

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 13.07.2020 № 617 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» объявляет о проведении **20.08.2020 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 8 (восемь) месяцев земельного участка площадью 16500 кв. м с кадастровым номером 33:08:050104:19, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Сарьевское (сельское поселение), деревня Симонцево, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2020 № 99/2020/320092135. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 311 000 (триста одиннадцать тысяч) рублей. Сумма задатка 217 700 (двести семнадцать тысяч семьсот) рублей. Шаг аукциона 9 330 (девять тысяч триста тридцать) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно после обращения с запросом в филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Коврове и представления копий правоустанавливающих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, а также сведений о планируемом часовом потреблении газа.

Обременения в использовании земельного участка отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-10 кВ № 1001 ПС Тяговая Мстера, расположенная: Владимирская область, Вязниковский район.

Параметры разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:08:050104:19:

На земельном участке разрешено размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных

принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:08:050104:19 устанавливаются в соответствии с техническим заданием на проектирование и проектом планировки территории, а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Сарыевское, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 31.05.2016 № 816.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Формы заявки на участие в аукционе и проекта договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - www.adm-vyaz.ru в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300), ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101, счет 40302810800083000058, БИК 041708001 Отделение Владимир, назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты или арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и юридических лиц или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00. Начало приема заявок **16.07.2020** последний день приема заявок **14.08.2020 до 17-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **19.08.2020 в 14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.