



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.10.2020

№ 1057

Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Вязниковского района, установленных законодательством, на 2021-2025 годы»

В соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, постановлением Главы района от 28.05.2010 № 591 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования Вязниковский район Владимирской области» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Вязниковского района, установленных законодательством, на 2021-2025 годы» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от 22.10.2020 № 1057

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА
«СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И
КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА, УСТАНОВЛЕННЫХ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, НА 2021-2025 ГОДЫ»**

**I. Паспорт муниципальной программы «Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан
Вязниковского района, установленных законодательством, на 2021-2025 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Вязниковского района, установленных законодательством, на 2021-2025 годы» (далее – программа)
Основания для разработки программы	Постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области
Руководитель программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» (далее – МКУ «УРХ»)
Цель программы	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Вязниковского района, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области
Задачи программы	Предоставление государственной поддержки гражданам Вязниковского района, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством.

Целевые индикаторы и показатели программы	Количество граждан Вязниковского района, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, получивших государственную поддержку.				
Сроки реализации программы	2021 - 2025 годы				
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы на 2021-2025 годы составляет 5250 тыс. руб., из них:				
	годы реализации	средства федерального бюджета, тыс. руб.	средства областного бюджета, тыс. руб.	средства из внебюджетных источников	итого, тыс. руб.
	2021	0	380	670	1050
	2022	0	380	670	1050
	2023	0	380	670	1050
	2024	0	380	670	1050
	2025	0	380	670	1050
	Всего:	0	1900	3350	5250
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление государственных жилищных сертификатов за счет средств федерального бюджета; - предоставление единовременных денежных выплат и жилищных субсидий за счет средств федерального бюджета; - предоставление жилищных субсидий за счет средств областного бюджета. 				
Показатели социально-экономической, бюджетной и экологической эффективности	Количество граждан Вязниковского района, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, получивших государственную поддержку.				
Контроль за исполнением программы	Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.				

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

Проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан Вязниковского района, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем, является острой социальной проблемой.

В рамках мероприятия по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Вязниковском районе имеют право на обеспечение жильем граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица; граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Обеспечение жильем указанных категорий граждан осуществляется в форме социальных выплат на приобретение жилого помещения, право на получение которых удостоверяется государственным жилищным сертификатом.

За период действия программы в 2014 - 2016 годах в Вязниковском районе предоставлено 4 государственных жилищных сертификата.

В соответствии с [Законом](#) Владимирской области от 28.11.2008 № 198-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальное образование Вязниковский район осуществляет полномочия по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Администрацией Вязниковского района формируется реестр граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий.

В 2010 - 2018 годах в рамках реализации переданных полномочий предоставлены субсидии и единовременные денежные выплаты на приобретение или строительство жилья 66 ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также членам их семей, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий. Полностью решена жилищная проблема ветеранов Великой Отечественной войны, принятых на жилищный учет до 1 марта 2005 года. Процесс постановки на учет ветеранов войны в настоящее время продолжается.

В период с 2014 года по 2019 год в Вязниковском районе предоставлены субсидии 3 инвалидам, вставшим на учет до 1 января 2005 года.

В районе оказывается поддержка в улучшении жилищных условий работникам бюджетной сферы в рамках [Закона](#) Владимирской области от 07.06.2007 № 60-ОЗ «О предоставлении за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений

бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов». По состоянию на 1 октября 2020 года в список граждан, изъявивших желание получить жилищную субсидию, включен 1 гражданин.

Таким образом, проблема обеспечения жильем граждан, перед которыми государство имеет обязательства, определенные законодательством Российской Федерации и Владимирской области, до настоящего времени остается одной из наиболее острых социальных проблем. Наряду с указанными положительными результатами не удалось обеспечить существенного улучшения ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания.

III. Основные цели и задачи программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей

Одним из приоритетов государственной политики в жилищной сфере является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Целью программы является создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Вязниковского района, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Владимирской области.

В связи с этим формулируется задача по предоставлению государственной поддержки гражданам Вязниковского района, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством.

Сведения об индикаторах и показателях программы, их значениях приведены в таблице к программе.

Таблица

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ И ПОКАЗАТЕЛЯХ ПРОГРАММЫ, ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	2021-2025 гг.. Всего	Значения показателей				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством	граждан	6	1	1	1	1	1
Из них, в том числе в результате: 1. Предоставления социальных выплат за счет средств	граждан	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
федерального бюджета отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов							
2. Предоставления ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидий и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения	граждан	0	0	0	0	0	0
3. Предоставления жилищной субсидии работникам бюджетной сферы	граждан	6	1	1	1	1	1

IV. Механизм реализации и управления программой

1. Мероприятия предусматривают обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Условия и порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, признанных нуждающимися в жилых помещениях, за счет субвенций из федерального бюджета на реализацию полномочий Российской Федерации путем предоставления субсидий на приобретение (строительство) жилья определены Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Оказание мер социальной поддержки по обеспечению жильем осуществляется путем предоставления субсидий на приобретение жилья или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений.

Постановлением Губернатора области от 23.06.2006 № 450 утвержден [порядок](#) обеспечения жильем за счет субвенций из федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий категорий граждан, указанных в Федеральных законах «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Порядком установлено, что меры социальной поддержки данным категориям граждан предоставляются в форме субсидий на приобретение жилья или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений.

Получение субсидии является добровольным и носит заявительный характер.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств федерального бюджета.

2. Условия и порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенных

территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей устанавливается Правительством Российской Федерации и регламентируется [Правилами](#) выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153. Право на получение социальной выплаты на приобретение жилья удостоверяется жилищным сертификатом.

Социальная выплата предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке.

3. Условия и порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем работников государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальных служащих и работников учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов, регламентируется [Законом](#) Владимирской области от 07.06.2007 № 60-ОЗ «О предоставлении за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам областных бюджетных учреждений, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов», [постановлением](#) Губернатора Владимирской области от 18.07.2007 № 524 «Об утверждении порядка предоставления за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам областных бюджетных учреждений, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов».

Субсидия предоставляется гражданам по их желанию один раз за счет средств областного бюджета в размере 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в пределах социальной нормы.

Право семьи на получение субсидии удостоверяется именным документом - свидетельством.

Реализация программы осуществляется исполнителями. Распорядителем средств, выделяемых на реализацию программы, является администрация Вязниковского района. Финансовое управление администрации района организует учет бюджетных средств в ведомственной структуре расходов. Выплаты бюджетных средств осуществляет отдел бухгалтерского учета и

отчетности муниципального казенного учреждения «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области».

Муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» (далее – МКУ «УРХ») является ответственным исполнителем программы:

1. Обеспечивает оперативное управление реализацией программы и координацию участников ее мероприятий.

2. Осуществляет нормативно-правовое обеспечение реализации программы.

3. Проводит разъяснительную работу с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в поселениях, входящих в состав Вязниковского района по реализации мероприятий, направленных на государственную поддержку отдельным категориям граждан.

4. Осуществляет прием заявлений и документов от граждан на участие в ведомственной целевой программе «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - ведомственной целевой программе), выдаче субсидии на приобретение жилого помещения, предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, включение в список граждан, изъявивших желание получить субсидию.

5. Формирует списки граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат, единовременную денежную выплату или жилищную субсидию, социальную выплату.

6. Производит расчет размера социальных выплат.

7. Готовит проект постановления администрации Вязниковского района о нормативе стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Вязниковскому району для расчета размера социальной выплаты.

8. Производит оформление оборотной стороны сертификатов, свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Глава местной администрации Вязниковского района осуществляет вручение государственных жилищных сертификатов, свидетельств.

Муниципальные образования городских и сельских поселений, входящие в состав Вязниковского района, осуществляют учет отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с жилищным законодательством.

Исполнители программных мероприятий несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и эффективное использование финансовых средств и ресурсов.

Исполнители мероприятий программы отчитываются о ходе выполнения программы согласно утвержденным формам отчетности.

Перечень основных программных мероприятий приведен в приложении к настоящей программе.

V. Обоснование ресурсного обеспечения программы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения программы учитывались высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации программы.

Социальная выплата, удостоверяемая государственным жилищным сертификатом, предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке, после приобретения жилья.

Общий объем финансирования, необходимый для предоставления социальных выплат программы на весь период ее реализации, составляет 5250 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 1900 тыс. рублей;
- собственные и заемные средства граждан – 3350 тыс. рублей.

VI. Оценка эффективности социальных, экономических и экологических последствий от реализации программы

Оценка эффективности программы осуществляется ежегодно на основе **сведений** об индикаторах и показателях программы, их значениях, приведенных в таблице к программе, в соответствии с **Порядком** проведения оценки эффективности реализации долгосрочных муниципальных целевых программ в муниципальном образовании Вязниковский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 01.06.2011 № 351.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством;
- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников;
- создание механизмов оказания поддержки отдельных категорий граждан, установленных законодательством в решении жилищного вопроса.

VII. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок испол- нения	Объем финан- сирова- ния (млн. рублей)	В том числе за счет средств			Исполнители ответствен- ные за реализацию задания, мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
				федераль- ного бюд- жета	Об- ласт- ного бюд- жета	внебюд- жетных источ- ников		
1.	Цель: Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем экономического класса отдельных категорий граждан Вязниковского района, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области							
2.	Задача: Предоставление государственной поддержки гражданам Вязниковского района, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством.							
	Мероприятия							
2.1.	Предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов	2021-2025	-	-	-	-	МКУ «УРХ»	Обеспечение гарантированных государством социальных выплат на улучшение жилищных условий
2.2.	Предоставления жилищных субсидий, единовременных денежных выплат ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов	2021-2025	0	0	-	-	МКУ «УРХ»	Обеспечение гарантированных государством социальных выплат на улучшение жилищных условий
2.3.	Предоставления жилищных субсидий работникам бюджетной сферы	2021-2025	5250	0	1900	3350	МКУ «УРХ»	Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы
		2021	1050	0	380	670		
		2022	1050	0	380	670		
		2023	1050	0	380	670		
		2024	1050	0	380	670		
		2025	1050	0	380	670		