



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.10.2020

№ 1058

*Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Вязниковского района на 2021-2025 годы»*

В соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, постановлением Главы района от 28.05.2010 № 591 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования Вязниковский район Владимирской области» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Вязниковского района на 2021-2025 годы» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение  
к постановлению администрации района  
от 22.10.2020 № 1058

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА НА 2021-2025 ГОДЫ»**

**I. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей  
Вязниковского района на 2021-2025 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Вязниковского района на 2021-2025 годы» (далее – программа)
Основание для разработки программы	Постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области
Руководитель программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» (далее – МКУ «УРХ»)
Цель программы	Оказание молодым семьям Вязниковского района государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий
Задачи программы	1. Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения о целях и задачах программы, условиях участия молодых семей в программе; 2. Привлечение финансовых ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; 3. Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребёнка
Целевые индикаторы и показатели	Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации программы. Количество молодых семей, получивших

	дополнительную социальную выплату в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка.					
Сроки реализации программы	2021 - 2025 годы					
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования программы на 2021-2025 годы составляет 45457 тыс. руб., из них:					
	годы реализации	средства федерального бюджета, тыс. руб.	средства областного бюджета, тыс. руб.	средства районного бюджета, тыс. руб.	средства из внебюджетных источников	итого, тыс. руб.
	2021	1380	1560	1179	5010	9129
	2022	1380	1560	1164	5010	9114
	2023	1380	1560	1100	5010	9050
	2024	1380	1560	1100	5010	9050
	2025	1380	1560	1164	5010	9114
Всего:	6900	7800	5707	25050	45457	
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>1. Предоставление государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий не менее 32 молодым семьям Вязниковского района.</p> <p>2. Привлечение в жилищную сферу дополнительных средств вышестоящих бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе финансовых средств молодых семей.</p> <p>3. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций.</p>					
Показатели социально-экономической, бюджетной и экологической эффективности	<p>Социально-экономический эффект от реализации программы выражается в получении молодыми семьями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поддержки на приобретение жилья в рамках реализации программы;</li> <li>- дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребёнка</li> </ul>					
Контроль за исполнением программы	Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства					

## II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

Программа «Обеспечение жильем молодых семей Вязниковского района» предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Вязниковском районе.

Всего за период с 2004 по 2020 годы включительно, в рамках реализуемых районных, областных и федеральных программ по обеспечению жильем молодых семей, 106 молодых семей Вязниковского района улучшили жилищные условия, в том числе с использованием жилищных кредитов и займов, при оказании финансовой поддержки за счет средств бюджетов всех уровней. Кроме того, за период с 2011 по 2020 годы за счет средств бюджета района 6 молодых семей - участниц программ получили дополнительные социальные выплаты при рождении ребенка.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. По состоянию на начало 2020 года признаны участниками программы и претендуют на получение социальной выплаты 19 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной и муниципальной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации. Государственная и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей Вязниковского района.

### III. Основные цели и задачи программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей

Реализация программы предусматривает достижение единственной и, соответственно, приоритетной цели - улучшение жилищных условий молодых семей. Она взаимосвязана с социальной направленностью политики государства и Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Вязниковский район.

Программа реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в которой отмечена высокая востребованность со стороны граждан и субъектов Российской Федерации по участию в мероприятии обеспечения жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» содержит [Правила](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, условия и требования которых являются обязательными к исполнению.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в соответствии с [Порядком](#) предоставления за счет средств бюджета Вязниковского района дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденным постановлением администрации района от 28.05.2020 № 496.

Для достижения поставленной цели в рамках программы необходимо решить следующие задачи:

- проведение информационно-разъяснительной работы среди населения о целях и задачах программы, условиях участия молодых семей в программе;
- привлечение финансовых ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;
- предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребёнка;
- разработка и внедрение правовых, финансовых механизмов оказания областной и муниципальной поддержки молодым семьям по улучшению жилищных условий на приобретение (строительство) жилья;
- осуществление мер государственной и муниципальной поддержки обеспечения жильем молодых семей.

Срок реализации программы: 2021 - 2025 годы.

Сведения об индикаторах и показателях программы, их значениях приведены в таблице к муниципальной программе.

**СВЕДЕНИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателей					
			базовое значение 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Муниципальная программа Вязниковского района «Обеспечение жильем молодых семей Вязниковского района на 2021-2025 годы»								
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	8	7	7	6	6	6
2.	Количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребёнка.	семей	0	1	1	0	0	1
3.	Привлечено средств из других источников на 1 руб. затрат средств бюджета района	руб.	7,04	6,7	6,8	7,2	7,2	6,8
4.	Общая площадь приобретенного жилья	кв. м	242	245	245	245	245	245

#### IV. Механизм реализации и управления программой

Государственная и муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется в рамках программы путем предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками программы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, а также дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

Порядок реализации программы представлен в приложении к программе.

Механизм реализации программы основан на скоординированных действиях исполнителей и участников программных мероприятий, призванных обеспечить реализацию программы, контроль и анализ ее выполнения, корректировку программы в случае необходимости, анализ и оценку конечных результатов реализации.

Общее руководство и контроль за реализацией программы осуществляет заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

#### V. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Объем необходимых финансовых ресурсов для реализации программы определен исходя из целевых значений общего количества участников программы, а также параметров бюджетной поддержки, предусмотренных настоящей программой.

Общий объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет 45457 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 6900 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 7800 тыс. рублей;
- средства бюджета района – 5707 тыс. рублей;
- собственные и заемные средства молодых семей – 25050 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации программы подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

#### VI. Оценка эффективности социальных, экономических и экологических последствий от реализации программы

Оценка эффективности программы осуществляется ежегодно на основе **сведений** об индикаторах и показателях программы, их значениях приведенных в таблице к муниципальной программе в соответствии с **Порядком** проведения оценки эффективности реализации долгосрочных муниципальных целевых программ в муниципальном образовании Вязниковский район, утвержденным постановлением администрации района от 01.06.2011 № 351.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2021 - 2025 годах обеспечить жильем не менее 32 молодых семей Вязниковского района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить предоставление не менее чем 3 молодым семьям - участникам программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств бюджета района.

## VII. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств				Исполнители - ответственные за реализацию задания, мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
				федерального бюджета	областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Цель	Оказание молодым семьям Вязниковского района государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий.							
1.	Задача 1.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения о целях и задачах программы, условиях участия молодых семей в программе.							
	Мероприятия								
1.1.	Организация информационного сопровождения хода реализации программы	Ежегодно, 2021 - 2025						МКУ «УРХ»	Поддержание в актуальном состоянии информации о ходе реализации программы
1.2.	Проведение информационной и разъяснительной работы среди населения об условиях и порядке участия в программе молодых семей	Ежегодно, 2021 - 2025						МКУ «УРХ»	Обеспечение консультациями 100% обратившихся граждан - потенциальных участников программы
2.	Задача 2.	Привлечение финансовых ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;							
	Мероприятия								
2.1.	Внесение изменений в программу в случае уточнения объемов ее финансирования и при изменении положений	По мере необходимости,						МКУ «УРХ»	Постановление администрации района о внесении изменений в муниципальную программу



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	действующего законодательства в жилищной сфере	2021 - 2025							
2.2.	Формирование заявок на выделение из областного и федерального бюджетов средств на софинансирование предоставления социальных выплат	Ежегодно, 2021 - 2025						МКУ «УРХ»	Заявка на выделение средств из областного и федерального бюджетов
3.	Задача 3.	Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребёнка.							
	Мероприятия								
3.1.	Прием документов молодых семей на участие в программе, включение в список изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату	Постоянно, 2021 - 2025						МКУ «УРХ»	Постановление администрации района о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы, включение (отказ во включении) в список.
3.2.	Формирование единого списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы и списка молодых семей – участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.	Ежегодно до 01.06.						МКУ «УРХ»	Постановление администрации района об утверждении списков.
3.3.	Формирование списка молодых семей, изъявивших желание получить	Ежегодно до 01.08.						МКУ «УРХ»	Постановление администрации района об утверждении списка.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	дополнительную социальную выплату.								
3.4.	Формирование списка молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты	В течение 30 рабочих дней после утверждения районного бюджета на очередной финансовый год							Постановление администрации района об утверждении списка.
3.5.	Определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Вязниковскому району для расчета размера социальной выплаты	Ежегодно, 2021 - 2025						МКУ «УРХ»	Постановление администрации района об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Вязниковскому району
3.6.	Оформление и выдача свидетельств молодым семьям - участникам программы	Ежегодно, 2021 - 2025						МКУ «УРХ»	Соблюдение сроков оформления и выдачи свидетельств, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.	Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Ежегодно, 2021 - 2025	45250	6900	7800	5500	25050	МКУ «УРХ»	Своевременное перечисление бюджетных средств (в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование)
		2021	9050	1380	1560	1100	5010		
		2022	9050	1380	1560	1100	5010		
		2023	9050	1380	1560	1100	5010		
		2024	9050	1380	1560	1100	5010		
		2025	9050	1380	1560	1100	5010		
3.8.	Предоставление молодым семьям - участникам программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	Ежегодно, 2021 – 2025	207			207		МКУ «УРХ»	Выполнение обязательств в соответствии с Порядком предоставления молодой семье - участнице программы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка
		2021	79			79			
		2022	64			64			
		2025	64			64			
	Всего	2021-2025	45457	6900	7800	5707	25050		
		2021	9129	1380	1560	1179	5010		
		2022	9114	1380	1560	1164	5010		
		2023	9050	1380	1560	1100	5010		
		2024	9050	1380	1560	1100	5010		
		2025	9114	1380	1560	1164	5010		

Приложение  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
Вязниковского района на 2021-2025  
годы»

**ПОРЯДОК  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Государственная и муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется в рамках программы путем предоставления молодым семьям социальных выплат.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией Вязниковского района персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной молодой семье на день принятия администрацией Владимирской области решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Применительно к настоящей программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами е) и и) пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется муниципальными образованиями, входящими в состав Вязниковского района на основании заявлений данных граждан и представленных документов, подтверждающих право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, указанных статьей 9 Закона Владимирской области от 06.05.2005 № 49-ОЗ «О Порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», независимо от их имущественного положения.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а также порядок формирования списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, устанавливаются постановлениями Губернатора Владимирской области.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный

кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Молодые семьи могут приобрести жилье у любых физических лиц, за исключением приобретения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), и

(или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, направить средства на уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Владимирской области.

Социальные выплаты на приобретение жилья из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации предоставляются в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного или более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается администрацией Вязниковского района.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный администрацией Владимирской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор о банковском счете с банком. Условия отбора банков определяются федеральным законодательством Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи производится в соответствии с [пунктами 10 - 16](#) приложения № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Молодым семьям - участникам программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета района в размере 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве), частичная оплата которого производилась за счет средств социальной выплаты.

Реализация программы осуществляется исполнителями. Распорядителем средств, выделяемых на реализацию программы, является администрация

Вязниковского района. Финансовое управление администрации района организует учет бюджетных средств в ведомственной структуре расходов. Выплаты бюджетных средств осуществляет отдел бухгалтерского учета и отчетности муниципального казенного учреждения «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области».

Муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» (далее – МКУ «УРХ») является ответственным исполнителем программы:

1. Обеспечивает оперативное управление реализацией программы и координацию участников ее мероприятий.

2. Осуществляет текущий контроль за своевременностью и качеством выполнения мероприятий программы.

3. Формирует заявки на финансирование мероприятий программы из бюджета района и на софинансирование из вышестоящих бюджетов в очередном финансовом году и плановом периоде.

4. Обеспечивает своевременное предоставление достоверной информации (квартальных и годовых отчетов) о ходе реализации программы и подготавливает предложения о внесении изменений в программу.

5. Осуществляет нормативно-правовое обеспечение реализации программы.

6. Организует размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://www.adm-vyaz.ru/molodye-sem-i.html> информации о реализации программы.

7. Проводит разъяснительную работу с молодыми семьями, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, о порядке улучшения жилищных условий с помощью социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье – участнице программы, при рождении (усыновлении) одного ребенка.

8. Осуществляет прием заявлений и документов от молодых семей на участие в программе (внесении изменений в состав молодой семьи, выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты, включении молодой семьи в список изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату) производит проверку содержащихся в них сведений.

9. Представляет документы молодых семей на рассмотрение жилищной комиссией администрации Вязниковского района (далее – Комиссия).

10. Разрабатывает проекты решений Комиссии, и проекты постановлений администрации Вязниковского района об утверждении протоколов Комиссии.

11. Направляет молодым семьям уведомления о принятом решении и выписки из постановлений администрации района о принятом решении.

12. До 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует и представляет на рассмотрение и утверждение Комиссии:



а) единый список молодых семей - участников программы;

б) список молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по форме согласно приложению к Порядку формирования списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утвержденному постановлением Губернатора Владимирской области от 19.04.2011 № 330 «О мерах по реализации основного мероприятия «О реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

13. До 25 июля года, предшествующего планируемому, формирует и представляет на рассмотрение и утверждение Комиссии **список** молодых семей, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату.

14. В течение 30 рабочих дней после вступления в силу решения Совета народных депутатов Вязниковского района о районном бюджете муниципального образования Вязниковский район на очередной финансовый год формирует и представляет на рассмотрение и утверждение Комиссии список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты.

15. Производит расчет социальных выплат молодым семьям.

16. Готовит проект постановления администрации Вязниковского района о нормативе стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Вязниковскому району для расчета размера социальной выплаты.

17. Производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; оформляет книгу учета выданных свидетельств.

Глава местной администрации Вязниковского района осуществляет вручение свидетельства.

Муниципальные образования городских и сельских поселений, входящие в состав Вязниковского района, осуществляют учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с жилищным законодательством.

Исполнитель программных мероприятий несет ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и эффективное использование финансовых средств и ресурсов.

Исполнитель мероприятий программы отчитывается о ходе выполнения программы согласно утвержденным формам отчетности.