



**Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-внедренческий центр  
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 66 Б,  
Тел. (4712) 58-45-22, E-mail: [info@terplan.pro](mailto:info@terplan.pro), <http://terplan.pro>  
ОКПО 70481484, ОГРН 1045001851894, ИНН/КПП 5008036537/463201001



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД  
ВЯЗНИКИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработано в соответствии с муниципальным контрактом № 68 от 14.08.2019 г.)

**ПОЛОЖЕНИЯ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ 1**

г. Курск 2019 г.

**Заказчик** Администрация муниципального образования  
Вязниковский район Владимирской области

**Исполнитель** ООО Научно-внедренческий центр  
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

# **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЯЗНИКИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработано в соответствии с муниципальным контрактом № 68 от 14.08 .2019 г.)

## **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **ТОМ 1**

**Генеральный директор**  
**Главный архитектор проекта**  
**Руководитель проекта**

**Назин О.С.**  
**Сабельников А.Н.**  
**Бобкова Я.А.**

**г. Курск 2019 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**  
**ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**

Назин О.С.	— директор
Сабельников А.Н.	— главный архитектор проекта
Бобкова Я.А.	— руководитель проекта
Сабельников С.Н.	— ведущий архитектор
Ашурков В.В.	— архитектор
Шуклин Г.С.	— архитектор
Бурцева Н. А.	— начальник отдела картографии
Васильева М.С.	— зам. начальника отдела ГЭА
Примак А.А.	— менеджер ГИС
Ткаченко Н.С.	— инженер-картограф
Шуклин Д.Г.	— инженер-картограф
Воронина О.И.	— инженер-картограф
Коржавин А.Е.	— инженер-картограф
Коржавин К.Е.	— инженер
Ястребов А.И.	— инженер
Косинова А.А.	— инженер
Щербакова А.А.	— инженер
Филатов С.В.	— юрисконсульт

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>5</b>
<b>1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МИТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b> .....	<b>9</b>
<b>2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b> .....	<b>20</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Разработка Внесений изменений в Генеральный план муниципального образования город Вязники Владимирской области (далее Генеральный план) осуществлена ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с муниципальным контрактом от 14.08.2019 года № 68, заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2016, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Вязники Владимирской области, Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, а также в соответствии с целями и задачами развития Владимирской области, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Вязниковского района Владимирской области.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: <http://pkk5.rosreestr.ru/> - «Публичная кадастровая карта», <http://sasgis.ru> – космоснимки.

При разработке Генерального плана использованы следующие периоды:

- исходный год – 2019 год;
- I очередь – 2029 год;
- расчетный срок – 2039 год.

### **Состав проектных материалов**

#### **Содержание генерального плана**

##### ***Том 1 «Положения о территориальном планировании»:***

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

##### ***Альбом 1 «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Вязники (графические материалы)»:***

- карта планируемого размещения объектов местного значения (территория МО М 1:25000, населенные пункты М 1:5000);

- карта границ муниципального образования (территория МО М 1:25000, населенные пункты М 1:5000););
- карта функциональных зон (территория МО М 1:25000, населенные пункты М 1:5000);).

**Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:**

***Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

- сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
- мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Вязниковского района Владимирской области;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

***Альбом 2 «Графические материалы Внесений изменений в Генеральный план муниципального образования город Вязники (графические материалы)»:***

- карта современного использования территории (территория МО М 1:25000, населенные пункты М 1:5000);
- карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории (территория МО М 1:25000, населенные пункты М 1:5000);
- карта транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования (территория МО М 1:25000, населенные пункты М 1:5000);
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (территория МО М 1:25000, населенные пункты М 1:5000).

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план муниципального образования город Вязники Владимирской области является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий поселения исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки генерального плана муниципального образования город Вязники Владимирской области- территориально-пространственная организация методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

- формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
- экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
- изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные

источники дохода в местный бюджет;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

# 1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЯЗНИКИ И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Очередность строительства
1	2	3	4	5
<b>1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования город Вязники объекты местного значения и мероприятия в сфере социально-бытового обслуживания</b>				
1.1	Объекты образования	Строительство ООШ в городском поселении город Вязники.		I очередь
1.2	Объекты образования	Капитальный ремонт объектов дошкольного и общего образования, имеющих степень износа зданий более 75%.		1 очередь/расчетный срок
1.3	Объекты образования	Ремонтно-восстановительные работы спортзалов школьных зданий.		1 очередь/расчетный срок
1.4	Объекты культуры и досуга	Капитальный ремонт объектов культуры, имеющих степень износа зданий более 75%		1 очередь/расчетный срок

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Очередность строительства</b>
1	2	3	4	5
1.5	Объекты физической культуры и спорта	Содействие мероприятиям по реконструкции и оборудованию спортивных сооружений и площадок в муниципальных образованиях района		1 очередь/расчетный срок
1.6	Объекты физической культуры и спорта	Расширение спортивно оздоровительного центра		1 очередь
1.7	Объекты физической культуры и спорта	Реконструкция стадиона «Текстильщик»		1 очередь
1.8	Объекты физической культуры и спорта	Ремонт стадиона «Спартак» в городе Вязники		1 очередь
1.9	Объекты физической культуры и спорта	Строительство спортивно-оздоровительный комплекса в городе Вязники	Строительство ледового катка	1 очередь
1.10	Объекты физической культуры и спорта	Оборудование открытой спортивной площадки в микрорайоне Нововязники		1 очередь
1.11	Объекты здравоохранения	Создание диагностического центра на базе Поликлиники 1-ой Городской больницы		1 очередь
1.12	Объекты	Содействие		1 очередь/расчетный срок

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Очередность строительства</b>
1	2	3	4	5
	здравоохранения	мероприятиям по привлечению квалифицированных кадров медицинского персонала к работе в поселениях Вязниковского муниципального района.		
1.13	Объекты здравоохранения	Строительство противотуберкулезного диспансера в загородной зоне, а также приобретение передвижной флюорографической установки		1 очередь
1.14	Объекты здравоохранения	Капитальный ремонт Пирово-Городищенского ФАП		1 очередь
1.15	Объекты здравоохранения	Капитальный ремонт Поликлиники №1,2		
1.16	Объекты здравоохранения	Капитальный ремонт объектов здравоохранения, имеющих степень износа		1 очередь/расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Очередность строительства
1	2	3	4	5
		зданий более 75%.		
1.17	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания	открытие предприятий бытового обслуживания (ателье, ремонт обуви, химчистка)		1 очередь
<b>2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования город Вязники объекты местного значения и мероприятия в сфере туризма и рекреационной деятельности</b>				
2.1	Рекреационная деятельность	Проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения под объекты рекреации.		1 очередь/расчетный срок
2.2	Рекреационная деятельность, туризм	Подготовка инвестиционных проектов освоения указанных территорий под оздоровительное, туристическое и рекреационное строительство		1 очередь/расчетный срок
2.3	Рекреационная деятельность	Организация оборудованных пляжей со строительством спасательных станций		1 очередь/расчетный срок
2.4	Туризм	Организация туристических маршрутов по территории района с включением в план		1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Очередность строительства
1	2	3	4	5
		маршрута посещение достопримечательных мест с богатым историческим наследием		
2.5	Туризм	Организация лодочных и байдарочных маршрутов по реке Лух с благоустройством «диких» стоянок и пляжей		1 очередь
<b>3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования город Вязники объекты местного значения и мероприятия в сфере транспортной инфраструктуры</b>				
3.1	Железнодорожный транспорт	строительство	Строительство участка ВСМ 2 протяжённостью 40,606 км	1 очередь/расчетный срок
3.2	Автомобильный транспорт	ремонт	Реконструкция существующих автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения	1 очередь/расчетный срок
3.3	Автомобильный транспорт	резервирование	Резервирование в генеральных планах муниципальных образований территории для размещения автобусных остановочных и отстойно-разворотных площадок	1 очередь/расчетный срок
<b>4. Планируемые для размещения на территории муниципального образования город Вязники объекты местного значения и мероприятия в сфере инженерной инфраструктуры</b>				
4.1	Водоснабжение	Реконструкция и строительство	Улучшение питьевого водоснабжения сельских поселений, строительство	1 очередь/Расчетный срок

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Очередность строительства</b>
1	2	3	4	5
			централизованных систем водопровода.	
4.2	Водоснабжение	реконструкция	Реконструкция водовода по улице Владимирская города Вязники	1 очередь/Расчетный срок
4.3	Водоснабжение	Мероприятия по улучшению	развитие нормативно – правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды	1 очередь/Расчетный срок
4.4	Водоснабжение	Мероприятия по улучшению	внедрение в практику хозяйственно - питьевого водоснабжение систем местной водоочистки и обеззараживания питьевой воды	1 очередь/Расчетный срок
4.5	Водоснабжение	строительство	Разработка проектно-сметной документации и строительство Барское Татарово-Слободка-Новоселка-Ставрово-Станки-Сингерь-Большие Липки-Чудиново– Быковка-город Вязники-поселок Октябрьский	1 очередь/Расчетный срок
4.6	Водоотведение	строительство	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки во	1 очередь/Расчетный срок

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Очередность строительства</b>
1	2	3	4	5
			всех населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции – молочные и мясоперерабатывающие предприятия	
4.7	Водоотведение	строительство	Решение вопроса строительства современных очистных сооружений в сельских поселениях муниципального района, вопроса строительства локальных очистных сооружений на предприятиях	1 очередь/Расчетный срок
4.8	Водоотведение	строительство	Проектные работы и строительство станции очистки сточных вод в д. Чудиново, микрорайоне Нововязники (бывшие фабрики Розы Люксембург, РТП)	1 очередь/Расчетный срок
4.9	Водоотведение	реконструкция	Реконструкция канализационных сетей микрорайона Ярополье в городе Вязники	1 очередь/Расчетный срок

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Очередность строительства</b>
1	2	3	4	5
4.10	Электроснабжение	строительство	Строительство и размещение гидроаккумулирующей дополнительной электростанции	1 очередь/Расчетный срок
4.11	Электроснабжение	реконструкция	Реконструкция сетей линии 0,4 и 19 кВ, установка новых подстанций, замена оборудования - силовых трансформаторов	1 очередь/Расчетный срок
4.12	Тепло-газоснабжение и	реконструкция	Проведение мероприятий по реконструкции котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	1 очередь/Расчетный срок
4.13	Тепло-газоснабжение и	оборудование	Оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое и электрическое) или поквартирными (автономными) системами отопления	1 очередь/Расчетный срок
4.14	Связь	проектирование	Запроектирована сеть связи.	1 очередь/Расчетный срок

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Очередность строительства</b>
1	2	3	4	5
4.15	Гидротехнические сооружения	строительство	Содействие комплексу мероприятий, направленных на обеспечение безопасности существующих гидротехнических сооружений	1 очередь/Расчетный срок
4.16	Гидротехнические сооружения	ремонт	Реконструкция, капитальный и текущий ремонт ГТС, строительство новых противоэрозионных ГТС.	1 очередь/Расчетный срок
<b>5. Экологическая обстановка</b>				
5.1	Экологическая обстановка	мероприятий по охране поверхностных вод	Содействие организации санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий	1 очередь/Расчетный срок
5.2	Экологическая обстановка	Содействие мероприятиям по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн	Приведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствие с ростом интенсивности движения; озеленение магистральных дорог с двухъярусной	1 очередь/Расчетный срок

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Очередность строительства</b>
1	2	3	4	5
			посадкой зеленых насаждений	
	Экологическая обстановка	мероприятий по охране воздушного бассейна	Содействие организации санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.	1 очередь/Расчетный срок
5.3	Экологическая обстановка	мероприятий по охране поверхностных вод	Содействие организации санитарно-защитных зон всех источников питьевого водоснабжения	1 очередь/Расчетный срок
5.4	Экологическая обстановка	мероприятий по охране поверхностных вод	Содействие установлению водоохранных зон рек	1 очередь/Расчетный срок
5.5	Экологическая обстановка	мероприятия по охране растительного и животного мира	Нормативное озеленение населенных пунктов муниципального район	1 очередь/Расчетный срок

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Планируемое мероприятие</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Очередность строительства</b>
1	2	3	4	5
5.6	Экологическая обстановка	мероприятия по охране растительного и животного мира	Создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира	1 очередь/Расчетный срок
5.7	Экологическая обстановка	мероприятий по охране почвы	Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов	1 очередь/Расчетный срок

## 2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2

№ п/ п	Функциональные зоны и их параметры				Планируемые объекты
	Наименование	Площадь, га (проект)	Макси- мальн ое кол-во этажей	Коэффи- циент застройки	
1	2	3	4	5	6
<b>1. Зона градостроительного использования 17904,6 га</b>					
1)	Иная зона	295,0	-	-	
2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2105,3	3 этажа	0,4	Индивидуальные жилые дома
3)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	185,5	4 этажа		Малоэтажные жилые дома

4)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	38,3	8 этажей		
5)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	13,2			
6)	Многофункциональная общественно-деловая зона	105,1	3 этажа	0,6	Торговые объекты, предприятия бытового обслуживания
7)	Зона специализированной общественной застройки	84,1	3 этажа	0,6	Ледовый каток, школа
8)	Производственная зона	27968,6	3 этажа	0,8	
9)	Коммунально-складская зона	19,7	3 этажа	0,8	

10)	Зона инженерной инфраструктуры	67,5	-	0,6	Очистные сооружения
11)	Зона транспортной инфраструктуры	882,9	-	-	Строительство ВСМ-2
12)	Зона сельскохозяйственных угодий	25042,7			
13)	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	359,4			
14)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	44,6	-	0,6	
15)	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	2036,4	-	-	

16)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,	24,6			
17)	Зона отдыха	23,2			
18)	Лесопарковая зона	115,6			
19)	Зона лесов	20791,8			
20)	Зона кладбищ	43,4	-	0,1	
21)	Зона складирования и захоронения отходов	2,1			

22)	Зона режимных территорий	19,8			
-----	--------------------------	------	--	--	--