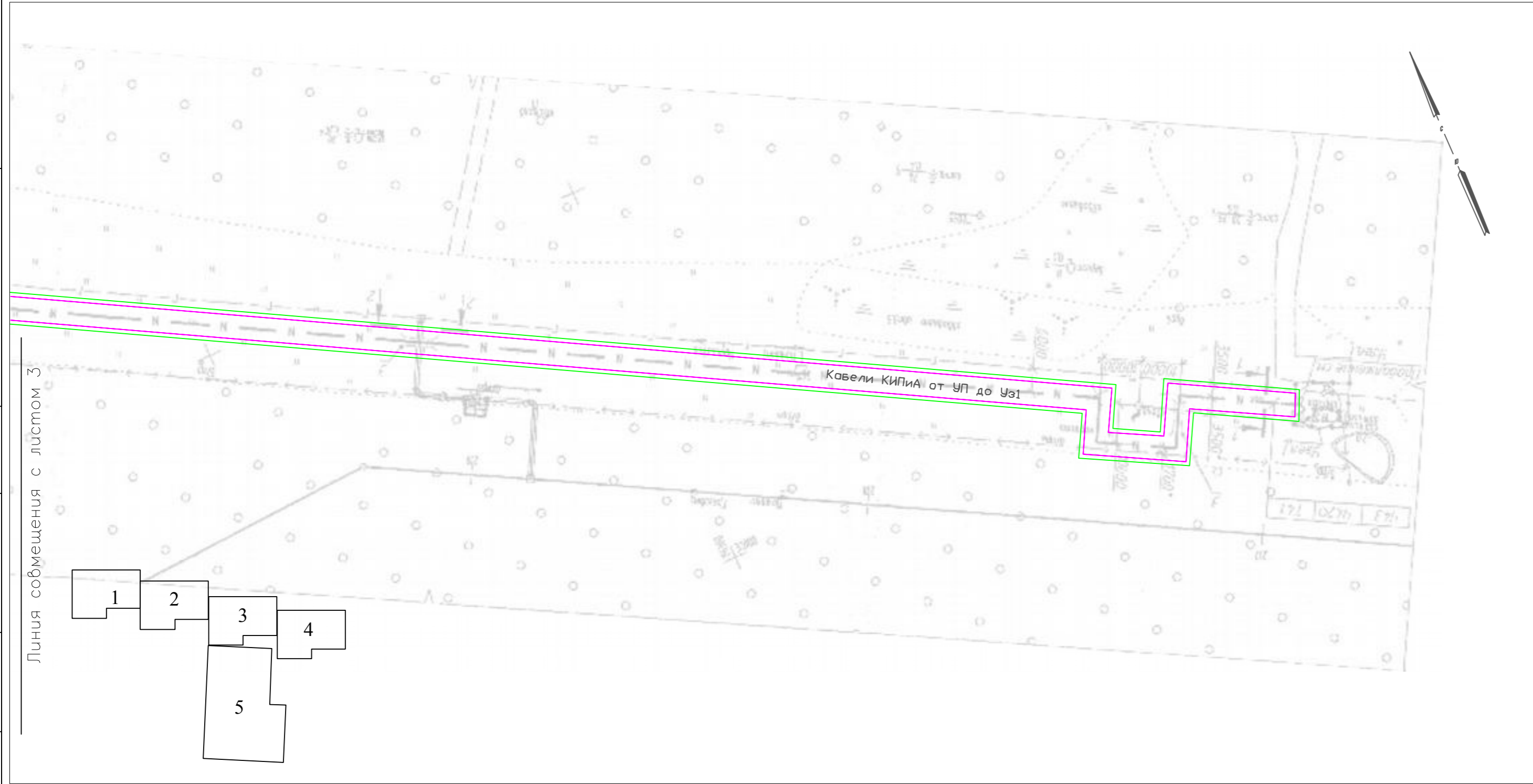
Подп. и дата

Инф. N дубл.

Взам. инф. N

Подп. и дата

Инф. N подл.



—

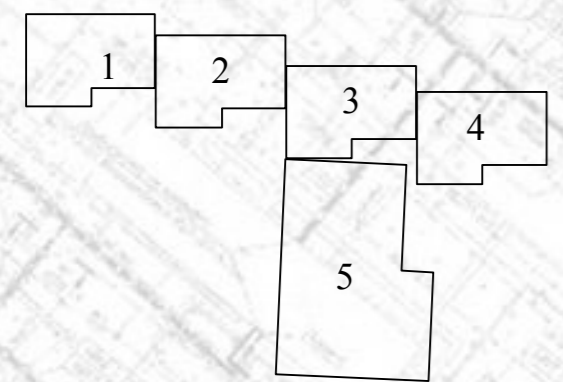
—

Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгатрансгаз»" КС Вязниковская				
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>	
Проб.		Сморodinov А.А.	<i>Сморodinov</i>	
Ген.директор		Хайтмучрадов Б.А.	<i>Хайтмучрадов</i>	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			П	4
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:1000			Листов	5
Копиплаги			ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.	Формат А3



Инв. N подл. / Подл. и дата / Взам. инв. N / Инв. N дубл. / Подл. и дата / Спраб. N / Перв. примен.

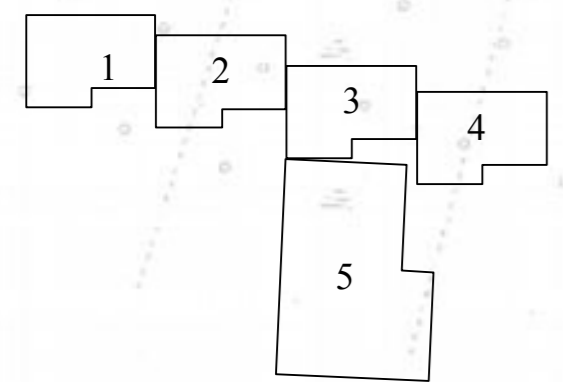
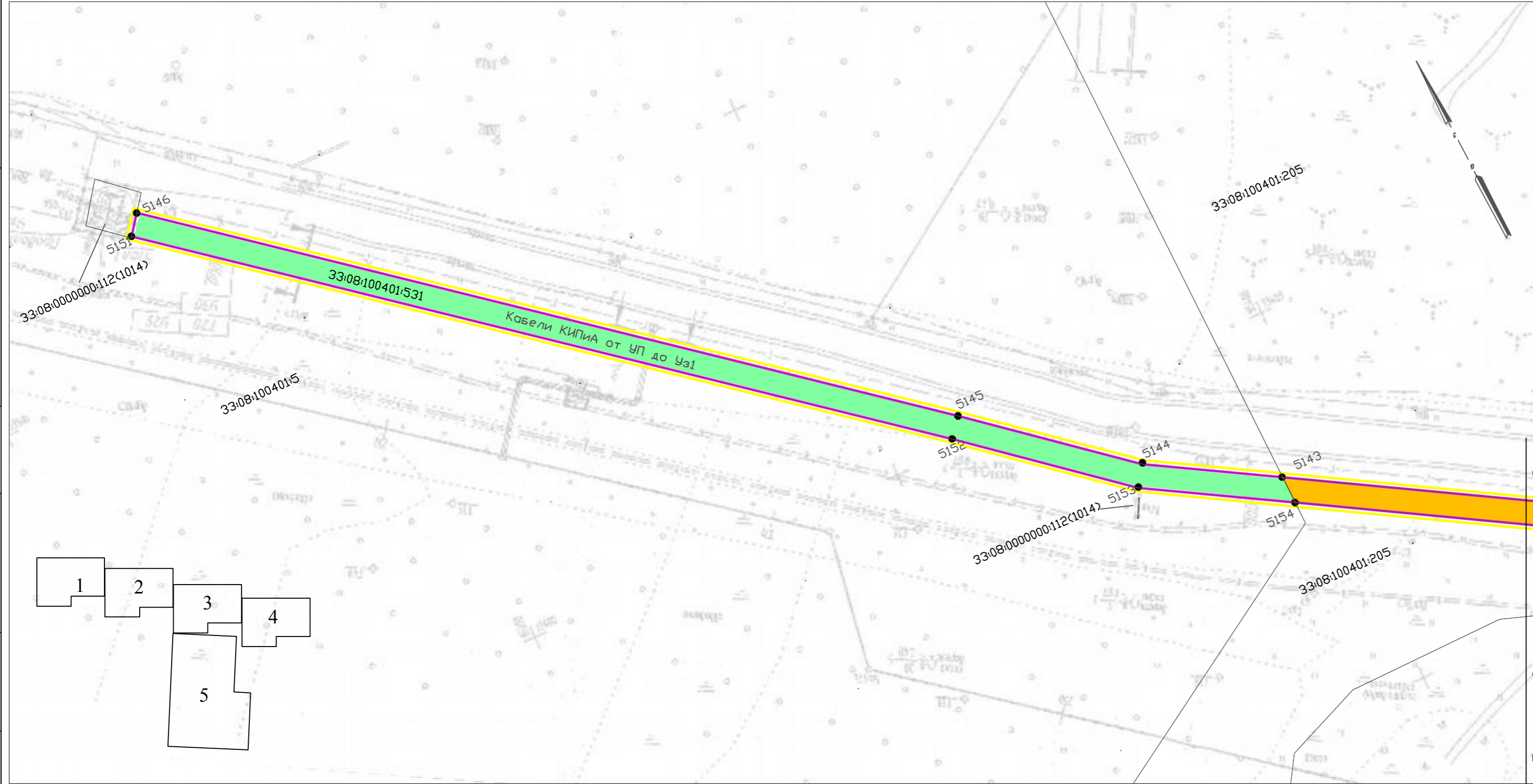
Линия совмещения с листом 7



Линия совмещения с листом 9

					Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волго-Трансгаз»" КС Вязниковская			
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>			П	5	5
Проб.		Мородин А.А.	<i>Мородин</i>					
Ген. директор		Хайитмуратов Б.А.	<i>Хайитмуратов</i>		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:1000	ООО "ЛенземКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.		
					Копировал	Формат А2		

Перб. примен.  
Справ. N  
Подп. и дата  
Инф. N дубл.  
Взам. инф. N  
Подп. и дата  
Инф. N подл.



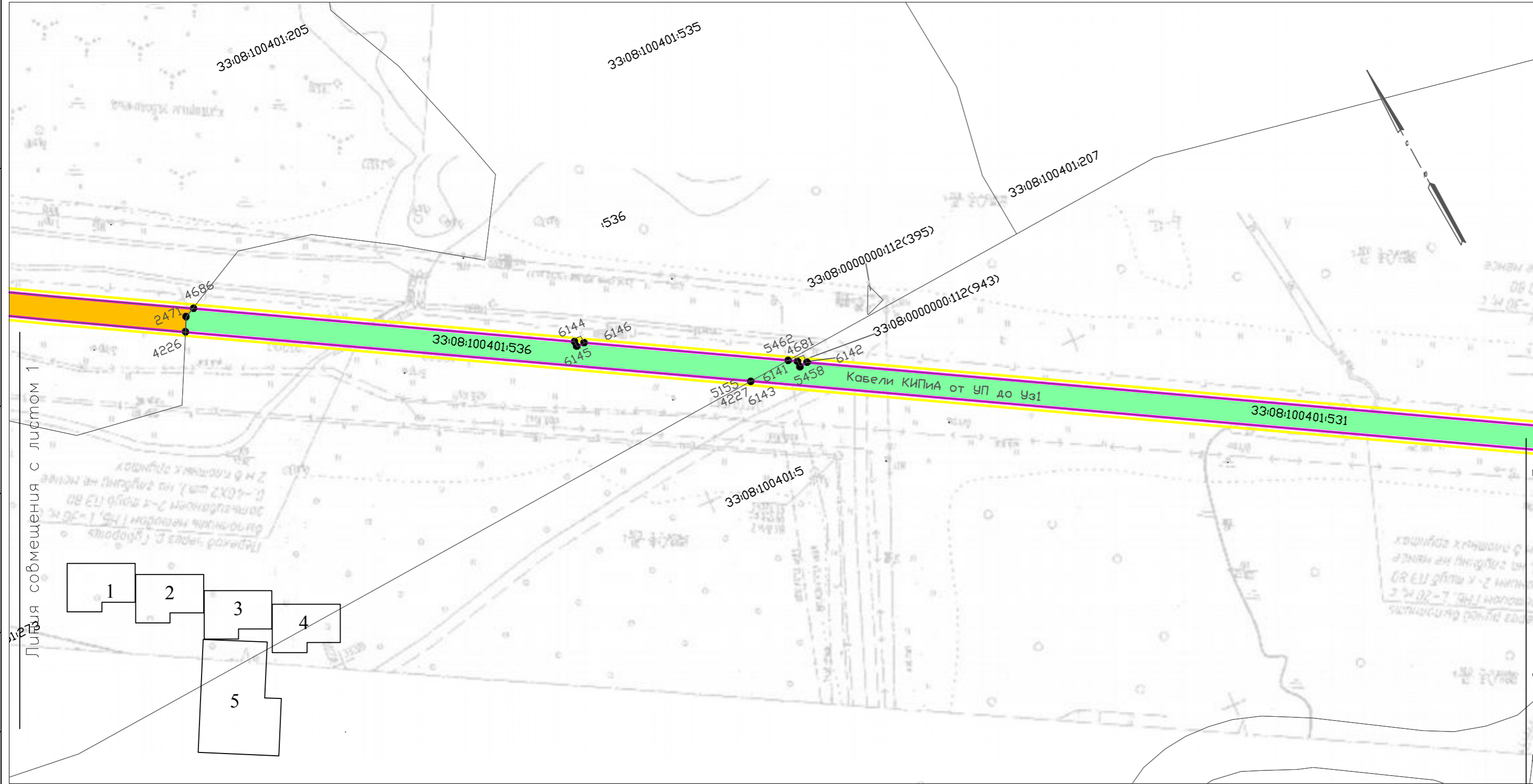
- 33:08:100401:531
- 1
- 

Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгатрансгаз»" КС вязниковская					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	П	1	5
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>				
Проб.		Смородинов А.А.	<i>Смородинов</i>				
Ген. директор		Хайтмучрадов Б.А.	<i>Хайтмучрадов</i>		ООО "ЛенземКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.		
М 1:1000 Копировал					Формат	А3	

Граница совмещения с листом 2



Перф. примен.  
Спраб. N  
Подп. и дата  
Инф. N дубл.  
Взам. инф. N  
Подп. и дата  
Инф. N подл.



Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгоградгаз»" КС Вязниковская				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>	
Проб.		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>	
Ген. директор		Хаймуратов Б.А.	<i>Хаймуратов</i>	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 Копировал			Листов	5
			ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.	Формат А3

Перф. примен.  
 Спраб. N  
 Подп. и дата  
 Инф. N дубл.  
 Взам. инф. N  
 Подп. и дата  
 Инф. N подл.



Линия совмещения с листом 5

Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгоградгаз»" КС Взятковская				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>	
Проб.		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>	
Ген. директор		Хайтмучрадов Б.А.	<i>Хайтмучрадов</i>	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 Копировал			П	3
			Листов	5
			ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г. Формат А3	

Перб. примен.

Спраб. N

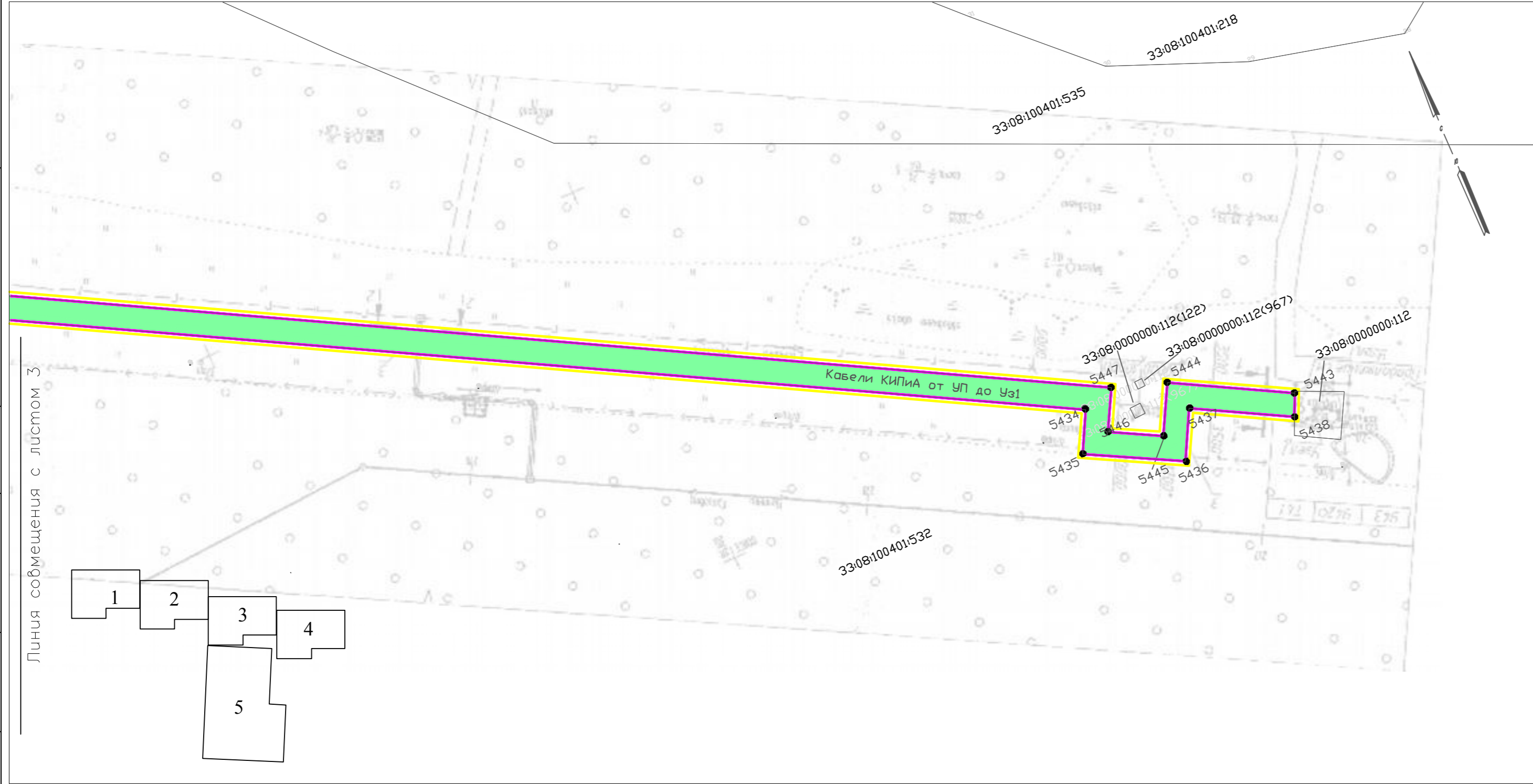
Поаб. и дата

Инб. N дубл.

Взам. инб. N

Поаб. и дата

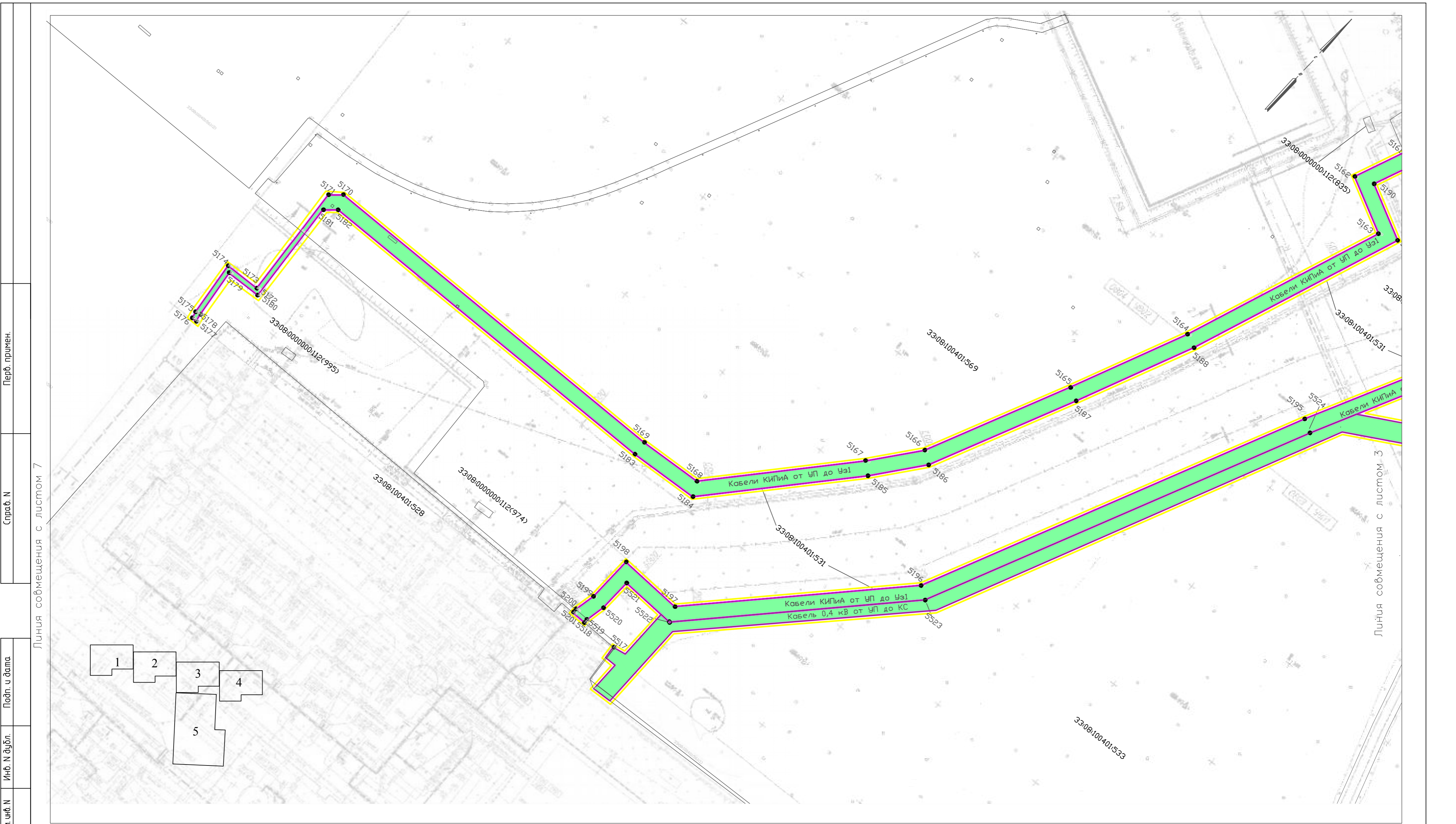
Инб. N подл.



- 33:08:100401:531
- 1
- 
- 

Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгатрансгаз»" КС Вязниковская					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	П	4	5
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>				
Проб		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>				
Ген. директор		Хайтмучрадов Б.А.	<i>Хайтмучрадов</i>		ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.		
М 1:1000 Копировал					Формат А3		





Перб. примен.

Спраб. N

Подп. и дата

Инб. N дубл.

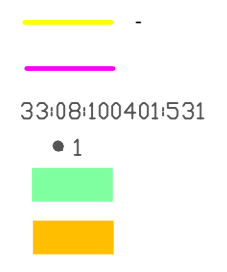
Взам. инб. N

Подп. и дата

Инб. N подл.

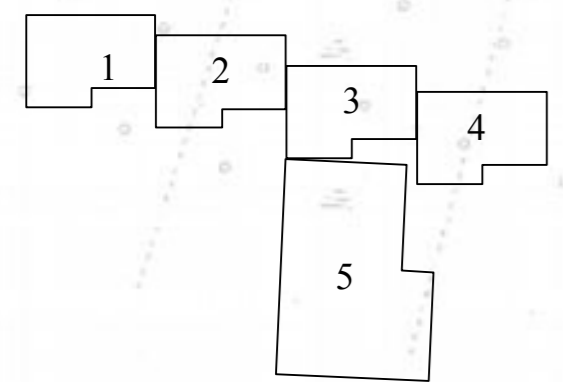
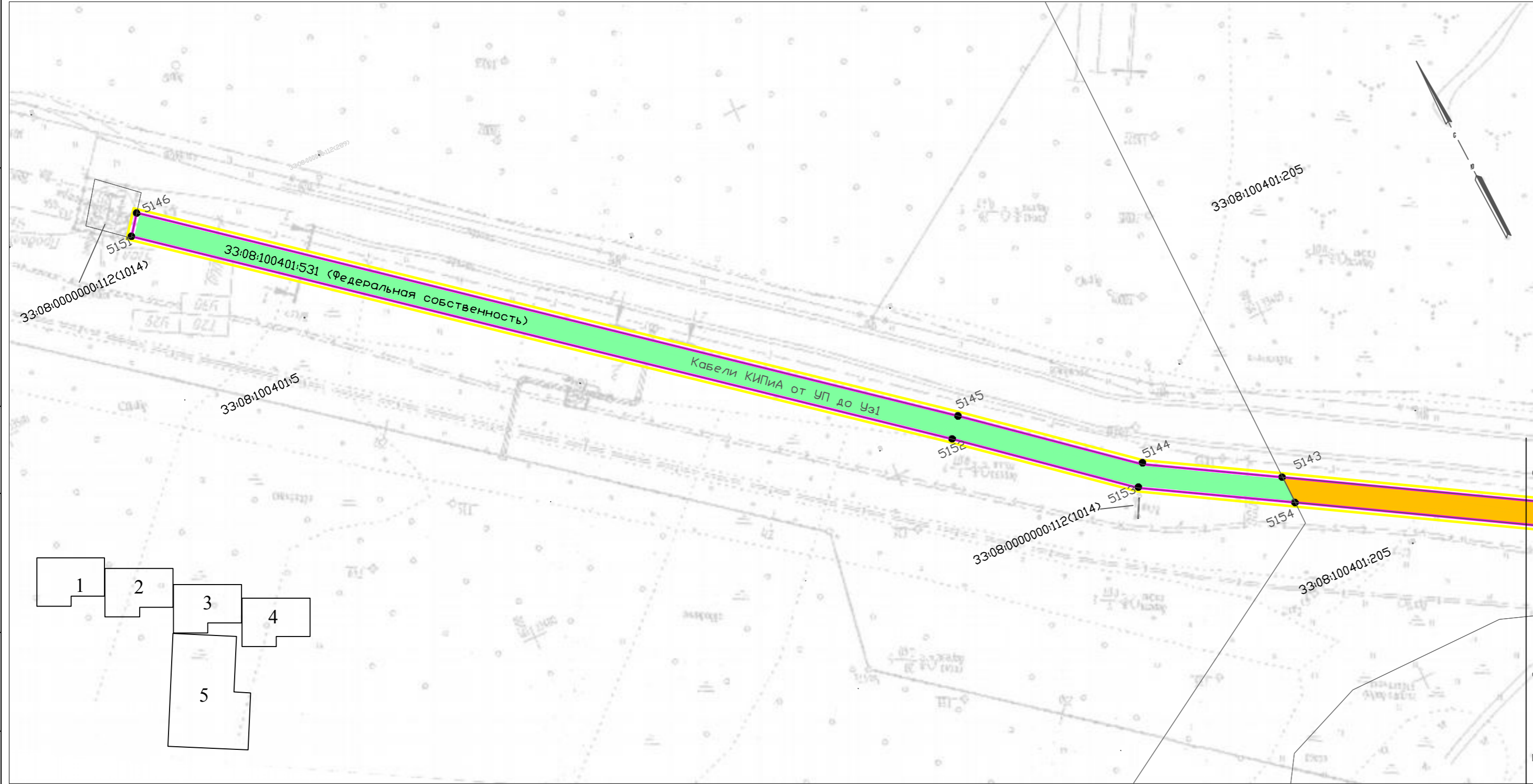
Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 3



Проект планировки территории размещения объекта - "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгоградгаз»" КС Вязниковская						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	П	5	5
Разраб.	Огарков Ф.А.		<i>[Signature]</i>					
Проб.	Морозин А.А.		<i>[Signature]</i>					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории						ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.		
Ген. директор	Хайтмурадов Б.А.		<i>[Signature]</i>		М 1:1000 Копирбл			
						Формат А2		

Перб. примен.  
Спраб. N  
Подп. и дата  
Инф. N дубл.  
Взам. инф. N  
Подп. и дата  
Инф. N подл.



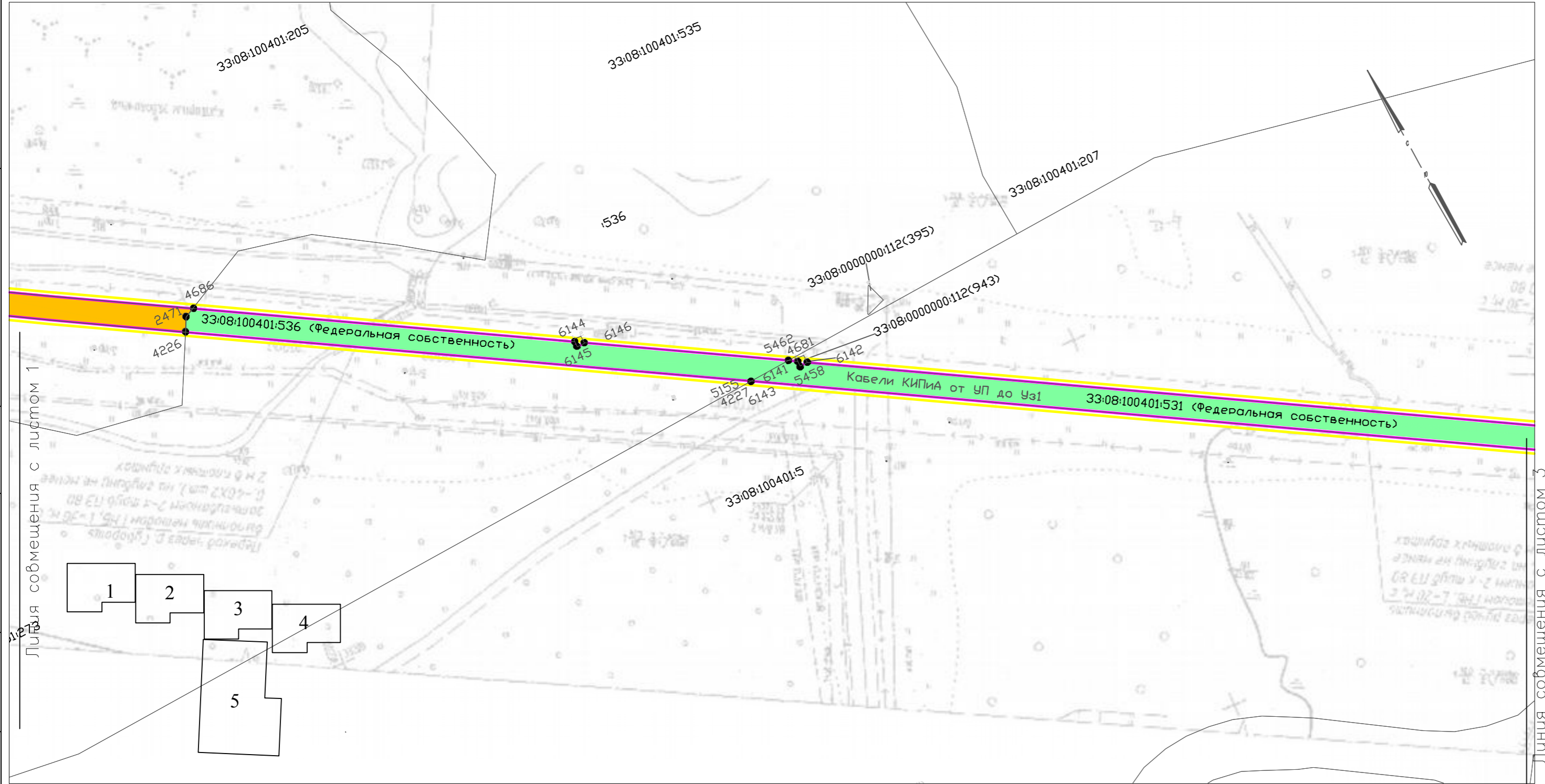
33:08:100401:531  
• 1

Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «ВолгоТрансгаз»" КС Вязниковская					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	П	1	5
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>				
Проб.		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>				
Ген. директор	Хайтунчуродов Б.А.		<i>Хайтунчуродов</i>		ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.		
М 1:1000 Копировал					Формат	А3	

Линия собственности с листом 2



Перф. примен.  
Спраб. N  
Поаб. и дата  
Инф. N дубл.  
Взам. инф. N  
Поаб. и дата  
Инф. N подл.



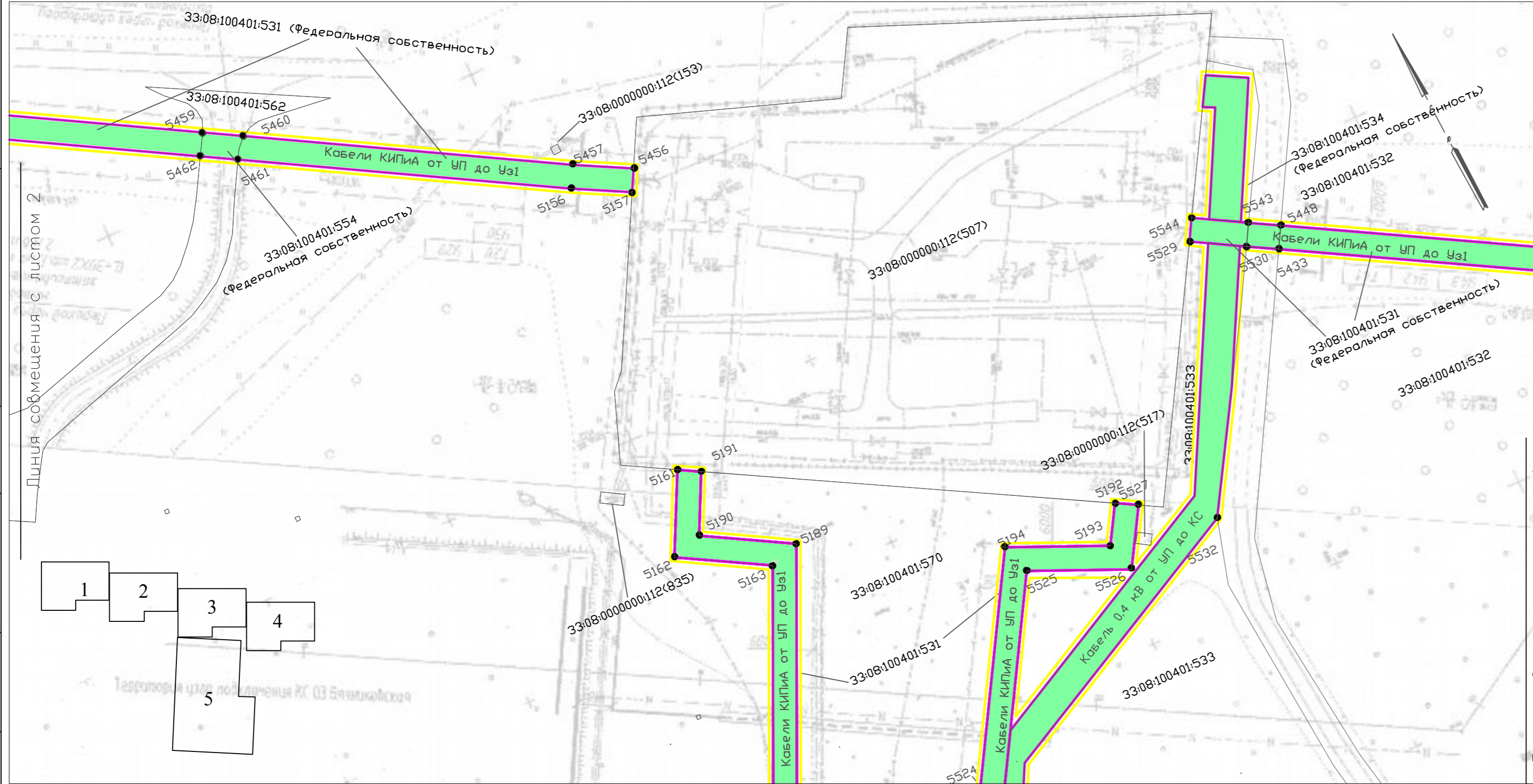
Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

33:08:100401:531  
• 1

Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгогазгаз»" КС Вязниковская				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>	
Проб.		Сморodinov А.А.	<i>Сморodinov</i>	
Ген. директор		Хаймуратов Б.А.	<i>Хаймуратов</i>	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			Листов	5
Капаловал			ООО "ЛенземКадастр"	Санкт-Петербург, 2019 г.
			Формат	A3

Перф. примен.  
 Спраб. N  
 Подп. и дата  
 Инф. N дубл.  
 Взам. инф. N  
 Подп. и дата  
 Инф. N подл.



Линия совмещения с листом 5

- - 
  - 1
  - 
  -
- 33:08:100401:531

Проект планировки территории размещения объекта – «Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгоградгаз»» КС Взятковская				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>	
Проб.		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>	
Ген. директор		Хайтмучрадов Б.А.	<i>Хайтмучрадов</i>	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 Копировал			Листов	Листов
			П	3
			000 "ЛенземКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.	5
			Формат	А3



Перв. примен.

Справ. N

Подп. и дата

Инф. N дубл.

Взам. инф. N

Подп. и дата

Инф. N подл.



- 33:08:100401:531
- 1

Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгатрансгаз»" КС Вязниковская					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	П	4	5
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>				
Проб		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>				
Ген. директор		Хайтмучрадов Б.А.	<i>Хайтмучрадов</i>		ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.		
М 1:1000 Копировал					Формат А3		







Перб. примен.

Спраб. N

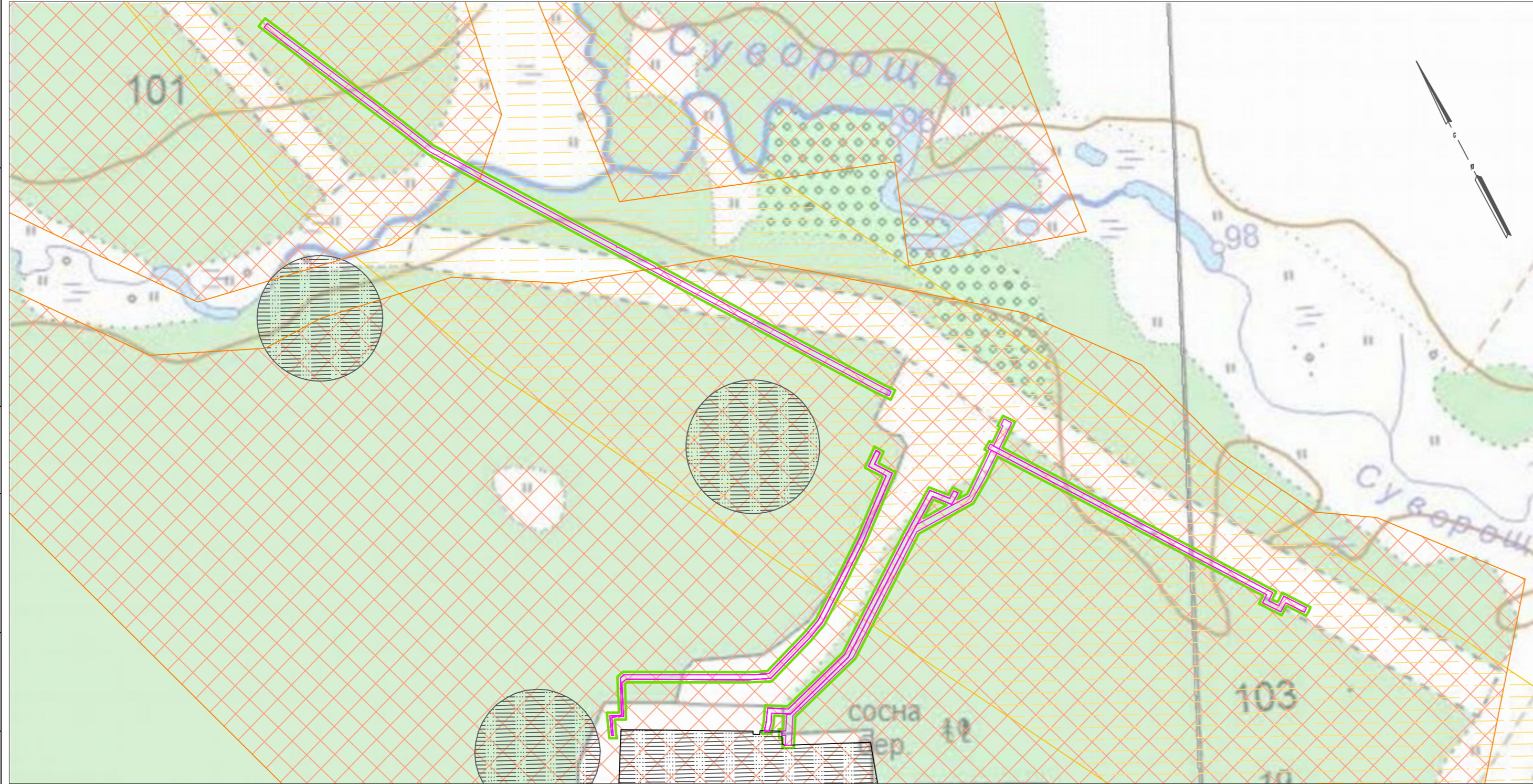
Подп. и дата

Инб. N дубл.

Взам. инб. N

Подп. и дата

Инб. N подл.

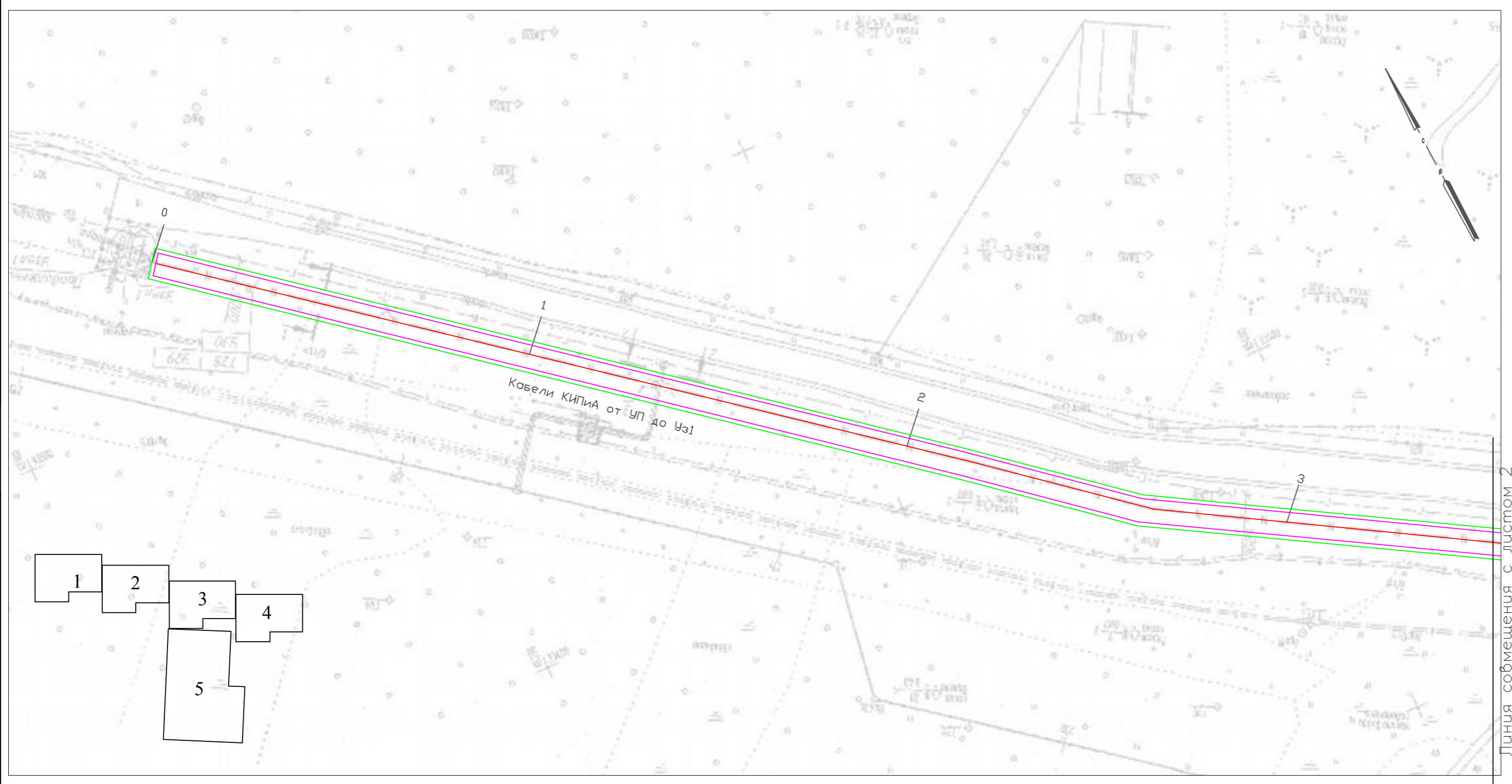


Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз»" КС вязниковская				
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>	
Проб.		Смородинов А.А.	<i>Смородинов</i>	
Ген. директор	Хайтмурадов Б.А.	<i>Хайтмурадов</i>		
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000			ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.	
Копировал			Формат А3	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

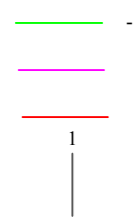


Перв. примен.  
Справ. N  
Подп. и дата  
Инф. N дубл.  
Взам. инф. N  
Подп. и дата  
Инф. N подл.



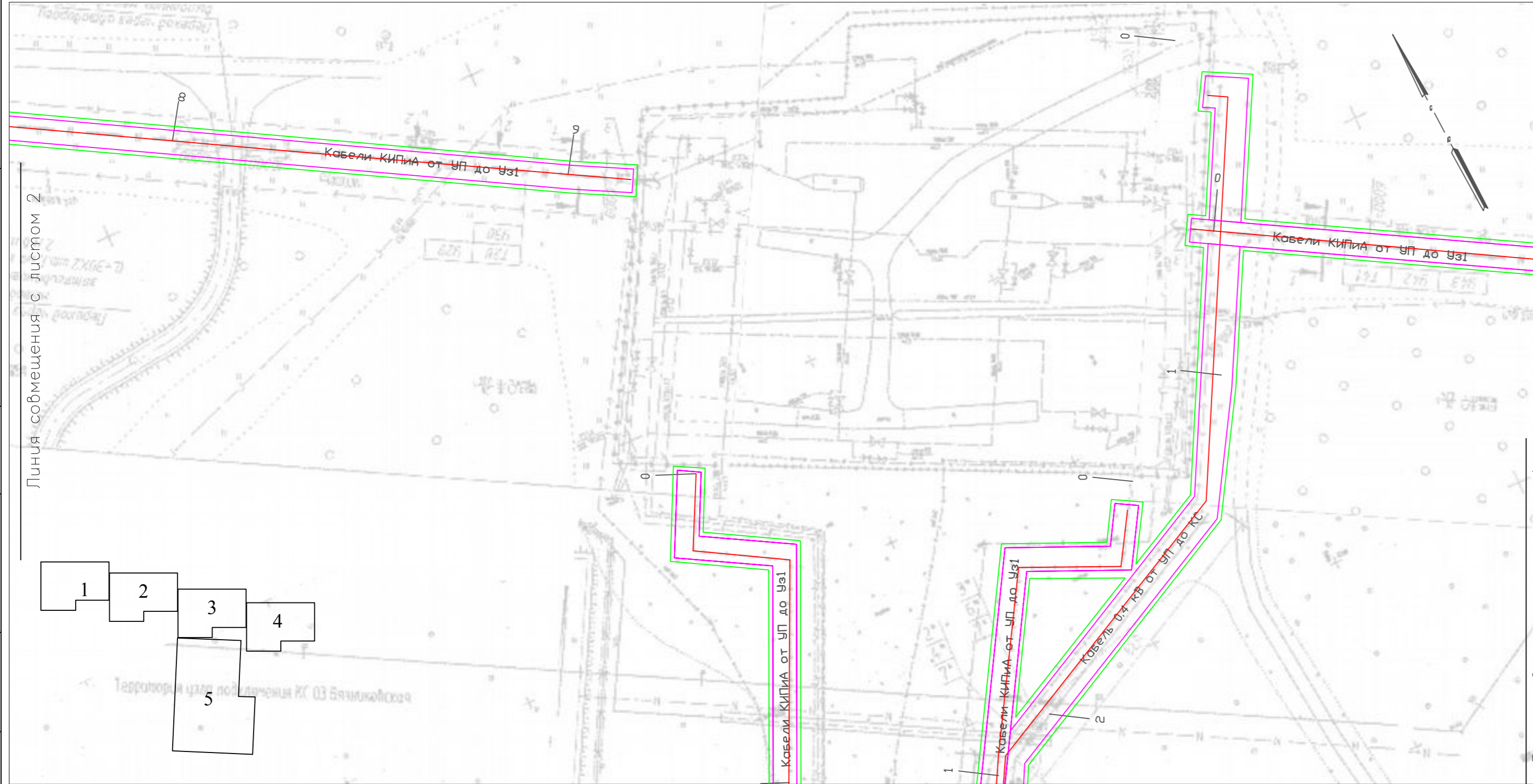
Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгатрансгаз»" КС Вязниковская								
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>			П	1	5
Проб.		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>					
Ген. директор	Хайтмурадов Б.А.	<i>Хайтмурадов</i>			Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.		
					Копипобал	Формат	А3	

Перб. примен.  
 Спраб. N  
 Поап. и дата  
 Инб. N дубл.  
 Взам. шиф. N  
 Поап. и дата  
 Инб. N подл.



Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгатрансгаз»" КС Вязниковская								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>			П	2	5
Проб.		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>					
Ген. директор		Хайтмиров Б.А.	<i>Хайтмиров</i>		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 Копировал	ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г. Формат А3		

Инф. N подл. Подп. и дата. Взам. инф. N. Инф. N дубл. Подп. и дата. Справ. N. Перв. примен.



Линия совмещения с листом 2  
Линия совмещения с листом 4  
Линия совмещения с листом 5

				<p>Проект планировки территории размещения объекта – «Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгоградгаз» КС Вяжицкая»</p>				
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	<p>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</p>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>			П	3	5
Проб.		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>					
Ген. директор		Хайтмурадов Б.А.	<i>Хайтмурадов</i>		<p>Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000</p>	<p>ООО «ЛенЗемКадастр» Санкт-Петербург, 2019 г.</p>		
					Копировал	Формат	А3	



Перб. примен.

Спраб. N

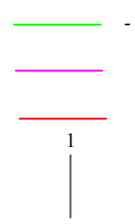
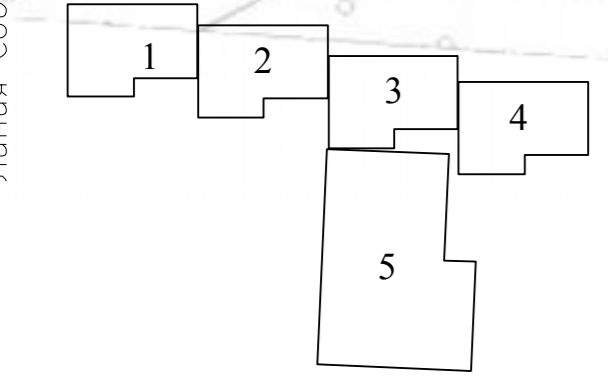
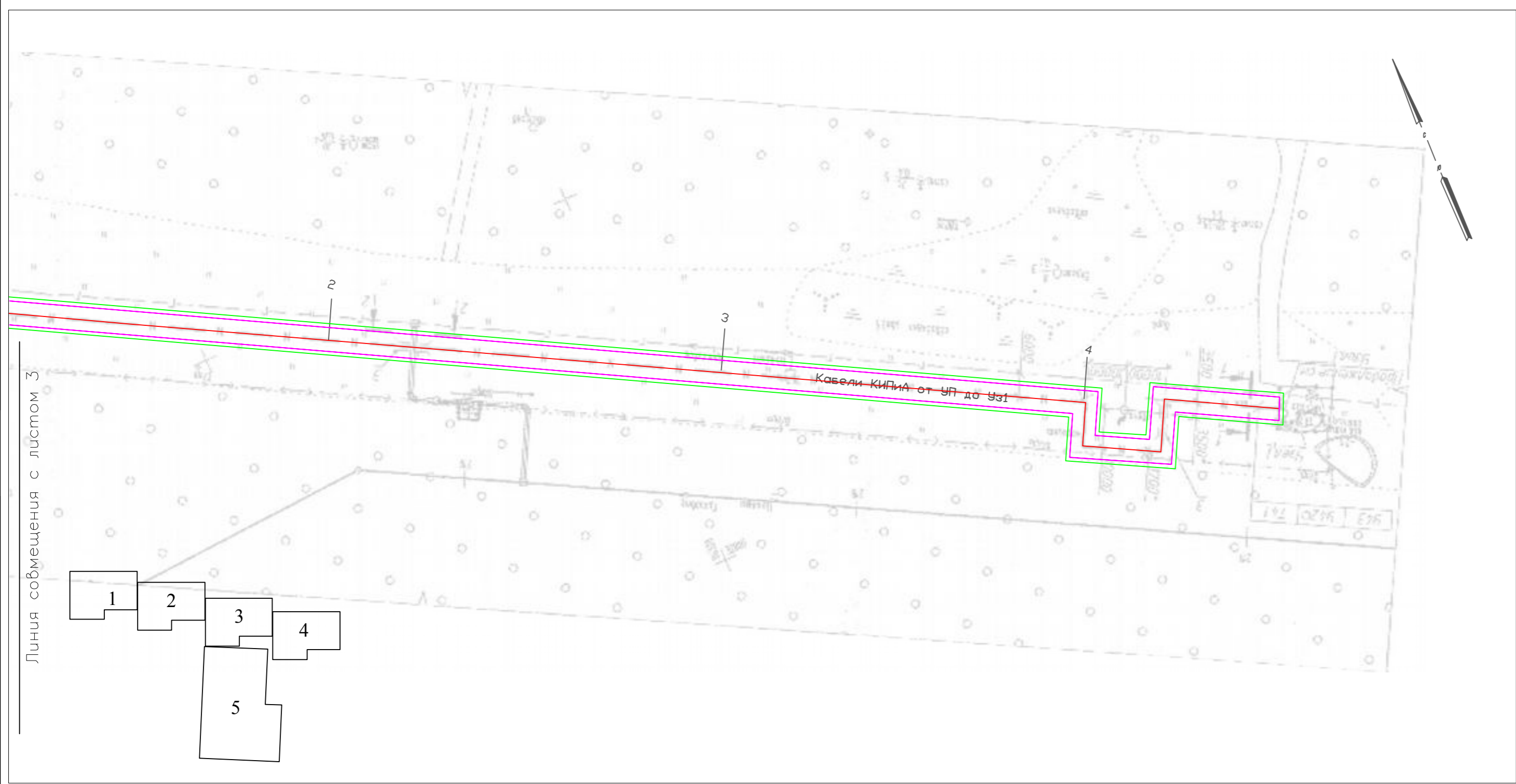
Подп. и дата

Инф. N дубл.

Взам. инб. N

Подп. и дата

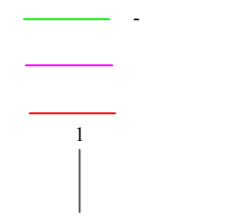
Инб. N подл.



Проект планировки территории размещения объекта – "Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волготрансгаз»" КС Вязниковская				
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>	
Проб.		Сморodinov A.A.	<i>Сморodinov</i>	
Ген.директор		Хайтмурадов Б.А.	<i>Хайтмурадов</i>	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				
			Стадия	Лист
			П	4
			Листов	5
			ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.	Формат А3
			Копировал	

Перв. примен.  
 Спраб. N  
 Подп. и дата  
 Инв. N дубл.  
 Взам. инв. N  
 Подп. и дата  
 Инв. N подл.

Линия совмещения с листом 7



Линия совмещения с листом 9

					Проект планировки территории размещения объекта – «Реконструкция систем автоматизированного управления КЦ и КС ООО «Волгатрансгаз» КС Вязниковская			
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Огарков Ф.А.	<i>Огарков</i>			П	5	5
Проб.		Морозов А.А.	<i>Морозов</i>					
Ген. директор	Хайитмуратов Б.А.		<i>Хайитмуратов</i>		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 Копировал	ООО "ЛенЗемКадастр" Санкт-Петербург, 2019 г.		Формат A2