

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 31.08.2020 № 818 «О проведении торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **15.10.2020 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 116 кв. м с кадастровым номером 33:21:020109:23, находящегося в государственной неразграниченной собственности, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир «здание»; участок находится примерно в 40 м, по направлению на северо-восток от ориентира; почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Вязниковский район, город Вязники, улица Железнодорожная, дом 9-а, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.07.2020 № 99/2020/338096180. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – служебные гаражи.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 3 700 (три тысячи семьсот) рублей. Сумма задатка 2590 (две тысячи пятьсот девяносто) рублей. Шаг аукциона 111 (сто одиннадцать) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- возможность подключения к сети газоснабжения не определена, в связи с отсутствием показателя часового потребления газа объектом.

Обременение в использовании земельного участка: в пределах земельного участка расположен водовод «Толмачево».

Ограничение в использовании земельного участка отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020109:23, расположенного в территориальной зоне П-2 (зона размещения предприятий и складов IV класса опасности (санитарно-защитные зоны – до 100 м), в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения «Город Вязники», утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 19.01.2010 № 198, не подлежат установлению.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 24 кв. м с кадастровым номером 33:21:020112:594, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город

Вязники, примерно в 30 м на юго-запад от дома 34 по улице Вишневая, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.07.2020 № 99/2020/339535343. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 800 (восемьсот) рублей. Сумма задатка 560 (пятьсот шестьдесят) рублей. Шаг аукциона 24 (двадцать четыре) рубля.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- возможность подключения к сети газоснабжения не определена, в связи с отсутствием показателя часового потребления газа объектом.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020112:594, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения «Город Вязники», утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 19.01.2010 № 198, СНиП, СП, техническими регламентами, СанПин.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 30 кв. м с кадастровым номером 33:21:020319:378, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Высоковольтная, с южной стороны дома 63, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.08.2020. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1000 (одна тысяча) рублей. Сумма задатка 700 (семьсот) рублей. Шаг аукциона 30 (тридцать) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020319:378, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками), установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения «Город Вязники», утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 19.01.2010 № 198, СНиП, СП, техническими регламентами, СанПин.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 30 кв. м с кадастровым номером 33:08:130109:320, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, микрорайон Нововязники, улица Привокзальная, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.08.2020 № 99/2020/341604708. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1000 (одна тысяча) рублей. Сумма задатка 700 (семьсот) рублей. Шаг аукциона 30 (тридцать) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:08:130109:320, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения «Город Вязники», утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 19.01.2010 № 198, СНиП, СП, техническими регламентами, СанПин.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 30 кв. м с кадастровым номером 33:08:130109:321, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, микрорайон Нововязники, улица Привокзальная, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.08.2020 № 99/2020/341605028. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1000 (одна тысяча) рублей. Сумма задатка 700 (семьсот) рублей. Шаг аукциона 30 (тридцать) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:08:130109:321, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения «Город Вязники», утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования Вязниковский район от 19.01.2010 № 198, СНиП, СП, техническими регламентами, СанПин.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 587 кв. м с кадастровым номером 33:21:020103:305, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ленина, с северной стороны АЗС, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.08.2020 № 99/2020/342322540. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей. Сумма задатка 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей. Шаг аукциона 1 080 (одна тысяча восемьдесят) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020103:305:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются по проекту планировки.

2. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки, но не более 20м (кроме культовых объектов).

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается настоящими Правилами в 80%.

Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 2,4; многоквартирные дома – 1,2.

Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки с учетом положений глав 5,6 Правил.

4. Ширина улиц в красных линиях не менее 15м, проездов не менее 7м.

5. Этажность зданий не более 5 эт., высота этажа не более 3,3м (в соответствии с нормами инсоляции, СП, СНиП, СанПин) (кроме культовых объектов).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 3755964 кв. м с кадастровым номером 33:08:200207:2, находящегося в государственной неразграниченной собственности, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир деревня» участок находится примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира; почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение) деревня Новая Рамень, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.06.2020. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 214 000 (двести четырнадцать тысяч) рублей. Сумма задатка 149 800 (сто сорок девять тысяч восемьсот) рублей. Шаг аукциона 6 420 (шесть тысяч четыреста двадцать) рублей.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 20000 кв. м с кадастровым номером 33:08:030103:84, находящегося в государственной неразграниченной собственности, местоположением: Российская Федерация, Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), деревня Ступины Деревеньки, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.05.2020

№ 99/2020/330155315. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – животноводство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1 100 (одна тысяча сто) рублей. Сумма задатка 770 (семьсот семьдесят) рублей. Шаг аукциона 33 (тридцать три) рубля.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоснабжения;

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- отсутствует возможность подключения к сети газораспределения;

- отсутствует техническая возможность технологического присоединения линейно-кабельной линии связи ПАО «Ростелеком»;

- имеется возможность подключения к электрическим сетям от предполагаемой точки присоединения: ПС Болымотиха 35/6 кВ, ВЛ-6 кВ № 604, КТП № 68/250 кВА, ВЛ-0,4 кВ Ф-2 далее по вновь построенной ВЛИ-0,4 кВ.

Обременения в использовании земельного участка отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-6 кВ № 604 ПС Болымотиха, расположенная: Владимирская область, Вязниковский район, МО город Вязники.

Параметры разрешенного использования и разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 33:08:030103:84:

На земельном участке разрешено осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных и птиц, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для

стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Формы заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - www.adm-vyaz.ru в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300), ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101, счет 40302810800083000058, БИК 041708001

Отделение Владимир, назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и юридических лиц или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00. Начало приема заявок **10.09.2020** последний день приема заявок **09.10.2020 до 17-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **14.10.2020 в 14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.