АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.09.2020 № 873

Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 24.09.2019 № 594 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вязниковского района на 2020 год» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести приватизацию посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

1.1. Нежилого здания, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 155,8 кв. м, с инвентарным номером 14418:20, литерой А, с кадастровым номером 33:08:040305:138, совместно с земельным участком, категорией земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: общественная застройка (клуб), общей площадью 338 кв. м, с кадастровым номером 33:08:040305:204, расположенных по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Малые Удолы, д. 63.

1.1.1. Установить начальную цену имущества в сумме 354 833 (триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки без учета налога на добавленную стоимость, минимальную цену предложения (цена отсечения) в сумме 177 416 (сто семьдесят семь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 66 копеек без учета налога на добавленную стоимость, «шаг понижения» - 35 483 (тридцать пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки, «шаг аукциона» - 17 741 (семнадцать тысяч семьсот сорок один) рубль 66 копеек.

1.1.2. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены имущества в сумме 70 966 (семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек.

1.2. Нежилого здания, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 98,6 кв. м, с инвентарным номером 7439:20, литерой А, с кадастровым номером 33:08:110105:163, совместно с земельным участком, категорией земель: под объектами торговли, общей площадью 179 кв. м, с кадастровым номером 33:08:110109:58, расположенных по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Лукново, ул. Советская, д. 2г.

1.2.1. Установить начальную цену имущества в сумме 192 666 (сто девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета налога на добавленную стоимость, минимальную цену предложения (цена отсечения) в сумме 96 333 (девяносто шесть тысяч триста тридцать три) рубля 33 копеек без учета налога на добавленную стоимость, «шаг понижения» - 19 266 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, «шаг аукциона» - 9 633 (девять тысяч шестьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

1.2.2. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены имущества в сумме 38 533 (тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

1.3. Нежилого здания, назначение: нежилое, общей площадью 1105,3 кв. м, количество этажей 2, с кадастровым номером 33:08:200101:225, совместно с земельным участком, назначением: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 33:08:200101:56, общей площадью 7203 кв. м, расположенных по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, село Сергиевы Горки, ул. Молодежная, д. 22.

1.3.1. Установить начальную цену имущества в сумме 3 596 333 (три миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки без учета налога на добавленную стоимость, минимальную цену предложения (цена отсечения) в сумме 1 798 166 (один миллион семьсот девяносто восемь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек без учета налога на добавленную стоимость, «шаг понижения» - 359 633 (триста пятьдесят девять тысяч шестьсот тридцать три) рубля 33 копейки, «шаг аукциона» - 179 816 (сто семьдесят девять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 66 копеек.

1.3.2. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены имущества в сумме 179 266 (сто семьдесят девять тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 66 копеек.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения муниципального имущества.

2.2. Срок оплаты объекта приватизации - не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли - продажи.

3. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района:

3.1. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (организатором торгов) аукцион в электронной форме по продаже имущества.

3.2. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и его итогах в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (http://adm-vyaz.ru) и на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

4. Утвердить электронную форму заявок на участие в продаже имущества согласно приложению.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от_____№_____

В комитет по управлению муниципальным
имуществом и землеустройству
администрации Вязниковского района
(далее – Продавец)

З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Рег. №_____

(заполняется Претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо ☐ Юридическое лицо ☐
ФИО / Наименование Претендента _____
_____

(для физических лиц)
Документ,удостоверяющий личность:_____
Серия _____ № _____ выдан «_____» _____ _____ г.
кем выдан_____
(для юридических лиц)
*Руководитель*_____
(должность, Ф.И.О)
Документ о государственной регистрации _____
Серия _____ № _____, дата регистрации«_____»_____ _____г.
Зарегистрировавший орган _____
Место выдачи _____
ИНН_____ ОГРН _____
КПП_____ОКПО_____

Место жительства / Юридический адрес Претендента/: _____
_____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
Расчетный (лицевой) счет № _____
Корр.счет №_____, БИК _____
ОКАТО_____

Представитель Претендента: _____(Ф.И.О)
Действует на основании доверенности от «_____» _____ г. №_____
Реквизиты удостоверения личности для представителя физического лиц
_____

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в продаже посредством публичного предложения « » по продаже муниципального имущества:_____ (далее – имущество).

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в торгах только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия торгов, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения продажи посредством публичного предложения
- в случае признания победителем торгов продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

Претендент согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, в случае признания его участником торгов.

К заявке прилагаются:

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ _____

Дата «_____»_____ 2020 г. М.П.