ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

Нежилого здания, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 155,8 кв. м, с инвентарным номером 14418:20, литерой А, с кадастровым номером 33:08:040305:138, совместно с земельным участком, категорией земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: общественная застройка (клуб), общей площадью 338 кв. м, с кадастровым номером 33:08:040305:204, расположенных по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Малые Удолы, д. 63.

(далее – имущество).

1. Общие положения

Основание продажи: постановление администрации Вязниковского района Владимирской области от 18.09.2020 № 873 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения».

Собственник имущества – муниципальное образование Вязниковский район.

Продавец - комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района.

Организатор электронных торгов (далее – Организатор) АО «Единая электронная площадка», адрес (www.roseltorg.ru).

Способ приватизации имущества – продажа имущества посредством публичного предложения.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

Начало приема заявок на участие в электронных торгах: 22 сентября 2020 года с 10:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в продаже: 19 октября 2020 года до 16:00.

Определение участников продажи: 20 октября 2020 в 10:00.

Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи): 22 октября 2020 года в 10.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме.

Наименование, местонахождение и характеристики объекта: Нежилого здания, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 155,8 кв. м, с инвентарным номером 14418:20, литерой А, с кадастровым номером 33:08:040305:138, совместно с земельным участком, категорией земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: общественная застройка (клуб), общей площадью 338 кв. м, с кадастровым номером 33:08:040305:204, расположенных по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Малые Удолы, д. 63.

Начальная цена – 354 833 (триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки без учета налога на добавленную стоимость.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 177 416 (сто семьдесят семь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – не более 10 процентов первоначальной цены продажи имущества в размере 35 483 (тридцать пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – не более 5 процентов первоначальной цены продажи имущества в размере 17 741 (семнадцать тысяч семьсот сорок один) рубль 66 копеек.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в размере 70 966 (семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: объявлялись - аукцион на 25 июня 2020 года – не состоялся по причине отсутствия заявок.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Комсомольская, д. 1, каб. 307. Телефон для справок: (49233) 2-11-46.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора о задатке, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, подробная информация о продаже размещены в сети «Интернет» на сайте: (http://adm-vyaz.ru) в разделе «Информация о проведении торгов» в подразделе «Приватизация муниципального имущества».

Продавец в праве вносить изменения в информационное сообщение о проведении продажи имущества/об отказе от проведения продажи имущества не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

3. Условия участия в продаже

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставляемое на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Сумма задатка - 20 процентов начальной цены продажи имущества указанной в информационном сообщение.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгах по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов

торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Суммы задатков возвращаются Претендентам, не допущенным к участию в торгах, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Задаток покупателя имущества подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению

Для участия в продаже претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

физические лица

- документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

7. Определение участников продажи

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже, приобретает статус участника продажи с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

8. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителей продажи

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в электронной форме между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Оплата производится не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества.

10. Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы администрации района,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
и землеустройству Е.Е. Илларионова