



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.06.2020

№ 577

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 18.10.2016 № 825

В соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации района от 18.10.2016 № 825 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Вязники», на 2017-2019 годы», изложив его в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по городскому хозяйству.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Таблица № 1 к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования «Город Вязники», на 2017-2019 годы

Сведения о многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Вязники», на 2017-2019 годы, приведены в таблице к краткосрочному плану

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Способ формирования фонда капитального ремонта (РО - счет регионального оператора, СС - специальный счет)	Способ управления МКД (УК-управляющая организация, ТСЖ - товарищество собственников жилья, ЖК - жилищный кооператив, НУ - непосредственное управление, БУ - без управления)	Наименование организации, осуществляющей управление МКД	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан							
		руб.	руб./кв.м					руб.м	кв.м					кв.м	кв.м	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по город Вязники по 2017 году		X	X	X	X	X	31 315,20	22 892,30	21 128,50	1 534	X	X	X	21 525 093,60	687,37	1 179,93
1	г Вязники ул Ленина д.23	1964		Каменные, кирпичные	9	5	10 944,60	9 587,80	9 240,70	442	РО	УК	ООО "ЖЭК №3"	8 238 452,80	752,74	1 027,13
2	г Вязники ул Стахановская д.25	1983		Панельные	9	4	7 673,80	4 547,10	4 379,60	316	РО	УК	ООО "ЖЭК №3"	6 597 433,04	859,73	1 171,94
3	г Вязники ул Стахановская д.28	1987		Панельные	9	4	7 621,80	4 506,10	4 278,10	331	РО	УК	ООО "ЖЭК №3"	6 597 433,04	865,60	1 179,93
4	г Вязники ул Ефимьево д.3	1979	2008	Каменные, кирпичные	9	1	5 075,00	4 251,30	3 230,10	445	РО	УК	ООО "ЖЭК № 4"	91 774,72	18,08	18,08
Итого по город Вязники по 2018 году		X	X	X	X	X	19 220,70	16 674,10	14 622,90	624	X	X	X	36 014 717,27	1 873,75	9 325,42
1	г Вязники ул Сергиевских д.1/6	1923		Каменные, кирпичные	2	1	267,00	234,00	181,30	9	РО	УК	ООО "ЖЭК №2"	1 405 654,77	5 264,62	5 882,97
2	г Вязники ул Герцена д.40	1927		Каменные, кирпичные	2	2	525,40	408,70	282,00	32	РО	НУ	-	2 043 949,50	3 890,27	9 325,42
3	г Вязники ул Герцена д.40А	1928		Каменные, кирпичные	2	2	563,00	522,10	520,90	28	РО	УК	ООО "ЖЭК №2"	2 292 546,16	4 072,02	4 782,17
4	г Вязники ул Мошина д.28	1927		Каменные, кирпичные	2	2	462,00	443,20	442,10	37	РО	УК	ООО "ЖЭК №2"	1 976 987,44	4 279,19	4 609,20

5	г Вязники ул Железнодорожная д.27	1960		Каменные, кирпичные	2	1	494,20	273,20	273,20	27	РО	УК	ООО "ЖЭК № 4"	1 227 038,37	2 482,88	2 803,20
6	г Вязники ул Комсомольская д.20/50	1961		Каменные, кирпичные	2	1	625,10	610,90	602,40	32	РО	УК	ООО"ЖЭК№3"	2 357 389,14	3 771,22	4 825,84
7	г Вязники ул Благовещенская д.18	1949		Каменные, кирпичные	2	2	430,00	428,00	419,00	21	РО	УК	ООО "ЖЭК №2"	1 595 343,20	3 710,10	4 064,76
8	г Вязники мкр Дечинский д.10	1985		Каменные, кирпичные	9	2	4 823,00	3 825,30	3 801,00	112	РО	ТСЖ	ТСЖ "Дечинский 10"	3 642 081,26	755,15	932,33
9	г Вязники ул Молодежная д.16	1966		Каменные, кирпичные	2	3	720,00	680,00	652,00	38	РО	УК	ООО"ЖЭК№3"	1 609 626,20	2 235,59	3 619,00
10	г Вязники ул Владимирская д.4	1947		Каменные, кирпичные	2	3	498,00	314,60	73,20	42	РО	УК	ООО"ЖЭК№3"	1 929 379,62	3 874,26	4 978,85
11	г Вязники ул Суворова д.16	1923		Каменные, кирпичные	2	1	267,00	234,00	181,30	9	РО	УК	ООО"ЖЭК№3"	1 196 884,13	4 482,71	6 193,80
12	г Вязники ул Сергиевских д.19/9	1965		Каменные, кирпичные	2	2	1 070,00	916,20	310,50	13	РО	НУ	-	4 561 647,65	4 263,22	4 653,26
13	мкр Нововязники ул Механизаторов д.72	1957		Каменные, кирпичные	2	1	425,00	389,90	23,20	17	РО	НУ	-	1 259 166,93	2 962,75	4 369,11
14	г Вязники ул Благовещенская д.38	1926		Каменные, кирпичные	2	2	561,00	469,40	23,80	11	РО	НУ	-	1 543 762,10	2 751,80	3 571,49
15	г Вязники ул Новая д.11	1948		Каменные, кирпичные	2	2	536,00	501,10	488,20	40	РО	УК	ООО"ЖЭК№3"	1 663 891,28	3 104,27	4 418,07
16	г Вязники ул Ефимьево д.6	1985		Каменные, кирпичные	9	2	6 409,00	5 903,30	5 858,70	115	РО	ТСЖ	ТСЖ "Ефимьево 6"	3 648 360,01	569,26	701,61
17	г Вязники ул Металлистов д.7	1963		Каменные, кирпичные	2	3	545,00	520,20	490,10	41	РО	УК	ООО"ЖЭК№3"	2 061 009,51	3 781,67	4 597,10
Итого по город Вязники по 2019 году		Х	Х	Х	Х	Х	18 003,00	15 383,80	13 735,40	940	Х	Х	Х	24 207 147,16	24 207 147,16	10 750,01
1	г Вязники ул С. Лазо д.2	1992	2016	Каменные, кирпичные	9	4	8 964,10	7 909,10	7 405,70	329	РО	УК	ООО "ЖЭК № 2"	7 446 884,87	875,20	1 003,25
2	г Вязники ул Благовещенская д.42	1973		Каменные, кирпичные	2	2	263,00	259,20	255,10	21	РО	НУ	-	1 072 003,71	4 076,35	10 750,01
3	д Пировы-Городищи ул Молодежная д.1	1971		Каменные, кирпичные	2	3	644,00	615,00	605,10	32	РО	НУ	-	1 888 473,48	2 932,62	3 101,38
4	д Пировы-Городищи ул Молодежная д.2	1970		Каменные, кирпичные	2	3	663,00	620,00	610,20	33	РО	УК	ООО "ЖЭК № 4"	1 737 596,29	2 621,00	2 655,71
5	г Вязники ул.Ленина д.24	1959		Каменные, кирпичные	2	1	301,00	282,40	282,40	22	РО	УК	ООО "ЖЭК № 3"	2 005 855,43	6 664,46	8 839,21
6	г Вязники пл Соборная д.4	1880		Каменные, кирпичные	2	2	334,00	169,50	169,50	18	РО	НУ	-	1 871 073,61	4 405,57	4 898,17
7	г Вязники ул Новая д.4	1960		Каменные, кирпичные	2	2	720,00	466,50	466,50	13	РО	НУ	-	3 082 567,72	4 281,66	4 426,93
8	г Вязники ул Ленина д.39	1958		Каменные, кирпичные	2	2	622,10	430,20	430,20	15	РО	НУ	-	1 489 290,54	2 394,15	2 520,06
9	г Вязники ул Чехова д.28А	1958		Каменные, кирпичные	2	1	416,80	380,60	280,60	12	РО	УК	ООО "ЖЭК № 3"	1 671 744,81	4 011,19	4 506,23
10	г Вязники ул Ефимьево д.3	1979	2008	Каменные, кирпичные	9	1	5 075,00	4 251,30	3 230,10	445	РО	УК	ООО "ЖЭК № 4"	1 941 656,70	382,62	910,93

Таблица № 2 к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования «Город Вязники», на 2017-2019 годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Плановый год капитального ремонта	Уровень оплаты взносов на капитальный ремонт МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт сетей ХВС	ремонт сетей ГВС	ремонт сетей теплоснабжения	ремонт систем водоотведения	ремонт сетей электроснабжения	ремонт сетей газоснабжения	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	замена плоской кровли на стропильную	капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления при капитальном ремонте крыш	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с заменой отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования и отопительных приборов (радиаторов), расположенных в жилых помещениях, не имеющих отключающих устройств	устройство вновь выгребных ям или отстойников с биологической очисткой сточных вод (септиков) при отсутствии централизованной системы канализации	утепление фасадов	ремонт выпусков системы водоотведения до первого смотрового колодца при капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоотведения	установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации, при проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	установка или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов, при проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	строительный контроль	разработка проектной документации	авторский надзор при выполнении работ по МКД, имеющих статус объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ	Срок выполнения проектной документации		Срок выполнения запланированных строительных - монтажных работ (уточняется по видам)		Срок оказания услуги по строительному контролю		
				%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	куб.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Многоквартирные дома, при ремонте которых подрядными организациями не устранены недостатки в установленные договорами сроки своими силами																																		

Таблица № 3 к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Вязники», на 2017-2019 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Способ управления МКД (УК-управляющая организация, ТСЖ - товарищество собственников жилья, ЖК - жилищный кооператив, НУ - непосредственное управление, БУ - без управления)	Наименование организации, осуществляющей управление МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					кв.м	всего: кв.м						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Многokвартирные дома, при ремонте которых подрядными организациями не устранены недостатки в установленные договорами сроки своими силами															
Итого по город Вязники		X	X	X	X	X	10 375,00	5 609,40	4 790,30	279	X	X	2 241 818,29	216,08	3 205,32
1	г Вязники ул Железнодорожная д.44	1992		Каменные, кирпичные	3	3	3 997,00	1 901,10	1 791,50	73	УК	ООО "ЖЭК № 4"	493 790,28	123,54	1 499,78
2	г Вязники мкр Нововязники ул Юбилейная д.6	1983		Панельные	5	4	4 357,00	1 821,40	1 678,30	159	УК	ООО "ЖЭК № 4"	1 679 788,33	385,54	973,77
3	г Вязники ул Ленина д.8	1940		Каменные, кирпичные	3	3	2 021,00	1 886,90	1 320,50	47	УК	ООО"ЖЭК№3"	68 239,68	33,77	3 205,32
4	г Вязники ул Железнодорожная, д. 51	1994		Каменные, кирпичные	3	3	1 540,30	1 362,40	1 247,30	65	НУ	-	49 653,01	32,24	2 840,92
5	г Вязники ул. Новая, д. 12	1955		Каменные, кирпичные	2	2	872,10	557,00	255,40	40	УК	ООО"ЖЭК№3"	152 250,00	174,58	4 929,01

Таблица № 3 к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования «Город Вязники», на 2017-2019 годы

Источники финансирования краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Вязники» на
период 2017-2019 годов

Источники финансирования	Объем финансирования по 2017 г., руб.
Всего	21 525 093,60
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00
Областной бюджет	870 730,29
Местные бюджеты	870 730,29
Средства собственников	19 783 633,02
Источники финансирования	Объем финансирования по 2018 г., руб.
Всего	23 074 688,92
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00
Областной бюджет	0,00
Местные бюджеты	0,00
Средства собственников	23 074 688,92
Источники финансирования	Объем финансирования по 2019 г., руб.
Всего	9 624 679,56
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00
Областной бюджет	0,00
Местные бюджеты	0,00
Средства собственников	9 624 679,56