

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, статей 21 и 33 Устава муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области, постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 31.08.2020 № 818 «О проведении торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков», объявляет о проведении **13.10.2020 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д. 15, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 491000 кв. м с кадастровым номером 33:08:180106:77, находящегося в государственной неразграниченной собственности, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение), 600 м южнее деревни Октябрьская, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2020 № 99/2020/342698789. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей. Сумма задатка 19 600 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей. Шаг аукциона 840 (восемьсот сорок) рублей.

Обременение и ограничение в использовании земельного участка отсутствуют.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Формы заявки на участие в аукционе, проекта договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - www.adm-vyaz.ru в сети интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300), ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101, счет 40302810800083000058, БИК 041708001 Отделение Владимир, назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского

района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00. Начало приема заявок **08.09.2020**, последний день приема заявок **07.10.2020** до 17-00. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **12.10.2020** в 14-00. Контактные телефоны: 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.