



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.10.2020

№ 1056

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем многодетных семей Вязниковского района на 2021-2025 годы»

В соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, постановлением Главы района от 28.05.2010 № 591 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования Вязниковский район Владимирской области», **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем многодетных семей Вязниковского района на 2021-2025 годы» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от 22.10.2020 № 1056

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА НА 2021-2025 ГОДЫ»**

I. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жильем многодетных семей Вязниковского района на 2021-2025 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем многодетных семей Вязниковского района на 2021-2025 годы» (далее – программа)
Основания для разработки программы	Постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области
Руководитель программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» (далее – МКУ «УРХ») Управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района (далее – УСиА)
Цель и задачи программы	Цель: оказание многодетным семьям Вязниковского района - участникам программы поддержки в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома. Задачи: - формирование базы многодетных семей - участников программы; - предоставление социальных выплат многодетным семьям - участникам программы; - осуществление контроля за исполнением многодетными семьями обязательств оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве
Целевые индикаторы и показатели	Количество многодетных семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в

	рамках реализации программы				
Сроки реализации программы	2021 - 2025 годы				
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы на 2021-2025 годы составляет 12874,51 тыс. руб., из них:				
	Годы реализации	Средства областного бюджета, тыс. руб.	Средства бюджета поселений, тыс. руб.	Средства из внебюджетных источников	Итого, тыс. руб.
	2021	662,2	99	1300	2061,2
	2022	3026,9	452,3	1300	4779,2
	2023	619,3	92,1	1300	2011,4
	2024	619,3	92,1	1300	2011,4
	2025	619,3	92,1	1300	2011,4
Всего:	5547	827,6	6500	12874,6	
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	По итогам реализации программы планируется оказать поддержку в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома не менее 5 многодетным семьям.				
Показатели социально-экономической, бюджетной и экологической эффективности	Успешная реализация программы способствует: <ul style="list-style-type: none"> - повышению уровня обеспеченности жильем многодетных семей; - привлечению в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей; - закреплению положительных демографических тенденций; - укреплению семейных отношений и повышению авторитета многодетности, созданию достойных условий для воспитания детей 				
Контроль за исполнением программы	Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.				

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

Важнейшим направлением государственной социальной политики является социальная поддержка многодетных семей путем улучшения жилищных условий. Задача, связанная с обеспечением доступности жилья для жителей Вязниковского района, относится к приоритетным направлениям жилищной политики и социально-экономического развития. Данное

направление закреплено [Указом](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

На территории муниципального образования Вязниковский район по состоянию на 01.10.2020 проживает 857 семей, имеющих троих и более несовершеннолетних детей. Признаны нуждающимися в жилых помещениях 26 многодетных семей, из них 14 многодетных семей признаны малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В соответствии с [Законом](#) Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» на территории Вязниковского района многодетным семьям бесплатно предоставляются в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства. По состоянию на 01.10.2020 выделено 77 земельных участков.

Построить жилой дом для многодетной семьи на собственные средства - задача практически неразрешимая, так как собрать необходимое количество средств достаточно трудно. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств. Поэтому предоставление социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома - это реальная возможность решения жилищной проблемы многодетной семьи.

С 2015 года 9 многодетным семьям предоставлены социальные выплаты на строительство индивидуального жилого дома.

Интерес многодетных семей к данной мере социальной поддержки с каждым годом возрастает.

В настоящее время проблема обеспечения жилыми помещениями многодетных семей остается одной из наиболее острых социальных проблем. Ее решение программными методами окажет положительное влияние на социальное благополучие, создание достойных условий воспитания детей и улучшение демографической ситуации в области.

III. Основные цели и задачи программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей

Целью программы является оказание многодетным семьям Вязниковского района - участникам программы государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий в соответствии с [Правилами](#) предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома и их использования, утвержденными постановлением Губернатора Владимирской области от

17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - Правила).

Применительно к программе под многодетными семьями понимаются семьи, имеющие в своем составе трех и более детей в возрасте, не превышающем 18 лет, в которых оба родителя или родитель в неполной семье являются гражданами Российской Федерации. При этом к членам многодетной семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания и имеющие право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Владимирской области. В случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет право семьи на участие в программе сохраняется, если органом местного самоуправления принято решение о предоставлении данной семье земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном **Законом** Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

Многодетная семья должна соответствовать следующим требованиям:

- семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с **пунктом 8** Правил;
- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- наличие у семьи земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.

Применительно к программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются многодетные семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства, а также многодетные семьи, признанные для цели участия в программе, нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Признание многодетных семей для цели участия в программе нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года осуществляет муниципальное образование Вязниковский район в соответствии:

- с соглашениями о передаче части полномочий по созданию условий для жилищного строительства многодетным семьям с муниципальными образованиями поселений Вязниковского района;

- с перечнем населенных пунктов, входящих в состав территорий муниципальных образований, установленных Законом Владимирской области от 16.05.2005 № 62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»;

- с учетной нормой площади жилого помещения, установленной на территории муниципальных образований поселений, входящих в состав Вязниковского района.

Порядок и условия признания многодетной семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определен в соответствии с приложением № 2 к Правилам.

Целью реализации программы является улучшение жилищных условий не менее 5 многодетных семей.

Для достижения поставленной цели в рамках программы необходимо решить следующие задачи:

- формирование базы многодетных семей - участников программы;
- предоставление социальных выплат многодетным семьям - участникам программы;
- осуществление контроля за исполнением многодетными семьями обязательств оформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе многодетных семей;
- признание многодетных семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»;
- возможность для многодетных семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из местного и областного бюджетов на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Программа реализуется в период с 2021 по 2025 годы.

Сведения об индикаторах и показателях программы, их значениях приведены в таблице к программе.

Таблица

СВЕДЕНИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателей					
			базовое значение 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Муниципальная программа Вязниковского района «Обеспечение жильем многодетных семей Вязниковского района на 2021-2025 годы»								
1.	Количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома	семей	1	1	1	1	1	1
2.	Количество многодетных семей, получивших социальные выплаты на строительство индивидуального жилого дома	семей	1	1	1	1	1	1

IV. Механизм реализации и управления программой

На решение задачи по предоставлению многодетным семьям Вязниковского района - участникам программы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома ориентировано основное мероприятие «Предоставление многодетным семьям Вязниковского района - участникам программы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома».

Социальная выплата предоставляется и используется в соответствии с [Правилами](#).

Предоставление социальных выплат многодетным семьям, проживающим на территории Вязниковского района Владимирской области осуществляется при наличии соглашения о передаче поселениями, входящими в состав Вязниковского района, осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения, определенного пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 1 Закона Владимирской области от 14.11.2014 №121-03 «О закреплении за сельскими поселениями Владимирской области отдельных вопросов местного значения» в части создания условий для жилищного строительства многодетным семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

Реализация программы осуществляется исполнителями.

Администрация муниципального образования Вязниковский район выполняет следующие организационные мероприятия:

- заключает соглашения с Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области (далее - департамент) о порядке и условиях финансирования программы;

- заключает соглашения о передаче полномочий с администрациями поселений;

- рассматривает документы, представленные многодетными семьями, на признание нуждающимися в жилых помещениях и принимает решение о признании (отказе в признании) многодетных семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в программе;

- рассматривает документы, представленные многодетными семьями для участия в программе, и принимает решение об отказе в признании либо в признании многодетной семьи участницей программы и принятии многодетной семьи в состав участников программы;

- рассматривает списки многодетных семей - участников программы, претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и принимает решение об утверждении списков;

- осуществляет вручение свидетельства многодетным семьям - участникам программы.

Управление строительства и архитектуры администрации района выполняет следующие организационные мероприятия:

- организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, при проведении осмотра осуществляются обмеры и обследования объекта;

- по результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляет акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства, отказывает в выдаче акта освидетельствования.

Муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» выполняет следующие организационные мероприятия:

1. Формирует заявку на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат.

2. Принимает и проверяет документы многодетных семей на признание многодетных семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в программе.

3. Принимает и проверяет документы многодетных семей для признания участницей программы.

4. Разрабатывает проекты решений жилищной комиссией администрации Вязниковского района (далее – Комиссия) и проекты постановлений администрации Вязниковского района об утверждении протоколов Комиссии.

5. Направляет молодым семьям уведомления о принятом решении и выписки из постановлений администрации района о принятом решении.

6. До 1 июля года, предшествующего планируемому, формирует и представляет на рассмотрение и утверждении Комиссии список многодетных семей - участников программы и представляет его в департамент в установленные им сроки.

7. После получения уведомления по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, предусмотренным на предоставление субсидий из областного бюджета на предоставление социальных выплат многодетным семьям:

- в течение 1 месяца формирует и представляет на рассмотрение и утверждение Комиссии список многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

- в течение 2 месяцев производит оформление свидетельств многодетным семьям в соответствии со списком.

6. Формирует базу многодетных семей - участников программы.

7. Осуществляет расчет размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства.

8. Оказывает помощь многодетным семьям - участникам программы в выборе подрядной организации, а также в оформлении договора подряда.

9. Проводит информационное сопровождение хода реализации программы.

10. Осуществляет нормативно-правовое обеспечение реализации программы.

11. Организует размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://www.adm-vyaz.ru/mnogodetnye-sem-i.html> информации о реализации программы.

12. Представляет в департамент ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты:

- об использовании средств областного и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат многодетным семьям в рамках реализации областной и муниципальных программ по обеспечению жильем многодетных семей;

- о достижении значений показателей эффективности использования субсидии из областного бюджета, предусмотренных соглашениями о

реализации программы, заключенными между ответственным исполнителем программы и органами местного самоуправления.

Отдел бухгалтерского учета и отчетности муниципального казенного учреждения «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» осуществляет перечисление бюджетных средств на банковские счета граждан - получателей социальной выплаты и на счета, предусмотренные договорами подряда или договорами ипотечного кредитования (займа).

Администрации поселений осуществляют заключение соглашений с администрацией района о передаче полномочий.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию программы, осуществляют ответственный исполнитель и финансовое управление.

Общее руководство и контроль за реализацией программы осуществляет заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

V. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Объем необходимых финансовых ресурсов для реализации программы определен исходя из общего количества участников программы, среднего состава многодетной семьи, стоимости строительства индивидуального жилого дома, а также параметров бюджетной поддержки, предусмотренных настоящей программой.

Общий объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет 12874,6 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 5547,0 тыс. рублей;
- средства бюджета поселений – 827,6 тыс. рублей;
- собственные и заемные средства многодетных семей – 6500 тыс. рублей.

VI. Оценка эффективности социальных, экономических и экологических последствий от реализации программы

Оценка эффективности программы осуществляется ежегодно на основе анализа **сведений** об индикаторах и показателях программы, их значениях, приведенных в таблице к программе, в соответствии с **Порядком** проведения оценки эффективности реализации долгосрочных муниципальных целевых программ в муниципальном образовании Вязниковский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 01.06.2011 № 351.

Для оценки результативности и эффективности программы

предусмотрены следующие показатели:

- количество многодетных семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома;

- количество многодетных семей, получивших социальные выплаты на строительство индивидуального жилого дома.

Указанные целевые показатели являются достоверными, объективными и однозначными, их сбор не требует специальных процедур и источников информации.

Успешная реализация программы способствует:

- повышению уровня обеспеченности жильем многодетных семей;
- привлечению в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей;
- закреплению положительных демографических тенденций;
- укреплению семейных отношений и повышению авторитета многодетности, созданию достойных условий для воспитания детей.

VII. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнен ия	Объем финанси -рования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств			Исполнители - ответственные за реализацию задания, мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
				област- ного бюд- жета	мест- ного бюд- жета	вне- бюд- жет- ных исто- чни- ков		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Цель	Оказание многодетным семьям Вязниковского района - участникам программы поддержки в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома.						
1.	Задача 1.	Формирование базы многодетных семей - участников программы						
	Мероприятия							
1.1.	Проведение информационной и разъяснительной работы об условиях участия в программе среди многодетных семей - потенциальных участников	2021 - 2025					МКУ «УРХ»	Обеспечение полного охвата потенциальных участников программы
1.2.	Прием документов от многодетных семей на признание нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в программе, на участие в программе и прием документов на получение свидетельства	2021 - 2025					МКУ «УРХ»	Обеспечение полного охвата многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, изъявивших желание принять участие в программе
1.3.	Формирование списков многодетных семей - участников программы	2021 - 2025					МКУ «УРХ»	Постановление администрации Вязниковского района об утверждении списка многодетных семей -

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								участников программы.
2.	Задача 2.	Предоставление социальных выплат многодетным семьям - участникам программы						
	Мероприятия							
2.1.	Формирование заявки на финансирование программы из бюджетов муниципальных образований и вышестоящих бюджетов	2021 - 2025					МКУ «УРХ»	Заявки на финансирование программы из бюджетов муниципальных образований поселений и областного бюджета
2.2	Осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства	2021 - 2025					МКУ «УРХ»	Расчет размера социальной выплаты
2.3.	Оформление и выдача свидетельства многодетным семьям - претендентам на получение социальной выплаты	2021 - 2025					МКУ «УРХ»	Количество многодетных семей, получивших свидетельства
2.4.	Осмотр создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства	2021 - 2025					УАиС	Акт освидетельствования проведения основных работ
2.5.	Предоставление социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома	2021 – 2025	12874,6	5547,0	827,6	6500	МКУ «УРХ»	Перечисление бюджетных средств на банковские счета граждан - получателей социальной выплаты и на счета, предусмотренные договорами подряда или договорами ипотечного кредитования (займа)
		2021	2061,2	662,2	99,0	1300		
		2022	4779,2	3026,9	452,3	1300		
		2023	2011,4	619,3	92,1	1300		
		2024	2011,4	619,3	92,1	1300		
		2025	2011,4	619,3	92,1	1300		
3.	Задача 3.	Осуществление контроля за исполнением многодетными семьями обязательств оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве						
	Мероприятия							
3.1.	Осуществление контроля исполнения многодетными семьями обязательств оформить построенный с помощью	В течение 3 лет после					МКУ «УРХ»	Получение информации из Единого государственного реестра недвижимости о

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве	получения всей суммы социальной выплаты						регистрации объекта недвижимости в общую собственность всех членов семьи