

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования город
Вязники Вязниковского района
от 18.08.2020 № 313

Порядок размещения
нестационарных торговых объектов
на территории парков муниципального образования
город Вязники без предоставления земельных участков

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области», и определяет порядок размещения, заключения договоров на размещение, допуска к эксплуатации, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков.

1.2. Настоящий Порядок разработан с целью:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков (далее - НТО);
- обеспечения единства требований к размещению НТО на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков;
- установление единых требований к архитектурному решению НТО на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков;

1.3. НТО размещаются в соответствии с утвержденными соответствующими схемами. Включение в схемы размещения новых НТО

подлежит рассмотрению на Градостроительном Совете администрации района для последующего утверждения решением Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники.

1.4. Основанием для размещения НТО является договор (Приложение 1 к Порядку) на размещение НТО (далее - Договор), заключённый учреждением, определенным постановлением администрации района (далее – учреждение), с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в установленном порядке.

Учреждение является уполномоченным органом на организацию и проведение аукционов, утверждение комиссии по проведению торгов на право размещения НТО, заключение договоров на размещение НТО, на осуществление контроля за исполнением условий договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков, на демонтаж НТО.

1.5. Срок договора на размещение НТО устанавливается на 7 лет. Срок договора может быть продлен неограниченное количество раз на тот же срок при условии соблюдения условий договора Субъектом торговли, Партнером.

Устанавливается период оплаты за фактическое отработанное время объектов при заключении договоров:

- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

- для объектов по реализации кваса, чая, кофе, прохладительных напитков и мороженого - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);

- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

- для объектов по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

- для объектов, функционирующих во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер (без проведения конкурса) - до 10 дней;

- для сезонных кафе - до 8 месяцев (с 1 марта по 30 ноября);

- для аттракционов - до 5 лет;

- для торговых автоматов - до одного года.

В случае нарушения условий договора стороны не пролонгируют договорные отношения.

1.6. Плата за размещение НТО вносится в соответствии с Договором. Условия оплаты указываются в Договоре.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля) – вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- партнеры – лица, заключившие с органом местного самоуправления партнерские соглашения о намерениях реализации проекта благоустройства Фатьяновского парка в городе Вязники в срок до 20.02.2020.

- субъекты торговли - юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- схема размещения нестационарных торговых объектов (на каждый парк муниципального образования город Вязники отдельная схема) - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков;

- эскизный проект - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к НТО. В составе эскизного проекта указываются требования к НТО: размеры в плане, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству (со схемой расположения инженерных коммуникаций и их охранных зон);

Подготовка эскизного проекта осуществляется заявителем и предоставляется в управление строительства и архитектуры администрации района (далее - Архитектура) для рассмотрения и согласования. Архитектура в срок не более семи дней со дня регистрации документов рассматривает эскизный проект и по его результатам направляет в письменном виде уведомление заявителю:

- о согласовании эскизного проекта;

- об отказе в согласовании эскизного проекта с указанием причин отказа в согласовании.

Эскизный проект должен содержать в себе:

- соответствие проводимым мероприятиям по благоустройству парков

(при их наличии);

- соответствие строительных, пожарных, санитарным и технических нормам;
- обеспечение безопасности объекта и окружающей территории и населения.

2.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал (зал обслуживания) и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 50 кв. м. Этажность - не более 1 этажа;

- киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

- палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

- платежные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг;

- летнее кафе (площадка) - специально оборудованное временное сооружение, при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;

- иные нестационарные торговые объекты - объекты оказания бытовых услуг населению (ремонт обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуги проката), туалеты, фудтрак, аттракционы, батуты, веревочный парк, горка, тир, кафе) и др.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов.

3.1. Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной схемы размещения НТО (далее – схема) и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Размещение

НТО не должно препятствовать свободному движению пешеходов, иных маломобильных групп населения и спецтранспорту при чрезвычайных ситуациях.

3.3. Размещение НТО запрещается в охранных зонах инженерных коммуникаций.

3.4. При размещении НТО не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

3.6. Не допускается размещение у НТО (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено эскизным проектом.

3.7. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

3.8. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях НТО.

3.9. Размещение НТО разрешается в соответствии со специализацией указанной в схеме.

3.10. Не допускается размещение НТО:

- при несоответствии специализации, указанной в схеме НТО;
- в местах, не включённых в схему размещения;
- цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных), на тротуарах;
- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

3.11. В случае установки двух и более НТО, расположенных рядом друг с другом, необходимо выполнять общий эскизный проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства прилегающей территории в радиусе 10 метров от крайней стены.

3.12. НТО размещается на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков временно. В связи с этим строения, сооружения не должны иметь прочной связи с землей, а их конструктивные характеристики должны позволять осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

4. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов

4.1. Схема размещения НТО разрабатывается Архитектурой и утверждается Решением Совета народных депутатов город Вязники Вязниковского района.

4.2. Субъект торговли, Партнер желающий заключить Договор, подает заявление (Приложение 3 к Порядку) в учреждение о заключении договора на размещение НТО.

4.3. При подаче заявления Партнером (Приложение 3 к Порядку) в учреждение о заключении договора на размещение НТО учреждение заключает договор в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления.

4.4. В случае поступления заявления от Субъекта торговли учреждение обеспечивает опубликование извещения о предстоящем предоставлении права на размещение НТО в срок не более 3 рабочих дней с даты регистрации заявления.

4.5. В извещении указывается:

4.5.1. Информация о возможности предоставлении права на размещение НТО с указанием целей этого предоставления.

4.5.2. Информация о праве Субъектов торговли, заинтересованных в предоставлении права на размещение НТО, в течение 5 рабочих дней со дня опубликования извещения в газете «Маяк» и на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>), право подать заявление о намерении участвовать в аукционе (далее – Аукцион) по продаже права заключения договора на размещения НТО.

4.5.3. Адрес и способ подачи заявлений.

4.5.4. Дата окончания приема заявлений.

4.5.5. Площадь земельного участка, необходимая для размещения НТО.

4.6. Если по истечении 5 рабочих дней со дня опубликования извещения заявления о заключении Договора на размещение НТО иных граждан о намерении участвовать в Аукционе не поступали, учреждение осуществляет подготовку проекта Договора в срок не более 3 рабочих дней.

4.7. Если в течение 5 рабочих дней со дня опубликования извещения о заключении Договора на размещение НТО иных граждан о намерении участвовать в аукционе поступили, то проводятся торги в форме аукциона.

Порядок и условия проведения Аукциона представлены в приложении 4 настоящего Порядка.

4.8. Подготовку проектов Договоров осуществляет учреждение.

4.9. Размер оплаты по Договору, определяется согласно Методике (Приложение 2 к Порядку).

4.10. Основанием для отказа в размещении НТО является:

- несоответствие места размещения НТО схеме;
- отсутствие свободных мест в схеме;
- отсутствие согласованного эскизного проекта.

4.11. Отказ направляется заявителю почтовым отправлением либо электронной почтой в течение 5 дней с даты регистрации заявления учреждением.

4.12. Субъект торговли, Партнер обязан в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (твердых коммунальных отходов) со специализированным предприятием.

Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории определяются эскизным проектом на размещения НТО и не могут быть менее 10 метров от НТО.

4.13. Специализация НТО является существенным условием Договора. Изменение специализации не допускается. Договор заключается отдельно для каждого НТО.

4.14. Договор заключается в соответствии с типовой формой Договора согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

4.15. Передача или уступка прав по договору на размещение НТО третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием НТО не допускаются.

4.16. По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном его прекращении владелец НТО в десятидневный срок должен его демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО, объект считается незаконно размещенным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с Приложением 6 к настоящему Порядку.

5. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных НТО разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.

5.2. НТО, вновь размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, должен быть предъявлен для осмотра:

- не позднее 3 месяцев с даты заключения Договора на размещение НТО при размещении объекта функционирующего круглогодично;
- не позднее 5 дней с даты заключения Договора на размещение НТО при размещении объекта функционирующего сезонно.

5.3. Для осмотра НТО Субъект торговли, Партнер направляет в учреждение в письменной форме извещение об установке НТО.

5.4. На основании извещения комиссия, состоящая из специалистов структурных подразделений администрации района (далее – Комиссия), в течение 5 рабочих дней с даты регистрации извещения проводит обследование установленного НТО для оценки его соответствия Договору, эскизному проекту и Порядку.

5.5. По результатам осмотра НТО в течение 3 рабочих дней с момента осмотра Комиссией составляется акт соответствия либо не соответствия размещения НТО требованиям, указанным в Договоре, схеме размещения НТО, эскизному проекту и Порядку в двух экземплярах. Бланк акта соответствия (либо не соответствия) размещения НТО требованиям, указанным в Договоре, эскизному проекту и Порядку приведен в Приложении 5 к настоящему Порядку.

5.6. Один экземпляр акта соответствия (либо не соответствия) размещения НТО требованиям, указанным в Договоре, эскизному проекту и Порядку направляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта всеми членами Комиссии владельцу НТО.

5.7. В случае выявления несоответствий Субъект торговли, Партнер в десятидневный срок обязан устранить все выявленные несоответствия и обратиться в учреждение повторно для проведения осмотра НТО Комиссией.

НТО не может эксплуатироваться без акта соответствия.

5.8. В случае если НТО эксплуатируется без наличия подписанного акта Комиссии, либо Комиссия составила акт о несоответствии размещения НТО требованиям Договора, эскизному проекту и Порядку, Договор расторгается учреждением в одностороннем порядке, а НТО подлежит демонтажу в соответствии с Приложением 6 к настоящему Порядку.

6. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

6.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и эксплуатации НТО осуществляют учреждение и структурные подразделения администрации района.

6.2. Учреждение:

- осуществляет мероприятия по подготовке аукционной документации и проведение аукционов;
- осуществляет подготовку проекта Договора;
- производит расчёт платы за размещение НТО и осуществляет учёт за поступлениями платы за размещение НТО по Договорам;
- осуществляет учёт и контроль за поступлениями платы за право на размещение НТО по результатам Аукциона.
- собирает Комиссию;
- осуществляет учёт НТО и контроль за их размещением на территории города Вязники в соответствии со схемой размещения НТО;
- выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО;
- осуществляет демонтаж НТО.

6.3. Архитектура:

- согласовывает эскизный проект НТО;
- выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО;
- принимает меры по недопущению самовольной реконструкции НТО, в

том числе влекущего придания ему статуса объекта капитального строительства.

7. Порядок выдачи разрешений на право размещения мест для продажи товаров и выполнения услуг в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

7.1. В дни проведения праздничных мероприятий учреждение организует ярмарки на территории парков муниципального образования город Вязники.

Организатор ярмарки разрабатывает и утверждает план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней, схему размещения НТО на ней объектов торговли, а также определяет режим работы ярмарки, порядок организации ярмарки, порядок предоставления мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке.

Организатор ярмарки публикует в средствах массовой информации и размещает на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о плане мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней.

Места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также гражданам (в том числе гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством).

Размер платы за предоставление мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборка территории, проведение ветеринарно-санитарной экспертизы и другие услуги), определяется организатором ярмарки с учётом необходимости компенсации затрат на организацию ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней.

Требования к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включению в соответствующий перечень) и выполнения работ, оказания услуг на ярмарках устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации с учётом требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды, и других установленных федеральными законами требований.

7.2. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории парков города Вязники могут предоставляться места для продажи товаров и оказания услуг без проведения конкурса (до 10 дней) по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

7.3. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

- попкорн, сладкая вата, мёд, продукция пчеловодства;
- воздушные шары, карнавальная продукция, игрушки;
- кондитерские изделия;
- мороженное;
- товары в промупаковке;
- пасхальные куличи, хлебобулочные изделия;
- прохладительные напитки;
- аттракционы;
- живые и искусственные цветы;
- сувенирная продукция, изделия народного промысла;
- книги, печатная продукция;
- продукция предприятий общественного питания;
- аквагрим.

7.4. Для получения разрешения на право размещения мест для продажи товаров и выполнения услуг в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в учреждение заявление по установленной им форме не менее чем за 7 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

Также заявитель обязан предоставить следующие документы:

- копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учёт.

В случае непредставления указанных документов учреждение запрашивает соответствующую информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В заявлении указывается:

- полное наименование заявителя, свидетельство о постановке на налоговый учёт, копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- юридический адрес заявителя;
- наименование проводимого мероприятия;
- предполагаемые даты размещения;
- адрес размещения (местоположение);
- ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

7.5. Заявителю может быть отказано в случае если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- размещение в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов, свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры;

- размещение НТО планируется на цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных), на тротуарах;
- наличия достаточного количества мест (3 и более) и (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, в месте, указанном в заявлении.

7.6. При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление на одно место, предпочтение отдаётся заявителю, ранее других подавшему заявление.

7.7. Разрешение на право размещения мест в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется и выдаётся учреждением не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия.

7.8. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения мест в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения.

Типовая форма Договора на размещение нестационарного
торгового объекта.

г. Вязники « » _____ 20__ г.

Учреждение _____, именуемое в
дальнейшем «Сторона-1», в лице директора, действующего на основании
_____ с одной стороны, и Субъект
торговли (Партнер) в лице _____ действующего на основании
_____,
именуемый в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, далее совместно
именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение
нестационарного торгового объекта (далее - НТО) для осуществления _____

1.2. Специализация объекта _____
Ассортимент, товаров, услуг _____
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО на
территории парка

(место расположения объекта)

(далее – схема).

1.3. Настоящий Договор заключён в соответствии со схемой по результатам
Аукциона на размещение НТО (протокол от _____ № _____).

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и
действует по _____ 20__ года.

Договор заключается на новый срок без аукциона при условии выполнения
требований, указанных в Договоре, по окончании срока действия договора он
может быть продлен на тот же срок. В данном случае Сторона-2 за 30 дней до
окончания действия договора обязана письменно уведомить Сторону-1 о
намерении продлить его действие.

1.5. Специализация объекта является существенным условием настоящего
Договора. Изменение Стороной - 2 специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона -1 вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Стороной-2 условий
настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и
законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть
Договор.

2.2. Сторона -1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне-2 право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО на территории парка.

2.2.2. Демонтировать при неисполнении Стороной-2 требований о демонтаже в срок, установленный согласно пункту 5.5, за счёт средств Стороны -2.

2.3. Сторона -2 вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.4. Сторона -2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение НТО и известить об этом в срок не позднее 5 рабочих дней с даты заключения Договора на размещение НТО Сторону-1 в письменной форме.

2.4.2. Осуществлять эксплуатацию НТО при наличии подписанного акта о соответствии размещения НТО требованиям, определенными Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории парка.

2.4.3. После заключения Договора в течение 3 дней заключить договор на вывоз твёрдых бытовых отходов (твёрдых коммунальных отходов) со специализированным предприятием.

2.4.4. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии оборудование, предназначенное для оказания услуг, выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.5. На фасаде НТО разместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.6. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.7. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

2.4.8. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, оказания услуг.

2.4.9. Не допускать загрязнение места размещения НТО. Соблюдать Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования «Город Вязники», надлежащему содержанию расположенных на ней объектов, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 25.12.2017 № 61.

2.4.10. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.11. Принимать обязательное участие в общественных мероприятиях по благоустройству и очистки территории парка.

3. Платежи и расчёты по Договору

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается с _____ по _____ и составляет _____ в квартал.

3.2. Плата за размещение НТО вносится Стороной - 2 без дополнительных уведомлений или требований ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала и, при заключении Договора, не позднее 10 дней с даты заключения Договора за период с даты заключения договора до окончания квартала, в котором заключен Договор.

3.3. Получатель платежа: _____

3.4. Размер платы за размещение НТО, указанные в пункте 3.1. Договора, не является постоянным и изменяется в соответствии с:

- изменением кадастровой стоимости земельного участка либо земель. При этом плата за размещение НТО подлежит перерасчёту по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация платы за размещение нестационарного торгового объекта с учетом размера уровня инфляции не производится;

- изменением размера уровня инфляции. При этом плата за размещение НТО ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на размещение НТО, изменяется на размер уровня инфляции, утверждённого (ежегодно) постановлением Губернатора Владимирской области от 17.01.2006 № 8, на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключён договор на размещение НТО. Оплата производится за фактически отработанное время при заключении договоров:

- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

- для объектов по реализации кваса, чая, кофе, прохладительных напитков и мороженого - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);

- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период, - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

- для объектов по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

- для объектов, функционирующих во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер (без проведения конкурса) - до 10 дней;

- для сезонных кафе - до 8 месяцев (с 1 марта по 30 ноября);

- для аттракционов - до 5 лет;
- для торговых автоматов - до одного года.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект торговли, Партнер выплачивает пени из расчёта 0,1% от размера невнесённой суммы за каждый календарный день просрочки, выявленного нарушения.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора.

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Стороны-2 вправе продлить договор при условии направления не менее чем за месяц до окончания срока действия Договора уведомления о продлении Договора.

5.3. Сторона-1 имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Стороной-2 требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора;

5.3.2. Прекращения Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. Нарушение Стороной-2 установленной в предмете договора специализации;

5.3.4. Выявление несоответствия НТО эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), придания НТО статуса капитального;

5.3.5. Неисполнение Стороной-2 обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности (оказанию услуг) в течение более 3 месяцев подряд;

5.3.6. Неисполнение Стороной-2 обязательств платежа по Договору или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 календарных дней;

5.3.7. Неисполнение Стороной-2 запрета не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО.

5.4. Сторона-1 имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чём извещает письменно Сторону - 2 не менее чем за тридцать календарных дней:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции дорожно-тропиночной

сети, в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием парка, его реконструкцией, ремонта;

- о размещении объектов капитального строительства.

5.5. После расторжения договора НТО подлежит демонтажу Стороной-2, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Стороной-2 за счёт собственных средств в срок, указанный в пункте 2.4.10.

5.6. В случае невыполнения демонтажа Субъектом торговли в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, учреждение осуществляют демонтаж согласно Приложению 6 к Порядку.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке. Споры, неурегулированные в результате переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершёнными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

6.5.1. Приложение 1 - схема размещения НТО на кадастровом плане территории, М:500.

6.5.2. Приложение 2 – эскизный проект НТО.

Методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков

1. Настоящая Методика применяется при определении платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков.

2. Плата по договорам на размещение НТО на земельных участках, кадастровая стоимость которых определена, рассчитывается по формуле:

$$Pr = (Kc \times Cф \times Уи) / 100, \text{ где:}$$

Pr - плата за размещение НТО (руб./ в год);

Kc - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Cф – коэффициент, учитывающий вид деятельности Субъекта;

Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, который утверждается (ежегодно) постановлением Губернатора Владимирской области.

Расчёт платы за размещение НТО осуществляется путём перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении Договора в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер платы за размещение НТО определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

3. Для временных объектов, располагаемых на землях общего пользования или на земельных участках, кадастровая стоимость которых не рассчитывается, расчёт платы за размещение НТО производится исходя из среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастрового квартала за один квадратный метр земель соответствующего вида разрешённого использования по формуле:

$$Pr = (СПкс \times S \times Cф \times Уи) / 100, \text{ где:}$$

Pr - плата за размещение НТО (руб./ в год);

СПкс - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка кадастрового квартала предназначенного для размещения объектов торговли, общественного питания и бытовому обслуживанию на территории муниципального образования Город Вязники (руб./кв. м);

S- площадь земельного участка, необходимая для размещения временного объекта (кв. м);

Cф - коэффициент, учитывающий вид деятельности;

Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной

финансовый год, который утверждается (ежегодно) постановлением Губернатора Владимирской области от 17.01.2006 № 8.

Расчёт платы за размещение НТО осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

4. При заключении Договора в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер платы за размещение НТО определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

Таблица коэффициентов, учитывающих вид деятельности

№ п/п	Вид деятельности Субъекта торговли, Партнера	Коэффициент, учитывающий вид деятельности Субъекта торговли, Партнера
1	Культурно – досуговая, развлекательная деятельность	25
2	Реализации кваса и мороженого – до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября)	25
3	Торговля периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота	7
4	Размещение общественных биотуалетов	1,5
5	Продажа продовольственных товаров (за исключением алкогольных напитков)	25
6	Продажа непродовольственных продуктов	25
7	Продажа печатной продукции	25
8	Продажа сувенирной продукции	25
9	Продажа цветов	25
10	Продажа лекарственных средств	25
11	Предоставление услуг общественного питания	25
12	Предоставления бытовых услуг населению (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуги проката)	25
13	Установка торговых автоматов	25
14	Предоставление услуг через платежный терминал	25
15	Иное	25

Типовая форма заявления
о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов

Главе администрации муниципального
образования Вязниковского района

От _____
(Ф.И.О. _____ индивидуального
предпринимателя, _____ полное
наименование юридического лица)

_____ (местонахождение индивидуального
предпринимателя, юридического лица)

_____ (государственный регистрационный
номер записи о государственной
регистрации индивидуального
предпринимателя, юридического лица
в едином государственном реестре
юридических лиц)

ИНН: _____
(почтовый адрес и (или) адрес
электронной почты для связи с
заявителем)

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером (при наличии)
33: _____, местоположение: Владимирская область, г. Вязники,

_____ ,
для _____ использования _____ с
целью _____

на основании Схемы размещения НТО.

Информация по НТО:

-специализация _____,

- площадь _____,

- срок размещения _____.

Я являюсь (не являюсь) партнером.

(дата)

(подпись)

Положение

о проведении аукционов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру организации и проведения аукционов на право заключения Договоров на размещение НТО на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков (далее по тексту – Положение).

1.2. Учреждение, определенное постановлением администрации Вязниковского района (далее – Центр) в течение 5 дней с даты поступления заявления подготавливает аукционную документацию и утверждает приказ о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

1.4. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность всех участников.

2. Основные понятия

В Положении используются следующие понятия:

- предмет торгов (лота) - право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков (далее – право на заключение договора).

- продавец - учреждение (далее по тексту – продавец);

- организатор аукциона - учреждение (далее по тексту – организатор аукциона);

- комиссия по проведению торгов (далее по тексту - комиссия) - коллегиальный орган, сформированный продавцом для проведения аукциона;

- начальная цена договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков муниципального образования город Вязники (далее по тексту – договор) – это минимальная цена, по которой продавец готов продать лот. Начальная цена определяется в размере платы за первый год размещения НТО, которая устанавливается в размере 100% от платы, рассчитанной в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории парков

муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков. Если срок меньше года, то начальной ценой предмета аукциона является размер платы за период размещения НТО в размере 100% от платы, рассчитанной в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков;

- претендент - лицо, подавшее в соответствии с настоящим Положением заявку о намерении участвовать в аукционах;

- участник аукциона - лицо, допущенное комиссией к участию в аукционе;

- задаток - сумма денежных средств, перечисляемых на счёт организатора торгов претендентом;

- победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

3. Функции продавца, организатора торгов и комиссии

3.1. Продавец:

- утверждает персональный состав комиссии;

- принимает решение об условиях аукциона;

- утверждает состав лотов, выставляемых на аукцион;

- устанавливает начальную цену договора и определяет шаг аукциона;

- определяет размер и условия внесения задатка;

- подписывает протокол по результатам аукциона;

- осуществляет иные функции, возложенные на него настоящим Положением.

3.2. Организатор аукциона:

- организует подготовку и размещение в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>) решение администрации района о проведении аукциона, извещений о проведении торгов или об отказе в их проведении, изменении условий аукциона, об итогах проведенных аукционов;

- определяет дату, время и место проведения аукциона;

- принимает от претендентов заявки для участия в аукционе и прилагаемые к ним документы, ведёт журнал приёма заявок;

- заключает с претендентами договор о задатке;

- принимает и возвращает денежные средства, перечисленные претендентами в качестве задатка;

- подписывает протоколы о признании претендентов участниками аукциона и о результатах аукциона;

- назначает из состава членов комиссии аукциониста;

- осуществляет иные функции, возложенные на организатора аукционов настоящим Порядком.

3.3. Комиссия:

- рассматривает заявки на участие в аукционе, ведет протокол признания претендентов участниками аукциона;

- принимает решение о допуске (либо отказе в допуске) претендентов к участию в аукционе;

- ведет протокол об итогах аукциона;

- определяет победителя аукциона.

3.4. Комиссия вправе принимать решение, если на её заседании присутствует не менее 50% от ее состава.

4. Аукцион и извещение об его проведении

4.1. Решение о проведении аукциона принимается учреждением в виде приказа.

4.2. Аукцион, к участию в котором был допущен только один участник, признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством, договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

4.3. Извещение о проведении аукциона размещается на сайте администрации района (<http://adm-vyaz/ru>) в срок, не менее чем за 10 дней до даты проведения аукциона.

4.4. Продолжительность приёма заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 7 дней.

4.5. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие обязательные сведения:

- дату, время, место проведения аукциона;

- предмет аукциона (вид, местоположение, размер НТО);

- начальную цену договора на установку НТО;

- шаг аукциона (в случае проведения торгов в форме аукциона);

- форму заявки на участие в торгах и срок ее подачи;

- размер, сроки и порядок внесения задатка;

- срок заключения договора;

- номер контактного телефона и местонахождение организатора торгов.

4.6. В случае изменения обязательных сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона должен за два дня до истечения срока подачи заявок разместить на официальном сайте администрации района данные изменения.

4.7. Если иное не указано в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее, чем за два дня до наступления даты проведения аукциона.

4.8. Аукцион проводится организатором аукциона только в отношении НТО, включённых в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков.

5. Подача и приём заявок

5.1. Претендент представляет письменную заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

К заявке по установленной форме прилагаются следующие документы:

- сведения и документы о претенденте торгов, включающие в себя фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

- документ о количестве рабочих мест образующихся при функционировании НТО;

- расчёт налога отчисляемого в бюджет органа местного самоуправления при функционировании НТО и сроки их оплаты;

- справки об отсутствии задолженности по заработной плате;

- об отсутствии процедуры банкротства;

- об отсутствии задолженности по налогам и сборам;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- согласованный эскизный проект с Управлением строительства и архитектуры администрации района;

Заявка должна содержать перечень прилагаемых к ней документов.

5.2. С даты опубликования информационного сообщения о проведении аукциона в газете «Маяк» до окончательного срока приёма заявок претендент имеет право ознакомиться с документацией по аукциону, а организатор аукциона обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

5.3. Организатор аукциона осуществляет приём заявок на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении. При этом датой начала срока подачи заявки на участие в аукционе является день, следующий за днем официального опубликования извещения.

5.4. Заявка на участие в аукционе подаётся претендентом организатору аукциона лично либо его надлежаще уполномоченным представителем. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета торгов (лота).

5.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок в день подачи заявки.

5.6. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в случае, если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона. Отказ оформляется путем составления уведомления, в котором указываются: дата поступления заявки, основание отказа в приеме заявки. Уведомление подписывается руководителем организатора аукциона.

Заявка возвращается претенденту (его полномочному представителю) заказной корреспонденцией либо под роспись не позднее следующего дня после ее поступления с приложением уведомления.

5.7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом организатора торгов.

Отзыв заявки регистрируется в журнале приёма заявок.

5.8. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных документах.

5.9. Не позднее следующего рабочего дня после окончания срока приёма заявок организатор аукциона передает поступившие материалы на рассмотрение в комиссию, и комиссия принимает решения о признании претендентов

участниками аукциона либо об отказе в допуске претенденту к участию в аукционе.

5.10. При соблюдении претендентами установленных требований подачи заявок комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе. Решение комиссии оформляется протоколом признания претендентов участниками аукциона в трёхдневный срок после подведения итогов по рассмотрению поступивших заявок. Уведомление о признании претендента участником аукциона направляется заказной корреспонденцией в адрес претендента или вручается ему (его полномочному представителю) под роспись на следующий день после оформления протокола.

5.11. Комиссия принимает решение об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана не уполномоченным лицом;
- документы представлены не в полном объеме и (или) не соответствуют установленным требованиям;

5.12. Уведомление об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе направляется заказной корреспонденцией в адрес претендента или вручается ему (его полномочному представителю) под роспись на следующий день после оформления протокола. В уведомление должна быть указана дата его составления, основание отказа в допуске претендента к участию в аукционе. Уведомление подписывается председателем и секретарем комиссии.

6. Процедура проведения аукциона

6.1. Аукцион ведет аукционист, назначаемый организатором аукциона.

6.2. Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся участников или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

6.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона.

6.4. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

6.5. После оглашения начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточки. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

6.6. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на шаг аукциона, путем поднятия аукционной карточки. Каждое

последующее поднятие карточки участниками означает согласие приобрести лот по цене, превышающей последнюю названную цену на шаг аукциона.

6.7. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

6.8. По завершении аукциона объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена и аукционный номер участника, выигравшего торги. Лицом, выигравшим аукцион, признаётся участник, аукционный номер которого и заявленная им цена были названы последними.

6.9. Цена продажи, предложенная лицом, выигравшим аукцион, заносится в протокол об итогах аукциона.

6.10. Аукцион считается не состоявшимся при участии в нём единственного участника.

7. Оформление результатов аукциона и заключение договора

7.1. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом об итогах аукциона, который подписывается руководителем организатора торгов, аукционистом (при проведении аукциона) и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трёх экземплярах, один из которых передается победителю торгов (единственному участнику), второй – продавцу, третий остается у организатора торгов.

В итоговом протоколе указываются:

- а) предмет аукциона и его основные характеристики;
- б) список членов комиссии;
- в) наименование, адреса и предложения участников аукциона;
- г) победитель аукциона (в случае проведения торгов по нескольким лотам - по каждому лоту) либо единственный участник с указанием его реквизитов;
- д) результаты аукциона с указанием размера платы за размещение НТО по итогам аукциона.

7.2. Если победитель аукциона уклоняется от подписания итогового протокола об итогах аукциона, то его подписание осуществляется с участником аукциона, предложения которого признаны лучшими после победителя аукциона .

7.3. Победитель аукциона либо единственный участник обязан в течение 7 рабочих дней с даты признания победителем либо единственным участником подписать Договор на размещение НТО.

7.4. Если победитель аукциона уклоняется от подписания Договора, то теряет право на его подписания, а право подписания переходит участнику аукциона, предложения которого признаны лучшими после победителя аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Организатор аукциона обязан в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона вернуть задаток участникам торгов, не ставших победителями.

7.6. Договором устанавливается плата в форме определенных в твердой сумме платежей, периодичность и сроки ее внесения.

7.7. Плата за размещение НТО по Договору подлежит зачислению в полном объеме в бюджет района.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, связанные с признанием результатов аукциона недействительными, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в судебном порядке

Акт

о соответствии размещения нестационарного торгового объекта требованиям,
определённым порядком

«_____» _____ 20__ г.

г. Вязники

Комиссия в составе:

представителя отдела экономики, сферы услуг и предпринимательства
администрации района _____

(фамилия, инициалы, должность)

представителя учреждения _____

(фамилия, инициалы, должность)

представителя управления строительства и архитектуры администрации
района _____

(фамилия, инициалы, должность)

представителя отдела городского хозяйства муниципального казенного
учреждения «Управление районного хозяйства»

(фамилия, инициалы, должность)

Владелец нестационарного торгового объекта _____

(фамилия, инициалы)

произвела освидетельствование выполненных работ по установке
нестационарного торгового объекта, организации благоустройства на
прилегающей территории, в том числе на соответствие Договору, эскизному
проекту, схеме размещения нестационарного торгового объекта (далее – Схема) и
составила настоящий акт о нижеследующем.

1. К освидетельствованию предъявлен нестационарный торговый объект,
установленный в соответствии со схемой _____

(павильон, тоннар, палатка...)

(местоположение)

внешний вид соответствует (не соответствует) эскизному проекту, разработанному _____

специализация нестационарного торгового объекта

2. В представленных работах отсутствуют (или допущены) отклонения от предусмотренных требований эскизного проекта, Договора

(при наличии отклонений указывается, требования каких частей эскизного проекта, пунктов Договора нарушаются)

3. Решение комиссии.

Работы по размещению НТО выполнены (не выполнены) в полном объеме и в соответствии с Договором и эскизным проектом.

На основании изложенного разрешается (не разрешается) эксплуатация предъявленного к освидетельствованию НТО.

Выявлены несоответствия объекта:

Субъект в срок до _____ обязан устранить все выявленные несоответствия и обратиться в учреждение для проведения повторного осмотра НТО Комиссией.

Подписи:

представитель отдела экономики,
сферы услуг и предпринимательства
администрации района

представитель учреждения

представитель управления
строительства и архитектуры
администрации района

представитель отдела городского
хозяйства МКУ «Управление
районного хозяйства»

владелец нестационарного
торгового объекта

Порядок демонтажа НТО на территории парков муниципального образования
город Вязники без предоставления земельных участков

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Вязники Владимирской области, иными федеральными законами и иными нормативными и правовыми актами Российской Федерации, устанавливающими требования, предъявляемые к нестационарным торговым объектам и их размещению, и носит обязательный характер для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также физических лиц, принимающих участие в деятельности по размещению НТО, а также их эксплуатации и демонтажу на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков.

2. НТО считается подлежащим демонтажу, если установлен самовольно либо окончен срок действия договора на размещение НТО, в том числе досрочного расторжения договора и не демонтированного субъектом торговли либо Партнером, также в случае если НТО эксплуатируется без наличия подписанного акта Комиссии, либо Комиссия составила акт о несоответствии размещения НТО требованиям Договора, эскизному проекту и Порядку, Договор расторгается учреждением в одностороннем порядке, а НТО подлежит демонтажу.

3. В течение 10 календарных дней со дня выявления оснований для демонтажа НТО, его владельцу учреждение, определенное постановлением администрации Вязниковский район (далее – Учреждение) выдает предписание о демонтаже установленного НТО по установленной форме согласно Приложению 7 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории парков муниципального образования город Вязники без предоставления земельных участков.

4. В случае, если владелец самовольно установленного НТО неизвестен, Учреждение представляет информацию для публикации предписания с приложением фотографии НТО в газете «Маяк» не позднее 10 рабочих дней со дня выявления самовольно установленного НТО, а также для размещения на официальном сайте администрации Вязниковского района в сети Интернет. В

этом случае, датой получения предписания о демонтаже установленного НТО его владельцем является дата публикации предписания в газете «Маяк».

5. Владелец установленного НТО обязан за свой счёт осуществить его демонтаж, а также восстановить место его размещения в том виде, в котором оно было до монтажа, в течение 10 рабочих дней со дня уведомления.

6. В случае невыполнения лицом, установившим НТО, предписания о его демонтаже и при размещении данного объекта на территории, находящейся в государственной или муниципальной собственности, учреждение в течение 10 рабочих дней издает приказ о демонтаже НТО с привлечением подрядной организации в соответствии с требованиями действующего законодательства. Подрядная организация определяется в соответствии с законодательством о закупках (Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»).

7. Демонтаж осуществляется в присутствии представителей Учреждения. Подрядная организация обеспечивает хранение НТО в течение 30 рабочих дней со дня демонтажа.

8. Работы подрядной организации по демонтажу установленного НТО, в том числе по вывозу, хранению или в необходимых случаях по уничтожению НТО, оплачиваются владельцем НТО на основании составленной сметы.

9. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем осуществления демонтажа НТО, Учреждение, направляет владельцу НТО уведомление о произведенном демонтаже. В случае если владелец НТО неизвестен, Учреждение направляет информацию для публикации уведомления о демонтаже НТО в газету «Маяк», а также размещает данную информацию на официальном сайте администрации в сети Интернет.

В этом случае датой получения предписания о демонтаже установленного НТО его владельцем является дата публикации предписания в газете «Маяк».

10. В случае невозможности вручить предписание о демонтаже самовольно установленного НТО, владелец которой известен, управление строительства и архитектуры администрации района направляет информацию для публикации уведомления о демонтаже НТО в газете «Маяк», а также размещает данную информацию на официальном сайте администрации в сети Интернет.

В этом случае датой получения предписания о демонтаже установленного НТО его владельцем является дата публикации предписания в газете «Маяк».

11. Демонтированный НТО возвращается владельцу после возмещения владельцем расходов, понесенных в связи с демонтажем, транспортировкой и хранением НТО на основании сметы, составленной подрядной организацией.

12. В случае не востребоваемости демонтированного НТО его владельцем в срок 30 календарных дней со дня его демонтажа, НТО подлежит реализации по усмотрению организации с выплатой его стоимости. Стоимость определяется независимым оценщиком.

Денежные средства, поступившие от реализации НТО, зачисляются в бюджет района.

По согласованию с Учреждением, НТО может быть передано в муниципальное учреждение безвозмездно.

13. Лицо, самовольно установившее НТО, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Предписание № _____ о демонтаже НТО, установленном
на территории парков муниципального образования город Вязники без
предоставления земельных участков
_____ 20____

Учреждением _____
обнаружено нарушение.

Нестационарный торговый объект (далее – НТО) установлен по адресу:

Вид НТО: _____
(павильон, тоннар, палатка ...)

Владелец НТО: _____

Выявлено нарушение: _____

С целью устранения выявленного нарушения владельцу НТО
предписывается:

1. Демонтировать установленный НТО в течение месяца со дня
опубликования настоящего предписания или со дня его получения владельцем
НТО лично.

2. Информацию о выполнении настоящего предписания представить в
течение 3 дней со дня исполнения предписания в управление строительства и
архитектуры администрации Вязниковского района по адресу:

Приложение: фотография установленного НТО на 1 л.

Представитель учреждения

(подпись) (расшифровка подписи)

Владелец НТО
