ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАРОК»

Заказчик: Администрация муниципального образования
Вязниковский район Владимирской области

СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОГО КОЛЛЕКТОРА ДЛЯ НУЖД АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Владимирская область, Вязниковский район, п. Лукново

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект планировки территории»

38/2020-ППТ

2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАРОК»

Заказчик: Администрация муниципального образования
Вязниковский район Владимирской области

СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОГО КОЛЛЕКТОРА ДЛЯ НУЖД АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Владимирская область, Вязниковский район, п. Лукново

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект планировки территории»

38/2020-ППТ

Генеральный директор
А. В. Власов

Главный инженер
проекта
Я. Я. Клещунов

2020 г.

Содержание

1. Проект планировки территории. Графическая часть……..2

1.1. Чертеж планировки территории……..…….на 8 листах

2. Положение о размещении линейного объекта……4 - 10

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта. Графическая часть……11

1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки ……на 1 листе

1.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории…..…....на 8 листах

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта.

Пояснительная записка……..12-14

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

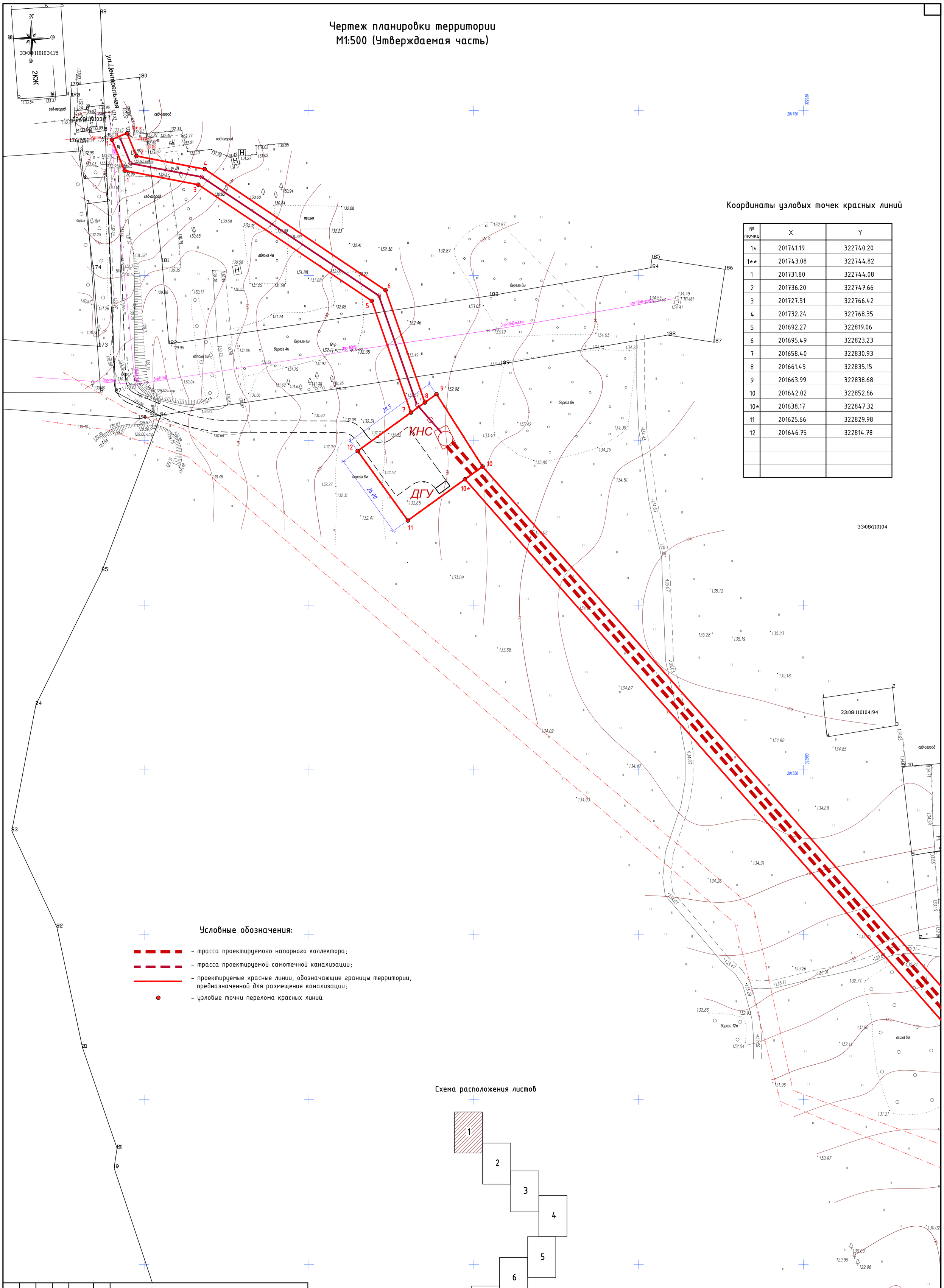
д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории
М1:500 (Утверждаемая часть)



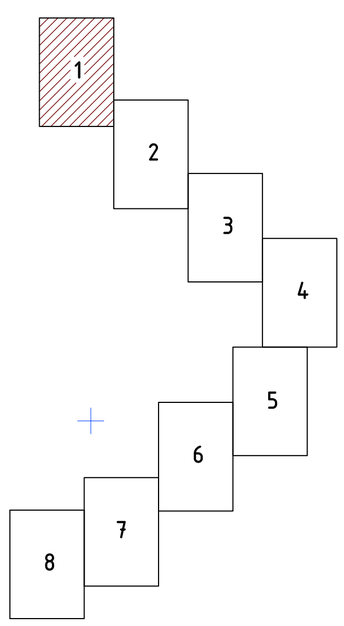
Координаты узловых точек красных линий

№ точки	X	Y
1*	201741.19	322740.20
1**	201743.08	322744.82
1	201731.80	322744.08
2	201736.20	322747.66
3	201727.51	322766.42
4	201732.24	322768.35
5	201692.27	322819.06
6	201695.49	322823.23
7	201658.40	322830.93
8	201661.45	322835.15
9	201663.99	322838.68
10	201642.02	322852.66
10*	201638.17	322847.32
11	201625.66	322829.98
12	201646.75	322814.78

Условные обозначения:

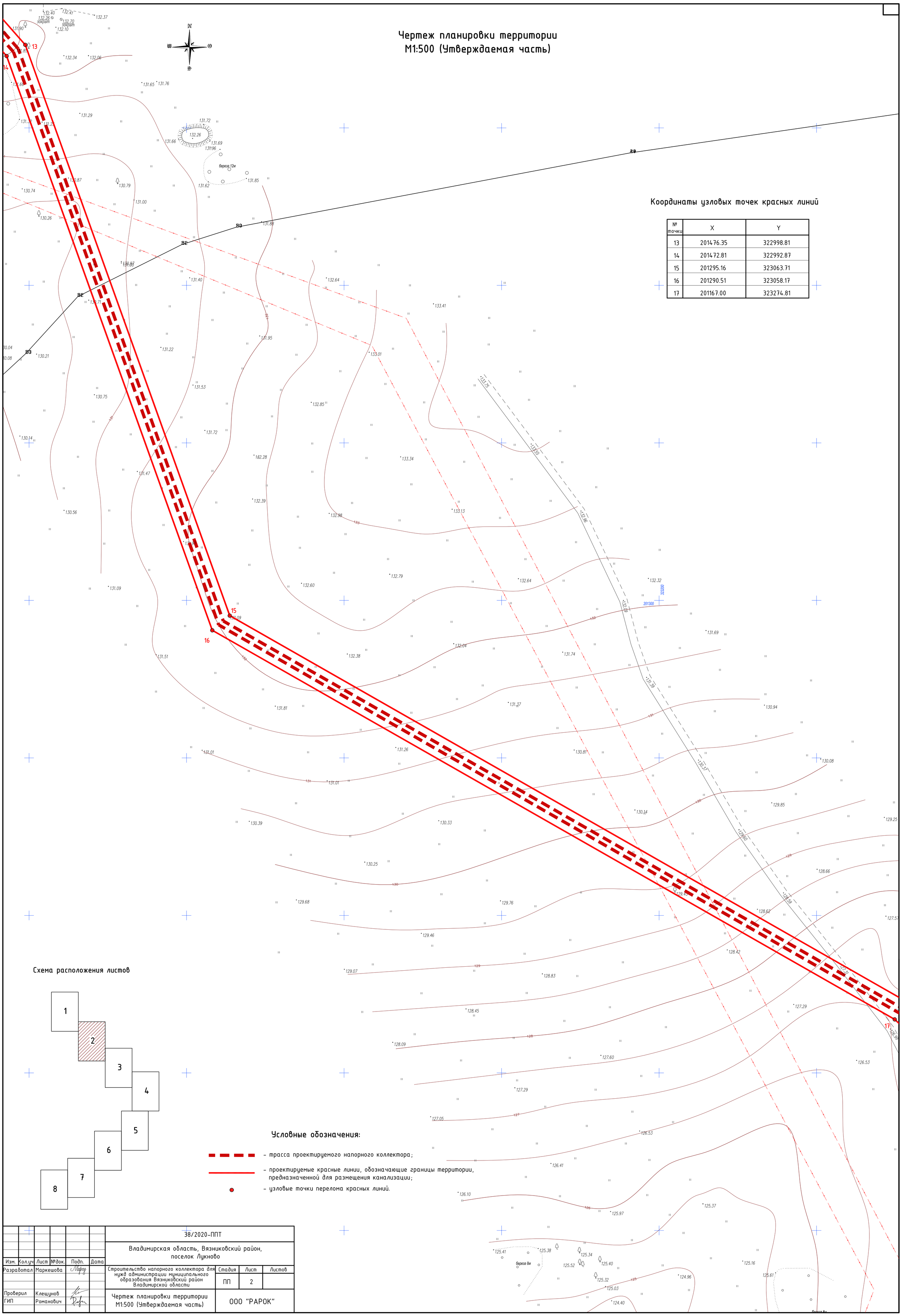
- трасса проектируемого напорного коллектора;
- трасса проектируемой самотечной канализации;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации;
- узловые точки перелома красных линий.

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	38/2020-ППТ			
						Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново			
Разработал		Маркешова				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Проверил		Клещунов				Чертеж планировки территории М1:500 (Утверждаемая часть)	ООО "РАРОК"		
ГИП		Романович							

Чертеж планировки территории
М1:500 (Утверждаемая часть)



Координаты узловых точек красных линий

№ точки	X	Y
13	201476.35	322998.81
14	201472.81	322992.87
15	201295.16	323063.71
16	201290.51	323058.17
17	201167.00	323274.81

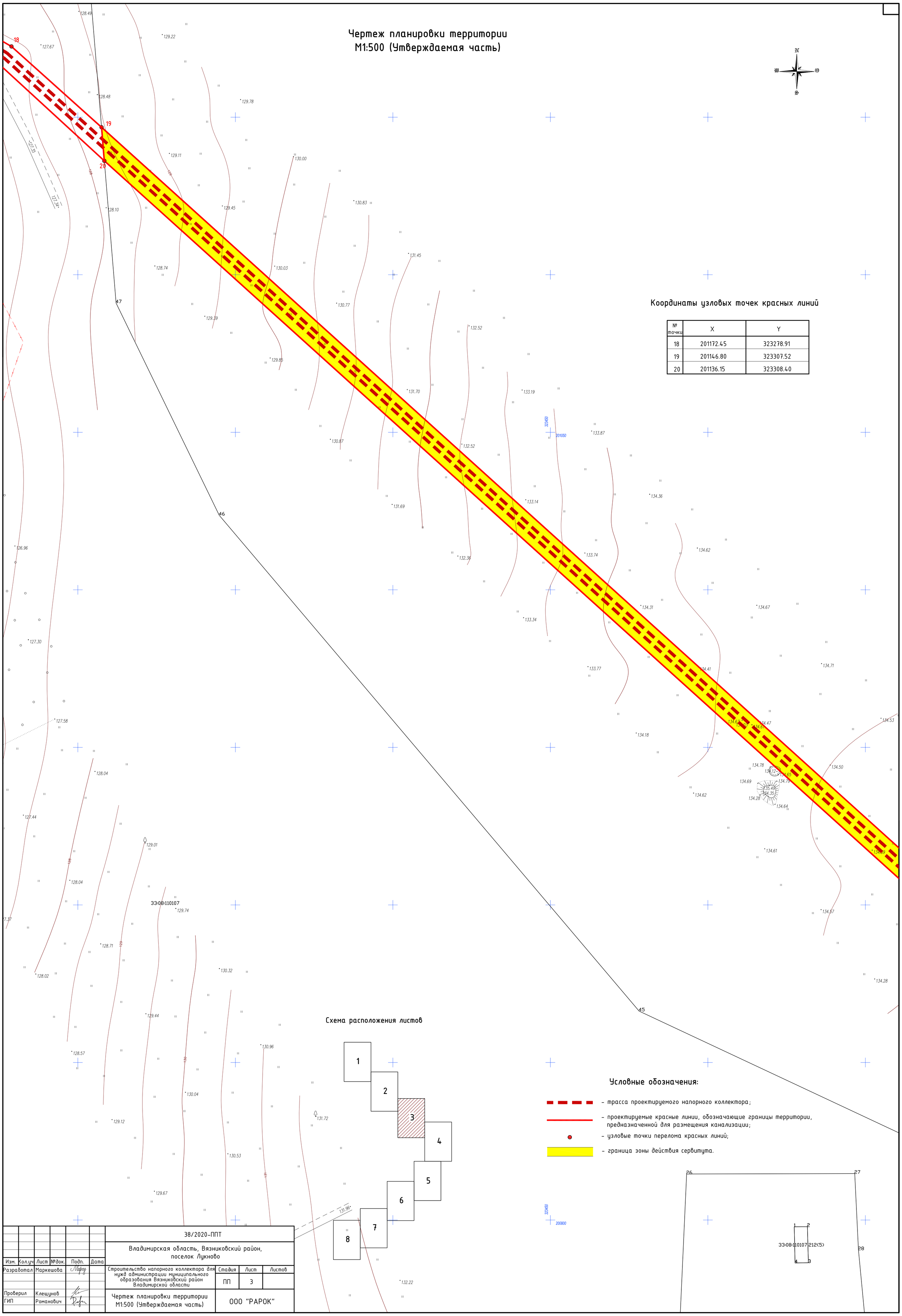
Схема расположения листов

Условные обозначения:

- трасса проектируемого напорного коллектора;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации;
- узловые точки перелома красных линий.

						38/2020-ППТ		
						Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Маркешова				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов:
Проверил		Клещунов				Чертеж планировки территории М1:500 (Утверждаемая часть)	ООО "РАРОК"	
ГИП		Романович						

Чертеж планировки территории
М1:500 (Утверждаемая часть)



Координаты узловых точек красных линий

№ точки	X	Y
18	201172.45	323278.91
19	201146.80	323307.52
20	201136.15	323308.40

Схема расположения листов

Условные обозначения:

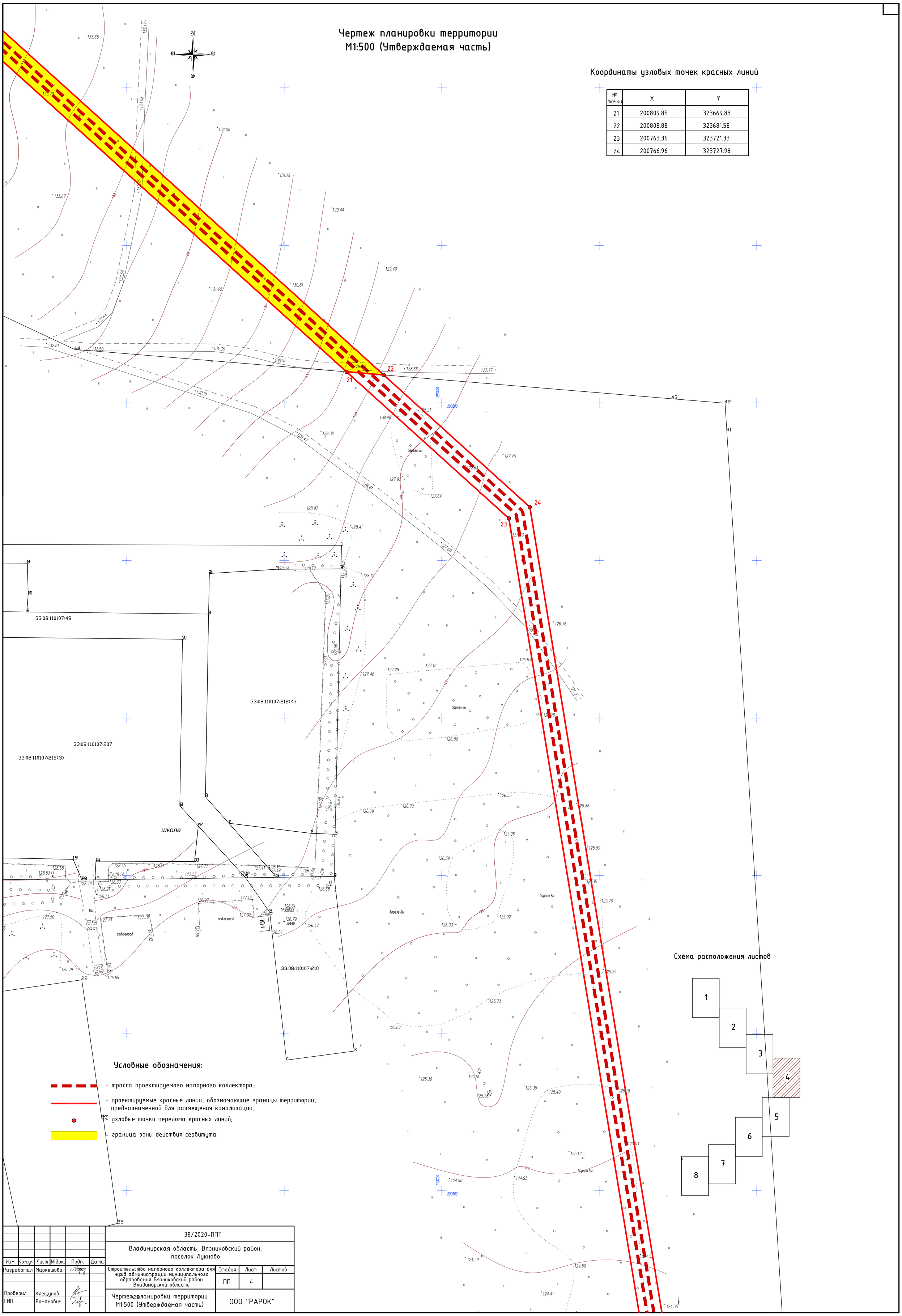
- трасса проектируемого напорного коллектора;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации;
- узловые точки перелома красных линий;
- граница зоны действия сервитута.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	38/2020-ППТ			
						Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново			
Разработал		Маркешова				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	
Проверил		Клещунов				Чертеж планировки территории М1:500 (Утверждаемая часть)	ООО "РАРОК"		
ГИП		Романович							

Чертеж планировки территории
М1:500 (Утверждаемая часть)

Координаты узловых точек красных линий

№ точки	X	Y
21	200809.85	323669.83
22	200808.88	323681.58
23	200763.36	323721.33
24	200766.96	323727.98

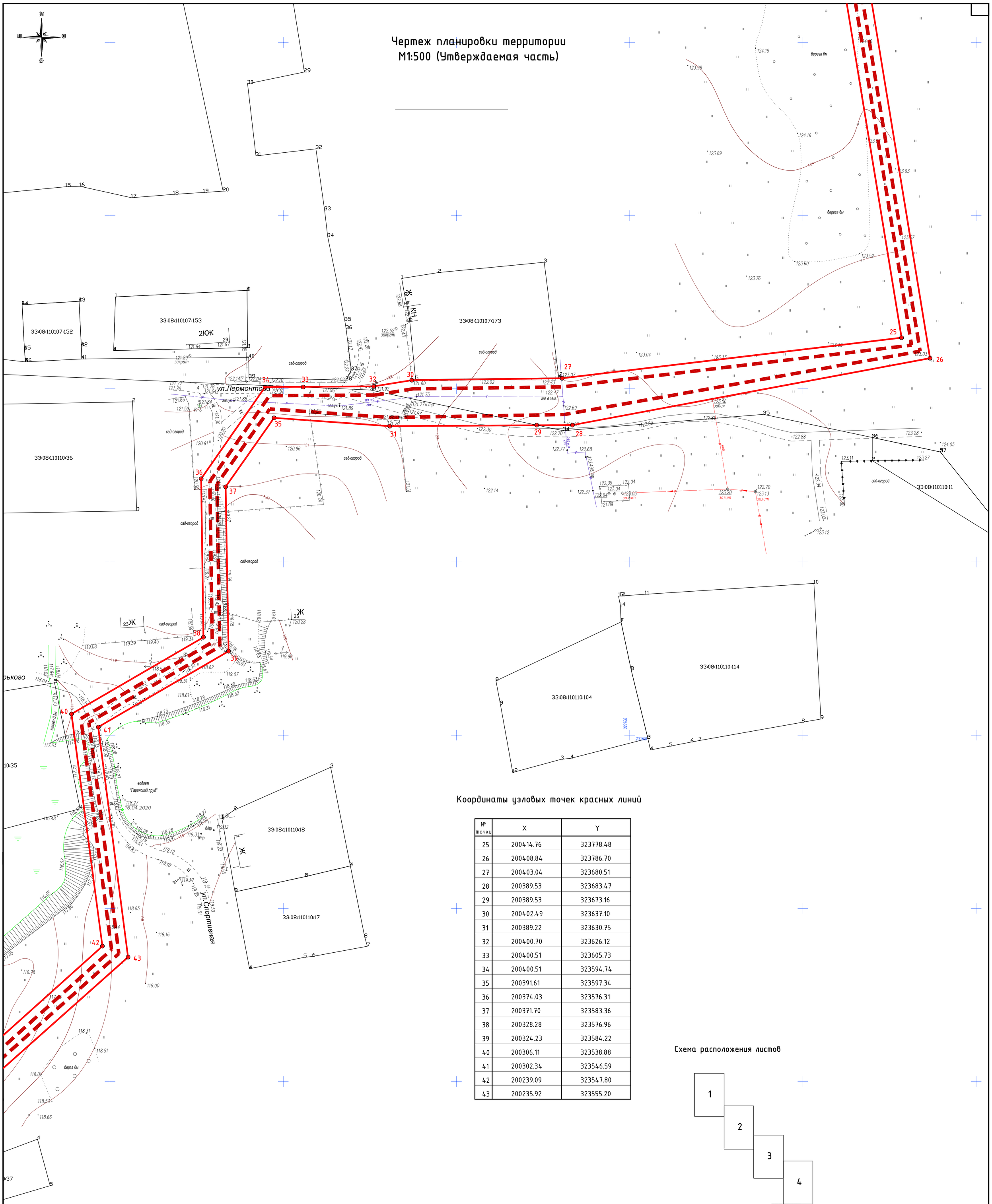


Условные обозначения:

- трасса проектируемого напорного коллектора;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации;
- узловые точки перелома красных линий;
- граница зоны действия сервитута.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	38/2020-ППТ			
						Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново			
Разработал		Маркешова				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	
Проверил		Клещунов				Чертеж планировки территории М1:500 (Утверждаемая часть)	ООО "РАРОК"		
ГИП		Романович							

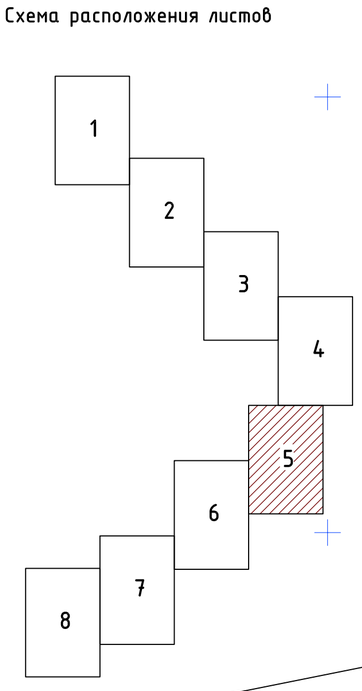
Чертеж планировки территории
М1:500 (Утверждаемая часть)



Координаты узловых точек красных линий

№ точки	X	Y
25	200414.76	323778.48
26	200408.84	323786.70
27	200403.04	323680.51
28	200389.53	323683.47
29	200389.53	323673.16
30	200402.49	323637.10
31	200389.22	323630.75
32	200400.70	323626.12
33	200400.51	323605.73
34	200400.51	323594.74
35	200391.61	323597.34
36	200374.03	323576.31
37	200371.70	323583.36
38	200328.28	323576.96
39	200324.23	323584.22
40	200306.11	323538.88
41	200302.34	323546.59
42	200239.09	323547.80
43	200235.92	323555.20

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- трасса проектируемого напорного коллектора;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации;
- узловые точки перелома красных линий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Маркешова			
Проверил		Клещунов			
ГИП		Романович			

38/2020-ППТ

Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново

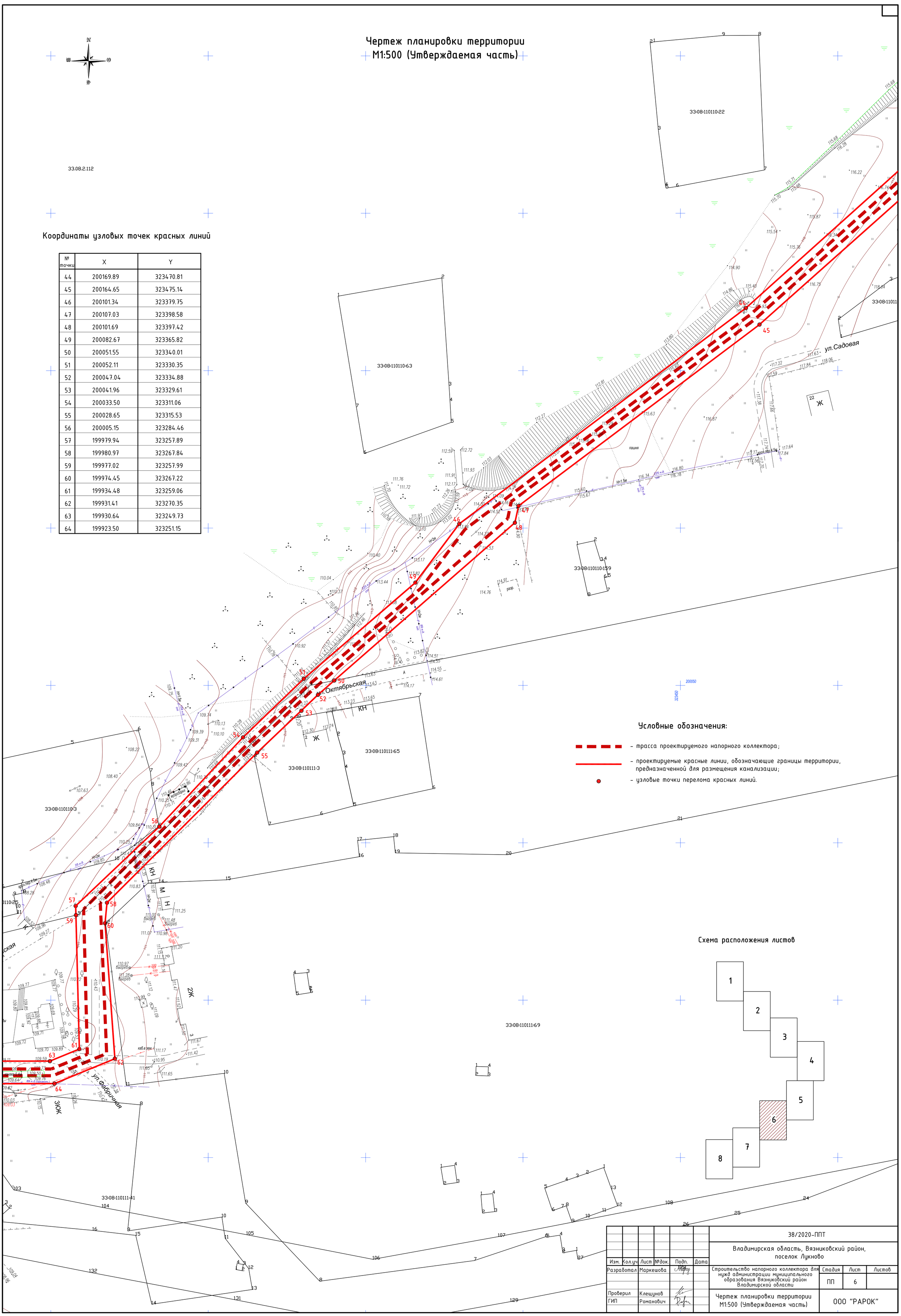
Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

Чертеж планировки территории М1:500 (Утверждаемая часть)

ООО "РАРОК"

Чертеж планировки территории
М1:500 (Утверждаемая часть)



Координаты узловых точек красных линий

№ точки	X	Y
44	200169.89	323470.81
45	200164.65	323475.14
46	200101.34	323379.75
47	200107.03	323398.58
48	200101.69	323397.42
49	200082.67	323365.82
50	200051.55	323340.01
51	200052.11	323330.35
52	200047.04	323334.88
53	200041.96	323329.61
54	200033.50	323311.06
55	200028.65	323315.53
56	200005.15	323284.46
57	199979.94	323257.89
58	199980.97	323267.84
59	199977.02	323257.99
60	199974.45	323267.22
61	199934.48	323259.06
62	199931.41	323270.35
63	199930.64	323249.73
64	199923.50	323251.15

Условные обозначения:

- трасса проектируемого напорного коллектора;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации;
- узловые точки перелома красных линий.

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Маркешова			
Проверил		Клещунов			
ГИП		Романович			

38/2020-ППТ

Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново

Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	

Чертеж планировки территории М1:500 (Утверждаемая часть)

ООО "РАРОК"

Чертеж планировки территории
М1:500 (Утверждаемая часть)

Координаты узловых точек красных линий

№ точки	X	Y
65	199930.60	323217.92
66	199923.43	323224.40
67	199843.25	323209.25
68	199836.59	323215.93
69	199841.16	323181.75
70	199834.23	323184.83
71	199806.54	323145.21
72	199800.00	323148.69
73	199804.65	323136.10
74	199795.96	323094.29
75	199789.77	323099.62
76	199772.12	323093.10
77	199704.65	323060.54
78	199701.05	323066.83
79	199657.84	323022.25
80	199651.86	323026.59
81	199637.94	322970.92
82	199631.82	322974.83

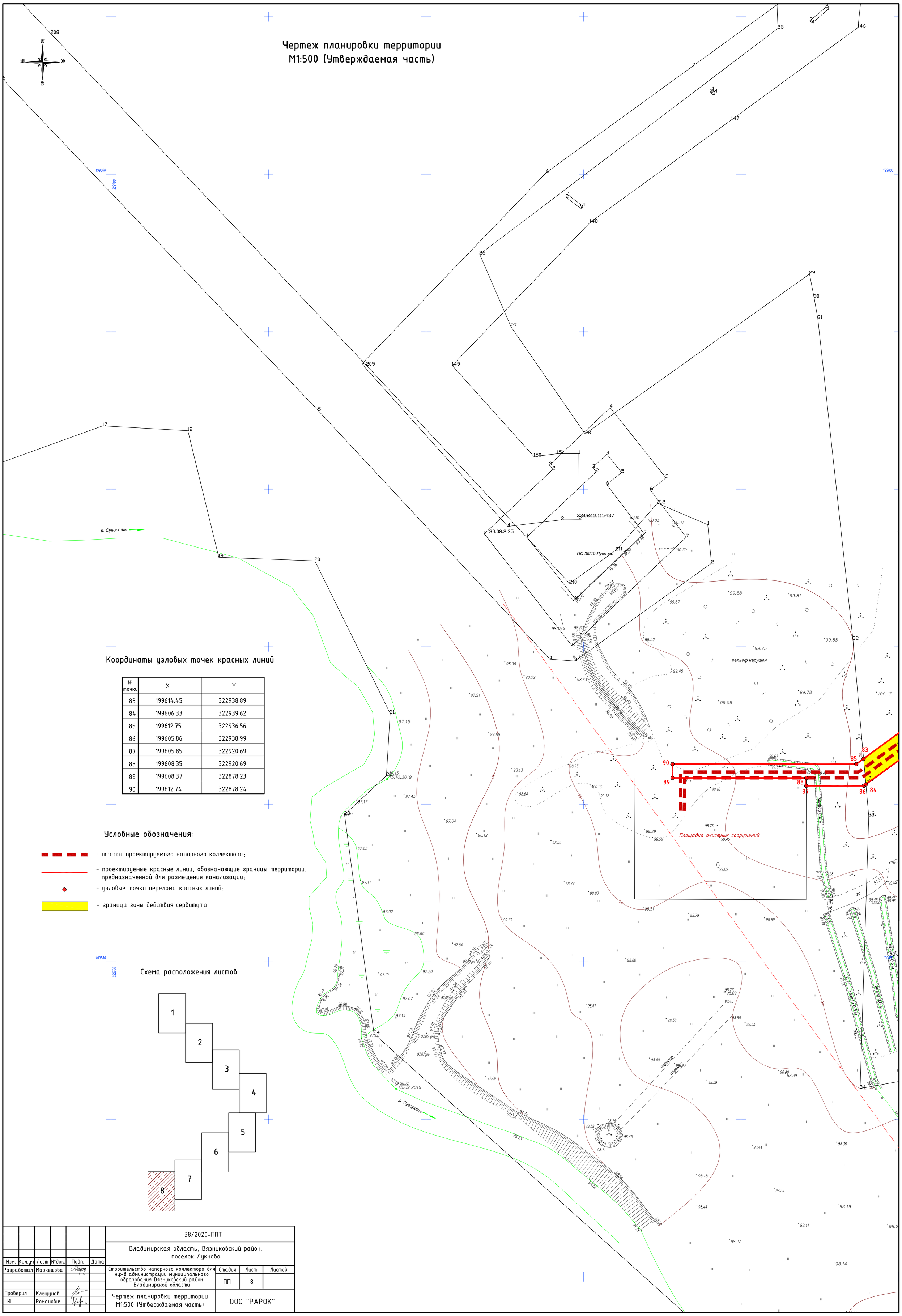
Условные обозначения:

- трасса проектируемого напорного коллектора;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации;
- узловые точки перелома красных линий;
- граница зоны действия сервитута.

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	38/2020-ППТ		
						Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново		
Разработал		Маркешова				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области	Стадия: ПП	Лист: 7 / Листов:
Проверил		Клещунов				Чертеж планировки территории М1:500 (Утверждаемая часть)	ООО "РАРОК"	
ГИП		Романович						

Чертеж планировки территории
М1:500 (Утверждаемая часть)



Координаты узловых точек красных линий

№ точки	X	Y
83	199614.45	322938.89
84	199606.33	322939.62
85	199612.75	322936.56
86	199605.86	322938.99
87	199605.85	322920.69
88	199608.35	322920.69
89	199608.37	322878.23
90	199612.74	322878.24

Условные обозначения:

- трасса проектируемого напорного коллектора;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации;
- узловые точки перелома красных линий;
- граница зоны действия сервитута.

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Маркешова			
Проверил		Клещунов			
ГИП		Романович			

38/2020-ППТ

Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново

Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области

Стадия	Лист	Листов
ПП	8	

Чертеж планировки территории М1:500 (Утверждаемая часть)

ООО "РАРОК"

2. Положение о размещении линейного объекта

Основанием для разработки проекта планировки территории для размещения напорного коллектора п. Лукново, Владимирской обл., Вязниковского р-на является:

- Техническое задание;

Нормативно-правовой базой разработки проектной документации является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-87*»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015г.)
- Правила землепользования и застройки п. Лукново;
- Региональные нормативные документы градостроительного проектирования;
- Местные нормативные документы градостроительного проектирования;
- ПП РФ № 564 от 12.05.2017г «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектом предусматривается строительство наружной самотечно-напорной сети бытовой канализации и КНС поселка Лукново.

Отвод бытовых стоков предусматривается на ранее запроектированные очистные сооружения бытовой канализации производительностью 100 м3/сут (проект шифр 77/2019 ООО "Рарок" г. Владимир).

Проектируемая комплектная канализационная насосная станция заводского изготовления "Polycorr-КНС-1400-5600" с корпусом из полиэфирного армированного стеклопластика Ø1400мм, глубина 5,6м, производительность 12,5 м3/час, общим напором насосов Н=33м на базе погружных насосов фирмы KSB марки KRTS 50-216/42UEG-S (1 рабочий, 1 резервный).

Категория надёжности действия КНС –II.

Материал напорных трубопроводов – полиэтилен напорный ПЭ 100 SDR 17 DN 90х5,4 по ГОСТ 18599-2001*.

Принудительно стоки по напорному коллектору поступают на очистные сооружения (ранее запроектированные, шифр 77/2019 ООО "Рарок" г. Владимир) производительностью 100 м3/сут.

Очищенные стоки от очистных сооружений отводятся в р. Суворощь.

Протяженность сетей:

- участок самотечной канализации Ø200мм от точки подключения к сущ. сетям до проектируемой КНС– 142,5 м;
- участок напорной канализации Ø90х5,4мм – 6080,0м (в 2 линии по 3035,0м+10 м).

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Трассу проектируемой канализации предполагается разместить на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение, Владимирской обл., Вязниковского р-на.

Канализация проходит по землям, относящихся к категориям:
- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Линейный объект планируется расположить на землях государственной собственности, которая не разграничена, в кадастровых кварталах 33:08:110104, 33:08:110107, 33:08:110110, 33:08:110111. А также на участках с К№ 33:08:110209:231; 33:08:110111:138.

Согласно карте градостроительного зонирования территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение, линейный объект планируется разместить на территориях зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны сельскохозяйственного использования.

Для строительства и эксплуатации объекта необходим отвод земель для временного и постоянного пользования. На время строительства канализации необходима территория для временного пользования под размещение строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, для сварки плетей труб на период строительства. Размер земельного участка выделяемого на период строительства определяется с учетом необходимой ширины траншеи, полосы монтажных работ, полосы под отвалы грунта. Проектируемая расчетная ширина полосы отвода напорной канализации составляет 12,0 м. Площадь полосы временного отвода для трассы напорной канализации шириной 12,0 м составляет 3,65 га. Проектируемая расчетная ширина полосы отвода самотечной канализации составляет 10,0 м. Площадь полосы временного отвода для трассы самотечной канализации шириной 10,0 м составляет 0,14 га.

Границами красных линий считаются границы образуемого земельного участка линейного объекта, границы красных линий приняты на расстоянии 2,5 м от оси трассы канализации.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

При выборе трассы коллектора был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Под площадку для строительства коллектора выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель сельскохозяйственного назначения.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1*	201741.19	322740.20
1**	201743.08	322744.82
1	201731.80	322744.08
2	201736.20	322747.66
3	201727.51	322766.42
4	201732.24	322768.35
5	201692.27	322819.06
6	201695.49	322823.23
7	201658.40	322830.93
8	201661.45	322835.15
9	201663.99	322838.68
10	201642.02	322852.66
10*	201638.17	322847.32
11	201625.66	322829.98
12	201646.75	322814.78
13	201476.35	322998.81
14	201472.81	322992.87
15	201295.16	323063.71
16	201290.51	323058.17
17	201167.00	323274.81
18	201172.45	323278.91
19	201146.80	323307.52
20	201136.15	323308.40
21	200809.85	323669.83
22	200808.88	323681.58
23	200763.36	323721.33
24	200766.96	323727.98
25	200414.76	323778.48
26	200408.84	323786.70
27	200403.04	323680.51

№ точки	X	Y
28	200389.53	323683.47
29	200389.53	323673.16
30	200402.49	323637.10
31	200389.22	323630.75
32	200400.70	323626.12
33	200400.51	323605.73
34	200400.51	323594.74
35	200391.61	323597.34
36	200374.03	323576.31
37	200371.70	323583.36
38	200328.28	323576.96
39	200324.23	323584.22
40	200306.11	323538.88
41	200302.34	323546.59
42	200239.09	323547.80
43	200235.92	323555.20
44	200169.89	323470.81
45	200164.65	323475.14
46	200101.34	323379.75
47	200107.03	323398.58
48	200101.69	323397.42
49	200082.67	323365.82
50	200051.55	323340.01
51	200052.11	323330.35
52	200047.04	323334.88
53	200041.96	323329.61
54	200033.50	323311.06
55	200028.65	323315.53
56	200005.15	323284.46
57	199979.94	323257.89

№ точки	X	Y
58	199980.97	323267.84
59	199977.02	323257.99
60	199974.45	323267.22
61	199934.48	323259.06
62	199931.41	323270.35
63	199930.64	323249.73
64	199923.50	323251.15
65	199930.60	323217.92
66	199923.43	323224.40
67	199843.25	323209.25
68	199836.59	323215.93
69	199841.16	323181.75
70	199834.23	323184.83
71	199806.54	323145.21
72	199800.00	323148.69
73	199804.65	323136.10
74	199795.96	323094.29
75	199789.77	323099.62
76	199772.12	323093.10
77	199704.65	323060.54
78	199701.05	323066.83
79	199657.84	323022.25
80	199651.86	323026.59
81	199637.94	322970.92
82	199631.82	322974.83
83	199614.45	322938.89
84	199606.33	322939.62
85	199612.75	322936.56
86	199605.86	322938.99
87	199605.85	322920.69

№ точки	X	Y
88	199608.35	322920.69
89	199608.37	322878.23
90	199612.74	322878.24

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусматривается.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта предусматривается установка КНС (канализационная насосная станция). КНС представляет собой контейнер заводского изготовления.

Проектируемая комплектная канализационная насосная станция заводского изготовления "Polycorr-КНС-1400-5600" с корпусом из полиэфирного армированного стеклопластика Ø1400мм, глубина 5,6м, производительность 12,5 м3/час, общим напором насосов Н=33м на базе погружных насосов фирмы KSB марки KRTS 50-216/42UEG-S (1 рабочий, 1 резервный). Категория надёжности действия КНС –II.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория для размещения линейного объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий. Объекты культурного наследия и их охранные зоны на территории прокладки канализации отсутствуют.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Подземная канализация не является источником загрязнения окружающей среды.

Трубы из полиэтилена относят к 4-му классу опасности. При атмосферных условиях трубы не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного действия на организм человека.

Основные проектные решения при рекультивации.

Проектом предусматривается технический этап рекультивации, включающий следующие мероприятия:

- снятие почвенно-растительного слоя грунта 0,2-0,3 м с трассы прокладки канализации и складирование его во временные отвалы,
- обратная засыпка траншеи после укладки в нее трубопровода,
- нанесение на место выемки почвенно-растительного слоя.

Техническая рекультивация выполняется строительно-монтажной организацией по мере прокладки канализации без привлечения дополнительной техники.

Биологическая рекультивация осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, земли которых были нарушены за счет средств, предусмотренных сметой строительства.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый линейный объект категорию по гражданской обороне не имеет. Объект расположен на территории п. Лукново, не отнесенного к группе по ГО. В районе линейного объекта потенциально опасных объектов нет. Территория объекта опасным природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации, не подвергается.

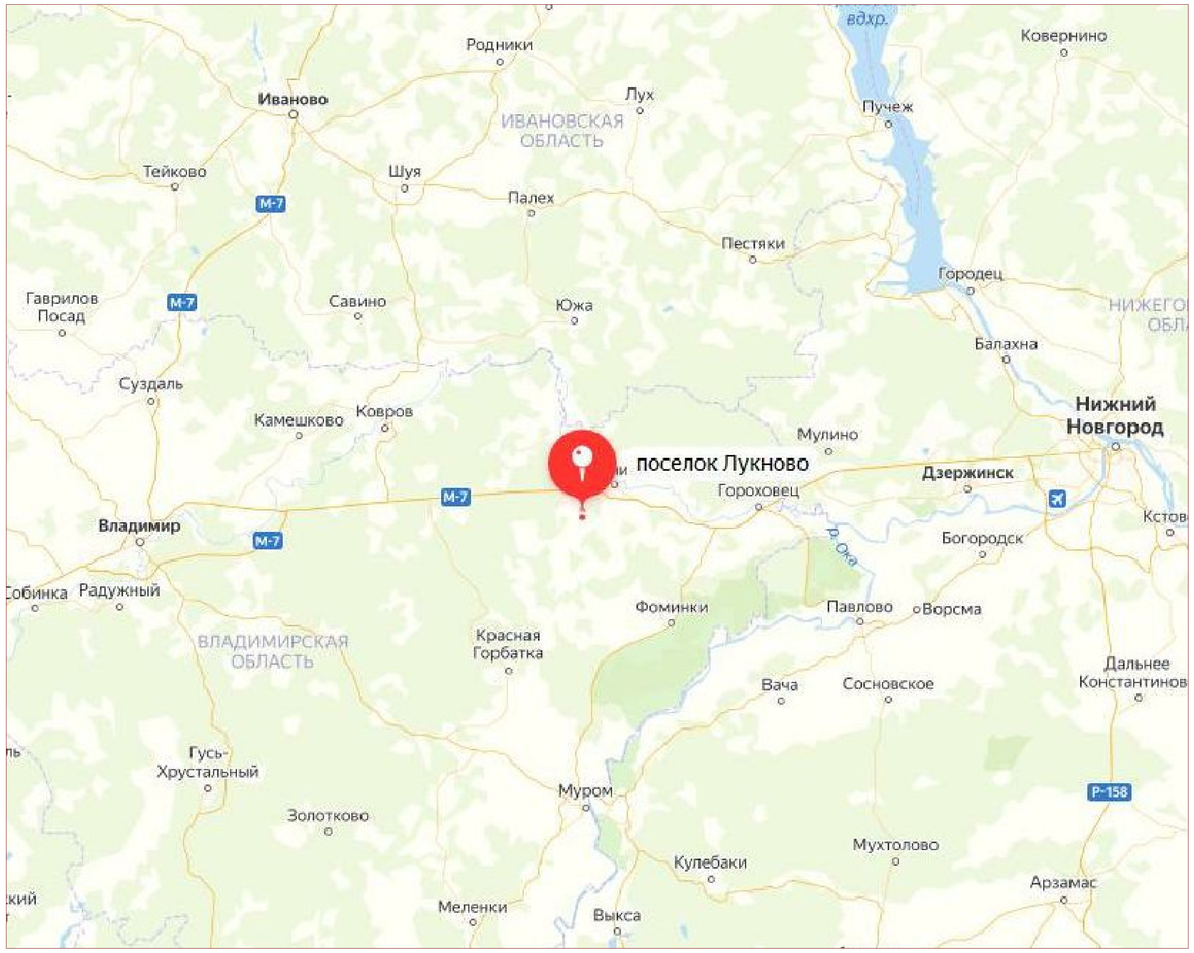
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности производятся в соответствии с положениями генерального плана.

При эксплуатации канализации проводится мониторинг грунтовых условий (выявление пучения, просадки, оползней, обрушения, эрозии грунта и иных явлений, которые могут повлиять на безопасность эксплуатации сетей) и производства строительных работ, осуществляемых в зоне прокладки сетей канализации для недопущения их повреждения.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

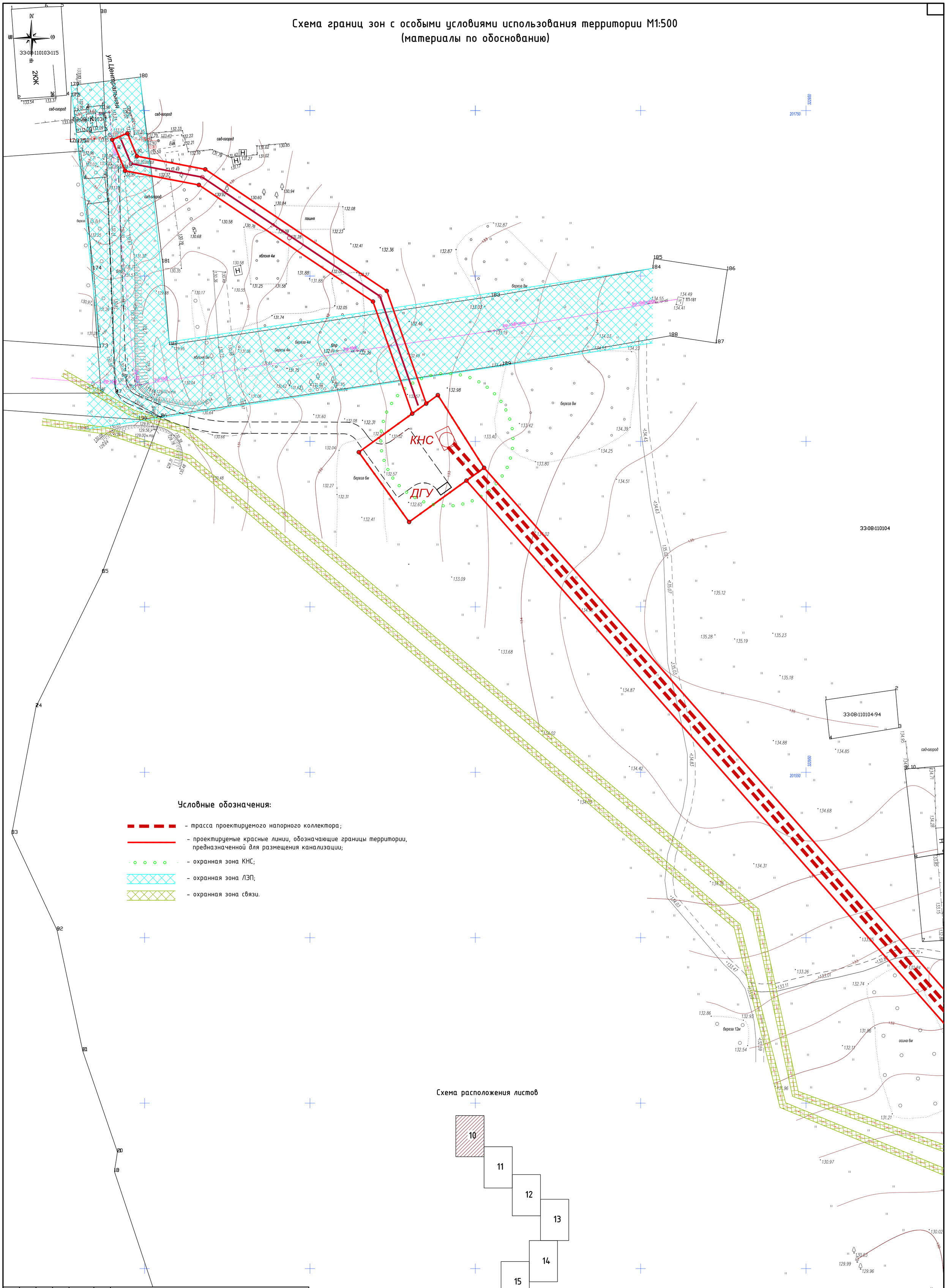
Схема использования территории в период подготовки ППТ
(материалы по обоснованию)

Схема расположения элементов планировочной структуры
(материалы по обоснованию)



						38/2020-ППТ			
						Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал			Маркешова			Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	9	
Проверил			Клещунов			Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки ППТ. (материалы по обоснованию)	ООО "РАРОК"		
ГИП			Романович						

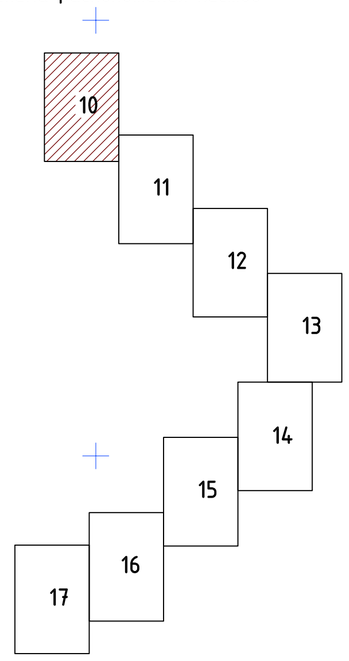
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- трасса проектируемого напорного коллектора;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации;
- охранная зона КНС;
- охранная зона ЛЭП;
- охранная зона связи.

Схема расположения листов



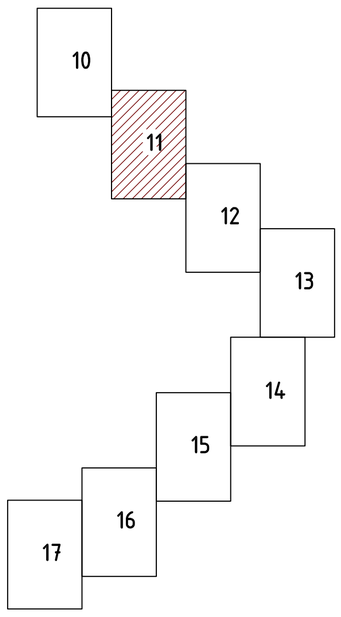
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	38/2020-ППТ
						Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново
Разработал		Маркешова				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области — Стадия: ПП; Лист: 10; Листов:
Проверил		Клещунов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500 (материалы по обоснованию)
ГИП		Романович				ООО "РАРОК"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500
(материалы по обоснованию)

Условные обозначения:

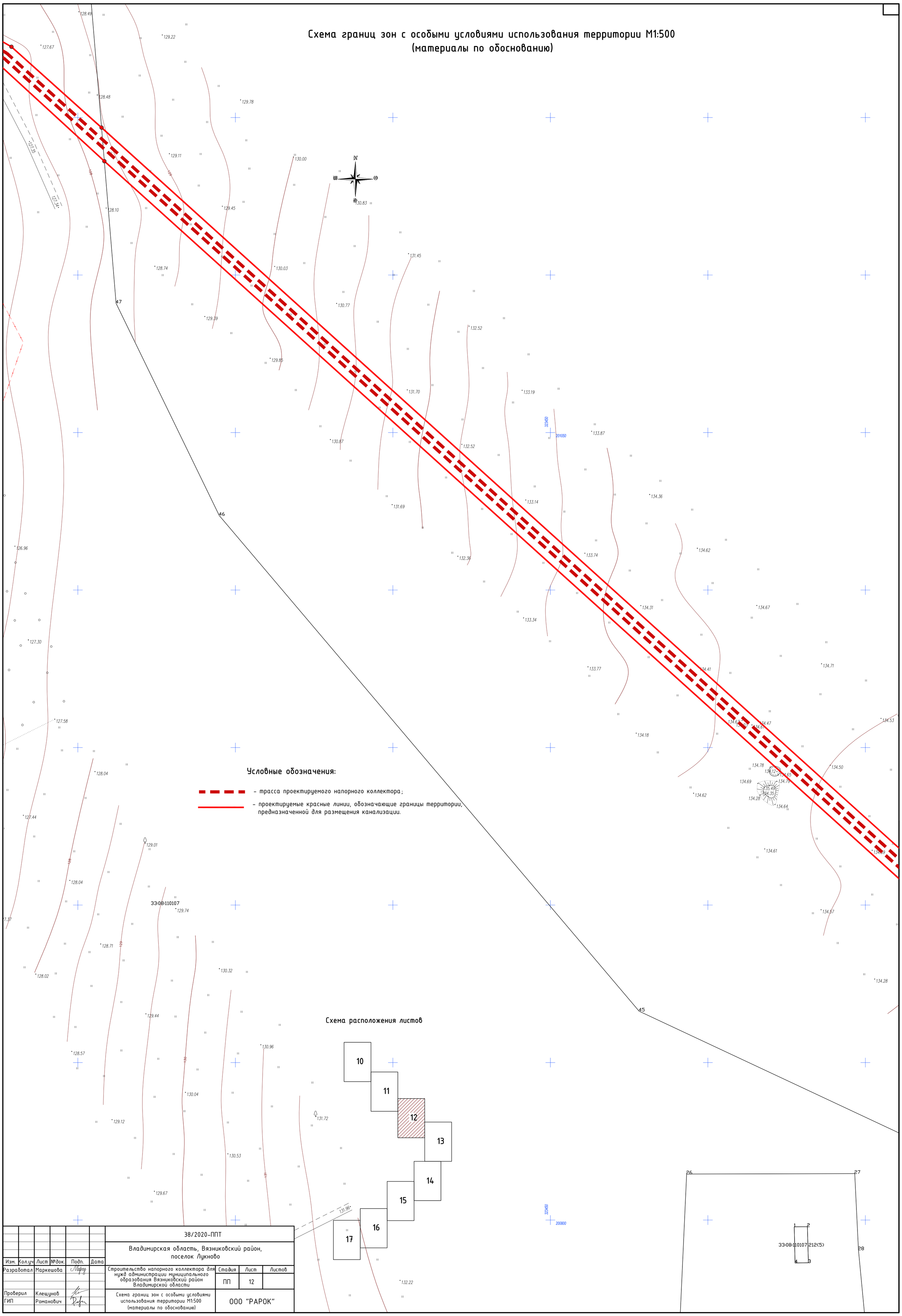
- трасса проектируемого напорного коллектора;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации.
- охранная зона связи.

Схема расположения листов



						38/2020-ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново		
Разработал		Маркешова				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	11	
Проверил		Клещунов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500 (материалы по обоснованию)	ООО "РАРОК"		
ГИП		Романович							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500
(материалы по обоснованию)



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	38/2020-ППТ			
						Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново			
Разработал		Маркешова				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	12	
Проверил		Клещунов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500 (материалы по обоснованию)	ООО "РАРОК"		
ГИП		Романович							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500
(материалы по обоснованию)

33:08:110107:48

33:08:110107:212(4)

33:08:110107:207

33:08:110107:212(3)

33:08:110107:210

школа

сад-огород

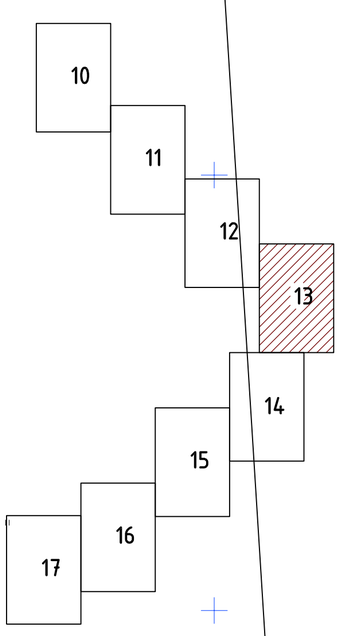
береза 8м

КН

Условные обозначения:

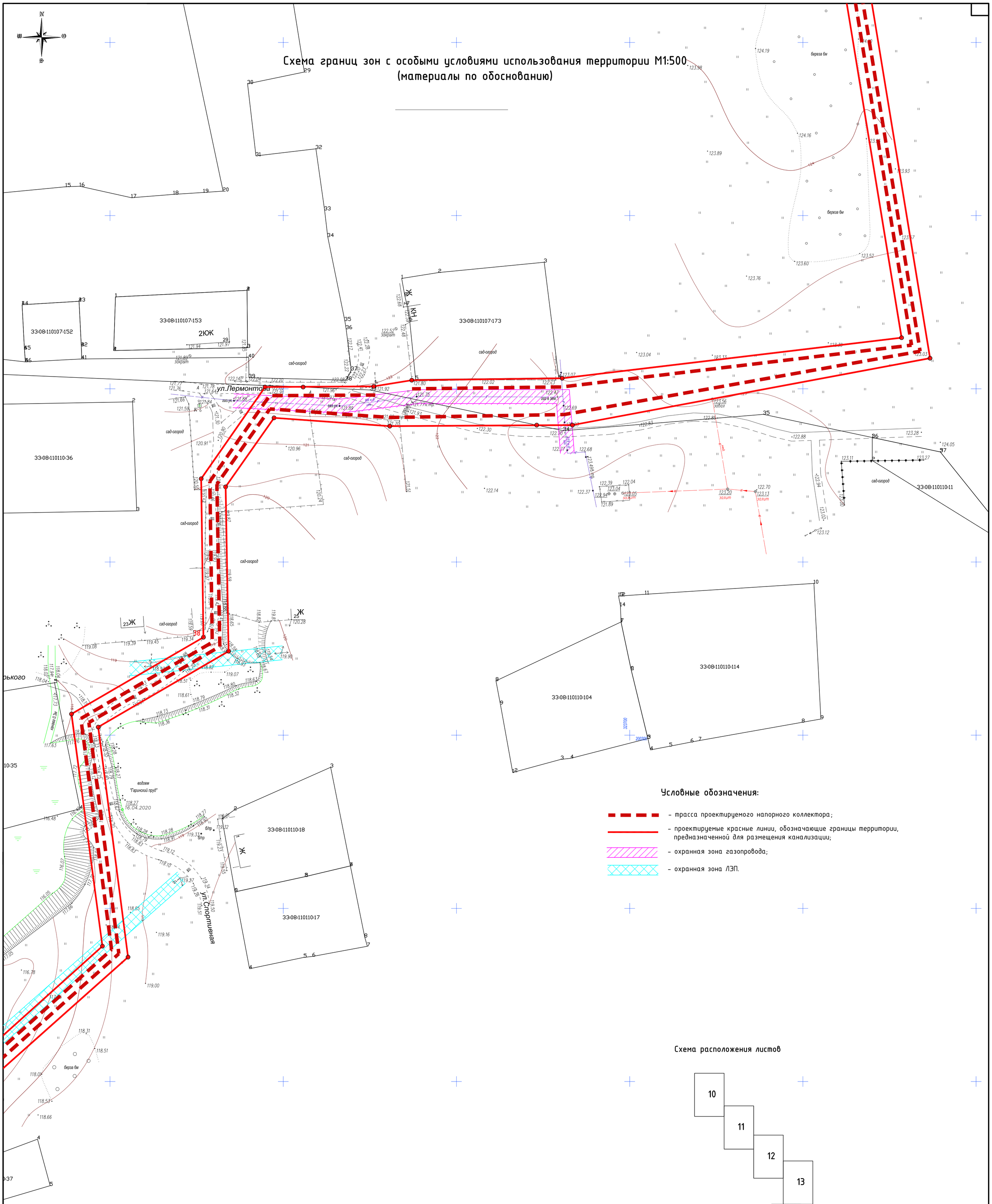
- трасса проектируемого напорного коллектора;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации.

Схема расположения листов



						38/2020-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново			
Разработал		Маркешова				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	13	
Проверил		Клещунов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500 (материалы по обоснованию)	ООО "РАРОК"		
ГИП		Романович							

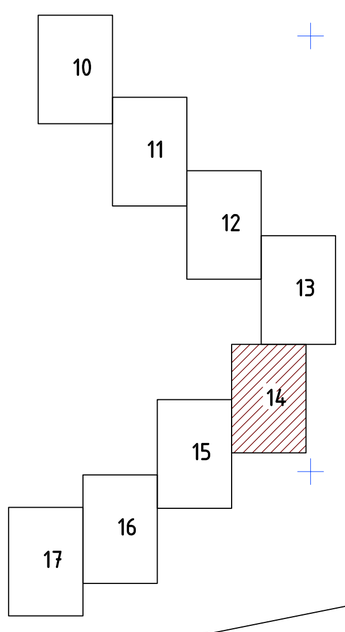
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

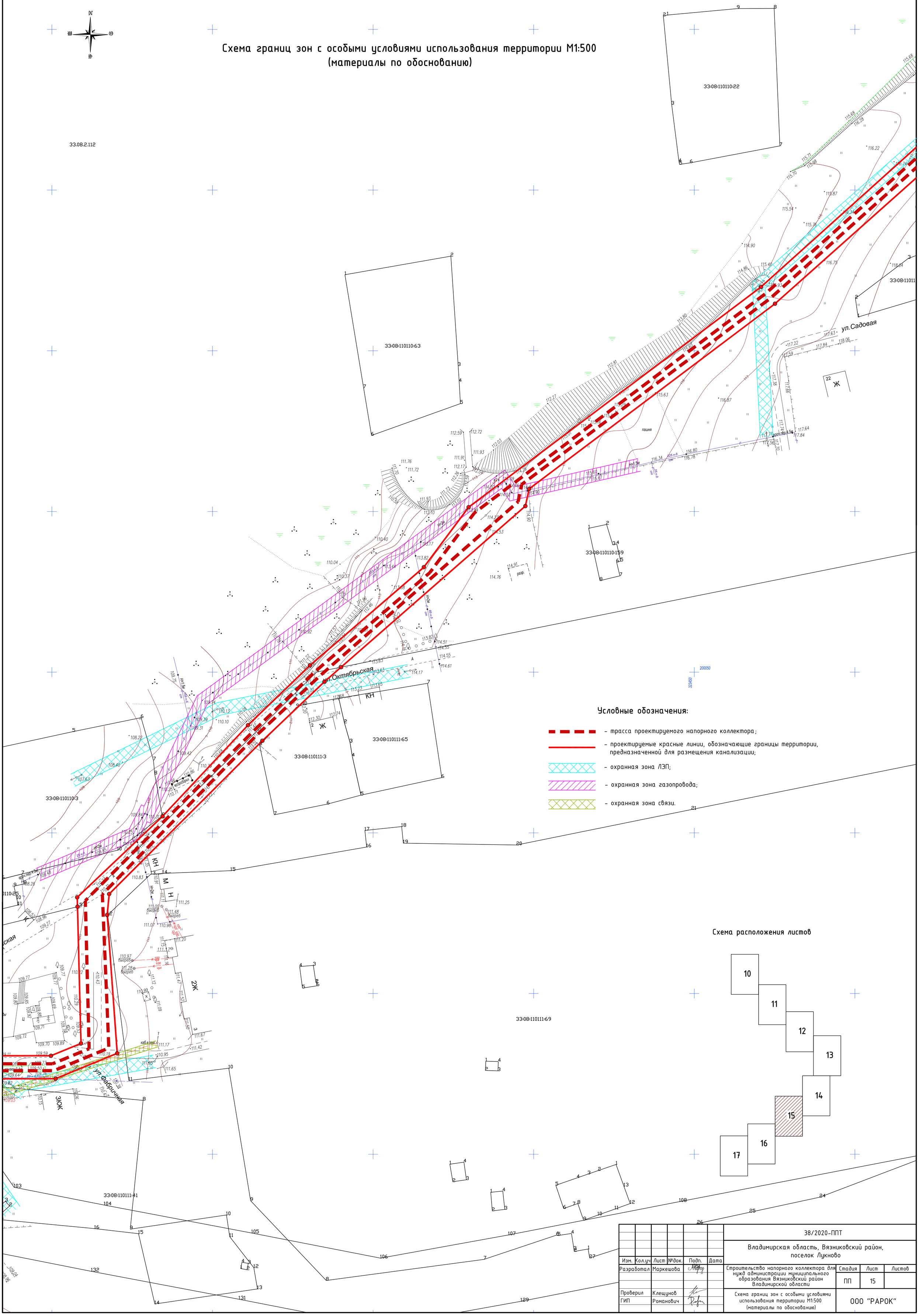
- трасса проектируемого напорного коллектора;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона ЛЭП.

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	38/2020-ППТ			
						Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново			
Разработал		Маркешова				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	14	
Проверил		Клещунов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500 (материалы по обоснованию)	ООО "РАРОК"		
ГИП		Романович							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500
(материалы по обоснованию)

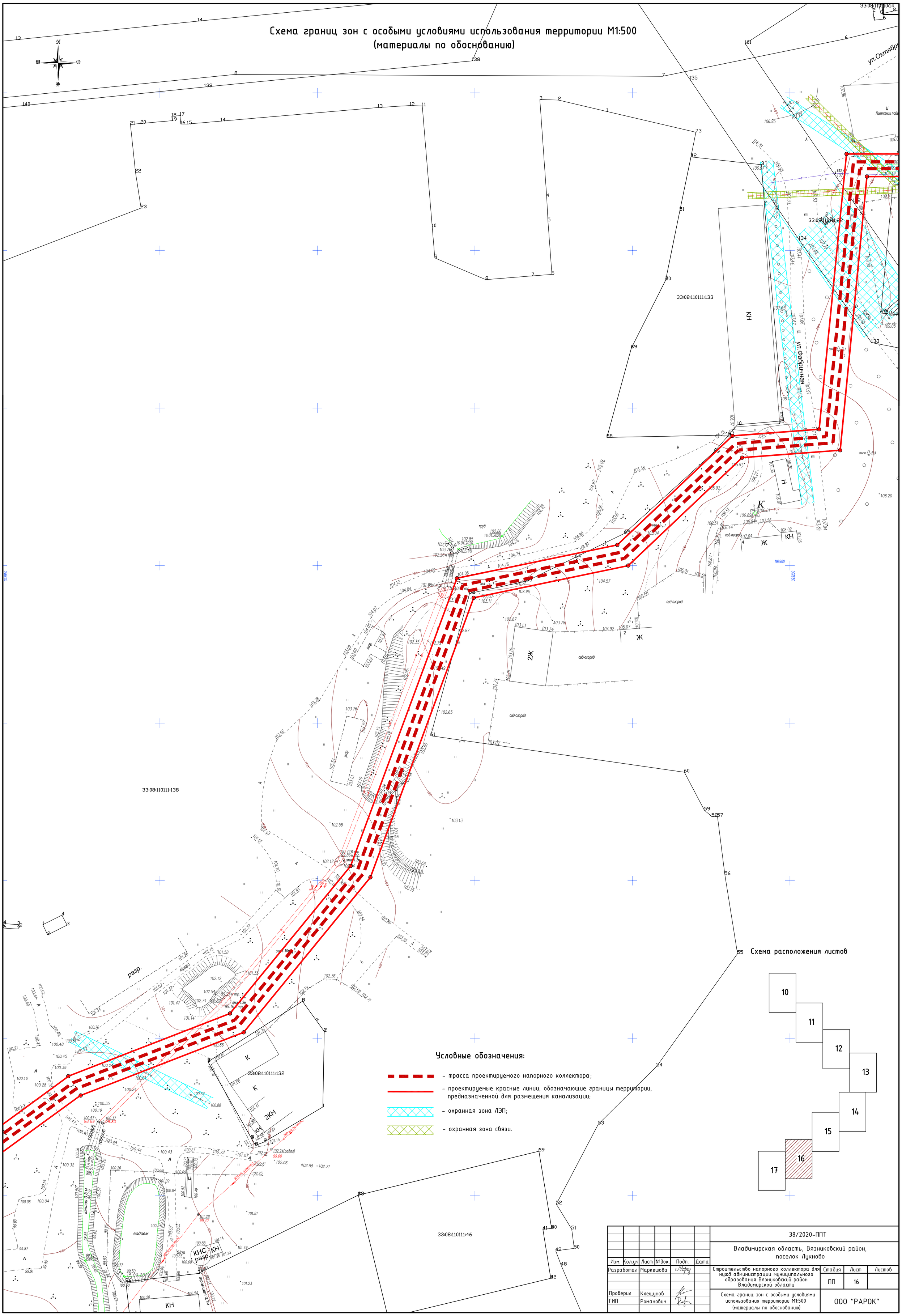


Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	38/2020-ППТ
Разработал		Маркешова				Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново
Проверил		Клещунов				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области
ГИП		Романович				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500 (материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
ПП	15	

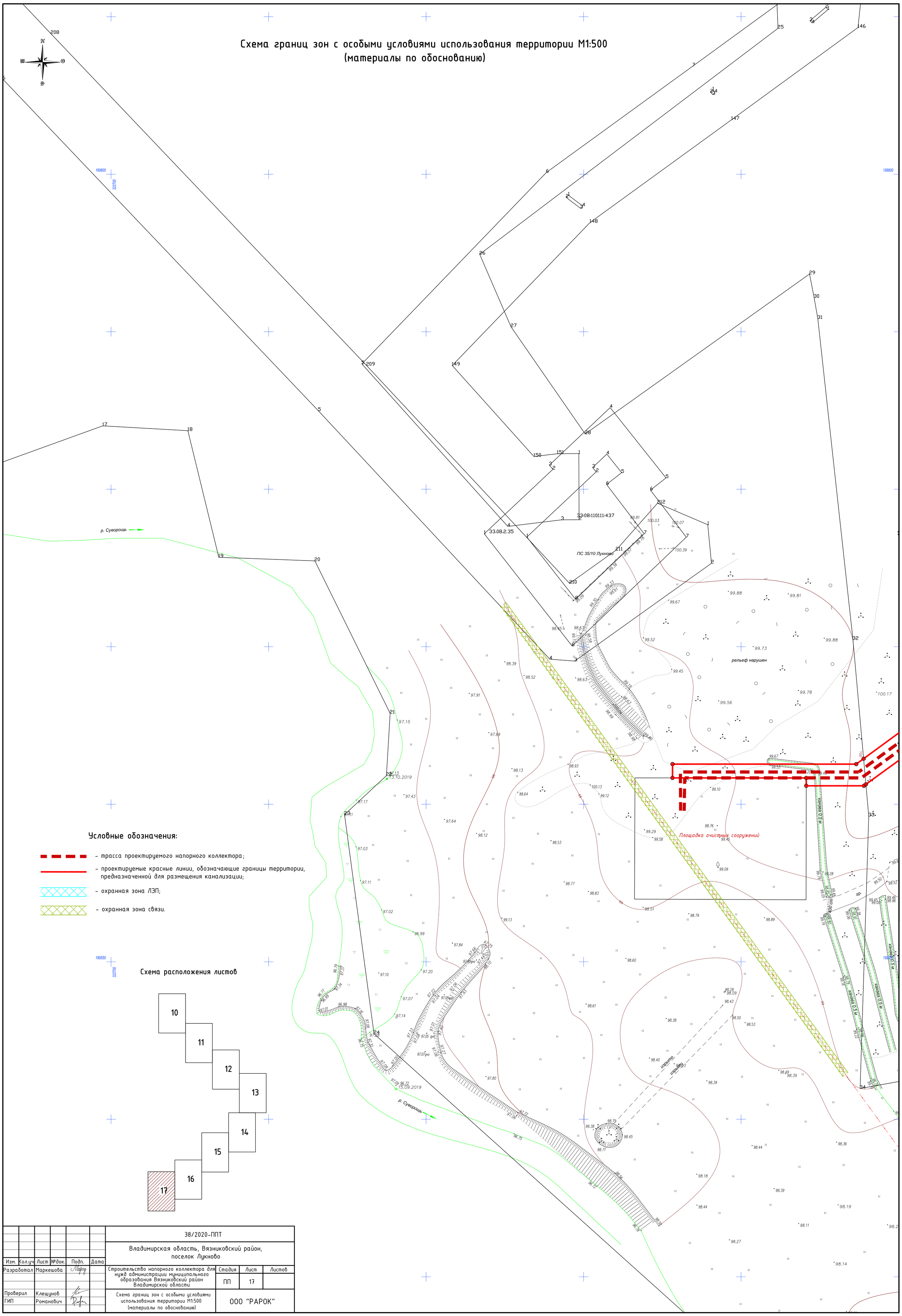
ООО "РАРОК"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500
(материалы по обоснованию)



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	38/2020-ППТ		
						Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново		
Разработал		Маркешова				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	16	
Проверил		Клещунов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500 (материалы по обоснованию)	ООО "РАРОК"		
ГИП		Романович							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- трасса проектируемого напорного коллектора;
- проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения канализации;
- охранная зона ЛЭП;
- охранная зона связи.

Схема расположения листов

						38/2020-ППТ		
						Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Маркешова				Строительство напорного коллектора для нужд администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	17	
Проверил		Клещунов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500 (материалы по обоснованию)	ООО "РАРОК"		
ГИП		Романович							

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта. Пояснительная записка

Задачи, поставленные при разработке проекта планировки территории:
- определение территориальных зон по маршруту прохождения трассы канализации, границы и регламент которых будет изменен в результате строительства канализации в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Октябрьское сельское поселение;
- определение видоизмененных границ формируемых земельных участков, образуемых в результате прохождения канализационных систем по земельным участкам, предоставленных ранее физическим или юридическим лицам;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения трассы канализации;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат в районе умеренно-континентальный с теплым летом, умеренно холодной зимой и хорошо выраженными переходными периодами. Климат района характеризуется следующими основными показателями:
- средняя годовая температура - плюс 3,9°С;
- абсолютный минимум - минус 48°С;
- абсолютный максимум - плюс 37°С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28°С, обеспеченностью 0,92;
- температура воздуха наиболее холодных суток - минус 34°С, обеспеченностью 0,92.

Район строительства имеет следующие климатические характеристики:
- нормативное значение ветрового давления - 23 кг/м² (I район);
- нормативное значение веса снегового покрова - 200 кг/м² (IV район);
- климатический район строительства - IIВ.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Канализация проходит по землям, относящихся к категориям:
- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Линейный объект планируется расположить на землях государственной собственности, которая не разграничена, в кадастровых кварталах 33:08:110104, 33:08:110107, 33:08:110110, 33:08:110111. А также на участках с К№ 33:08:110209:231; 33:08:110111:138.

Согласно карте градостроительного зонирования территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение, линейный объект планируется разместить на территориях зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны сельскохозяйственного использования.

Для строительства и эксплуатации объекта необходим отвод земель для временного и постоянного пользования. На время строительства канализации необходима территория для временного пользования под размещение строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, для сварки плетей труб на период строительства. Размер земельного участка выделяемого на период строительства определяется с учетом необходимой ширины траншеи, полосы монтажных работ, полосы под отвалы грунта. Проектируемая расчетная ширина полосы отвода напорной канализации составляет 12,0 м. Площадь полосы временного отвода для трассы напорной канализации шириной 12,0 м составляет 3,65 га. Проектируемая расчетная ширина по-

лосы отвода самотечной канализации составляет 10,0 м. Площадь полосы временного отвода для трассы самотечной канализации шириной 10,0 м составляет 0,14 га, под строительство КНС-0,02 га.

Границами красных линий считаются границы образуемого земельного участка линейного объекта, границы красных линий приняты на расстоянии 2,5 м от оси трассы канализации.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос существующих линейных объектов не предусматривается.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В составе линейного объекта предусматривается установка КНС (канализационная насосная станция). КНС представляет собой контейнер заводского изготовления.

Проектируемая комплектная канализационная насосная станция заводского изготовления "Polycorr-КНС-1400-5600" с корпусом из полиэфирного армированного стеклопластика Ø1400мм, глубина 5,6м, производительность 12,5 м3/час, общим напором насосов Н=33м на базе погружных насосов фирмы KSB марки KRTS 50-216/42UEG-S (1 рабочий, 1 резервный). Категория надёжности действия КНС –II.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трасса канализации пересекает следующие преграды:

№ п/п	Наименование преграды	Способ пересечения преграды
1	Газопровод	Подземно-открытый способ
2	Линия связи	Подземно-открытый способ
3	Автомобильная дорога	Подземно-открытый способ, ГНБ
4	ЛЭП 0,4; 10 кВ	Подземно-открытый способ

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения трассы канализации с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано ранее в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Данные пересечения отсутствуют.